STAD MENEN
GRENSVERLEGGEND

GEMEENTERAAD **zitting van 27/11/2017**

BESLISSING AGENDAPUNT NR.

aanwezig M.M.

S. CALLEWAERT, raadslid - voorzitter
M. FOURNIER - burgemeester
E. LUST, L. COPPENS, G. VANRYCKEGEM, M. SYSSAUW, D. VANHOLME, T. VLAEMINCK, C. BONTE-VANRAES - schepenen
R. VANDENBULCKE (zonder stemrecht) - schepen
K. DEBUCK, R. NUYTTEN, C. LECOINTRE, B. BOGAERT, C. GARREYN, T. PORTE, P. MINGELS, C. DEMAN, H. PONNET, S. PRINGELS, J. VANLANGENDONCK, V. DUMORTIER, A. DECALUWE, F. ELGERS, V. BREYE, F. HABBAZ, K. VANDECASTEELE, J. JANSSENS, E. VANTHOURNOUT, P. BILLE, N. DE CLERCQ - raadsleden
E. ALGOET, stadssecretaris - secretaris
niet aanwezig A. DECLERCQ,

BURGER- EN WELZIJNSZAKEN - huisvesting BRON SD

DOSSIER NR.

ONTWERPREGLEMENT
GOEDKEURING VAN DE PREMIEREGLEMENTEN TER BEVORDERING VAN DE HANDEL EN DE STADSRENOVATIE.
GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR DE GEVELRENOVATIEWERKEN AAN HANDELSPANDEN.

De Gemeenteraad van de stad Menen, vergaderd volgens het decreet en in openbare zitting;

Gelet op de bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet;

Gelet op de oproep van Agentschap Innoveren en Ondernemen die gemeentes stimuleert om financiële maatregelen te nemen ter versterking van het kernwinkelgebied;

Gelet op het goedgekeurde Masterplan dd. 26 januari 2015 en gemeentelijk belastingreglement op leegstaande handelspanden dd. 15 december 2014 waarin de afbakening van het kernwinkelgebied werd goedgekeurd;

Overwegende dat het past inspanningen te doen om hetzij het handelspand te vernieuwen, hetzij een nieuwe handelszaak op te richten, en aldus de aantrekkelijkheid van de handelsstraten te bevorderen;

Overwegende dat het afsluiten van het handelspand met een volledig vol metalen rolluik tijdens de sluitingsuren een desolate indruk van de winkelbuurt opwekt;

Overwegende dat deze indruk een non-veiligheidsgevoel veroorzaakt bij de toevallige passanten en evenmin bijdraagt tot het aantrekkelijk houden van de handelsstraten;

Overwegende dat er voldoende alternatieven bestaan om de etalages van een handelspand zichtbaar te houden en evenmin het risico op inbraken te verhogen;

Overwegende dat in de begroting 2018 de nodige kredieten zullen voorzien worden;

Overwegende het positief advies van de Commissie Wonen bijeen op 16.11.2017;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd. 23.10.2017;

GOEDGEKEURD	☒ EENPARIG	JA	NEEN	ONTHOUDING(EN)
	vul hier de namen van de raadsleden en hun stemgedrag in, indien geen eenparige beslissing			

ENIG ARTIKEL

ARTIKEL 1:

Binnen de perken van de jaarlijkse goedgekeurde kredieten kan een premie voor gevelrenovatie van handelspanden toegekend worden aan een privaatrechtelijk of natuurlijke persoon (eigenaar of huurder) die gevelrenovatiewerken uitvoert aan zijn handelspand met inbegrip van horeca.

ARTIKEL 2:
Uitsluiting van de premie voor die handelspanden die tijdens de sluitingsuren afgesloten worden met een rolluik waardoor de winkelinrichting niet meer zichtbaar is van op het openbaar domein.

ARTIKEL 3:
Volgende gevelrenovatiewerken komen in aanmerking voor betoelaging:
1.Schilderwerken van de volledige gevel;
2.Aanpassen van gevelopeningen in een bestaand of nieuw handelspand zodat het plaatsen van een vol rolluik overbodig wordt;
3.Plaatsen van nieuwe steen, plaket of gelijkaardige tegen de volledige voorgevel;
4.Reinigen en hervoegen van de volledige voorgevel.

Onder gevel wordt verstaan de straatgevel.

Wanneer, naar aanleiding van de gevelrenovatiewerken, ook een luifel, zonnescherm of dergelijke worden geplaatst dan worden deze kosten ook in aanmerking genomen voor het berekenen van het premiebedrag.
Van de bestaande woning die volledig wordt afgebroken en als handelspand weer wordt heropgebouwd, wordt de straatgevel in aanmerking genomen voor de berekening van de gevelrenovatiepremie.
De werken aan de voorgevel moeten uitgevoerd zijn conform de stedenbouwkundige voorschriften.

ARTIKEL 4:
De kostprijs van de gevelrenovatiewerken moet minimum 5.000 euro bedragen (BTW niet inbegrepen).
De gemeentelijke premie bedraagt 20% van de kosten met een maximum van 1.500 euro.

Het gemeentelijk premiebedrag wordt verhoogd met 10% indien uitsluitend Nederlandstalige opschriften worden gebruikt.

Aanvullend kan voor handelspanden gelegen in het kernwinkelgebied, zoals vermeld in art. 5, een bijkomende premie verkregen worden van 20% van de kosten met een maximum van 1.500 euro, gecofinancieerd door Agentschap Innoveren en Ondernemen. Met uitzondering van nieuwbouw, luifels en zonneschermen.

ARTIKEL 5:
De bijkomende premie, waarvan sprake in art. 4, geldt voor handelspanden gelegen in het kernwinkelgebied:

- Ieperstraat (huisnrs. t.e.m. 123 - 136);
- Yv. Serruysstraat (huisnrs. t.e.m. 10 – 22);
- Grote Markt;
- Bruggestraat (huisnrs. t.e.m. 187 – 216);
- Kortrijkstraat (huisnrs. t.e.m. 97 – 122A);
- Rijselstraat;
- Hoornwerk;
- Moeskroenstraat (huisnrs. t.e.m. 43 – 48)

ARTIKEL 6:
Aanvraag van de premie gebeurt op de daartoe bestemde formulieren voor aanvang van de werken. De facturen van de uitgevoerde werken mogen op datum van aanvraag niet ouder zijn dan 1 jaar.

De premie voor de gevelrenovatie van een handelspand kan voor hetzelfde handelspand slechts eenmaal aangevraagd worden binnen een ononderbroken periode van 10 jaar.

ARTIKEL 7 :
De uitbetaling van de gevelrenovatiepremie gebeurt na het voorleggen van de originele facturen van de uitgevoerde werken die conform de BTW-voorschriften zijn, facturen staan op naam en adres van de aanvrager, originele betalingsbewijzen op naam van de aanvrager, foto's van de oude en de nieuwe toestand.

De uitbetaling van de verhoogde premie, gecofinancieerd door Agentschap Innoveren & Ondernemen, gebeurt onder voorbehoud van de beschikbare middelen toegekend vanuit het Agentschap Innoveren & Ondernemen.

ARTIKEL 8:
Geldige aanvragen kunnen gedaan worden vanaf 1 januari 2018 tot en met 31 december 2020.
Alle ontvankelijk verklaarde aanvragen gedurende deze periode komen in aanmerking voor uitbetaling van de premie.

ARTIKEL 9:
Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2018 en eindigt op 31 december 2020 en vervangt de beslissing van de gemeenteraad van 21.12.2015 houdende de verlenging van dit reglement.

namens de Gemeenteraad

de secretaris

get. E. ALGOET

de voorzitter

get. S. CALLEWAERT

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

de stadssecretaris

STADSBESTUUR MENEN W-VL.

de voorzitter

E. ALGOET

S. CALLEWAERT