



BESLISSING

AGENDAPUNT NR. 11

aanwezig M.M.

C. BONTE-VANRAES, raadslid - voorzitter

M. FOURNIER - burgemeester

E. LUST, L. COPPENS, G. VANRYCKEGEM, M. SYSSAUW, B. BOGAERT, D. VANHOLME, T. VLAEMINCK - schepenen

R. VANDENBULCKE (zonder stemrecht) - schepen

K. DEBUCK, M. PAELINCK, R. NUYTEN, C. LECOINTRE, T. PORTE, P. MINGELS, S. CALLEWAERT, C. DEMAN, H.

PONNET, M. WAIGNEIN, S. PRINGELS, J. VANLANGENDONCK, V. DUMORTIER, D. VANDAMME, A. DECALUWE, A.

DECLERCQ, F. ELGERS, V. BREYE, F. HABBAZ, K. VANDECASTEELE - raadsleden

E. ALGOET, stadssecretaris - secretaris

niet aanwezig C. GARREYN, E. BAEKELANDT

FINANCIËN - gemeentebelastingen

BRON AB

DOSSIER NR. 11

DIRECTE BELASTING OP DE TWEDE VERBLIJVEN

De Gemeenteraad van de stad Menen, vergaderd volgens het decreet en in openbare zitting;

Gelet op artikel 170, § 4 eerste lid van de Grondwet;

Gelet op artikel 464, 1° van het WIB mogen de gemeenten geen belastingen heffen op de materies die onderworpen zijn aan de inkomstenbelastingen;

Gelet op het AR nr. 117.154 van de Raad van State dd. 18 maart 2003 houdt de verbodsbepaling in dat het kadastraal inkomen evenmin gehanteerd mag worden als berekeningsgrondslag voor gemeente- en provinciebelastingen;

Gelet op de bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op zijn voorgaande beslissing van 16 december 2013;

Gelet op het toenemende aantal tweede verblijven op het grondgebied van onze gemeente enerzijds en de steeds vakere aangifte van een leegstaande woning als tweede verblijf ter voorkoming van de hogere gemeentebelasting op de leegstaande woningen;

Gelet op de lasten die hiervan het gevolg zijn;

Gelet op het feit dat de gemeente dient rekening te houden met de minderontvangsten die worden veroorzaakt door de verhuur of het gebruik van een woning aan of door een persoon die er zijn hoofdverblijf niet vestigt, waardoor de gemeente op het vlak van de toekenningen uit het gemeentefonds en uit andere overheidssubsidies inkomsten misloopt;

Gelet op de omzendbrief BB 2011/01 dd. 10 juni 2011 waarin wordt aangegeven dat het maximumtarief is verhoogd van 650 euro tot 1.000 euro;

Overwegende dat een differentiatie van het belastingtarief voor een tweede verblijf op het grondgebied van onze gemeente niet wenselijk is omdat de belastingplichtigen meestal slechts beschikken over een bescheiden tweede verblijf;

Overwegende dat de opbrengst van deze belasting onmisbaar is tot het behouden van het evenwicht in het budget;

Gelet op het proces-verbaal van onderzoek de commodo et incommodo en op het getuigschrift van ruchtbaarheid;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 17 november 2014;

VASTGESTELD	<input checked="" type="checkbox"/> EENPARIG	29 JA	NEEN	ONTHOUDING(EN)
vul hier de namen van de raadsleden en hun stemgedrag in, indien geen eenparige beslissing				

ARTIKEL 1

Voor het aanslagjaar 2015 en eindigend op 31 december 2019 wordt een jaarlijkse directe belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de stad Menen, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger ingeschreven zijn.

ARTIKEL 2

Voor toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

tweede verblijf: elke particuliere woonegelegenheid waarvoor op 1 januari van het aanslagjaar geen inschrijving in de bevolking- of vreemdelingenregisters werd genomen;

particuliere woonegelegenheid: elk onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk als woning kan worden bestemd, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitenverblijven, optrekjes chalets, wooncaravans of alle andere vaste woonegelegenheden.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd;

lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van beroepsactiviteiten;
tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens en motorhomes.

gebruiker: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die het genot heeft van een particuliere woonegelegenheid, hetzij krachtens een zakelijk recht, hetzij krachtens een persoonlijk recht;

eigenaar: houder van het zakelijke recht op een particuliere woonegelegenheid;

ARTIKEL 3

Onder wooncaravans moet verstaan worden de caravans die technisch niet gemaakt zijn om voortgetrokken te worden, en waarvan het chassis en het type van wielen het voortslepen niet zouden verdragen.

Met verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden alle soorten van caravans en woonaanhangwagens bedoeld die op de wettelijke voorgeschreven tijdstippen aan de technische controle onderworpen worden en waarvan een geldig schouwingsbewijs kan worden voorgelegd, waardoor ze op elk moment in het verkeer gebracht kunnen worden.

ARTIKEL 4

De belasting is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van een tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt. Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al of niet in de bevolkingsregisters van de stad Menen is ingeschreven.

In geval van mede-eigendom is de mede-eigenaar de belasting verschuldigd voor zijn wettelijk aandeel.

In geval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker.

ARTIKEL 5

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 1.000,00 euro en is ondeelbaar per jaar verschuldigd.

ARTIKEL 6

Vallen niet onder toepassing van de belasting:

het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;

garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;

de leegstaande woonegelegenheid waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij tijdens het belastingjaar voorafgaand kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend.

ARTIKEL 7

De belastingplichtigen zijn verplicht de belastbare elementen op te geven overeenkomstig een formulier hen toegezonden door het gemeentebestuur. Dit formulier dient voor de erin vermelde dag teruggezonden te worden. Zij die geen aangifte ontvangen hebben of belastingplichtig worden na de inzameling van de aangifteformulieren zijn niettemin verplicht jaarlijks spontaan de nodige gegevens aan het gemeentebestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen berekenen.

ARTIKEL 8

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt de bevoegde overheid de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te lopen de derde werkdag volgend op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is, behoudens als de rechten van de provinciale of gemeentelijke thesaurie in gevaar verkeren ingevolge een andere oorzaak dan het verstrijken van de aanslagtermijnen.

Als een belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging van 50% worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

ARTIKEL 9

De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de regelen betreffende de invordering inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

ARTIKEL 10

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

ARTIKEL 11

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 12

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de aanslag of de belastingverhoging bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te lopen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

ARTIKEL 13

Verwijl- en moratoriuminteressen zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

ARTIKEL 14

Dit besluit wordt, voor algemeen toezicht, in drievoud aan de hogere overheid overgemaakt.

ARTIKEL 15

De vorige belastingverordening dd. 16 december 2013 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidige reglement, dit is vanaf 1 januari 2015 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 en 187 van het Gemeentedecreet door bekendmaking op de website en door inschrijving in het gemeentelijk register der bekendmakingen.

Aldus beraadslaagd in zitting van de gemeenteraad van 15 december 2014.

namens de Gemeenteraad

de secretaris

get. E. ALGOET

de stadssecretaris



E. ALGOET

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



de voorzitter

get. C. BONTE-VANRAES

de voorzitter



C. BONTE-VANRAES