

RICHTINGGEVEND GEDEELTE

Inleiding

Het richtinggevend gedeelte van het structuurplan geeft de hoofdlijnen weer van het ruimtelijke beleid dat Menen op lange termijn wenst te voeren. Het bevat bepalingen omtrent de structuurbepalende elementen van lokaal niveau. Deze bepalingen kaderen binnen de opties van de structuurplannen van hoger niveau, nl. het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen.

Indien de gemeente een afwijkende visie heeft ten opzichte van de visie van de hogere overheid wordt dit beschouwd als een suggestie naar de hogere overheid toe. De visie wordt in dit geval expliciet aangeduid door middel van kaders omheen de teksten.

INHOUD

1 VISIE 6

| | |
|--|---|
| 1.1. UITGANGSHOUDING..... | 6 |
| 1.1.1. Plannen binnen het hoger kader | 6 |
| 1.1.2. Duurzame ruimtelijke ontwikkeling..... | 6 |
| 1.1.3. Zuinig omspringen met de ruimte | 6 |
| 1.1.4. Het fysisch systeem is de drager van ruimtelijke ontwikkelingen. | 6 |
| 1.1.5. Duurzame mobiliteit | 6 |
| 1.1.6. Duurzaam milieubeleid..... | 7 |
| 1.1.7. Onvolledigheden en onzekerheden | 7 |
| 1.2. VISIE: MENEN, GRENSVERLEGGEND KNOOPPUNT VAN NETWERKEN | 9 |

2 GLOBALE DOELSTELLINGEN 13

| | |
|---|----|
| 2.1. BEREIKBAAR MENEN | 13 |
| 2.2. GRENSVERLEGGEND MENEN..... | 14 |
| 2.3. MENEN CENTRAAL..... | 14 |
| 2.4. RUIMTE VOOR WERKEN OPTIMALISEREN..... | 15 |
| 2.5. WONEN IN STIJL..... | 15 |
| 2.6. JEUGD EN RUIMTE..... | 16 |
| 2.7. TOERISME EN RECREATIE UITBOUWEN SAMEN MET NATUUR, CULTUUR EN LANDSCHAP | 17 |
| 2.8. EEN RIJKE OPEN RUIMTE ALS TEGENGEWICHT VOOR DE STEDELIJKHEID | 18 |

3 GEBIEDSGERICHTE RUIMTELIJKE BELEIDSPRINCIPES 19

| | |
|---|----|
| 3.1. OP NIVEAU VAN DE RUIMERE OMGEVING VAN MENEN | 19 |
| 3.1.1. Gedifferentieerde parallelle structuren..... | 19 |
| 3.1.2. Een fijnmazig netwerk van dwarse open-ruimteverbindingen..... | 19 |
| 3.1.3. Maatregelen en acties..... | 21 |
| 3.2. OP NIVEAU VAN GROOT-MENEN..... | 22 |
| 3.2.1. Hiërarchische ontwikkeling van de dorps- en stadskernen met een eigen rol..... | 22 |
| 3.2.2. Bestaande concentratie van economische activiteiten versterken..... | 22 |
| 3.2.3. De Leievallei als sportieve groene-recreatie as..... | 23 |
| 3.2.4. Het open-ruimtegebied als een samenhangend landbouwgebied, een tegengewicht voor de stedelijkheid..... | 24 |
| 3.2.5. Uitbouw van een samenhangend langzaam verkeersnetwerk | 25 |
| 3.2.6. Uitbouw van een hiërarchische wegeninfrastructuur..... | 26 |

4 DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR..... 29

| | |
|---|----|
| 4.1. GROOT-MENEN | 29 |
| 4.2. DE DEELRUIMTEN VAN MENEN | 30 |
| 4.2.1. De Leievallei | 30 |
| 4.2.2. Deelgebied Menen | 36 |
| 4.2.3. Deelgebied Lauwe..... | 47 |
| 4.2.4. Deelgebied Rekkem | 54 |
| 4.2.5. De noordelijke open ruimte | 60 |
| 4.2.6. De open ruimte in het midden..... | 64 |
| 4.2.7. Menen Zuid | 70 |
| 4.3. SPECIFIEKE BELEIDSKADERS..... | 76 |
| 4.3.1. Beleidskader voor zonevreemde woningen | 76 |

| | | |
|---------|--|-----|
| 4.3.2. | Specifiek beleidskader voor Handel (zonevreemd of zonevreemd bij uitbreiding)..... | 84 |
| 4.3.3. | Beleidskader voor zonevreemde bedrijven..... | 84 |
| 4.3.4. | Beleidskader voor bedrijventerreinen..... | 90 |
| 4.3.5. | Beleidskader voor woningenprogrammatie..... | 95 |
| 4.3.6. | Specifiek beleid rond verkeer en vervoer..... | 104 |
| 4.3.7. | Beleidskader windturbines | 112 |
| 4.3.8. | Beleidskader Groen | 115 |
| 4.3.9. | Beleidskader grensoverschrijdende elementen | 125 |
| 4.3.10. | Beleidskader toeristische knooppunten..... | 128 |
| 4.3.11. | Specifiek beleid communicatie naar de bevolking | 129 |

1 VISIE

1.1. UITGANGSHOUDING

1.1.1. PLANNEN BINNEN HET HOGER KADER

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan vertrekt vanuit de visie en de doelstellingen die vooropgesteld werden door de provincie West-Vlaanderen en door het Vlaamse gewest. Op gemeentelijk niveau wordt aan deze visies concreet vorm gegeven en ze worden aangevuld met gemeentelijke aspiraties.

Het ruimtelijk beleid op Vlaams niveau stelt als visie 'Vlaanderen open en stedelijk' voorop. Het beleid is erop gericht om de toenemende ruimtelijke versnippering tegen te houden. Daarom wordt vooral gewerkt aan de versterking van de bestaande steden en concentraties van economische activiteiten.

De provincie bouwt haar ruimtelijk beleid op rond de visie waarin 'ruimte voor verscheidenheid' voorop staat. De eigenheden van de verschillende delen van de provincie zijn een basis voor de toekenning van ontwikkelingsperspectieven en voor de verdeling van taakstellingen. Daarnaast worden maatregelen en acties opgenomen om de diversiteit binnen de provincie te versterken.

1.1.2. DUURZAME RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Het decreet op de ruimtelijke ordening bepaalt dat de ruimtelijke ordening gericht is op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling. Dit houdt in dat de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder de behoeften van de toekomstige generaties in gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit en integraal waterbeheer.

Rekening houden met de draagkracht van de ruimte en van de gebruikers

Het is noodzakelijk dat alle belangrijke ingrepen in de ruimte worden getoetst aan de draagkracht van die ruimte en haar gebruikers.

Verdichting, bundeling van activiteiten, enz., kunnen niet tot in het oneindige of op eender welke manier worden doorgedreven. Het blijft steeds belangrijk om de leefbaarheid van de ruimte voorop te stellen. De ruimte mag niet verloren gaan voor haar toekomstige gebruikers. Daarom moeten vooraf grenzen aan de ruimtelijke belasting worden gesteld, zodat binnen bepaalde randvoorwaarden kan worden gewerkt aan een lange-termijnvisie.

1.1.3. ZUINIG OMSPRINGEN MET DE RUIMTE

Vermits ruimte schaars is ten opzichte van de talrijke menselijke behoeften en activiteiten is het logisch dat er zuinig mee omgesprongen wordt. De open ruimte moet worden beschermd. Verdichting, inbreiding en bundeling van menselijke activiteiten zijn basisvoorwaarden, uiteraard binnen de draagkracht van elke plek.

1.1.4. HET FYSISCH SYSTEEM IS DE DRAGER VAN RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN.

Alle ruimtelijke ontwikkelingen vinden hun oorsprong in de mogelijkheden die het fysisch systeem ons biedt. Zo zijn de rivieren, het reliëf, de vruchtbaarheid van de grond en de stabiliteit van de grond bepalend voor het ruimtegebruik. Hoewel de technologie steeds sterker staat om de gegevenheden van de natuur om te vormen naar de hand van de mens, zal ook in de toekomst het fysisch systeem bepalend zijn voor de mogelijkheden en het welzijn van de gebruiker. De natuurlijke rijkdommen zijn immers veelzijdig en veelvuldig aanwezig. Daarom is het belangrijk dat het ruimtelijk beleid het fysisch systeem blijft kennen als drager van de ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij de aandacht uitgaat naar het zorg dragen voor de natuurlijke rijkdommen.

1.1.5. DUURZAME MOBILITEIT

Mobiliteit is een basisvoorwaarde voor het functioneren van onze maatschappij. Door de ruimtelijke spreiding van onze activiteiten, die wij als sociaal wezen uitoefenen, zijn verplaatsingen noodzakelijk. Mobiliteit is een sociaal recht dat moet gewaarborgd blijven. Maar een teveel aan individuele (auto)mobiliteit zorgt ervoor dat de mobiliteit van andere vervoersarme bevolkingsgroepen in het gedrang komt (vb. ouderen die niet meer in staat zijn om een wagen te besturen). Bovendien groeit de onveiligheid met toenemende verplaatsingen.

Duurzame mobiliteit richt zich erop om zoveel mogelijk activiteiten

bereikbaar te houden. Gezien de beste mobiliteit er een van matigheid is, moeten activiteiten zoveel mogelijk worden gebundeld. Wanneer het niet mogelijk is om die activiteiten te bundelen moet ervoor gezorgd worden dat de verplaatsing beperkt blijft. Wanneer er dan toch verplaatsingen nodig zijn is het best om die collectief te organiseren. Indien het vervoer niet collectief kan worden georganiseerd, moet de auto zo efficiënt mogelijk worden gestuurd.

1.1.6. DUURZAAM MILIEUBELEID

Beschermen van natuur en open ruimte

De aanwezigheid van natuur en open ruimte binnen onze leefwereld is een voorwaarde voor de overlevingskansen van het ecosysteem maar ook voor ruimtelijke kwaliteit en leefkwaliteit. Ingrepen in de natuur moeten zorg en respect voor de natuur inhouden. Enerzijds is de natuur met uitsterven bedreigd door onze ingrepen, anderzijds zijn de natuurkrachten niet te beheersen door de mens - denk maar aan overstromingen, aardbevingen,...

Blijvend aandacht schenken aan de belevingswaarde van de ruimte

De ruimte heeft een gelaat, een bepaalde verschijningsvorm. Deze verschijningsvorm kan zowel positief als negatief ervaren worden en is voor een groot deel cultureel ingegeven. Leven in een ruimtelijk kwalitatieve omgeving heeft een stimulerende invloed op de mens: fysiek, maar ook geestelijk. Door een goede ruimtelijke ordening, door aandacht te schenken o.a. aan de kwaliteit en aan de vormgeving van de ingrepen kan de positieve beleving van onze ruimte toenemen. Dit is niet alleen een verantwoordelijkheid van de gemeente, maar van al wie ingrijpt in de ruimte. Bij elke ingreep dient er aandacht aan geschonken te worden.

1.1.7. ONVOLLEDIGHEDEN EN ONZEKERHEDEN

Om een toekomstbeeld te ontwikkelen moeten bepaalde veronderstellingen worden gemaakt. In bepaalde gevallen kunnen studies en prognoses een beeld geven van wat er in de toekomst te verwachten is, maar er blijven steeds tal van ongekende en onzekere elementen aan de kant. Het ruimtelijk structuurplan moet ook kansen geven aan onverwachte ruimtelijke of maatschappelijke evoluties.

Bij de herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan zal in eerste instantie de aandacht uitgaan naar een toetsing van de evolutie van onderstaande onzekerheden.

Onvolledigheden en onbekenden

Het ruimtelijk structuurplan is een beleidsdocument dat opgesteld wordt voor een bepaald tijdsperspectief. Hoewel het structuurplan een lange-termijnvisie uittekent waarbinnen de beleidskeuzen gekaderd worden, is het niet mogelijk om voor alle mogelijke bestaande en komende beleidsvragen een kader te voorzien. Daarom wordt in het ruimtelijk beleid in eerste instantie een keuze gemaakt voor deze elementen waarvan gekend is dat er een beleid rond gevoerd moet worden en waarvoor het beleid ook in de mogelijkheid is om iets te doen. De selectie van deze 'sleutelkwesties' is niet alleen een taak voor het bestuur, maar ook van de bevolking. Bij iedere herziening van het ruimtelijk structuurplan dient opnieuw onderzocht te worden welke de sleutelkwesties zijn waarrond op middellange termijn moet worden gewerkt.

De prognoses

In hoeverre zal de bevolking blijven toenemen, zal de huisvestingsvraag blijven toenemen? In hoeverre zal de gezinsverdunding zich doorzetten? Moeten we bouwen voor de eeuwigheid of moeten we duurzaamheid garanderen door wendbaarheid van de ruimte te verzekeren? Zal de economie blijven groeien en wat zijn dan de gevolgen voor de lokale economie? Moeten we zelf blijven instaan voor de voorzieningen van onze gemeenschappen of zullen we in de toekomst verbonden zijn met andere regio's of landen, met elk een specialisatie? Studies en onderzoeken kunnen de bijkomende ruimtebehoefte voor woongelegenheden en bedrijventerreinen inschatten, wat voor in de toekomst mag worden verwacht. Anderzijds is het zo dat diverse factoren deze prognoses sterk kunnen beïnvloeden. Bijgevolg zijn berekeningen relatief. Bovendien wordt enkel voor die elementen een prognose uitgewerkt waarvoor een belangrijke bijkomende ruimtebehoefte mag worden verwacht. Voor andere ruimtebehoevende elementen worden enkel de huidige tendensen aangegeven, van waaruit een inschatting gegeven wordt voor de te verwachten ruimtebehoefte.

De maatschappelijke structuur

Zullen we in de toekomst meer of minder vrije tijd hebben? Zal stress toenemen of kunnen we eindelijk onthaasten? Hoe zullen we in de toekomst omgaan met onze vrije tijd? Deze vragen zijn belangrijk om een adequaat beleid inzake toerisme en recreatie uit te werken. Op vandaag kunnen we bepaalde trends vaststellen, maar trends zijn vaak van korte duur.

Hoe ver zet de vergroening zich door? Kunnen we ervan uitgaan dat het maatschappelijk draagvlak voor de aanleg van natuur- en groen gebieden naar de toekomst toe zal blijven groeien (ten nadele van de andere sectoren: landbouw, industrie, huisvesting)? Of is de huidige groene trend een slingerbeweging die haar maximum bereikt heeft?

Kunnen we ervan uitgaan dat het welvaartspeil van de bevolking naar de toekomst toe gelijkmatig zal stijgen of zal de kloof tussen rijk en arm groeien? Deze vraag stelt zich niet alleen op internationaal vlak, maar is ook voor het gemeentelijk ruimtelijk beleid van belang. Immers, moet het structuurplan er bijvoorbeeld van uitgaan dat de woongelegenheden steeds ruimer worden, hoe ver moet woningendifferentiatie worden doorgedreven, in hoeverre moet de gemeente voorzien dat (im)migratie uit minder welvarende (wereld)delen kan worden opgevangen?

Daarom is het belangrijk om voldoende flexibiliteit toe te laten op het ruimtelijk beleid zodat kan worden ingespeeld op een evoluerende maatschappij.

De technologie

Als we terug in de tijd kijken valt het op hoe de maatschappij en de ruimte in een korte tijd door een enorme evolutie zijn gegaan. De meeste van deze evoluties zijn te danken aan de technologische ontwikkelingen. Zoals het ook voor de vorige generatie onmogelijk was om in te schatten hoeveel succes bijvoorbeeld de auto zou krijgen, zo is het voor ons onmogelijk om in te schatten wat de gevolgen zullen zijn van de evoluties op bijvoorbeeld het vlak van de informatica. Of nog: zal de auto –het individueel rijgedrag– blijven primeren op collectief vervoer, en zal de auto het middel voor individueel vervoer blijven? Zullen we ons in de toekomst blijven verplaatsen of zal de informaticatechnologie de verplaatsingsbehoefte opvangen? Welke andere technologische evoluties zullen onze leefwereld vorm geven?

De technologie biedt enerzijds tal van nieuwe mogelijkheden, maar schept vaak ook nieuwe ruimtelijke problemen. Het ruimtelijk structuurplan staat voor de uitdaging om deze mogelijkheden een kans

te geven, zonder de mogelijke problemen in de hand te werken.

1.2. VISIE: MENEN, GRENsverLEGGEND KNOOPPUNT VAN NETWERKEN

Deze visie op de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van Menen vertrekt van verschillende vaststellingen.

Ten eerste is de grensligging van Menen met alle effecten die er mee gepaard gaan, steeds een belangrijke sturende factor geweest in de ruimtelijke ontwikkeling van Menen. Historisch was er steeds een migratie richting Frankrijk. De laatste jaren wordt de omgekeerde beweging vastgesteld wat een belangrijke druk op de ruimtelijke ontwikkeling met zich mee brengt.

Menen is gelegen in verschillende gebieden en netwerken. Menen is een belangrijke stad in de verstedelijkte Leievallei. Lauwe en Rekkem zijn gelegen in het meer landelijke gedeelte. Menen maakt deel uit van de Rijksse metropool, de grensligging is een feit en Menen sluit in het noorden aan op de Westhoek.

Menen is daarenboven een stad met een belangrijke historische centrumfunctie. Deze centrumfunctie nam ze op binnen de nederzettingen langs de Leie. Door de grens werd het hinterland wel afgesneden.

Tenslotte wordt er vastgesteld dat de ruimte beperkt is en dat dit zeker geldt voor de stadskern van Menen.

Binnen deze vaststellingen wil Menen haar ruimtelijke ontwikkeling realiseren. Dit wordt uitgedrukt in een visie:

Menen als een grensverleggend knooppunt van netwerken.

Menen drukt hiermee haar toekomstige rol uit.

Menen wil in de toekomst een belangrijke centrumfunctie blijven spelen. Deze centrumfunctie wordt niet enkel meer gezien binnen het introverte Vlaamse kader maar binnen het ruimtelijk logisch geheel van de grensoverschrijdende netwerken van de Leie, de Rijksse metropool en de Westhoek. Menen wil uitgroeien tot een verbindingselement die de verschillende netwerken aan elkaar knoopt.

Om haar centrumrol te vervullen binnen een kader van beperkte beschikbare ruimte zal Menen zich enerzijds richten op een centrumversterking met oog op kwaliteit. Anderzijds wil Menen

samenwerken binnen de netwerken.

Menen wenst zich in de verschillende netwerken in te schakelen en van de aanwezige kwaliteiten en mogelijkheden gebruik maken.

Hiervoor zal Menen zich oriënteren op een aantal specifieke elementen van de verschillende netwerken.

De verstedelijking van de leieband blijft gericht op de Leie. Het toerisme en het groene karakter van de Leie wordt verder ontwikkeld.

De verstedelijking van de Rijksse metropool groeit verder naar de Leieband. De tweelinggemeente Menen-Halluin vervult in deze systemen een bijzondere rol als raakpunt van de twee netwerken. De bijzondere ligging aan de grens geeft potenties voor een complementaire ontwikkeling van wonen en werken, voor grensoverschrijdende samenwerking inzake cultuur, toerisme en landschapsopbouw.

Tot slot sluit Menen in het noorden ook op de Westhoek aan. Menen verbindt de verstedelijkte netwerken en het groot aaneengesloten open-ruimtegebied van de Westhoek.

Daar waar de stedelijke netwerken een rol vervullen inzake het aanbodbeleid voor bedrijventerreinen en huisvesting, heeft de Westhoek een belangrijke rol voor landbouw, toerisme en recreatie. Menen wil van deze bijzondere ligging gebruik maken om zich optimaal te ontwikkelen. Deze visie wordt verder uitgewerkt in de globale doelstellingen en in de gebiedsgerichte beleidsopties.

Een stedelijk gebied beleid

figuur 1: Hypothese van afbakening stedelijk gebied

Menen behoort gedeeltelijk tot het regionaalstedelijk gebied Kortrijk en is geselecteerd als kleinstedelijk gebied. De afbakening van deze stedelijke gebieden gebeurt respectievelijk door de Vlaamse regering en door de provincie. Hierna geeft Menen haar visie weer met betrekking tot de afbakening van de stedelijke gebieden. Deze visie bevat suggesties voor de hogere overheid.

Onderstaand voorstel is strijdig met de opties op hoger niveau. Menen geeft hier haar visie op de verdere ruimtelijke ontwikkeling weer als suggestie naar de hogere overheden toe.

Gezien de sterke verstedelijkingsgraad van de Leievallei, de sterke verstedelijking op Waals grondgebied aansluitend op Menen en het grensoverschrijdende belang van de Metropool Rijsel, is het onderscheid tussen regionaalstedelijk gebied en kleinstedelijk gebied in de Leievallei vanaf Waregem tot en met Menen irrelevant. Bij de afbakening van het stedelijk gebied zou de Vlaamse regering best een grensoverschrijdend stedelijk gebied afbakenen waarbij op Vlaamse zijde ter hoogte van Menen de A19 de noordelijke begrenzing vormt en de N58 de westelijke grens bepaalt. Vanuit Moeskroen kan de afbakening van het grensoverschrijdend stedelijk gebied aansluiting vinden op het zuiden van Kortrijk.

Indien op Vlaams niveau bij de herziening van het RSV niet beslist wordt om een grensoverschrijdend stedelijk gebied aan te duiden, maar om de categorieën regionaalstedelijk gebied en kleinstedelijk gebied aan te houden, stelt Menen voor om bij de afbakening van deze stedelijke gebieden rekening te houden met volgende elementen:

Structuurbepalende weginfrastructuren, ruimtelijk-morfologisch samenhangende gehelen, ruimte voor stedelijke voorzieningen, huisvesting en bedrijvigheid en groenstructuren van Vlaams of provinciaal belang (verder verduidelijkt op bijgaande figuur).

Voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk:

- ⇒ Structuurbepalende weginfrastructuren: N32, de N58 (ter hoogte van de LAR), de E17 (op grondgebied Kortrijk)

Onderstaand voorstel is strijdig met de opties op Vlaams niveau. Menen geeft hier haar visie weer als suggestie naar de hogere overheden toe.

- ⇒ Ruimtelijk-morfologisch samenhangende gehelen: de tweelinggemeente Wevelgem-Lauwe

- ⇒ Ruimte voor stedelijke voorzieningen: ruimte voor de LAR uitbreiding, ruimte voor bijkomende woongelegenheden in Lauwe opdat het regionaalstedelijk gebied haar taakstelling zou kunnen realiseren

- ⇒ Groenstructuren van Vlaams belang: de Leievallei, het standsrandbos

Voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Menen: de provincie zal weldra starten met het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Menen. Menen stelt voor om rekening te houden met onderstaande voorstellen:

- ⇒ Structuurbepalende weginfrastructuren: N32, de N58 (ten Westen van Menen), de N338 en de A19.

Onderstaand voorstel is strijdig met de opties op Vlaams en provinciaal niveau. Menen geeft hier haar visie weer als suggestie voor de hogere overheden.

Menen stelt voor dat bij de afbakening van deze rand voldoende ruimte voorzien wordt voor de eventuele verbreding en doortrekking van de N338. Menen stelt voor dat de N338 na doortrekking door de provincie aangeduid wordt al een secundaire weg.

- ⇒ Ruimtelijk-morfologisch samenhangende gehelen: Menen als compacte stad; een tweelinggemeente van het Franse Halluin
- ⇒ Ruimte voor stedelijke voorzieningen: ruimte voor de uitbreiding Menen-Grenslaan en voor nieuwe regionale bedrijventerrein Menen-Wervik
- ⇒ Groenstructuren van Vlaams belang: de Leie als grens op Vlaams grondgebied


STAD MENEN

Richtinggevend

Hypothese van afbakening stedelijk gebied

Figuur 1
legende

De afbakening van stedelijke gebieden behoort niet tot de bevoegdheid van Mene. De gemeentelijke visie op het stedelijk gebied in de grensoverschrijdende context van Mene houdt in dat het stedelijk gebied langs de Leie één aaneengesloten conglomeraat is van stedelijke kernen. Op Vlaams niveau is geen categorie voorzien voor grensoverschrijdende stedelijke gebieden. Dit voorstel van afbakening van het grensoverschrijdend stedelijk gebied is een suggestie t.a.v. de Vlaamse regering.

 Voorstel van afbakening van een grensoverschrijdend stedelijk gebied

De afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk is een Vlaamse bevoegdheid. Het afbakeningsproces is lopende.

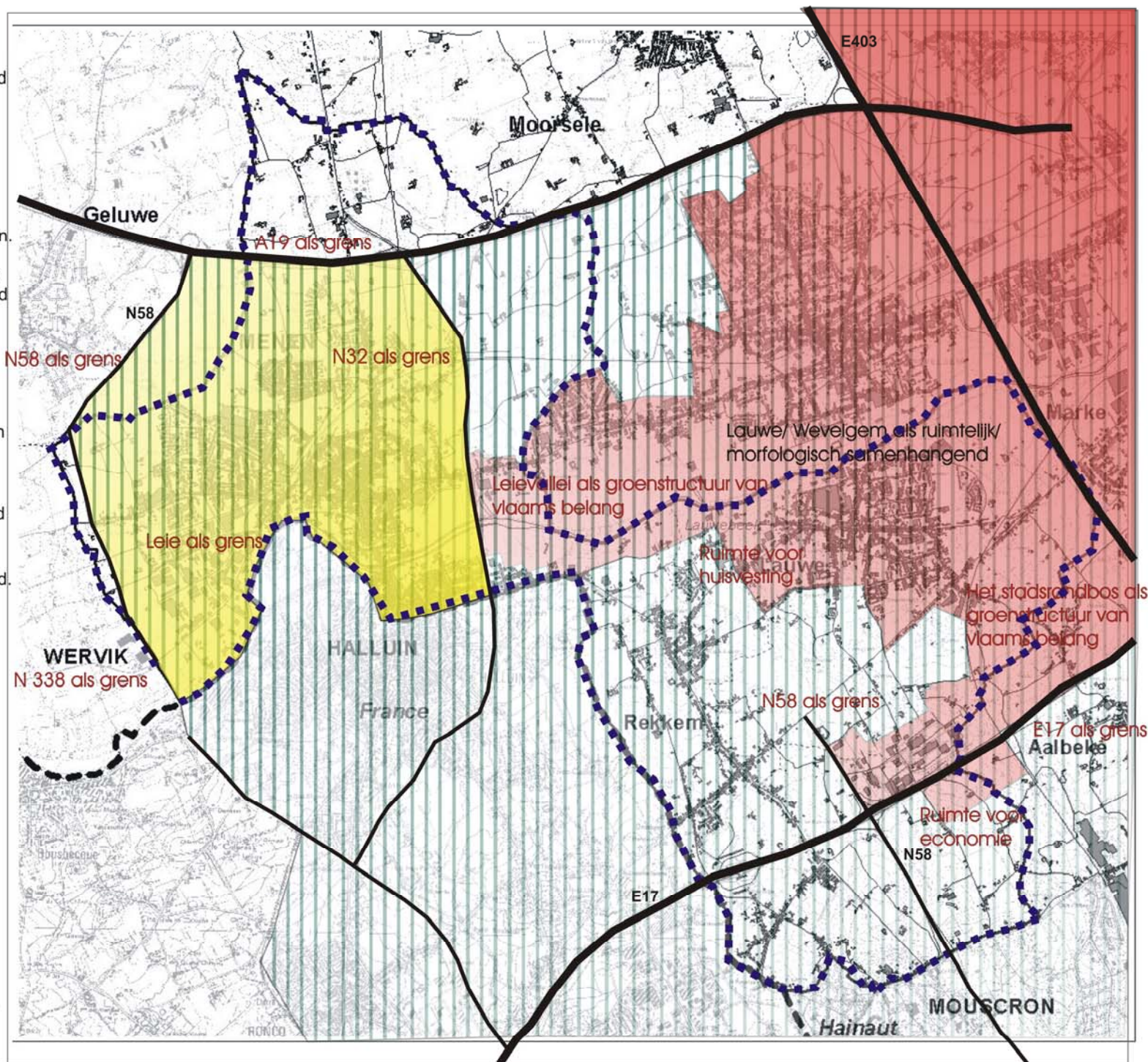
Deze Hypothese van afbakening is een suggestie t.a.v. de Vlaamse regering.

 Hypothese van afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk

De afbakening van het kleinstedelijk gebied Mene is een provinciale bevoegdheid. Het afbakeningsproces is nog niet gestart.

Deze Hypothese van afbakening is een suggestie t.a.v. de provincie

 Hypothese van afbakening van het kleinstedelijk gebied Mene



2 GLOBALE DOELSTELLINGEN

Hieronder worden algemene doelstellingen voor het beleid geformuleerd. In dit hoofdstuk is de aandacht gericht op de thema's over de ontwikkelingen in de maatschappij, de economie en het milieu. Doelstellingen worden in de eerste plaats gegenereerd vanuit de activiteiten en de wenselijkheden om die activiteiten op een kwalitatieve wijze samen te laten verlopen.

Per thema worden een aantal lange-termijndoelstellingen geformuleerd die de visie verder uitwerken. Telkens worden specifieke beleidspunten voor de planperiode naar voor geschoven met globale ruimtelijke beleidsopties, waaraan meteen ook maatregelen en acties gekoppeld zijn.

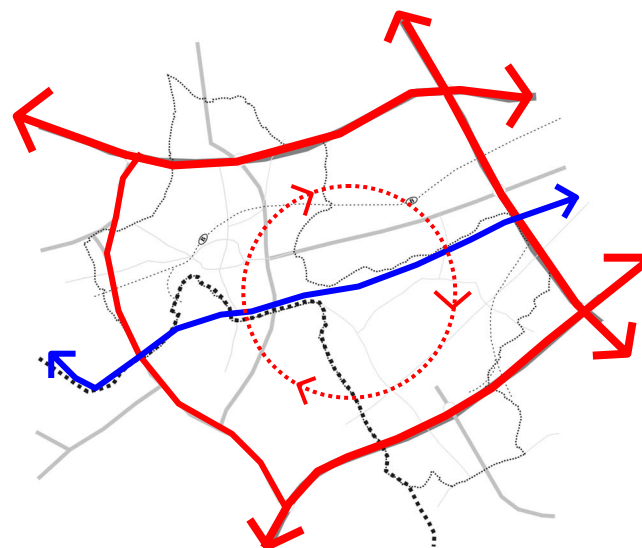
In het volgende hoofdstuk worden de beleidspunten van deze thema's gebiedsgericht vertaald in een te voeren ruimtelijk beleid.

2.1. BEREIKBAAR MENEN

Menen wil de goede bereikbaarheid van haar gemeente op regionaal niveau in de toekomst behouden. Daarnaast wil Menen de interne bereikbaarheid in de gemeente verbeteren.

Daarbij wordt optimaal gebruik gemaakt van het rasterpatroon van autosnelwegen voor de ontlasting van de woon- en leefomgevingen. Waar nodig moeten de ontbrekende schakels in het wegennet worden ingevuld.

De bereikbaarheid van de verschillende delen in Menen onderling moet verbeteren. Momenteel zijn drukke wegen, de Leie en de spoorlijn moeilijk overbrugbare barrières.



Er wordt werk gemaakt van een verbeterd aanbod aan openbaar vervoer, verbeterde verkeersleefbaarheid en verkeersveiligheid. De doortocht door Rekkem verdient bijzondere aandacht.

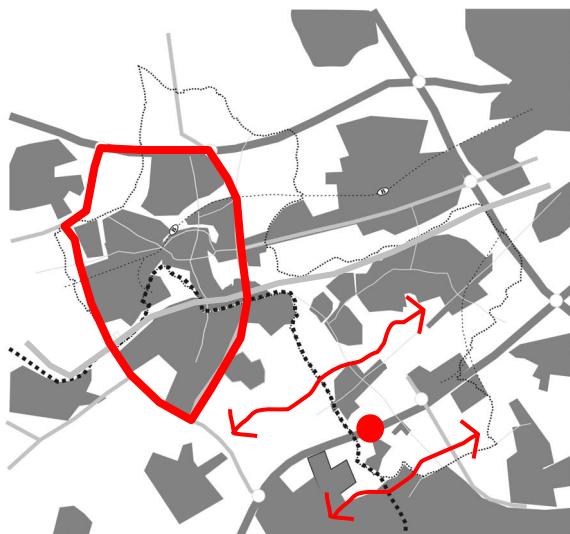
Menen wil de infrastructuur voor zwakke weggebruikers optimaliseren. Daarbij gaat de aandacht in de eerste plaats uit naar functionele fietsroutes en kwalitatieve wandelroutes.

2.2. GRENSVERLEGGEND MENEN

Bij het uittekenen van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Menen kijkt Menen uitdrukkelijk over de grens met Frankrijk en Wallonië.

De ontwikkeling van Menen en Halluin moet samen worden bestudeerd. Bij het bepalen van de ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven van Menen wordt vertrokken van de vaststelling dat Menen en Halluin aan elkaar samenhangen en samen één grote stad vormen.

Vanuit deze visie wil Menen zijn beleid op het vlak van huisvesting, cultuur en toerisme, natuur en groen, mobiliteit en industrie op het beleid van Halluin afstemmen. Menen wil de uitdagingen van haar grenspositie aangaan: het economisch weefsel grensoverschrijdend bekijken, zorgen voor goede mobiliteitsverbindingen, complementaire huisvestingsmogelijkheden aanbieden, voorzieningen en handel in een samenhangend grensoverschrijdend gebied en toerisme en recreatie ophangen aan grensoverschrijdende knooppunten.



Daarbij worden inspanningen geleverd om een harmonische samenhang van de culturele verschillen mogelijk te maken zonder aan eigenheid in te boeten.

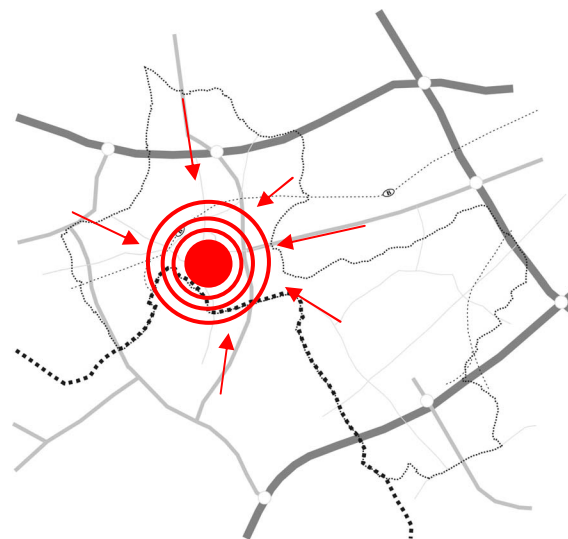
Ook ten aanzien van Moeskroen wil Menen komen tot een samenhangend en geïntegreerd ruimtelijk beleid.

2.3. MENEN CENTRAAL

Menen wil in de toekomst de centrale positie die ze nu reeds heeft, verder versterken door de aantrekkingskracht van het centrum blijvend te stimuleren.

De verzorgende, administratieve en dienstverlenende functies op niveau van het stedelijk gebied, de mogelijkheden tot toeristisch-recreatief medegebruik van het centrum, de veelheid aan handels- en horecavakken, het rijke patrimonium van de stad en de verschillende huisvestingsmogelijkheden zijn grote troeven voor de stad Menen.

Menen wil van haar ligging binnen het stedelijk netwerk van de Leie en binnen het grensoverschrijdend stedelijk netwerk gebruik maken om



haar aanbodbeleid af te stemmen op de mogelijkheden die worden geboden in de andere stedelijke centra van de netwerken.

Menen wil deze troeven in de toekomst verder versterken.

2.4. RUIMTE VOOR WERKEN OPTIMALISEREN

De bestaande bedrijvigheid moet gepaste kansen krijgen voor verdere ontwikkeling. Het ruimtelijk beleid voor economische ontwikkelingen richt zich tot de secundaire sector (industrie) en tot de dienstverlenende sector (ter ondersteuning van de industrie en ten dienste van de bewoners).



De voorziene verbeteringen, in- en uitbreidingen van bedrijventerreinen worden doorgevoerd. De interne kwaliteit van de bedrijventerreinen alsook de relatie tot de omgeving van de bedrijven zijn belangrijke factoren tot het duurzaam gebruik van de bedrijventerreinen. De inrichting van de bedrijventerreinen moet op een kwalitatieve manier gebeuren door duurzame inrichtingsprincipes te hanteren. Verder wordt

aandacht besteed aan de bereikbaarheid van de bedrijven en bedrijventerreinen zowel op lokaal niveau als op bovenlokaal niveau.

Menen wenst bedrijvigheid met een grote tewerkstellingsfactor en bedrijven met een hoge toegevoegde waarde aan te trekken. In complementariteit met de bestaande industriële vestigingen in de ruime omgeving van Menen, wil het bestuur ruimte ter beschikking blijven stellen door dienstverlening aan die bedrijvigheid. Gezien de beperkte mogelijkheden van de ruimte op het grondgebied van Menen, zal het steeds noodzakelijker worden om rekening te houden met de ontwikkelingsmogelijkheden voor bedrijvigheid buiten de grenzen van Menen. Om in de toekomst gebruik te kunnen maken van de potenties rond Menen, moeten vandaag reeds de nodige stappen worden gezet.

2.5. WONEN IN STIJL

Menen wil verder werken aan het imago van haar woonkwaliteit. Door het aanbod aan woonmogelijkheden verder te differentiëren, met aandacht voor de omgevingskwaliteiten, wil de gemeente een stijlvol woonmilieu aanbieden. Het huidige huisvestingsbeleid wordt sterk in de hand gehouden.

De gemeente wil verder werken aan de opwaardering van de nog verwaarloosde woonwijken. Wijken die te dicht bebouwd zijn, met woningen van slechte kwaliteit en met eenzijdige bewonersgroepen, moeten worden opgefrist. Waar nodig moeten bijkomende open ruimten gecreëerd worden.

Naast renovatie moet er aandacht zijn voor nieuwbouw en een aanbod van residentieel wonen.

Een variatie in grootte en comfort van het woningaanbod moet de aantrekkelijkheid voor verschillende bewonersgroepen versterken. De trend van het opsplitsen van kwalitatieve woningen in kleinschalige en ongeriefelijke appartementen wordt in de hand gehouden, zodat de herenhuizen terug gewaardeerd worden als bouwstenen van de stad.

Anderzijds wil de gemeente de kwaliteiten van het landelijk wonen verder optimaliseren. Het direct contact met de natuur en de open ruimte, de vlotte bereikbaarheid van Lauwe en Rekkem, het aangepast voorzieningenniveau van deze dorpskernen en een hedendaags

woningenpatrimonium laten toe om ook in de kleine dorpskernen te wonen in stijl.

De verspreide woongelegenheden buiten de dorps- en stadskernen tenslotte worden beschouwd als een waardevolle aanvulling op het woningenbestand. Deze woongelegenheden krijgen duurzame ontwikkelingsperspectieven, rekening houdende met de ruimte waarin ze gelegen zijn. Er worden echter geen bijkomende verspreide woongelegenheden gewenst.



Er wordt gesuggereerd aan de hogere overheid om in het beleid omtrent de restpercelen aansluitend op het woongebied de mogelijkheid tot kwalitatieve randafwerking te voorzien. Deze restpercelen worden ingezet om de woonstructuur te verdichten en kan het aansnijden van nieuwe gronden buiten de woonstructuur beperken. Deze restpercelen moeten dan ook bij het aanbod in rekening worden gebracht.

2.6. JEUGD EN RUIMTE

Menen wil de jongeren na hun studietijd terug naar hun roots brengen. Daarvoor wil de stad investeren in een stevig jeugdruimtebeleid. De stad wil inspanningen doen om de bestaande jeugdwerkinfrastructuur te

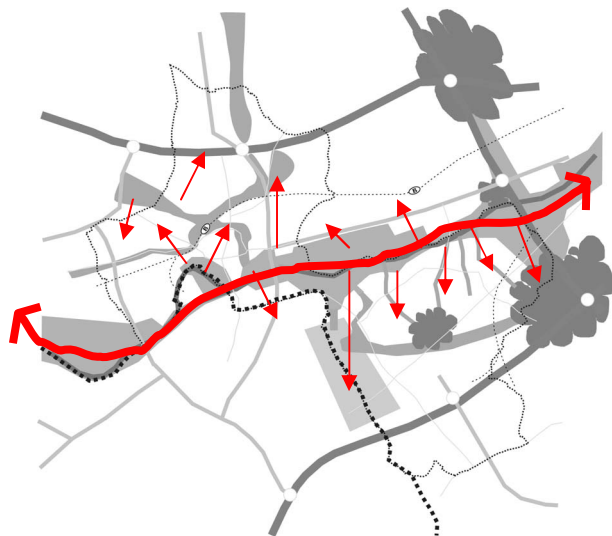
optimaliseren en uit te breiden waar nodig, alsook voldoende kwalitatieve ruimte ter beschikking stellen in de stad en in haar deelgemeenten voor alle leeftijdsgroepen van de jeugd, al dan niet in jeugdorganisaties.

Concreet wil Menen werk maken van een stedelijk jeugdcentrum, werken aan een veilige en aangepaste jeugdinfrastructuur en de investerings- en infrastructuursubsidie aanpassen. Gebouwen voor de jeugd worden zoveel mogelijk polyvalent ingezet, om ook andere bewoners van nut te zijn.



Het beleid wil haar aandacht blijvend vestigen op de aanleg van kwalitatieve openbare speelruimte. Netheid, onderhoud en toezicht zijn daarbij van belang. Verder moet de jeugd dichtbij huis kunnen fuiven en moeten de jongeren ruimte hebben om met muziekgroepjes te repeteren. Van belang daarbij zijn de inspanningen om de geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken, maar ook om de verdraagzaamheid van de bevolking tegenover de jeugd te vergroten.

2.7. TOERISME EN RECREATIE UITBOUWEN SAMEN MET NATUUR, CULTUUR EN LANDSCHAP



Menen wenst de recreatieve mogelijkheden in Menen verder uit te bouwen zowel in de dorps- en stadskernen als erbuiten.

Toerisme en recreatie is van belang voor de economische impact (werkgelegenheid, extra inkomsten) en een kwalitatief aanbod aan recreatieve activiteiten in de eigen woonomgeving is van belang voor de attractiviteit en het imago van een gebied. Een evenwichtige uitbouw van toerisme en recreatie draagt eveneens bij tot het behoud van belangrijke natuur- en landschapselementen en van waardevol historisch, cultureel en industrieel erfgoed.

De Leie wordt verder ontwikkeld als drager voor landschapsopbouw en natuurontwikkeling met recreatief medegebruik. De recreatieve routes

worden verder uitgebouwd om de relatie Leievallei- Westhoek, en Leievallei met Menen, Lauwe en Rekkem te versterken.

De bestaande toeristisch-recreatieve ontwikkelingen in de Leievallei worden aangegrepen om het verdere toeristisch-recreatief medegebruik van de open ruimte en de dorps- en stadskernen te stimuleren. De toeristisch-recreatieve mogelijkheden buiten de Leievallei worden genetwerkt aan de Leievallei. De relaties tussen de Leievallei en het hinterland worden versterkt.

De bestaande ecologisch waardevolle ontwikkelingen in de Leievallei worden aangegrepen om de natuurontwikkeling in de Leievallei verder uit te bouwen.

De beekvalleien die uitmonden in de Leie worden als basis gebruikt voor de recreatieve routevorming en als lokale natuurverbindingen tussen de Leievallei en de groenstructuren elders in de gemeente. Deze groenstructuren worden door middel van stapstenen met mekaar verbonden tot een groen netwerk.

In de gevallen waarbij deze beekvalleien een rol spelen binnen de ontwikkeling van de Leievallei gelden de ontwikkelingsperspectieven van de gemeente als visie ter suggestie naar de hogere overheid.

Door de natuurontwikkeling, maar ook door de versterking van de bestaande kleine landschapselementen en andere bakens in het landschap, wil de gemeente de landschappelijke kwaliteiten van de gemeente in de kijker plaatsen.

Er gaat eveneens aandacht naar het onderhoud van de bestaande groenaanleg.

Binnen de dorps- en stadskernen wordt toerisme en recreatie verder ontwikkeld in relatie tot het rijke cultuurhistorisch patrimonium enerzijds en het bloeiende culturele leven vandaag anderzijds (grensoverschrijdende festivals, kunst in de buitenruimte). Het recreatief medegebruik van het handelscentrum van Menen wordt daarbij maximaal benut.

De grensstad Menen kan bogen op een rijke geschiedenis. De stad bezit tientallen historische monumenten en verschillende mooie stadsparken. Uniek zijn de gerestaureerde vestingen en de kazematten.

Menen wil haar cultuurhistorisch patrimonium versterken en uitbouwen tot een aantrekkingspool en basis voor toerisme en recreatie in het stedelijk gebied. De uitbouw en promotie van het culturele leven in Menen sluiten hierbij aan. Menen wil de bezienswaardigheden op haar grondgebied onderling verbinden om haar identiteit en imago te versterken.

2.8. EEN RIJKE OPEN RUIMTE ALS TEGENGEWICHT VOOR DE STEDELIJKHEID

Menen wil de open ruimte kansen geven door ze te behouden en te versterken. Op die manier kan de open ruimte een tegengewicht vormen voor de verstedelijkingsdruk. De open ruimte wordt gezien als een ademruimte.

Door activiteiten en bebouwing juist te concentreren en te bundelen in de dorps- en stadskernen kan de open ruimte behouden en versterkt worden.

De open-ruimtestructuur van Menen moet worden opgewaardeerd met naast aandacht voor de hoofdzakelijk grondgebonden landbouw, ook ruimte voor landschapsopbouw, recreatie en natuurontwikkeling.

De landbouw is de belangrijkste behoeder van de open ruimte en moet duurzame mogelijkheden krijgen om leefbaar te zijn als economische factor zodat ze haar rol blijvend kan waarmaken.

Vanuit de kennis van de karakteristieke elementen en componenten en vanuit de ruimtelijke samenhang binnen de landschappelijke structuur worden er randvoorwaarden opgelegd aan de ruimtelijke ontwikkeling en bij de ruimtelijke afweging van functies en activiteiten.

Bij het multifunctioneel ontwikkelen van de open ruimte dienen voldoende maatregelen getroffen te worden om de open ruimte te vrijwaren van niet-bestemmingsverkeer.

In Menen kunnen er verschillende landschapseenheden met elk een eigen karakter geïdentificeerd worden. Deze diversiteit leidt tot een gebiedsgerichte aanpak van de verschillende deelgebieden, waarbij

zowel het behouden van traditionele elementen als het ondersteunen van nieuwe ontwikkelingen voorop staan.

Naast de open ruimten buiten de dorps- en stadskernen worden ook de open ruimten binnen de dorps- en stadskernen verder ontwikkeld als ademruimte, tegengewicht voor de densiteit van de verstedelijking.



3 GEBIEDSGERICHTE RUIMTELIJKE BELEIDSPRINCIPES

Menen werkt de gewenste ruimtelijke structuur uit binnen het hogere kader. De visie van de hogere overheid wordt als uitgangspunt genomen en verder verfijnd op gemeentelijk niveau. De uitwerking van bovenlokale elementen is afhankelijk van de opties van de hogere overheid. Indien de gemeente een afwijkende visie heeft ten opzichte van de visie van de hogere overheid wordt dit beschouwd als een suggestie naar de hogere overheid toe.

Dit wordt telkens expliciet aangeduid door middel van kaders omheen de teksten.

3.1. OP NIVEAU VAN DE RUIMERE OMGEVING VAN MENEN

3.1.1. GEDIFFERENTIEERDE PARALLELE STRUCTUREN

De belangrijkste structuurbepalende elementen voor de ruimtelijke ontwikkelingen in Menen zijn het systeem van waterlopen, de grote verkeersinfrastructuren en de grenzen met Frankrijk en Wallonië.

In Menen liggen deze structuurbepalende elementen evenwijdig met mekaar en zorgen voor een gelaagdheid van open en bebouwde ruimten.

De ruimtelijke ontwikkelingen langs de Leie, waaraan telkens tweelinggemeenten gekoppeld zijn, vormen de ruggengraat van het stedelijk netwerk van de Leie, meer bepaald, het westelijk deel van dit netwerk. De steden en gemeenten langs de Leie zijn de belangrijkste groeipolen op vlak van stedelijke ontwikkelingen. De achterliggende (deel)gemeenten zijn afgestemd op de mogelijkheden geboden langs de verstedelijkte Leieband. Het voorzieningenniveau van deze kleinere dorpskernen is afgestemd op de noden van de plaatselijke bevolking.

De grote verkeersinfrastructuren zijn structuurbepalend voor de economische ontwikkelingen in de regio. De belangrijkste verkeersaders voor regionale bedrijvigheid zijn de Leie, de A19 en de E17. De E17 is bijkomend een belangrijke grensoverschrijdende verbinding, met de vroegere grenspost van Rekkem als baken. De historisch gegroeide nederzettingen aan deze grensovergang (Paradijs en Dronckaert) maken ruimtelijk deel uit van het systeem gestructureerd door de E17.

Het buitengebied van Menen is bijna volledig ingesloten door stedelijk gebied. Het buitengebied van Menen heeft vooral de taak om lucht te geven aan de dichte stedelijke gebieden. Recreatief medegebruik van de open ruimte, residentieel wonen en randstedelijke vormen van landbouw zijn de belangrijkste functies van het ingesloten open-ruimtegebied.

In tegenstelling tot de open ruimte tussen de verstedelijkte ruimte van Menen en Wevelgem en de verstedelijking ter hoogte van de E17 kan ten noorden van de A19, waar het buitengebied aansluiting vindt op de open ruimte van de Westhoek, en (in mindere mate) ten zuidoosten, waar de open ruimte aansluiting vindt op het interfluvium kan een echt buitengebiedbeleid worden gevoerd met de nadruk op de landbouw, terwijl in de open ruimte in het midden landbouw een minder dominante gebruiker is. Deze open ruimten worden gevrijwaard als samenhangende grootschalige landbouwgebieden.

De A19 vormt een scherpe grens tussen stedelijk netwerk en de open ruimte vanuit de Westhoek. Ook de grens met Moeskroen is een structurerende grens tussen open en bebouwde ruimte.

3.1.2. EEN FIJNMAZIG NETWERK VAN DWARSE OPEN-RUIMTEVERBINDINGEN

Ondanks het sterke verstedelijkte patroon van de Leievallei heeft Menen toch de opdracht gekregen om een open-ruimtebinding te vrijwaren tussen de Westhoek en het interfluvium. Voortgaande op de bestaande ruimtelijke structuur en rekening houdende met de behoeften en de taakstellingen voor Menen als stedelijk gebied, kunnen ter hoogte van de verstedelijkte linten enkel open-ruimte stapstenen worden voorzien die beide grote open-ruimtegebieden met mekaar verbinden.

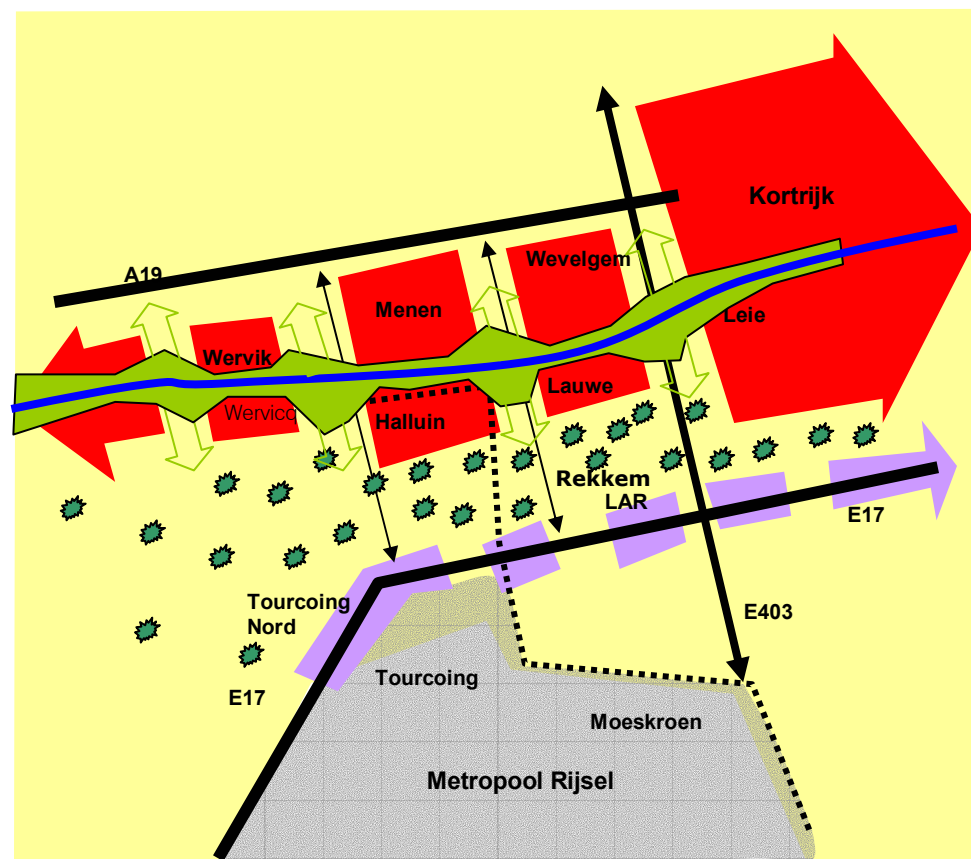
De open ruimte tussen de Leie en de E17 kan verder worden ingezet in functie van randstedelijk groenontwikkeling met landbouw als basis. Hier kunnen een stadsrandbos, een gemeentelijk bos of een





grensoverschrijdend groengebied worden ontwikkeld in een samenhangend regionaal landschap.

De open ruimte ten zuiden van de ontwikkelingen langs de E17 sluit nog beperkt aan op de open ruimte van het interfluvium en wordt open gehouden om de relatie met het interfluvium naar de toekomst toe te garanderen.

De dorpskernen van het buitengebied in Menen staan beide in voor huisvesting en bedrijvigheid op lokaal niveau.

Deze dorpskernen liggen in het ingesloten open ruimtegebied en ondersteunen de opdracht van dit middengebied: lucht geven aan de densiteit van de omliggende stedelijke gebieden. Bijkomende voorzieningen ter ondersteuning van het recreatief medegebruik van deze open ruimtegebieden worden zoveel mogelijk gebundeld in en aansluitend op de dorpskernen.



-  Open-ruimtegebied met randstedelijke groenontwikkeling op landbouwbasis
-  Open-ruimtegebied in functie van landbouw
-  Stedelijke ontwikkelingsas langs de Leie
-  Economische ontwikkelingsas langs de E17

3.1.3. MAATREGELEN EN ACTIES

Hieronder worden globale maatregelen en acties opgenoemd die de gewenste positionering van Menen in het grensoverschrijdend netwerk mee kunnen realiseren. Een aantal van deze acties dienen op hoger niveau te worden aangepakt. Onderstaande lijst dient in eerste plaats te worden begrepen als suggesties aan de hogere overheden. Mogelijke strijdigheden met de beleidsopties op hoger niveau zijn omkaderd. Een aantal van deze acties worden slechts onder de vorm van doelstellingen geformuleerd. De acties die door het stadsbestuur kunnen uitgevoerd worden, komen bij de verfijnde gebiedsgerichte benadering uitgebreider aan bod.

In het grensoverschrijdend perspectief:

- Het huisvestingsbeleid herprofilen in functie van een evenwichtige verhouding van woontypologieën.
 - Grensovergangen ombouwen van desolate posten naar nieuwe poorten: Rekkem- Ferrain, de Barakken.
 - In een grensoverschrijdend strategisch project meewerken aan de herprofilering van de grenspost Rekkem-Ferrain, in relatie tot de uitbouw van een grensoverschrijdend landschap.
 - In een grensoverschrijdend strategisch project werken aan de uitbouw van het waardevol regionaal landschap van de Leievallei.
 - Ontwikkelingen inzake bedrijvigheid, logistiek en kleinhandel grensoverschrijdend ruimtelijk op mekaar afstemmen: bedrijventerreinen langs de Leie, de LAR en de Franse transportcentra in Tourcoing, de Barakken, de Gentstraat.
- De westelijke ontsluiting van Menen en Halluin op mekaar afstemmen voor industrieel verkeer in functie van de mogelijkheden voor watergebonden transport.
- Werken aan een verbeterde koppeling met het HST station te Rijsel.
 - In overleg met de Franse en Waalse partners de open-ruimtebinding tussen het stedelijk netwerk langs de Leie en de Franse metropool van Rijsel kwalitatief vorm geven.

Specifiek binnen het stedelijk netwerk van de Leieruimte (Menen-Kortrijk-Waregem), een onderdeel van het grensoverschrijdend netwerk:

- Samenwerken aan de verdere uitbouw van ontspanningsmogelijkheden op regionaal niveau: de Leie, het stadsrandbos, sport- en ontspanningsinfrastructuur, horeca. Menen tracht bij de uitbouw van deze infrastructuur een samenhangend netwerk van groen en recreatieve voorzieningen waar te maken tussen de Leievallei, het stadsrandbos, het Samainsbos en het grensoverschrijdend landschap.

In het stedelijk netwerk op Vlaams niveau (Roeselare-Waregem-Kortrijk-Menen):

- In Menen wordt op vlak van bedrijvigheid vooral gewerkt aan de verbetering van de condities voor bedrijvigheid: zorgen voor goede ontsluitingen binnen het stedelijk netwerk, werken aan verbeterde multimodale bereikbaarheid, werken aan duurzaam ruimtegebruik, werken aan een gediversifieerd aanbod aan bedrijventerreinen, zorgen voor een aantrekkelijk woon- en ontspanningskader voor alle lagen van de bevolking.
- Op vlak van gemeenschapsvoorzieningen wil Menen een bijdrage leveren in het stedelijk netwerk. Onderwijs, verzorgende instellingen, sport- en ontspanningsinfrastructuur, en andere overheidsdiensten kunnen een plaats krijgen in Menen.
- De verdere versterking van regionale bedrijvigheid, gemeenschapsvoorzieningen op stedelijk niveau en toerisme en recreatie complementair aan de ontwikkelingen in Kortrijk en Roeselare.
- Voor grootschalige bijkomende bedrijventerreinen wordt beroep gedaan op mogelijkheden in de regionaalstedelijke gebieden.
- Binnen de doelstellingen van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk en van het stedelijk netwerk meewerken aan de verdere uitbouw van de logistieke bedrijvigheid: LAR- uitbreiding.

De visie van de hogere overheid omtrent deze elementen wordt als uitgangspunt genomen en verder verfijnd op gemeentelijk niveau.

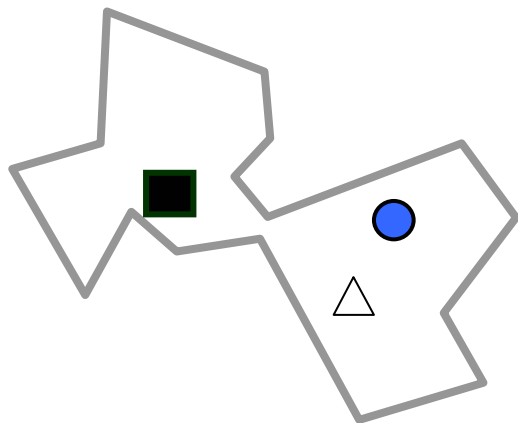
3.2. OP NIVEAU VAN GROOT-MENEN

3.2.1. HIËRARCHISCHE ONTWIKKELING VAN DE DORPS- EN STADSKERNEN MET EEN EIGEN ROL

De nederzettingsstructuur van Menen heeft drie geledingen: Menen, als historisch gegroeide stad; Lauwe als jonge randstedelijke dorpskern en Rekkem als straatdorp in het buitengebied.

De grootte van de dorps- en stadskernen gaat respectievelijk van groot naar klein; het voorzieningenniveau van hoog naar laag.

De verdere uitbouw van de voorzieningen van groot-Menen is gebaseerd op de hiërarchische structuur van deze dorps- en stadskernen.



Dit betekent dat bijkomende grootschalige gemeenschapsvoorzieningen en huisvestingsprojecten een plaats vinden in Menen, terwijl in Lauwe en Rekkem enkel voorzieningen worden uitgebouwd die direct voor de lokale bevolking ten dienste staan.

Bij de verdere ontwikkeling van gemeenschapsvoorzieningen of bij de inplanting van nieuwe voorzieningen dient aandacht uit te gaan naar leefbaarheid in de dorps- en stadskernen en ontsluiting van de voorzieningen. Door middel van een gerichte verweving van functies wordt ervoor gezorgd dat concentratiegebieden van voorzieningen niet

periodiek dode plaatsen zijn. Bovendien wordt ervoor gezorgd dat verkeersgenererende functies geen overlast bezorgen in de dorps- en stadskern.

De hoofdrol van Menen is het aanbieden van een kwalitatief woonmilieu. Inzake huisvesting spant het bestuur zich in om werk te maken van de herwaardering van het bestaand patrimonium. Bijkomende woongelegenheden worden in eerste instantie voorzien in Menen. Daarbij kunnen vrijgekomen gebouwen van gemeenschapsvoorzieningen (bijvoorbeeld scholen) een bijdrage leveren. Verder worden in Menen, Lauwe en Rekkem blijvende stimulansen gegeven om te werken aan renovatie, vervangingsbouw en inbreiding.

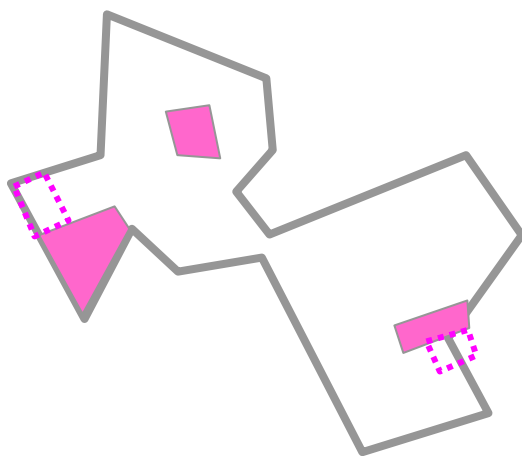
3.2.2. BESTAANDE CONCENTRATIE VAN ECONOMISCHE ACTIVITEITEN VERSTERKEN

De beperkte ruimte van Menen laat niet toe om onbeperkt bijkomende grootschalige bedrijventerreinen te ontwikkelen.

Voor de bestaande regionale bedrijventerreinen werden uitbreidingen voorzien bij de laatste gewestplanwijziging. Na realisatie van deze uitbreidingen dient de vernieuwing van het aanbod inzake bedrijventerreinen vooral gericht te zijn op de reconversie van de bestaande terreinen. Daarnaast wil Menen nog beperkte mogelijkheden vrijwaren voor toekomstige uitbreidingen van bedrijventerreinen. Bij de ontwikkeling van regionale bedrijvigheid wordt steeds gezocht naar complementariteit in de streek. Zowel voor de uitbreidingen van de bestaande bedrijventerreinen, als voor de reconversie van bedrijventerreinen staan duurzame inrichtingsprincipes en een kwalitatieve landschappelijke integratie voorop.

De inrichting van bijkomende lokale bedrijventerreinen kan aansluiten bij de bestaande. Lokale bedrijventerreinen kunnen in Menen, Lauwe en Rekkem worden ontwikkeld indien de behoefte aan bijkomende ruimte voor een lokaal bedrijventerrein wordt gestaafd (zie informatief deel: prognoses en richtinggevend deel: beleidskader voor bedrijventerreinen). In verwevenheid met de dorpskern kunnen steeds bijkomende lokale bedrijven een plaats krijgen. Bedrijvigheid in het woonweefsel kan worden behouden voor zover deze verenigbaar is met de woonfunctie. Wanneer een herlokalisatie aangewezen is, worden de daarvoor voorziene ruimten aangeboden.

Met betrekking tot de bedrijvigheid (regionaal en lokaal) verweven in het stedelijk weefsel streeft Menen ernaar deze de nodige kansen te geven om ter plaatse te kunnen blijven. De gemeente zal bij het opmaken van een RUP voor niet-hinderlijke bedrijven in de woonzone, indien mogelijk, ruimtelijk verantwoorde uitbreidingsmogelijkheden bieden, binnen het woongebied of zonodig door een herbestemming van het aanpalende gebied indien dit planologisch achterhaald zou zijn. Hinderlijke bedrijven in het woongebied worden mee geïnventariseerd bij de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor zonevreemde bedrijven en kunnen de nodige herlokalisatiemogelijkheden worden toegewezen.



3.2.3. DE LEIEVALLEI ALS SPORTIEVE GROENE-RECREATIE AS

De Leievallei wordt verder ontwikkeld als groene en recreatieve as met een belangrijk accent op sportfaciliteiten. Hiervoor worden de bestaande voorzieningen als basis gebruikt. Deze as is belangrijk voor het recreatieve gebeuren op regionaal niveau, voor de inwoners van Menen en de andere gemeenten langs de Leie. Ter hoogte van het stedelijk weefsel wordt de band met de Leie versterkt. Voor Menen is het belangrijk dat werk gemaakt wordt van een betere toegankelijkheid van de Leievallei vanuit de dorps- en stadskernen van Menen. De Leie dient meer een voorkant te zijn voor Menen, in plaats van een achterkant, wat nu nog vaak het geval is. Om optimaal gebruik te kunnen maken van de sportieve en recreatieve mogelijkheden van de Leievallei, in de overgangszone tussen de open ruimte en het bebouwd gebied, dienen de verbindingen met de recreatieve routes en met de bestaande toeristisch-recreatieve knooppunten te verbeteren.

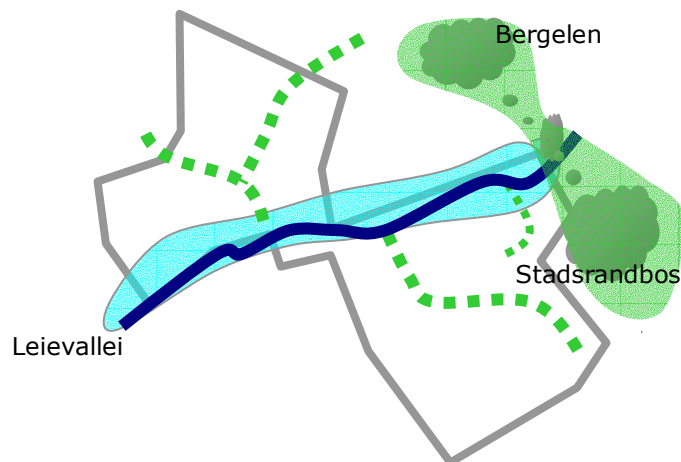
De oversteekbaarheid van de Leie voor langzaam verkeer moet worden verbeterd.

De Leievallei heeft niet alleen een recreatieve opdracht maar draagt ook in sterke mate bij tot het landschappelijk beeld van de regio en tot de natuurontwikkeling in de regio. De Leie kan in dit verband worden beschouwd als een natuuraandachtsgebied, met kleinschalige natuurelementen. Menen wil bijdragen tot de verdere uitbouw van de Leie als natuuraandachtsgebied. De Leiemeersen en de omgeving van het Biezenveld bieden mogelijkheden voor natuurontwikkeling. Ter hoogte van de omgeving van het Biezenveld kan de natuurontwikkeling bijdragen in een groene corridor tussen het randstedelijk groengebied van de Bergelen te Wevelgem en het stadsrandbos Kortrijk. Verder kunnen kleinschalige natuurontwikkelingsprojecten worden opgezet langs de vallei.

De bestaande landbouw in de Leievallei kan ondersteunend ingezet worden ter vrijwaring van de open ruimte. De landbouw moet gepaste kansen krijgen om leefbaar te blijven binnen een ecologisch duurzame ontwikkeling van de Leievallei.

Om optimaal te werken als natuuraandachtsgebied is het aangewezen om voor de beken die uitmonden in de Leie eveneens voldoende aandacht te schenken aan hun natuurwaarden.

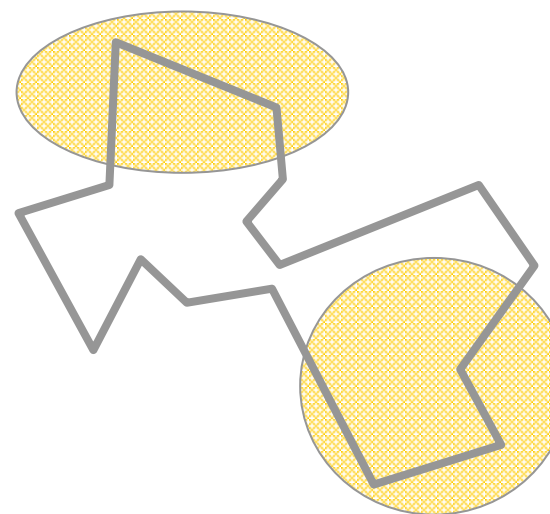
Voor de optimale ontwikkeling van de Leievallei dienen het gebruik van de Leie voor bedrijvigheid en transport, recreatie, natuurontwikkeling en landschapsopbouw goed op mekaar te worden afgestemd.



3.2.4. HET OPEN-RUIMTEGEBIED ALS EEN SAMENHANGEND LANDBOUWGEBIED, EEN TEGENGEWICHT VOOR DE STEDELIJKHEID

De open ruimte van de gemeente fungeert als drager voor landbouw. De landbouw krijgt de nodige ontwikkelingskansen. Afhankelijk van de bodemstructuur, het reliëf, de bestaande ruimtelijke versnippering en de ligging van de landbouwgebieden ten opzichte van de grote aaneengesloten landbouwgebieden van de Westhoek en het interfluvium worden verschillende ontwikkelingsperspectieven gegeven aan de landbouw.

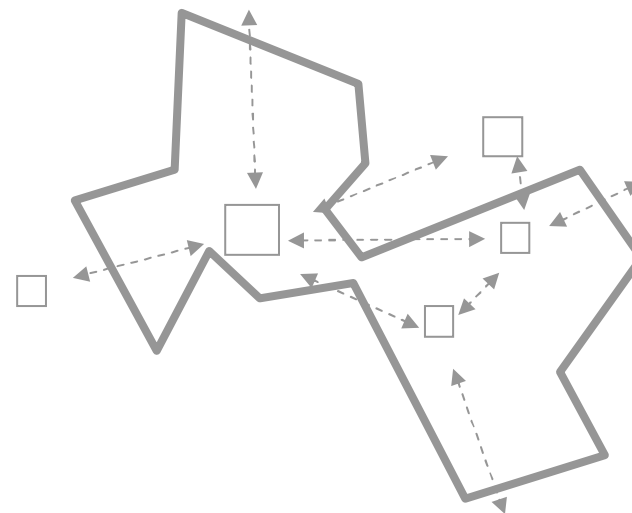
In delen met belangrijke landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten ondersteunt het functioneren van de landbouw deze kwaliteiten. Dit uit zich in het vrijwaren van nieuwe bebouwing in waardevolle natuurgebieden, en werken aan een betere landschappelijke integratie van de bestaande bebouwing. Bij de inplanting van nieuwe agrarische bebouwing (serres, loodsen, hoevegebouwen) wordt gewaakt over de landschappelijke kwaliteiten. Er kunnen specifieke randvoorwaarden worden opgelegd aan de inplanting, voorkomen en maximale oppervlakte van bijkomende bebouwing.



Ter hoogte van natuurwaarden is er een aangepast beheer van de gebieden en gebeurt er een versterking van de lineaire elementen (beekvalleien, spoorwegbedding) als ecologische infrastructuur.

De open ruimte binnen de verstedelijkte gebieden worden gevrijwaard van verdere bebouwing als tegengewicht voor de stedelijkheid. Deze gebieden worden voor de toekomst gevrijwaard van bijkomende verstedelijking. Het beleid is er op gericht om binnen deze open-ruimte-gebieden een netwerk van groene verbindingen te realiseren als structuurbepalend element voor de toekomstige ontwikkelingen en als drager van recreatief medegebruik op korte termijn. Het bestaande landbouwgebruik van deze gebieden is een garantie voor het open houden van deze gebieden.

3.2.5. UITBOUW VAN EEN SAMENHANGEND LANGZAAM VERKEERSNETWERK



Er wordt een samenhangend langzaam verkeersnetwerk voor recreatief verkeer als voor functioneel verkeer uitgebouwd.

Het netwerk maakt gebruik van de trajecten langs de Leievallei en de beekvalleien. Verder verbindt het de dorps- en stadskernen van de deelgemeenten van Menen onderling en met de omliggende gemeenten.

De dragers van dit netwerk zijn rustige landelijke wegen, rustige wegen door de dorps- en stadskernen, verlaten spoorwegbedding, paden langs de beken of andere buurtwegen.

Het netwerk van langzaam verkeer is zoveel mogelijk losgekoppeld van het netwerk van lokale verbindingswegen voor gemotoriseerd verkeer tussen de dorps- en stadskernen. De conflictpunten worden tot een minimum herleid. Prioritair wordt werk gemaakt van het oplossen van de hindernissen (oversteekplaatsen, moeilijk bereikbare plaatsen,...) op de trajecten van het langzaam verkeersnetwerk. De verkeersveiligheid staat voorop bij de uitbouw van het netwerk.

3.2.6. UITBOUW VAN EEN HIËRARCHISCHE WEGENINFRASTRUCTUUR

In de gemeente wordt er een hiërarchische wegeninfrastructuur uitgebouwd. Hierbij is het hoger planniveau richtinggevend.

Dit gebeurt door middel van een categorisering van het lokale wegennet. De inrichting van de wegen wordt afgestemd op de functie ervan. De structuur van de primaire en secundaire wegen wordt optimaal gebruikt om de dorps- en stadskernen te ontlasten van doorgaand verkeer.

De gemeente wenst de ringstructuur rond Menen op lange termijn te vervolledigen door de N338 af te werken. Daarom zal de gemeente overleg opstarten met de hogere overheden, Wervik en Frankrijk. De doortrekking van de westelijke ring is op vandaag nog niet opgenomen in de planningskaders van de hogere overheid. Menen suggereert vanuit haar eigen visievorming om de doortrekking van de westelijke ring mee op te nemen en als secundaire weg te categoriseren.

Met de vervollediging van de westelijke ringstructuur rond Menen kunnen de industriële ontwikkelingen aan weerszijden van de Leie een gedeeld gebruik maken van de mogelijkheden voor watergebonden transport.

Daarnaast kan de selectie van de Moeskroenstraat door Rekkem als secundaire weg worden herzien in functie van de leefbaarheid van Rekkem. De kortsluiting tussen de E17 en de A19 hoeft dan niet meer dwars door Rekkem, maar kan alle bebouwde kommen vermijden. Daarom suggereert Menen aan de hogere overheid om de Moeskroenstraat te verlagen van categorie tot een lokale weg.

Op korte termijn wil de gemeente het kruispunt van de N8 met de N32 optimaliseren.

STAD MENEN

Richtinggevend

Gewenste ruimtelijke structuur van de groot Mene

Figuur 2

legende

Een hiërarchie in kernenontwikkeling

- Bebouwing binnen de stedelijke netwerken
- Bebouwing in de open ruimte
- Regionale bedrijven in het stedelijk netwerk
- Zoekzones regionale bedrijvigheid - Vlaams + provinciaal niveau
- Markante grensovergang
- Landsgrens

Hierarchie in het wegennet

- Hoofdwegennet
- Primaire en secundaire wegennet
- Lokaal wegennet
- Spoorwegennet
- Westelijke ring vervollenden - suggestie
- Moeskroenstraat + N8 lokale weg - suggestie
- P Parking voor vrachtwagens en carpooling

De rivier- en beekvalleien als ruggegaat voor groen en recreatie

- Leievallei als sportieve groene recreatieve as
- Ecologische stapsteen
- Landschappelijke buffering bedrijvigheid
- Lokaal groen netwerk
- Lokaal groen netwerk - beekvallei

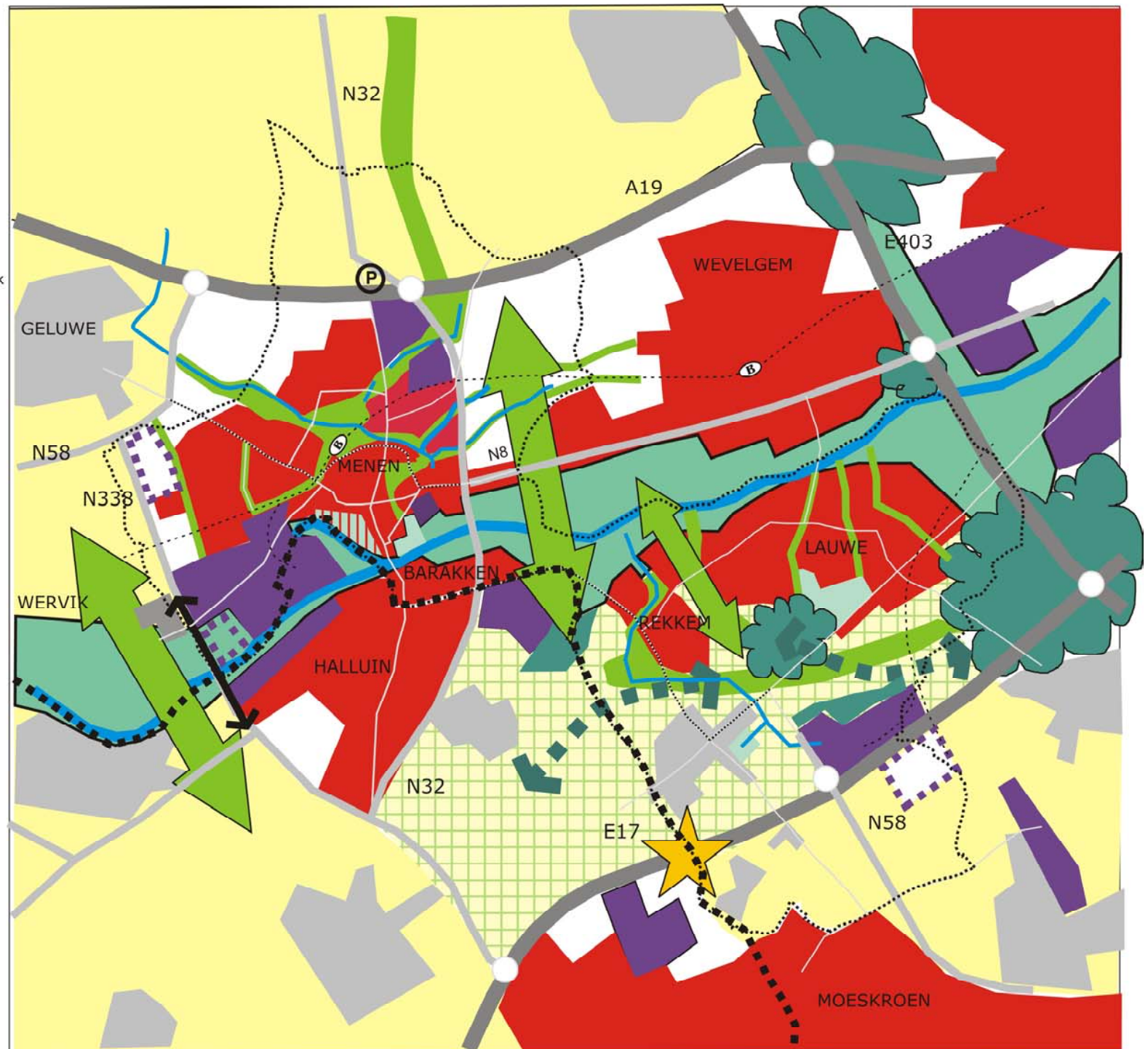
Het open ruimtegebied als tegengewicht voor de stedelijkheid

- Open ruimte met KLE
- Open ruimtegebied als samenhangend landbouwgebied
- Stedelijke open ruimte
- Stedelijk groen verwevingsgebied
- Overgangszone tussen open ruimte en bebouwd gebied
- Open ruimteverbinding
- Relatie versterken tussen de stapstenen

intercommunale leiedal
datum: november 2004



leiedal



STAD MENEN

Richtinggevend

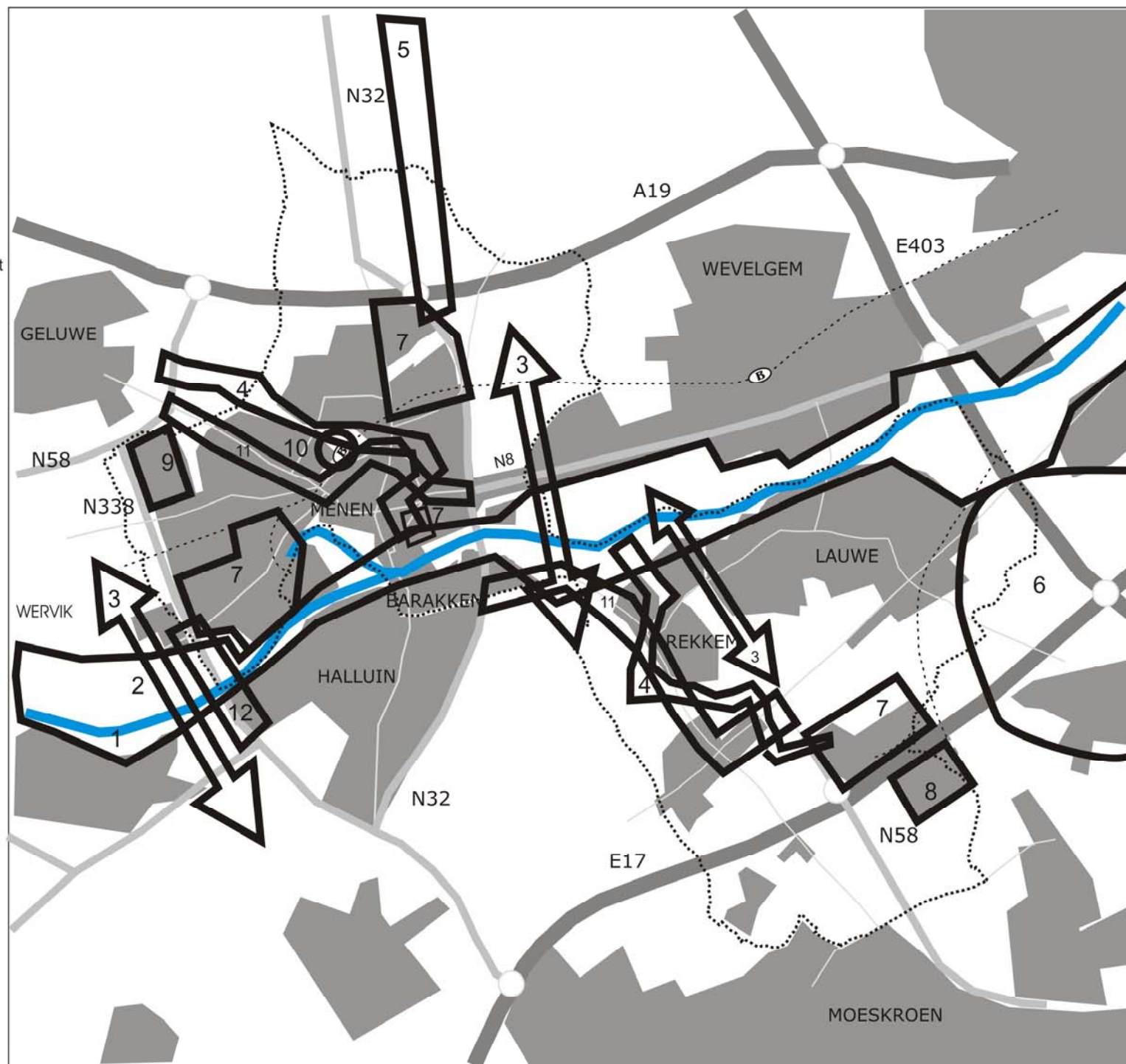
Elementen van
Vlaams en provinciaal niveau

Figuur 3

legende

- 1 Leievallei - structurerende riviervallei
- 2 Leievallei - toeristisch recreatief lijnelement
- 3 Open ruimteverbinding
- 4 Geluwebeek + Palingbeek
- natuurverbingsgebied
- 5 Oude spoorwegbedding
ecologisch lijnelement
- 6 Stadsrandbos - ecologische stapsteen
- 7 Regionale bedrijven
- 8 Uitbreiding regionale bedrijven LAR
- suggestie
- 9 Uitbreiding regionale bedrijven Europoort
- 10 Station als knooppunt van
openbaar vervoer
- 11 Categorisering van de wegen
- suggestie Moeskroenstraat en N8
- 12 Westelijke ring vervullen
- suggestie

■ Gewenst bebouwd gebied



4 DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

4.1. GROOT-MENEN

Figuur 2: de gewenste ruimtelijke structuur van groot Menen

Figuur 3: de gewenste ruimtelijke structuur van groot Menen – aanduiding hogere overheden

De structurerende elementen op niveau van groot Menen vormen een ruimtelijke vertaling van de visie en de doelstellingen en vormen de basis voor de verdere uitwerking van de gewenste ruimtelijke structuur.

Ze fungeren ook als leidraad bij het te voeren ruimtelijke beleid en onderbouwen de gedetailleerde uitwerking van acties en prioriteiten.

Deze elementen worden hierna in de deelruimten en de specifieke beleidskaders verder uitgewerkt.

De structurerende elementen worden samengebracht op een syntheseskaart van de gewenste ruimtelijke structuur van groot-Menen.

De gewenste ruimtelijke structuur ziet Menen als een afwisseling van verstedelijkte gebieden en open-ruimtegebieden met landbouw, groen, toerisme en recreatie. Het verstedelijkte Menen vormt hiervan het centrum. Daarrond bevinden zich Rekkem en Lauwe in het buitengebied. Dit buitengebied is een open gebied met ruimte voor landbouw, natuur, recreatie en wonen in verschillende graden afhankelijk van de kenmerken van het gebied. Menen wordt doorkruist door de Leie met een toeristische en ecologische potentie bovenop de bestaande transportfunctie. De uitwerking en de gedetailleerde beschrijving van de structurerende elementen gebeurt in de onderstaande hoofdstukken.

De structurerende elementen op niveau van groot Menen omvatten verschillende elementen die reeds op bovenlokaal, hetzij binnen het RSV, hetzij binnen het PRS West-Vlaanderen geselecteerd zijn. De uitwerking van deze elementen is afhankelijk van de opties van de hogere overheid.

Volgende elementen zijn van Vlaams niveau:

- de Leievallei als structurerende riviervallei;
- Stadsrandbos;
- regionale bedrijven;
- uitbreiding regionaal bedrijventerrein LAR.

Volgende elementen zijn van provinciaal niveau:

- Leievallei als toeristisch-recreatief lijnelement;
 - open-ruimteverbindingen tussen Wervik en Menen, Menen en Wevelgem en Rekkem en Lauwe;
 - de Geluwebeek;
 - de oude spoorwegbedding Roeselare-Menen;
 - uitbreiding regionale bedrijventerrein Europoort in kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied van provinciaal niveau;
 - station als knooppunt van openbaar vervoer.
- De vervollediging van de Westelijke ring als suggestie naar de hogere overheid en hieraan gekoppeld eveneens als suggestie naar de hogere overheid, het verlagen van de categorie van secundaire weg naar lokale weg voor de Moeskroenstraat.

De visie van de hogere overheid omtrent deze elementen wordt als uitgangspunt genomen en verder verfijnd op gemeentelijk niveau.

De overige elementen zijn van gemeentelijk niveau.

4.2. DE DEELRUIMTEN VAN MENEN

4.2.1. DE LEIEVALLEI

Figuur 4: de gewenste ruimtelijke structuur van de Leievallei

▪ Visie

De Leie en de Leievallei zijn structurerende ruimtelijke elementen van bovenlokaal niveau. Menen wil door het opbouwen van een visie op gemeentelijk niveau, binnen de contouren van het hogere niveau, en het nemen van maatregelen en acties, de ontwikkeling van de Leievallei ondersteunen. De voorgestelde ontwikkelingen zijn suggestief naar de hogere overheid.

Een verdere detaillering van deze visie gebeurt in de planvorming in het kader van de gebiedsgerichte visie op de Leievallei; een initiatief van het provinciebestuur.

De hoofdfunctie van de Leievallei is het bijdragen aan de groenontwikkeling en recreatie met een belangrijk accent op sportfaciliteiten in de streek. Deze as is belangrijk voor het recreatieve gebeuren op regionaal niveau, voor de inwoners van Menen en de andere gemeenten langs de Leie.

▪ Ruimtelijke elementen van Vlaams niveau

De Leie is een structurerende riviervallei op Vlaams niveau. Het Vlaamse Gewest zal de GEN-, GENO-, natuurverwevingsgebieden en bosuitbreidingsgebieden aanduiden.

▪ Ruimtelijke elementen van provinciaal niveau

⇒ De Leievallei

De Leievallei is aangeduid als natuuraandachtszone.

In het PRS-WV worden de GEN-, GENO-, natuurverwevingsgebieden en bosuitbreidingsgebieden hypothetisch gebundeld in natuuraandachtszones. Binnen deze zones komen ook nog andere activiteiten voor zoals beroepslandbouw. Na aanduiding van GEN-, GENO- en natuurverwevingsgebieden door het Vlaamse Gewest worden deze natuuraandachtszones uitgewerkt in een dicht net van

natuurverbindingsgebieden tussen de verschillende natuureenheden. Dit gebeurt binnen het landschappelijke kader.

Voor het landschappelijk kader zijn volgende elementen hierbij van belang:

- Delen van de Leievallei zijn geselecteerd als gave landschappen. Het beleid voor gave landschappen is gericht op het behouden en het versterken van de traditionele kenmerken en de karakteristieke relictten. Dit impliceert niet dat nieuwe ingrepen worden uitgesloten. Wel dient een verhoogde aandacht uit te gaan naar de wijze waarop de ingreep rekening houdt met de landschappelijke draagkracht van het gebied en dit in samenhang met de structurerende elementen en componenten.

Ook het maximaal behouden van de open ruimte en de structuurkenmerken van het gebied staan voorop. Deze kenmerken zijn onder andere de perceelsstructuur, de meandering van waterlopen, de landschapstypologie (bv. open-halfopen-gesloten), de morfologie (bv. vlak-glooiend) en het nederzettingpatroon.

- De Leie is geselecteerd als structurerend lineair element. Het beleid voor structurerende elementen is gericht op het behouden en versterken van de visuele kwaliteit en herkenbaarheid van het element of component, inclusief de zichtzones. Hierbij dient een vrijwaring van bebouwing en andere storende elementen door de afbakening van bouwvrije en serrevrije zones in ruimtelijke uitvoeringsplannen te gebeuren.

Voor structurerende lineaire elementen, open-ruimteverbindingen en reliëfcomponenten is het bovendien van belang dat versnippering wordt tegengegaan zodat de verbindingfunctie gevrijwaard blijft.

De Leie is eveneens aangeduid als toeristisch-recreatief lijnelement.

De aandacht moet vooral gaan naar de kwaliteit en de beleevingswaarde van de lijnelementen en de directe omgeving. De ontwikkelingsperspectieven van toeristisch-recreatieve voorzieningen die betrekking hebben op een lijnelement worden bepaald bij de

visievorming voor het lijnelement en worden uitgewerkt in uitvoeringsplannen. Er moet daarbij rekening worden gehouden met de bepalingen van de gewenste natuurlijke, landschappelijke en andere deelstructuren. Bij de (her)inrichting van een lijnelement en de omgevende gebieden die betrekking hebben op het lijnelement wordt een integrerende visie voor het volledige traject uitgewerkt met aandacht voor de snijpunten van de assen.

Op deze lijnelementen worden diverse vormen van bewegingsrecreatie voorzien. De bestaande infrastructuur wordt zo veel mogelijk benut. De gebundelde lijnelementen maken gebruik van de aanwezige parallelle autovrije of autoluwe wegen. Indien nodig kan bijkomende ruimte worden ingenomen voor gescheiden paden langs deze lijnelementen als dit na afweging met de andere deelstructuren mogelijk blijkt. Voor de bewegingen te water kan aangepaste kleinschalige infrastructuur aan de oevers van de waterlopen worden voorzien.

⇒ Open-ruimteverbindingen

De provincie West-Vlaanderen heeft in de Leievallei verschillende open-ruimteverbindingen aangeduid:

- tussen Menen en Wervik;
- tussen Menen en Wevelgem;
- tussen Rekkem en Lauwe.

▪ Ruimtelijke elementen van gemeentelijk niveau

⇒ Toeristische knooppunten

Zie beleidskader toeristische knooppunten

⇒ Routes voor langzaam verkeer

De jaagpaden langs de Leie staan in voor het recreatieve langzame verkeer.

Jaagpaden aan beide kanten van de Leie moeten worden opengesteld om de vallei volledig toegankelijk te maken voor recreatief verkeer. Hierbij worden de jaagpaden gedifferentieerd. Het jaagpad op de

linkeroever is gericht op wandel- en ruiterverkeer. Het jaagpad op de rechteroever is gericht op wandel- en fietsverkeer.

De bereikbaarheid van de Leie vanuit de dorpskernen wordt geoptimaliseerd door het aftakken van de routes voor langzaam verkeer.

Een bijkomende brug over de Leie levert voor zachte weggebruikers een bijdrage tot het recreatief medegebruik van de vallei, of voor functioneel fietsverkeer. De concrete plaats van de brug ligt nog niet vast en is afhankelijk van de recreatieve routes. Bij de opmaak van de gebiedsgerichte, geïntegreerde visie voor de Leievallei wordt een actie opgenomen om de exacte locatie van de brug te onderzoeken.

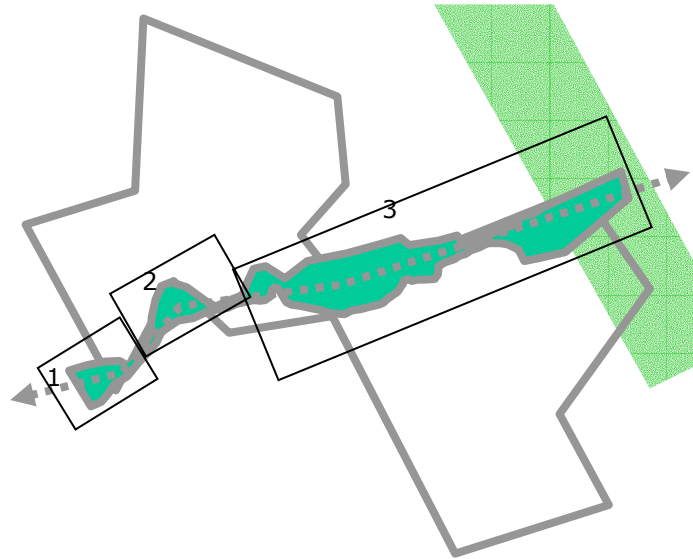
Voor de selectie van de routes voor het langzaam verkeer en de bijkomende brug zijn het mobiliteitsplan, het recreatieve fietsnetwerk voor de Leiestreek, het provinciale functionele fietsnetwerk en de gebiedsgerichte visie op de Leievallei richtinggevend.

Langs de Leievallei, over het hele traject, kunnen kleinschalige vormen van recreatieve infrastructuur (wegwijzers, picknicktafels, schuilhokjes,...) voorzien worden.

De openheid van de Leievallei dient maximaal behouden blijven en mogen niet gehinderd worden door verkeerd gelokaliseerde bosmassieven en grondophopingen.

⇒ Segmenten

Op gemeentelijk niveau wordt de Leievallei verder uitgewerkt in drie verschillende segmenten, met elk een specifieke rol en ruimtelijke structuur.



1. De Leie in het westen van Meneen: open ruimte en industrie

De Leievallei buiten Meneen wordt maximaal open gehouden. Er wordt gestreefd naar de landschappelijke integratie van de storende bebouwing en het stimuleren van natuurbeheer.

Aan de westelijke zijde van de stadskern van Meneen wordt de ruimte aansluitend op de Leievallei opgehouden en voorzien als stedelijk groen voor recreatie en sport. De openheid en de continuïteit van de recreatieve route langs de Leie is hierbij belangrijk.

De Leievallei ter hoogte van het industrieterrein Meneen Grensland heeft een industrieel karakter. De infrastructuur is gericht op de optimale werking van de laad- en loskades, zodat het vrachtvervoer te water ten beste kan benut worden. Hiervoor wordt best gestreefd naar een

samenwerking tussen beide landsdelen om de rendabiliteit van de infrastructuur te maximaliseren.

In deze zone wordt er rekening gehouden met het in de toekomst doortrekken van de westelijke ring (N338). Meneen suggereert aan de hogere overheid om dergelijke doortrekking in haar visie- en planvorming op te nemen. Meneen stelt voor om de ruimte ingesloten door de bestaande industriële activiteiten, de Leie en de wenselijke doortrekking van de westelijke ring te voorzien voor watergebonden bedrijvigheid.

De bereikbaarheid van de bestaande industriële activiteiten vanuit de Leievallei is belangrijk. Ondanks het uitgesproken industrieel karakter van de Leievallei op deze plaats, is de continuïteit van de recreatieve route langs de Leie eveneens belangrijk.

2. De Leie in Meneen: stedelijk groen voor recreatie en sport

Ter hoogte van de stadskern Meneen heeft de Leievallei reeds in belangrijke mate een sportief-recreatief karakter. Momenteel zijn een aantal toeristisch-recreatieve voorzieningen gesitueerd langs de Leie (zwembad, jachthaven, watersportfaciliteiten, park).

De verdere ontwikkeling van de Leievallei bouwt verder op deze bestaande potenties. Daarbij wordt gezorgd dat deze voorzieningen beter gekoppeld worden aan het centrum van Meneen. De kwaliteiten van deze voorzieningen moeten behouden blijven of versterkt worden. Bijkomende voorzieningen kunnen worden toegevoegd complementair aan de bestaande. In deze zone moet er ruimte worden voorzien om de bezoekers vanuit de regio op te vangen en moet deze strip kwalitatief aansluiten op de assen voor langzaam verkeer.

Daarnaast moet ervoor worden gezorgd dat de achterkanten van de woningen in de stadskern en die uitgeven op de Leievallei een kwalitatieve bijdrage leveren aan de beeldwaarde van de strip. Mogelijks kunnen op strategische plaatsen nieuwe fronten worden gevormd ten aanzien van de Leievallei door nieuwe woongelegenheden of andere voorzieningen in te planten.

Het Leie-eiland, bijna volledig Frans grondgebied, heeft eveneens een belangrijke impact op de mogelijkheden voor de Leievallei. Meneen volgt

de ontwikkelingen met betrekking tot het eilandje en stuurt waar mogelijk de visies bij vanuit het gemeentelijk standpunt.

Op het Leie-eiland bevindt zich de jachthaven. Door de jachthaven bereikbaar te maken voor autoverkeer worden de ontwikkelingsperspectieven verhoogd.

De open ruimte ten noorden van de Barakken blijft open en kan zich ontwikkelen als groene laagdynamische recreatieve ruimte die verder aansluit op de open ruimte van de Leie.

3. De Leie tussen Menen en Kortrijk: open ruimte voor landbouw, natuur en recreatief medegebruik

De Leievallei buiten de stadskern van Menen wordt maximaal open gehouden. Er wordt gestreefd naar de landschappelijke integratie van de storende bebouwing en het stimuleren van natuurbeheer.

Binnen deze randvoorwaarden wil Menen de landbouw de nodige mogelijkheden aanbieden om duurzaam en leefbaar te kunnen blijven haar rol opnemen als behouder van de open ruimte. Leefbaarheid van de landbouw wordt gestimuleerd door mogelijkheden aan te bieden inzake functieverbreding om alternatieve inkomsten te kunnen genereren. Deze mogelijkheden kunnen het recreatief medegebruik van de Leievallei bijkomend ondersteunen. Hierbij kan worden gedacht aan bijvoorbeeld: zorgboerderijen, verkoop aan de hoeve, verblijfstoerisme of natuur- en landschapsbeheer. Wanneer gronden van een actieve landbouwer worden ingenomen door natuurontwikkeling dienen de nodige financiële mogelijkheden gegeven te worden aan de landbouwer om een herlokalisatie van het gebruik van de betreffende percelen te kunnen doorvoeren.

De openheid van de Leievallei dient maximaal behouden blijven en mag niet worden gehinderd door verkeerd gelokaliseerde bosmassieven en grondophopingen. Het inperken van de openheid creëert een onveiligheidsgevoel.

Aan de oostelijke rand van de stadskern, ter hoogte van de Leiemeersen wordt werk gemaakt van natuurontwikkeling.

Het Diefhondbos wordt ingericht als speelbos.

Ter hoogte van de dorpskern Lauwe wordt gewerkt aan een betere landschappelijke inkleding van de dorpskern, en aan een betere toegankelijkheid van het jaagpad langs de Leie.

Ook het sturen van de toeristisch-recreatieve ontwikkeling van het Biezenveld in relatie met de Knokbeek, de Leievallei en de dorpskern Lauwe staat voorop. Het Biezenveld wordt naast de stadskern van Menen één van de stopplaatsen in de recreatieve as langs de Leie. Deze ruimte is van belang om de relatie tussen de Leievallei en de achterliggende ruimte te versterken door de verbinding te maken met het stadsrandbos Kortrijk (voor ontwikkelingsperspectieven voor het Biezenveld zie: deelruimte Lauwe).

⇒ Zonevrije horeca

In de deelruimte van de Leievallei komt er zonevrije horeca voor. Menen wil de feitelijk bestaande (op het ogenblik van goedkeuring van het GRS) zonevrije horeca ontwikkelingsperspectieven bieden, rekening houdend met hun ligging in de Leievallei. De concrete ontwikkelingsmogelijkheden worden in een RUP omschreven. Deze ontwikkelingsmogelijkheden moeten wel worden gebaseerd op volgende principes:

- De bestaande zonevrije horeca-gelegenheden kunnen blijven bestaan.
 - De horeca-gelegenheden kunnen verder worden ontwikkeld op voorwaarde dat ze gelegen zijn langs toeristisch-recreatieve routes en binnen de ruimtelijke draagkracht. Hierbij gelden volgende aandachtspunten:
 - de uitbreiding moet gebeuren in relatie met de omgeving;
 - er mag door de uitbreiding geen overdreven mobiliteitsgroei ontstaan;
 - het moet gaan om kleinschalige uitbreidingen.
- **Maatregelen en acties**
- Menen overlegt met Frankrijk om de Leievallei aan Franse zijde kwaliteitsvol en open te houden.

- Menen overlegt met de buurgemeenten, de provincie, het Vlaams gewest en Frankrijk om de oversteekbaarheid van de Leie en de recreatieve routes langs de Leie te bevorderen, om de natuurontwikkeling verder uit te bouwen en om de landschapsopbouw van de vallei door te zetten.
- Menen maakt een inrichtingsplan op voor de toeristisch-recreatieve voorzieningen van de stadskern Menen gelegen aan de Leievallei. Hierbij is minstens aandacht voor:
 - toegankelijkheid vanuit het centrum door de inrichting van de toegangsstraten;
 - de evenwichtige afstemming tussen het toeristisch-recreatief gebruik en de natuurontwikkeling;
 - de koppeling tussen de jachthaven en het centrum van Menen;
 - de aansluitingen voor het langzaam verkeer;
 - toegankelijkheid voor regionale bezoekers.
- Menen legt in een RUP of verordening de maatregelen vast voor de landschappelijke integratie van bedrijven.
- Menen onderzoekt de mogelijkheden voor de uitbouw van ruiterroutes in de Leievallei aansluitend op de bestaande maneges.
- Menen ontwikkelt een systeem van beheersovereenkomsten met de landbouwers in de Leievallei met de bedoeling de natuurontwikkeling en landschapsopbouw in de Leievallei te stimuleren.
- Menen zet zich ervoor in dat de landbouw op een billijke wijze vergoed wordt voor haar bijdrage in de landschapsopbouw en natuurbeheer. Menen stimuleert de hogere overheden om kleinschalige toeristisch-recreatieve infrastructuren te voorzien langs de Leievallei.
- Menen wil zelf actief meewerken aan de opwaardering van de Leievallei door acties op lokaal niveau en van lokaal belang uit te

voeren in overeenstemming met de principes van het structuurplan. Acties kunnen worden aangereikt vanuit de geïntegreerde gebiedsvisie voor de Leievallei dat momenteel op initiatief van de provincie ontwikkeld wordt.

- Menen legt in een RUP of verordening de mogelijkheden vast voor de uitbouw van beperkte horeca in bestaande hoeves, oude roterijen en maneges; dit in overleg met de hogere overheden.
- Menen stimuleert het overleg tussen de Franse en Vlaamse administraties teneinde een optimaal en gedeeld gebruik van de infrastructuur voor vrachtverkeer langs de Leie mogelijk te maken.
- Menen wil mogelijkheden voor functieverbreiding van de landbouw versterken en vastleggen in een RUP.


Richtinggevend

Gewenste ruimtelijke structuur van de Leievallei




Figuur 4

legende

De Leievallei - ruggegraat voor groen en recreatie

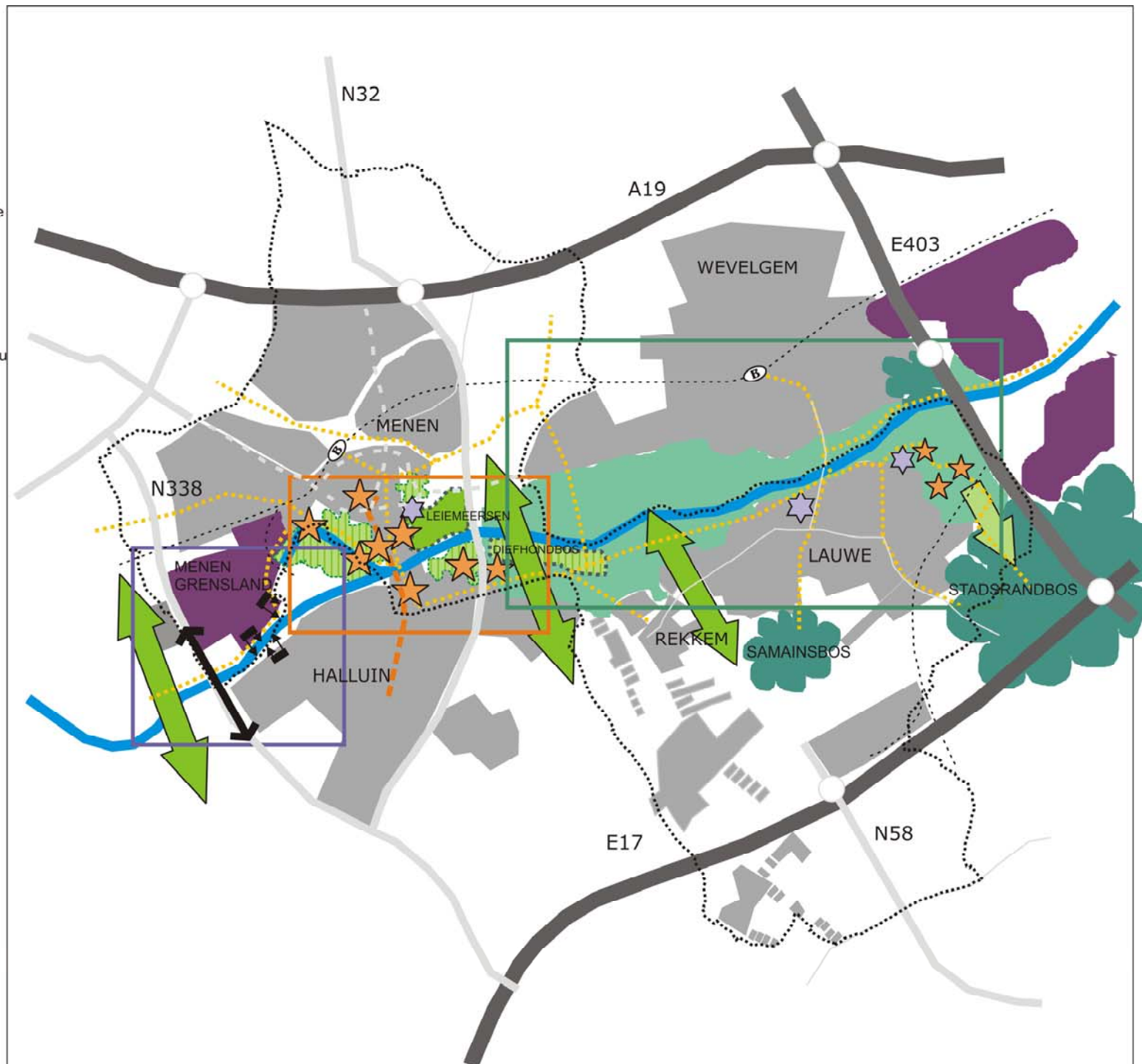
-  Drager voor natuurontwikkeling
-  Stedelijk groen voor recreatie en sport
-  Open ruimte voor landbouw, natuur en recreatief medegebruik
-  Bossen voor natuur en recreatie
-  Open ruimteverbinding- Provinciaal niveau
-  Relatie Leievallei en de achterliggende open ruimte
-  Toeristisch-recreatieve knooppunten

Een recreatief routesysteem verbindt de Leie en het hinterland

-  Recreatief medegebruik van de Leie
-  Netwerk langzaam verkeer
-  Winkel-wandelgebied

Landschappelijke inpassing van bedrijventerrein

-  Regionale bedrijven
-  Lokale bedrijvigheid
-  Kade mogelijkheid voor vervoer te water
-  Westelijke ring vervolledigen - suggestie



4.2.2. DEELGEBIED MENEN

Figuur 5: de gewenste ruimtelijke structuur deelgebied Menen

- **Ruimtelijke elementen van Vlaams niveau**

⇒ Leie

De Leie is een structurerende riviervallei op Vlaams niveau.

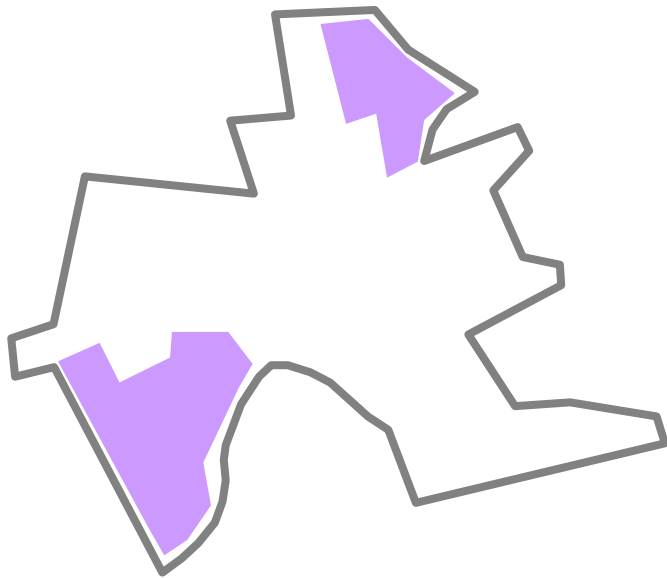
Zie deelruimte Leievallei

- **Ruimtelijk element met provinciaal niveau**

⇒ Regionale bedrijven

De regionale bedrijventerreinen zijn ruimtelijke elementen van bovenlokaal niveau. De ontwikkelingsperspectieven die hierbij worden geformuleerd gelden als suggestie voor de hogere overheid.

De regionale bedrijvigheid wordt geconcentreerd op bedrijventerreinen. De bedrijventerreinen worden via duurzame inrichtingsprincipes geoptimaliseerd of verder uitgebouwd.



De bedrijventerreinen worden na realisatie van de huidige uitbreidingen slechts in functie van dringende behoefte aan bedrijventerreinen verder uitgebreid. Er is in de eerste plaats aandacht voor inbreiding en herstructurering van de bedrijventerreinen op basis van de principes van zuinig ruimtegebruik. De samenhang van de bedrijventerreinen met het aansluitend woongebied is een belangrijk aandachtspunt. Meneer wil werken aan de randafwerking van deze bedrijventerreinen naar de woongebieden toe. Bedrijven (al dan niet historisch gegroeide regionale- en lokale bedrijven), die verweven voorkomen in het stedelijk weefsel kunnen de nodige kansen krijgen ter plaatse te blijven of verder te ontwikkelen binnen de ruimtelijke draagkracht van het stedelijk weefsel.

Voor bijkomende terreinen voor regionale bedrijvigheid worden aan de hogere overheid zoekzones gesuggereerd.

Zie specifiek beleidskader voor bedrijvigheid.

⇒ Geluwebeek als natuurverbingsgebied

De Geluwebeek (Polygone-Reutelbeek) is in het provinciaal structuurplan geselecteerd als natuurverbingsgebied. Het ruimtelijk beleid is gericht op het creëren van de ruimtelijke voorwaarden voor de ondersteuning van het integraal waterbeheer en de versterking van de samenhang tussen waterloop en vallei.

De Geluwebeek als groene as doorheen de stedelijke woonomgeving is een stedelijk natuurelement en drager van langzaam verkeer. Acties worden verder uitgevoerd, zoals beschreven in de studie over de Geluwebeek. Daarin wordt ondermeer een fietsas aangelegd. De bebouwingsmogelijkheden langs Geluwebeek worden bepaald. Hierbij wordt rekening gehouden met de bestaande activiteiten langs de beek. Het bestaande recreatiegebied wordt behouden.

⇒ Open-ruimteverbinding tussen Meneer en Wevelgem

Tussen Meneer en Wevelgem is er op provinciaal niveau een open ruimte afgebakend. Deze wordt in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan verder vormgegeven en gedetailleerd als suggestie aan de provincie. Aansluitend op dit open-ruimtegebied –in de overgangszone tussen de open ruimte en het bebouwd gebied– zijn sportvoorzieningen en een natuurontwikkelingsproject gelegen.

Gezien de bestaande lintbebouwing langs de N8, is er op vandaag echter nauwelijks een continue open-ruimteverbinding aanwezig. Bovendien is door de combinatie van de bestaande bedrijven en het waterzuiveringsstation ten zuiden van de N8 de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied zeer beperkt. De waarden van dit gebied voor recreatief medegebruik zijn eerder beperkt.

Onderstaande suggestie is niet volledig in overeenstemming met de opties genomen in het Provinciaal ruimtelijk structuurplan. Menen wil dan ook aan de provincie suggereren om een genuanceerde uitwerking te geven aan de openruimte verbinding tussen Menen en Wevelgem

De gemeente stelt voor om de open ruimteverbinding vorm te geven door een netwerk van groene verbindingen doorheen het gebied ten zuiden van de N8. In de mazen van het netwerk wil Menen ruimte aanbieden voor kleinschalige lokale bedrijvigheid.

De bestaande handel, bedrijvigheid, huisvesting en recreatie kan geherstructureerd worden.

Ten noorden van de N8 ligt het Duits militair kerkhof. Dit kerkhof wordt als een baken in het landschap beschouwd. Het fijnmazig netwerk van groene verbindingen in het gebied langs de N8 versterkt de relatie van de Leievallei met het Duits kerkhof en de achterliggende open ruimte. In de omgeving van het Duits kerkhof zijn een aantal zonevreemde bedrijven in deze open ruimte ingepland. Er dient de nodige aandacht te worden besteed aan hun aanwezigheid tegenover het Duitse kerkhof om de open ruimte minder verstorend te maken. Verder, aansluitend op de wijk Posthoorn van Wevelgem, zijn in het agrarisch gebied enkele restpercelen aanwezig tussen bestaande verkavelingen. Deze restpercelen hebben weinig waarde voor de landbouw.

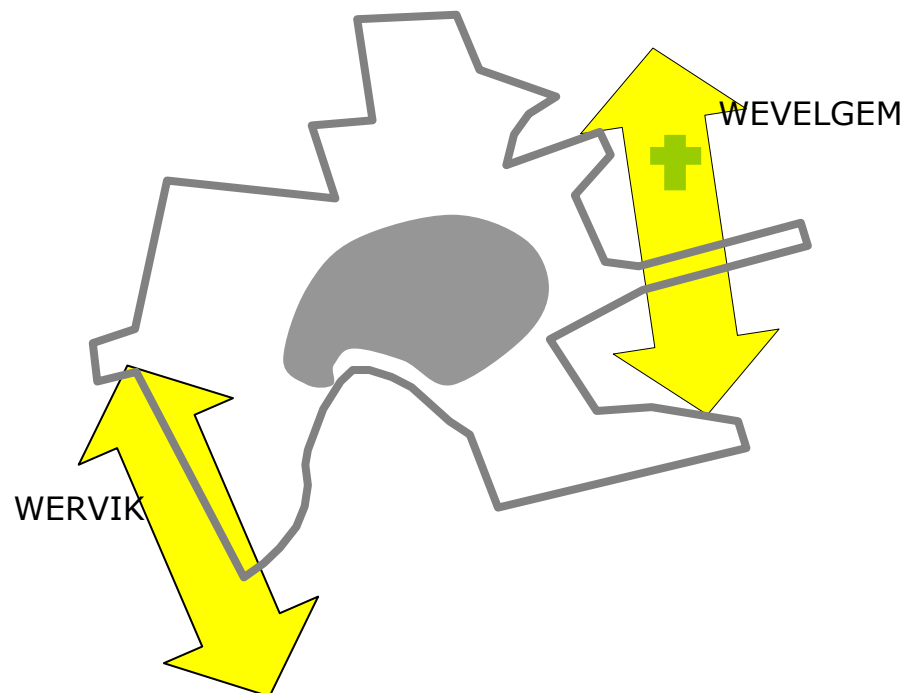
De open ruimteverbinding tussen Menen en Wevelgem zorgt verder voor een aansluiting van de Leievallei op het gewenste grensoverschrijdend landschap tussen Rekkem en Halluin.

De open-ruimteverbinding vormt een tegengewicht voor de stad.

⇒ Open-ruimteverbinding tussen Menen en Wervik

Tussen Menen en Wervik wordt er eveneens op provinciaal niveau een open-ruimteverbinding aangeduid.

In de open ruimte tussen Menen en Wervik staat het landbouwgebruik centraal. In deze stedelijke open-ruimtegebieden wordt gestreefd naar een gedifferentieerd landbouwgebruik, maar met beperkingen inzake bijkomende bebouwing. In samenwerking met de landbouw wordt gewerkt aan landschapsopbouw, netwerkvorming van groene verbindingen en mogelijkheden voor recreatief medegebruik.



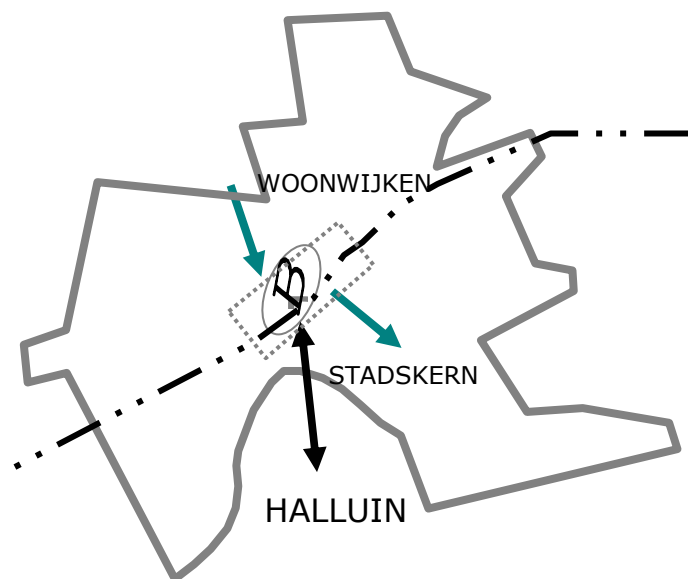
De open-ruimteverbinding vormt een tegengewicht voor de stad.

⇒ De stationsomgeving als knooppunt van openbaar vervoer

Het station is aangeduid als knooppunt van regionaal vervoer door de hogere overheid. Vanuit de hogere overheid wordt grote aandacht gehecht aan de uitwisseling tussen de verschillende vervoerswijzen.

Menen geeft zijn visie op de verdere ruimtelijke ontwikkeling van het station en de stationsomgeving als verfijning en suggestie voor de hogere overheid als volgt:

Er zijn vanuit Frankrijk concepten om de light-rail vanuit Rijsel door te trekken tot Halluin. Mits gebruik te maken van deze potentie door het station van Menen te verbinden met dat van Halluin kan het vervoersknooppunt Menen-station hierdoor een belangrijkere positie innemen.



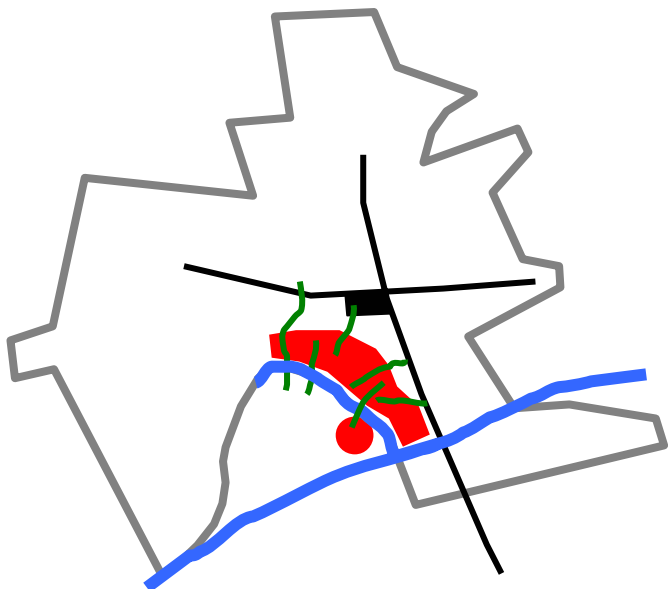
Qua functies en bebouwing kan de stationsomgeving verder verdichten. De stationsomgeving wordt een verdichte en gedifferentieerde woonomgeving, nabij het station en de voorzieningen in de binnenstad. De stationsomgeving kan ook een plaats zijn voor kantoren, handel en andere centrumfuncties. Functieverweving staat voorop. Een heraanleg van het openbaar domein is hier noodzakelijk. Recent werd de voorzijde van het station heraangelegd met aandacht voor de verblijfsfunctie, parkeren en het voorzien van veilige bus-opstapplaatsen (zie ook planningscontext: Europese projecten). Bijzondere aandacht gaat eveneens uit naar groenvoorzieningen in deze buurt.

Om impulsen te geven aan de nodige stadsvernieuwing in de stationsomgeving kan een strategisch project worden opgezet. Dergelijk strategisch project is gericht op de herinrichting van de stationsomgeving met oog voor circulatie, de relatie tussen de verschillende vervoerswijzen, de relatie met het stadscentrum, de herinrichting van de achterkant van het station met de begraafplaats als stedelijk park en de integratie van de woonverkavelingen, het herdefiniëren van de zone van het voormalig rangeerstation en de verhoging van de kwaliteit van het openbaar domein in het algemeen. Concreet worden deze problematieken al grotendeels in 2 HST-Interregprojecten behandeld, worden projectvoorstellen geformuleerd en delen van de stationsomgeving gerealiseerd. Daarnaast maakt het bestuur werk van de herwaardering van het bestaand patrimonium door renovatie van de hoekpanden, en door een verhoging van de woondensiteit na te streven.

Vanuit de stationsomgeving moeten bijkomende zachte verbindingen worden gerealiseerd naar de stadskern en de woonwijken in Menen.

- **Ruimtelijke elementen van gemeentelijk niveau**

⇒ Stedelijk groen verwevingsgebied



De oude Leiearm dringt diep tot in het centrum van Menen binnen.

Binnen deze groene zone zijn verschillende recreatieve- en gemeenschapsvoorzieningen (zwembad, jachthaven, watersportfaciliteiten, wandelpark, ...) ingeplant. Het geheel heeft een groen karakter.

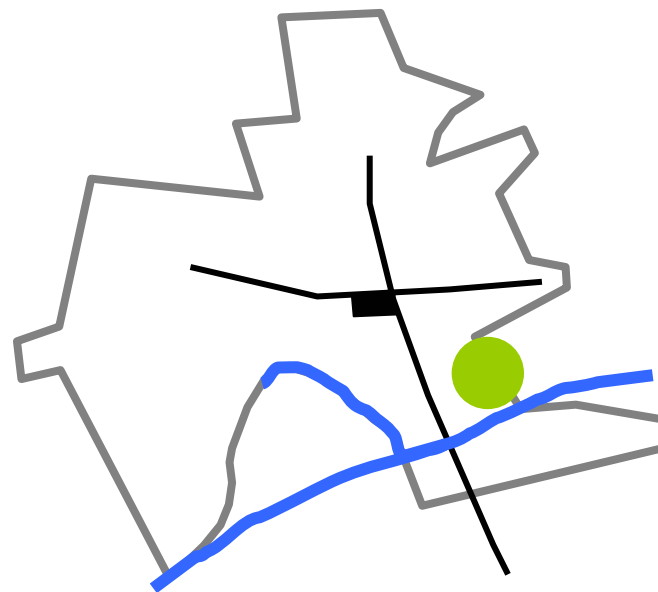
Vanuit het centrum van Menen kunnen er via doorsteken kwalitatieve verbindingen worden gemaakt.

⇒ Overgangszone tussen open ruimte en bebouwd gebied

Ten zuidoosten aansluitend op de stadskern Menen heeft de Leievallei reeds in belangrijke mate een sportief-recreatief karakter. Momenteel zijn een aantal toeristisch-recreatieve voorzieningen (sportvelden) gesitueerd langs de Leie in het overgangsgebied tussen de open ruimte

en het bebouwd gebied. In dit gebied kan slechts in beperkte mate bebouwing bijkomen.

De overgang aan de rand van de bebouwing wordt vormgegeven door zachte functies zoals de bestaande sport- en speelterreinen en andere gemeenschapsvoorzieningen met weinig bouwvolumes die zorgen voor een vloeiende overgang. Nieuwe sport- en speelterreinen kunnen voorkomen in aansluiting op de bestaande.



⇒ Versterking van de stedelijke woonomgevingen tot aantrekkelijke gemengde buurten

De troeven van stedelijk wonen worden optimaal uitgespeeld om het wonen in Menen nog aantrekkelijker te maken. Naast de mogelijkheid om in de nabijheid te winkelen, de gezelligheid van het stedelijk cultureel leven en de mogelijkheden om in de stad te ontspannen is de aanwezigheid van een divers aanbod aan gemeenschapsvoorzieningen een belangrijke troef voor de stad.

Compacte stadskern

Met compacte stadskernen wordt er een groter draagvlak gecreëerd voor het openbaar vervoer en andere voorzieningen. Tegelijkertijd wordt de openheid niet verder versnipperd door verlating of verspreide bebouwing. In het centrum van Menen wordt een hoge dichtheid nagestreefd. Aan de rand ervan ligt de dichtheid lager.

Bij het versterken van de woonstructuur wordt in eerste instantie gezocht naar inbreidingsmogelijkheden binnen het bestaand weefsel (verdichting, invulling van nog onbebouwde binnengebieden, toelaten van hoogbouw, het stimuleren van grotere bebouwingsdichtheden, vervanging van gebouwen en terreinen die hun gebruikswaarde verloren hebben). Om te voldoen aan de eigen woonbehoeften zijn er naast inbreiding en verdichting ook bijkomende woonmogelijkheden nodig. Deze zones moeten aansluiten op de stadskern.

Via vervangingsbouw en renovatie wordt de woonkwaliteit verhoogd. Verlaten sites en in onbruik geraakte panden (zoals bijvoorbeeld de vroegere site van Gaselwest- nu in gebruik door stedelijke diensten) krijgen een nieuwe invulling. Buurten met nog onbebouwde percelen worden verdicht door een reeks van kleinschalige inbreidingsprojecten. Andere buurten, met overdreven densiteiten worden ontpit of door vervangingsbouw hervormd tot buurten met kwalitatieve vormen van



dichtheid.

Eveneens blijft het historisch patrimonium van de stad aandacht krijgen omdat ze bijdragen tot de ontwikkeling van Menen als een aantrekkelijke stad om te wonen en te recreëren. Het beleid voorziet hiervoor in de blijvende kwaliteitsbewaking en kwaliteitsverbetering van het historisch patrimonium, het Woonbedrijf investeert verder in renovatie en vervult een voorbeeldfunctie (zie woonbeleidsplan).

De verdere ontwikkelingen van gemeenschapsvoorzieningen zijn gebaseerd op de bestaande inplanting van dergelijke voorzieningen. Voorzieningen worden zoveel mogelijk geconcentreerd in de binnenstad, voor zover de ruimtelijke mogelijkheden en de draagkracht van de omgeving dit toelaten. Het provinciaal beleidskader laat niet toe dat er kleinhandelszones in functie van nieuwe kleinhandelszaken worden opgericht. Dit kan enkel in functie van bestaande kleinhandels zaken uit het kleinstedelijk gebied Menen of uit het omgevende buitengebied of tengevolge van de herstructurering van de bestaande kleinhandelsgroep.

Wat betreft de Kruishoek, ter hoogte van de N8 en de N32 suggereert Menen om de ontwikkeling van nieuwe kleinhandel toe te laten.

Dit gebied is gelegen binnen de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk. Het gebied is tevens een uitstekende zichtlocatie en is sterk herkenbaar door de aanwezige molen. Een herstructurering van dit gebied als stadspoort zal de bestaande kwaliteiten van dit gebied beter accentueren: de open ruimte van het achterliggend gebied, de molen, wonen temidden van voorzieningen en een goede bereikbaarheid.

Menging van woontypes

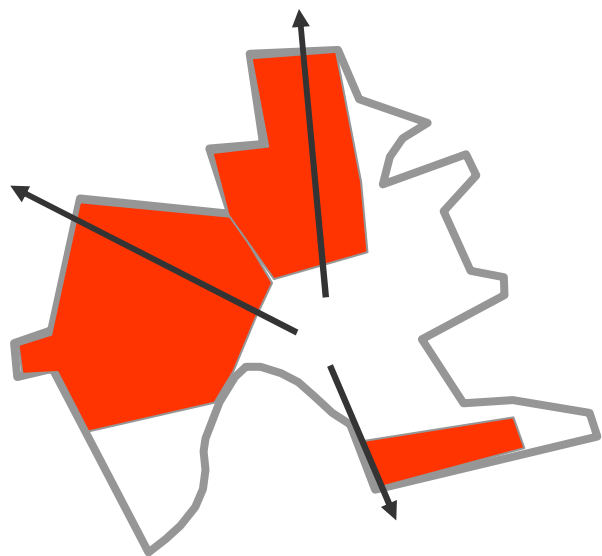
Een menging van woningtypes staat voorop. De gemeente wil werk maken van het op de markt brengen van ruimere stadswoningen, die ook aantrekkelijk zijn voor gezinnen met kinderen. Belangrijk daarbij is het beschermen van de bestaande herenhuisen tegen huisjesmelkers. De verdere versnippering van dit woningpatrimonium tot kleine eenzijdige woontypes wordt tegengegaan.

Bijkomende woningen

Nieuwe wooneenheden worden ingepast in het kleinschalig weefsel met respect voor de cultuurhistorische waarde van de omgeving.

Wanneer de inbreidingsmogelijkheden niet volstaan wordt er gezocht naar geschikte locaties aan de rand van het woonweefsel. Bij de creatie van nieuwe woongelegenheden staat een menging van betaalbare woningen en andere woongelegenheden voorop. De realisatie van betaalbare woningen kan ook door private ontwikkelaars worden aangeboden. Er wordt m.a.w. gekozen voor de realisatie van gemengde woonprojecten.

Uitbreidingen van het woonweefsel worden in eerste instantie voorzien binnen de grenzen van de A19 - de N58 - de N32 en de Leie, ter versterking van de parallelle structuur van de Leieband. Het aanduiden van de nieuwe gebieden die in aanmerking komen voor de ontwikkeling van wonen, zal samen met de hogere overheid gebeuren in kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Menen. De voorstellen in dit document gelden als suggestie naar de hogere overheid.



Stedelijke woonomgeving

Ook verder werken aan de inrichting van het openbaar domein, met een verblijfsvriendelijk karakter, zal de stad als aantrekkelijke woonomgeving versterken.

Ter versterking van de woonkwaliteit wordt verder gewerkt aan de verbetering van de groenstructuur in en door de woonwijken en in en

aan de randen van het centrum. De groenvoorzieningen zijn niet alleen van belang in het straatbeeld maar hebben ook een sociale functie. Deze plaatsen dienen voor kinderen en volwassenen om te spelen en te kuieren. Bij de uitbouw van de groenstructuur dient de aandacht ernaar uit te gaan dat er voldoende sociale controle mogelijk is.

Het bestuur wil werken aan de beeldwaarde van de woonwijken door prioritair de hoekpercelen, reeksen naast elkaar liggende verwaarloosde woningen of andere in het oog springende percelen op te waarderen.

In het commerciële centrum van Menen gaat de aandacht uit naar wonen boven winkels. Waar mogelijk neemt het bestuur initiatief om grote samenhangende winkelpanden te ontwikkelen waarboven kwalitatieve woongelegenheden plaats krijgen.

In de stedelijke woonomgeving moet ook werk worden gemaakt van een kwalitatieve relatie tussen het wonen en de aanwezige lokale bedrijvigheid.

⇒ Menen verder versterken als een handelscentrum met 3 concentratiezones

De Rijselstraat, Bruggestraat, Ieperstraat en de Kortrijksestraat met als knooppunt de Grote Markt blijven de commerciële assen van Menen. Deze assen worden verder verdicht met handelsactiviteiten.

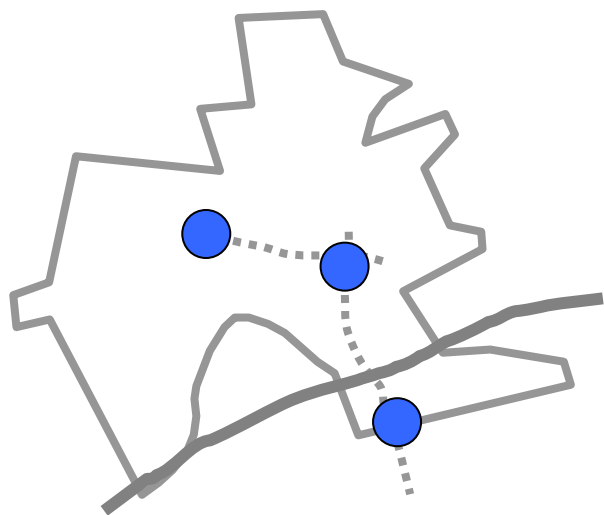
In het handelsgebied van Menen worden drie concentratiezones geïdentificeerd, met elk een specifiek karakter inzake aard van voorzieningen:

- de stationsomgeving;
- de omgeving van de Grote Markt;
- de Barakken.

Deze concentratiezones worden door de Ieperstraat en de Rijselstraat aan mekaar gekoppeld. In deze twee straten is de inrichting van het openbaar domein, in functie van het gebruiksgemak van de wandel-winkelaar, prioritair. De concentratiezones en hun onderlinge verbindingen vormen samen het winkel-wandelgebied.

In de het winkel-wandelgebied worden zoveel mogelijk de gemeenschapsvoorzieningen gebundeld. Een grote menging van functies wordt nagestreefd om de levendigheid van de buurten ten allen tijde te garanderen. De aanleg van het openbaar domein is van groot belang voor de groeikansen van de handel.

Om de concentratiezones met elkaar te verbinden moeten de ruimtelijke breuken in de commerciële routes worden aangepakt. De inplanting van strategische projecten kunnen bruggen slaan tussen de fragmenten van de commerciële linten. In eerste instantie wordt werk gemaakt van de herstructurering van de breuk in de Rijsselstraat, ter hoogte van de Leie.



Omwille van de bereikbaarheid van het winkel-wandelgebied worden de mogelijkheden van openbaar vervoer, autoverkeer en zachte weggebruikers maximaal op mekaar afgestemd. Voor de zachte weggebruikers wordt werk gemaakt van aantrekkelijke wandelcircuits.

De belangrijkste invalsstraten door de woonwijken heen naar het centrum toe kunnen verder worden uitgebouwd als woon-handelsgebieden. Voor deze wegen staat verkeersveiligheid voorop.

⇒ Reconversie van gemeenschapsgebouwen biedt verdichtingsmogelijkheden – strategische projecten

De gemeente wil nieuwe invullingen van verlaten gemeenschapsgebouwen stimuleren. Hierbij wordt gestreefd naar een combinatie van stedelijke functies.

Daarbij wordt in eerste instantie gedacht aan nieuwe mogelijkheden voor het ziekenhuis campus Medisch Centrum. Op vandaag is een concrete invulling voor deze site nog in onderzoek. Het is de bedoeling de nieuwe invulling te richten op publieke en private kantoren en diensten, handel eventueel in combinatie met wonen. De mogelijke relatie met bedrijventerrein Menen-Oost is hierbij belangrijk.

Daarnaast worden er op middellange termijn ook mogelijkheden in het centrum geopend door scholen die door fusie verhuizen. Deze lege panden komen in aanmerking voor de ontwikkeling van centrumfuncties en wooninbreidingsmogelijkheden.

⇒ Stedelijk groen netwerk: groene longen in het stedelijk weefsel

Met het oog op het verhogen van de kwaliteit van het stedelijk weefsel wordt een stedelijk groen netwerk ontwikkeld op basis van de aanwezige elementen.

De Geluwebeek als groene as doorheen de stedelijke woonomgeving is een stedelijk natuurelement en drager van langzaam verkeer. Acties worden verder uitgevoerd, zoals beschreven is in de studie over de Geluwebeek. Daarin wordt ondermeer een fietsas aangelegd. De bebouwingsmogelijkheden langs Geluwebeek worden bepaald. Hierbij wordt rekening gehouden met de bestaande activiteiten langs de beek. Het bestaande recreatiegebied wordt behouden.

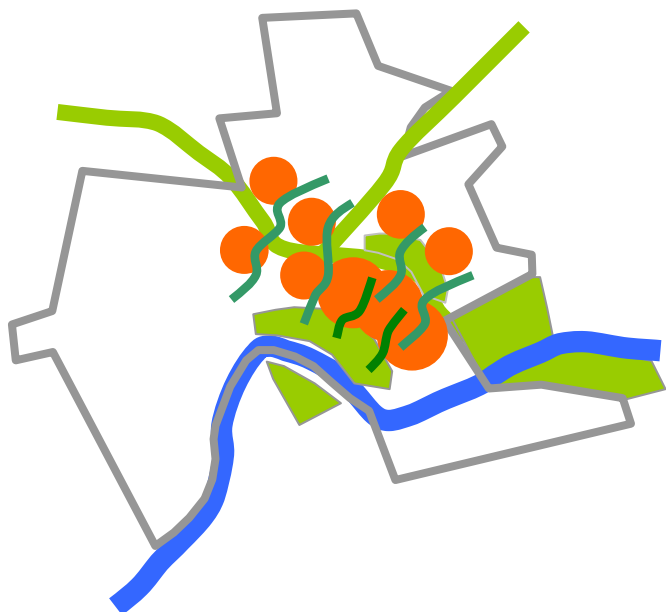
Een belangrijk groenelement in het stedelijk weefsel is de Leievallei.

De open ruimte langs de Leie, aansluitend op de Barakken wordt gevrijwaard als een natuurlijk parklandschap met publiek karakter. Dit gebied wordt ontwikkeld, aansluitend op het Diefhondbos dat verder ontwikkeld wordt als speelbos.

De vesten blijven de groene long in de stedelijke woonomgeving. Ze worden verder versterkt door ze ruimtelijk op te waarderen, en te ontwikkelen als drager van langzaam verkeer en stedelijk groenelement.

Menen wil ook de Krommebeek verder uitbouwen als stedelijk natuurelement en drager van langzaam verkeer.

Menen zal een groenstructuurplan opstellen dat de leidraad wordt van de ontwikkeling van het groen in de stadskern ter ondersteuning van de kwaliteit van de woonomgeving.



⇒ Bedrijventerreinen optimaliseren en versterken

Voor bedrijvigheid wordt een goed evenwicht nagestreefd tussen bedrijven verweven in de stadskern of gelegen op een apart bedrijventerrein.

De mogelijke locaties voor bedrijventerreinen worden in het specifiek beleidskader locaties voor lokale bedrijventerreinen en zoekzones voor regionale bedrijventerreinen aangegeven. Daarbij worden de verschillende mogelijkheden naast elkaar geplaatst en wordt een fasering aangegeven voor de ontwikkeling van deze terreinen.

Voor de inrichting van nieuwe terreinen voor bedrijvigheid worden duurzame inrichtingsprincipes toegepast. De bedrijventerreinen moeten zich op een goede manier in het landschap inpassen. Strategische plekken en zichtlocaties worden gereserveerd voor bedrijven met een hoge beeldwaarde.

Zie specifiek beleidskader bedrijventerreinen

⇒ Suggestie voor de doortrekking van de westelijke ring

Zie specifiek beleidskader mobiliteit

De Barakken

In de Barakken zijn verschillende ruimtelijk structurerende elementen.

Recreatieve handelsas

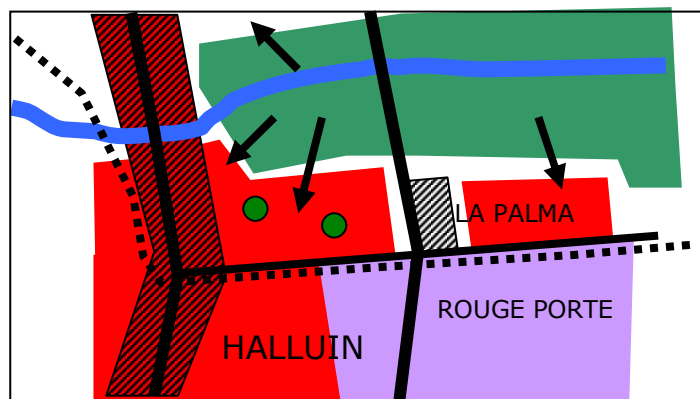
De Barakken is één van de 3 concentratiezones voor de kleinhandel. Deze concentratiezone wordt verbonden met het centrum door de Rijselstraat. In die optiek wenst Menen de handelsas van de Rijselstraat te versterken door de breuk ter hoogte van de Leie te verbeteren. Ter hoogte van de brug van de Rijselstraat wordt gestreefd naar de ontwikkeling van de achterkanten. Eveneens moet er werk worden gemaakt van een kwalitatieve inrichting van het openbaar domein, wat ook voor de handelsfunctie in de Barakken een belangrijke meerwaarde betekent. Bijzondere aandacht gaat uit naar oplossingen voor de parkeerproblematiek en de bereikbaarheid van deze wijk. Daarbij wordt de relatie gelegd met de commerciële ontwikkelingen en hun mobiliteitsaspecten in Halluin.

Kwalitatief woongebied

In de Barakken wordt in eerste instantie gewerkt aan de verbetering van de woonkwaliteit. Door vervangingsbouw, renovatie, het inbrengen van een grotere menging van woontypologieën en door ontpitting (= vermindering van de woningdichtheid ter bevordering van de kwaliteit van de woonomgeving) op strategische plaatsen, moet de leefbaarheid van de buurt verbeteren. Een verbeterde aanleg van het openbaar domein moet het verblijfskarakter van de buurt verbeteren. Het verminderen van de verkeersoverlast is prioritair.

Open ruimte langs de Leievallei

De open ruimte achter de Barakken blijft open en wordt vrijgehouden van bebouwing. De ontwikkeling van een open Leievallei staat hier voorop. Deze open ruimte kan zich ontwikkelen als groene laag dynamische recreatieve ruimte die verder aansluit op de open ruimte van de Leie tussen Menen en de Leie.



-  Kwalitatief woongebied
-  Versterken van de recreatieve handelsas
-  Open ruimte Leievallei
-  Kleinhandel La Palma
-  Ontpitten van de woonomgeving

Kleinhandel

Het grensoverschrijdende kleinhandelsgebeuren aan de Palma dient met betrekking tot het openbare domein een herinrichting te krijgen. De vlotte afwikkeling van het verkeer en het parkeren is noodzakelijk met aandacht voor de nodige kwalitatieve inrichting. Een verdere uitbreiding naar de Leievallei wordt uitgesloten om zo de continuïteit van de open Leievallei ten zuiden van de rivier te garanderen. Bijkomende bebouwing kan enkel in functie van randafwerking van het bebouwd gebied. Overleg met Frankrijk is belangrijk om de aard en het voorkomen van de handelsactiviteiten maximaal op mekaar af te stemmen (Rouge Porte).

Maatregelen en acties

- Menen werkt een lokaal samenhangend groenstructuur uit dat als beoordelingsbasis in haar gemeentelijk beleid wordt gehanteerd en als leidraad voor de groendienst.
- Menen maakt een RUP op om de woonkwaliteit in de Barakken te verbeteren. Hierbij wordt minstens aandacht geschonken aan:
 - de verkeersproblematiek;
 - het verminderen van de woningdichtheid;
 - de aantrekkelijkheid van het openbaar domein;
 - de ruimtelijk-functionele samenhang met de Rijselstraat en de Leie;
 - het historisch erfgoed;
 - het vrijhouden van de open ruimte in de Leievallei.
- Menen maakt een RUP op voor het bepalen van de ontwikkelingsperspectieven en herinrichting van de kleinhandel aan La Palma en de Moeskroenstraat.
- Het Woonbedrijf spant zich verder in voor de opwaardering van het woonpatrimonium. De nadruk ligt op de beeldbepalende woonegelegenheden en de vernieuwing van sociale woningen.

- Menen werkt een strategisch project uit voor de nabestemming van het ziekenhuis Medisch Centrum. Daarbij wordt gestreefd naar een combinatie van stedelijke functies.
- Menen overlegt met de provincie West-Vlaanderen voor de inrichting van de Geluwebeek. Hierbij is minstens aandacht voor:
 - toegankelijkheid voor langzaam verkeer;
 - de openheid van de vallei;
 - de koppeling met de naastliggende woonwijken en het station te Menen;
 - de natuurwaarden;
 - het behoud van het recreatiegebied;
 - de aanwezigheid van de bestaande activiteiten.
- Menen maakt een RUP op voor de inrichting van de stationsomgeving. Hierbij is minstens aandacht voor:
 - de bereikbaarheid voor langzaam verkeer;
 - de toegankelijkheid van de stationsomgeving vanuit de vallei van de Geluwebeek;
 - de aanleg van het openbaar domein en de relatie met de Grote Markt;
 - functieverweving;
 - de wendbaarheid van voor- en natransport;
 - de parkeermogelijkheden;
 - een sterke woningdifferentiatie;
 - opwaardering van het bestaand woningpatrimonium.
- Menen overlegt met de provincie in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied om de ontwikkelingsperspectieven van het gebied rond het kruispunt van de N8 en de N32, in de open-ruimteverbinding, te concretiseren.
- Menen maakt een RUP op voor de landschappelijke inkadering van bedrijventerreinen ten aanzien van de woongebieden.

STAD MENEN

Richtinggevend

Gewenste ruimtelijke structuur van
deelgebied Mene

Figuur 5

legende

Groene longen in het stedelijk weefsel

- Stedelijk groen netwerk
- Stedelijk groen verwevingsgebied
- Recreatieve en gemeenschapsvoorzieningen
- Overgangzone tussen open ruimte en bebouwd gebied
- Leievallei
- Open ruimte als tegengewicht voor de stad
- Te vervolledigen traject fietsverbinding
- Toeristisch-recreatieve knooppunt militaire begraafplaats

Menen verder uitbouwen als handelscentrum

- Concentratie zones
- Winkel-wandelgebied / handelsas
- Station als knooppunt van openbaar vervoer
- Stationsomgeving- Provinciaal niveau
- Verbinding station Mene - Halluin

Versterking van de stedelijke woonomgeving

- Compacte stadskern met hoge dichtheid
- Stedelijke woonomgeving met lage dichtheid

Strategisch project

- Ziekenhuis campus medisch centrum

Bedrijvigheid verder optimaliseren

- Lokale bedrijvigheid
- Locatie lokale bedrijvigheid
- Waterzuivering
- Regionale Bedrijvigheid
- Zoekzone regionale bedrijvigheid - Vlaams niveau
- Landschappelijke inkadering bedrijvigheid
- Kades voor watergebonden bedrijvigheid
- Westelijke ring vervolledigen - suggestie

intercommunale leiedal
datum: november 2004



leiedal



4.2.3. DEELGEBIED LAUWE

Figuur 6: de gewenste ruimtelijke structuur deelgebied Lauwe

▪ Visie en ontwikkelingsperspectieven

Lauwe moet een lokale werk- en woongemeenschap blijven. Het beleid richt zich op het kwantitatief aanbieden van ruimte voor wonen en werken. Daarenboven wordt er een grotere aandacht besteed aan de kwalitatieve ontwikkeling. Hiervoor wordt er een accent gelegd op de openbare ruimte, de relatie met de open ruimte en de Leievallei.

▪ Ruimtelijke elementen van Vlaams niveau

Op Vlaams niveau zal een afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur in de Leievallei van belang zijn voor de bepaling van ontwikkelingsmogelijkheden op lokaal niveau.

⇒ Biezenveld – Hoeve Ter Biest en hoeve Dewitte als lokale toeristisch-recreatieve knooppunten + relatie met de Leievallei en het achterliggende stadsrandbos.

De hoeves Ter Biest en Dewitte krijgen bij voorkeur toeristisch-recreatieve ontwikkelingsperspectieven, ook al zouden deze hoeves niet meer actief zijn als landbouwbedrijf. De mogelijk tot inrichten van kamers en jeugdkampen is wenselijk.

Deze mogelijkheden zijn ruimer dan wat voorzien is in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan. Mogelijk worden op Vlaams niveau randvoorwaarden opgelegd aan dit gebied in het kader van de natuurlijke of agrarische structuur. Dit voorstel dient dan ook als een suggestie begrepen te worden ten aanzien van de hogere overheid.

Het Biezenveld is niet alleen van belang voor Lauwe, maar speelt mee in de toeristisch- recreatieve ontwikkelingen langs de Leie.

De toegankelijkheid van dit gebied moet worden gegarandeerd zowel voor lokale bewoners als voor de bewoners van de ruimere omgeving.

Naast het toeristisch-recreatieve aspect van het Biezenveld heeft dit gebied een belangrijke rol inzake natuurontwikkeling. De bestaande natuurwaarden worden verder versterkt en uitgebreid. Op die wijze kan het Biezenveld een onderdeel uitmaken van een groenstructuur in

noord-zuidelijke richting met de Bergelen en het stadsrandbos als belangrijke polen. De groenontwikkeling aan het Biezenveld staat in relatie tot de bosontwikkeling van het Leiebos ten noorden van de Leie.

Op vandaag is er reeds een recreatieve verbinding tussen dit gebied en de Preshoek (site stadsrandbos). (Zie tevens deelgebied open ruimte in het midden).

Ook de landbouw in dit gebied is van waarde in functie van het behoud van de open ruimte. De waardevolle landbouwgronden moeten leefbare mogelijkheden krijgen om duurzaam mee te werken aan de landschapsopbouw.

▪ Ruimtelijk elementen van provinciaal niveau

⇒ Lauwe als bedrijfsondersteunend hoofddorp

Lauwe is in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan geselecteerd als bedrijfsondersteunend hoofddorp. Een bedrijfsondersteunend hoofddorp is ondersteunend voor wonen en werken in het buitengebied. Bijkomende woongelegenheden zijn mogelijk voor de opvang van de eigen groei van de huishoudens op het niveau van de kern. Lokale bedrijvigheid is mogelijk in verwevenheid met het wonen en er bestaat de mogelijkheid voor een bijkomend bedrijventerrein van maximum 5 hectare, voorzover de behoefte daaraan is aangetoond.

⇒ Open-ruimteverbinding tussen Rekkem en Lauwe

In het provinciaal structuurplan West-Vlaanderen wordt er eveneens een open-ruimteverbinding tussen Rekkem en Lauwe voorzien.

Ter ondersteuning van deze open-ruimteverbinding wordt het gebied tussen de wijk Ten Daele en de bedrijvigheid aan de Waterstraat vorm gegeven binnen een fijnmazig netwerk van groene en recreatieve verbindingen.

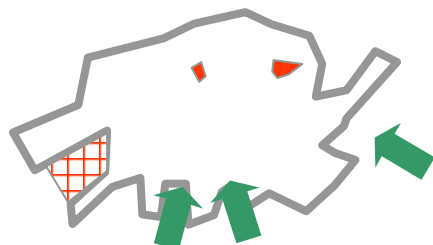
▪ Ruimtelijk elementen van gemeentelijk niveau

⇒ Versterking van de woonomgeving

(zie specifiek beleidskader wonen)

De versterking van Lauwe gebeurt door opwaardering van het openbaar domein, renovatie van het bestaande woningpatrimonium, kleinschalige

inbreiding en uitbreiding in functie van de behoefte van de lokale bevolking.



Hierbij wordt gestreefd naar een hoge densiteit in het centrum. Aan de rand van de dorpskern wordt een lagere densiteit voorzien.

In Lauwe bieden zich mogelijkheden aan voor dorpsvernieuwingsprojecten op verlaten sites van bedrijventerreinen of gemeenschapsvoorzieningen. Bij de herinvulling van deze gebieden zal steeds worden gestreefd naar een evenwichtige verhouding tussen woningen, woningdifferentiatie, bereikbaarheid, gemeenschapsvoorzieningen (o.a. groenvoorzieningen) en diverse vormen van kleinschalige bedrijvigheid.

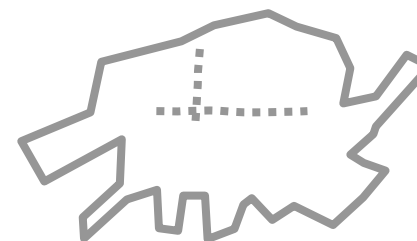
Eén van de elementen bij het opwaarderen van het openbaar domein is het voorzien van voldoende groen in de dorpskern van Lauwe.

Bij het uitbreiden van woonbestanden wordt voldoende aandacht gevestigd op de natuurlijke structuren.

⇒ Lokale kleinhandel geconcentreerd in het lokale handelsgebied ter hoogte van de Lauwestraat, Lauwbergstraat, Spoorwegstraat en de Wevelgemstraat

In Lauwe wordt de nodige basisinfrastructuur op het vlak van de voorzieningen uitgebouwd. Het gewenste voorzieningenniveau staat in relatie tot de grootte en het ontwikkelingsperspectief van de dorpskern.

In de dorpskern van Lauwe wordt ruimte voor het verenigingsleven voorzien en worden speelvoorzieningen verder uitgebouwd.



Bepaalde voorzieningen kunnen worden uitgebouwd voor- en op het niveau van de dorpskernen Lauwe en Rekkem samen (bv. polyvalente zalen, repetitieruimte,...). Bij de inplanting van deze voorzieningen dient ervoor gezorgd te worden dat de voorzieningen op goed bereikbare plaatsen gelegen zijn.

Het kerngebonden handelsapparaat en de voorzieningen worden in functie van de bewoners en de woonprojecten verder gestimuleerd. Daarnaast wordt verder gewerkt aan de aantrekkelijkheid van het openbaar domein en aan de verbetering van de verkeersleefbaarheid. Een doortochtenbeleid dient ervoor te zorgen dat het doorgaand verkeer door Lauwe tot een minimum beperkt wordt.

⇒ Lokaal groen netwerk tussen de Leievallei en het open-ruimtegebied

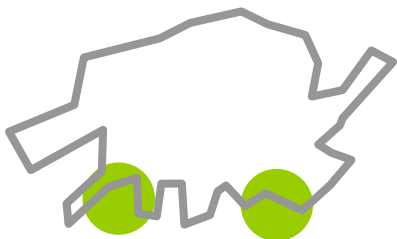
Menen wenst de verbinding te maken van het open-ruimtegebied met de Leievallei. Op vandaag zijn beide gebieden gescheiden door de bebouwing van Lauwe. Ter versterking van de woonstructuur wordt de bestaande zones waar de open ruimte in het centrum van Lauwe binnendringt bevestigd. Het binnendringen van de open ruimte wordt vormgegeven door de open-ruimtefuncties te bevestigen waardoor het directe contact met de open ruimte versterkt wordt.

Door een systeem van groene verbindingen die gebruik maken van onbebouwde gebieden (bv. het gebied tussen de wijk Ten Daele en de bedrijvigheid aan de Waterstraat), beekvalleien (bv. Knokbeek), bufferzones en het aanbrengen van beplanting in de dorpsstraten kan de connectie gemaakt worden.

Dit netwerk kan ook voor recreatief medegebruik worden ingeschakeld.

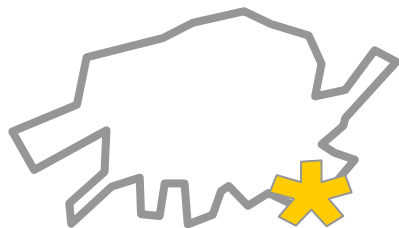
⇒ Overgangsgebied tussen de open ruimte en het bebouwd gebied

De overgang aan de rand van de bebouwing wordt vormgegeven door zachte functies zoals de bestaande sport- en speelterreinen en andere gemeenschapsvoorzieningen met weinig bouwvolumes die zorgen voor een vloeiende overgang. Nieuwe sport- en speelterreinen kunnen voorkomen in aansluiting op de bestaande.



⇒ Stationsomgeving als gemengd strategisch project – Lauwe station

Hoewel de trein geen halteplaats meer heeft in Lauwe blijft de stationsomgeving voor Lauwe een belangrijke plaats. Niet alleen is dit gebied de poort naar Lauwe, komende vanuit zuidelijk Kortrijk of vanuit het stadsrandbos, maar ook in het cultureel geheugen van de inwoners blijft de plaats belangrijk.



Deze omgeving wordt naar de toekomst toe verder uitgewerkt als een poort tussen Lauwe en het stadsrandbos. De relatie met het centrum van Lauwe moet daarom gewaarborgd en opgewaardeerd worden. Daarbij wordt het bestaande kenmerkende patrimonium van de stationsomgeving optimaal gebruikt (Brouwerij, Novobloc,

stationsgebouw, pannenfabriek) en wordt aan het ontginningsgebied die hierop aansluit een nieuwe inrichting gegeven.

Bij de ontwikkeling van het gemengd strategisch project wordt rekening gehouden met de vrij te komen industriële site en de activiteiten van het recuperatie- en composteringsbedrijf Lavaert.

De gronden van het ontginningsgebied kunnen door het bedrijf Lavaert voor natuurontwikkeling worden ingericht zodat fasegewijs (in functie van de verwerking van gronden) een groenstructuur kan worden uitgebouwd. De putten van het ontginningsgebied worden gebruikt om de gronden te verwerken maar op zo een manier dat de inrichting een landschappelijke meerwaarde voor de omgeving genereert. De activiteiten van het bedrijf Lavaert m.b.t. de tijdelijke opslag blijven gesitueerd ter hoogte van de huidige activiteiten gesitueerd ten oosten van de Aalbeeksesteenweg.

De open terreinen aansluitend op deze leegstaande industriële site worden mee ingezet in functie van natuurontwikkeling die aansluiting vindt met het stadsrandbos. Deze sterke relatie met de open ruimte is eveneens richtinggevend bij de opwaardering van de gehele industriële site. De leegstaande bedrijfsgebouwen worden onderzocht op mogelijke toekomstige hoogwaardige functies als gemeenschapsvoorzieningen (ontmoetingsruimten, educatie, dienstverlening) en handel. De terreinen met een industriële bestemming, die in de toekomst een andere bestemming krijgen, zullen in Menen worden gecompenseerd.

Nieuwe invullingen van leegstaande gebouwen of van resterende open ruimtes moeten kerngebonden zijn (gemeenschapsvoorzieningen, of andere zachte functies).

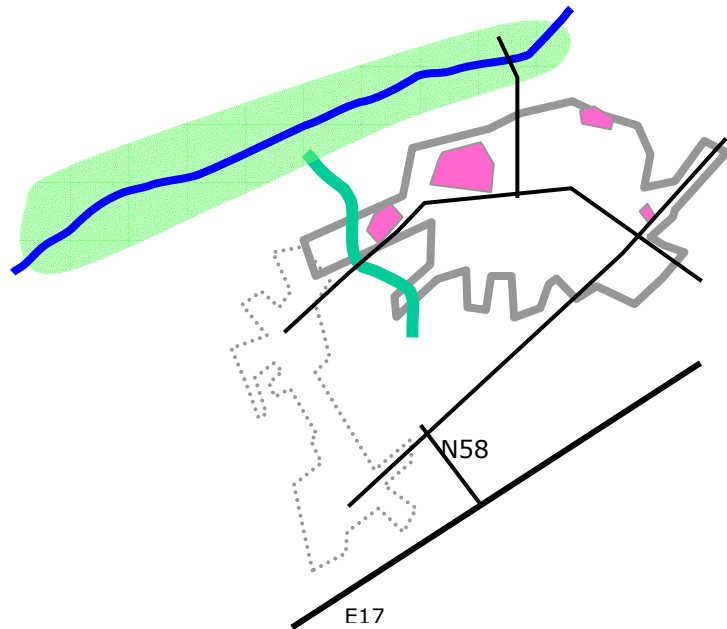
Verder dient de aantrekkelijkheid van het gebied te verbeteren door de heraanleg van het openbaar domein en door een stimuleringsbeleid voor renovatie.

Deze heropleving kan nog verder worden versterkt door de halteplaats gelegen op de lijn Kortrijk – Rijsel terug open te stellen. Dit wordt mogelijk indien het concept van light-rail verbindingen hier wordt toegepast.

⇒ Bestaande en nieuwe lokale bedrijven ruimtelijk integreren

Lauwe wordt gekenmerkt door een grote vermenging van bedrijvigheid met woningen en andere voorzieningen in het centrum.

Kleinschalige bedrijven worden, voor zover ze verenigbaar zijn met het wonen, behouden en geïntegreerd in het dorp. Bij bestaande grootschalige bedrijven moet bijzondere aandacht gaan naar een goede integratie tegenover de leefomgeving en de Leievallei. Voor bedrijfsgebouwen die hun functie verloren hebben wordt actief een nieuwe functie gezocht. Er wordt onderzocht op welke wijze ze een rol kunnen spelen op het vlak van de versterking van de woonstructuur. Concreet worden 2 zones van het bedrijf de Witte Lietaer uit de bedrijfsvoering gestoten. Deze zones krijgen een nieuwe functie naar groenvoorzieningen, handel of diensten op het niveau van Lauwe. Er kunnen geen nieuwe vormen van bedrijvigheid meer worden ontwikkeld. De terreinen die een andere bestemming krijgen dan de huidige bestemming als bedrijventerrein worden gecompenseerd, aansluitend op de kern Lauwe.



Er dient in elk geval voldoende ruimte voorzien te worden om de aanwezige dynamiek van bedrijvigheid in Lauwe te kunnen behouden. De gemeente zal wel inspanningen leveren om eerder bedrijven aan te trekken die minder ruimteverslindend zijn, met een hogere toegevoegde waarde. Bij de vrijgave van bedrijventerreinen kunnen voorwaarden worden vastgelegd.

Ten aanzien van bedrijvigheid (nieuwe en bestaande) dient steeds de woonkwaliteit voor ogen gehouden.

Voor de beschrijving van de ontwikkelingsperspectieven wordt verwezen naar het specifiek beleidskader voor bedrijven.

- **Maatregelen en acties**
- Menen maakt een RUP om de inbreidingsmogelijkheden ten uitvoer te brengen. Hierbij wordt minstens aandacht geschonken aan:
 - de bereikbaarheid;
 - de privacy;
 - de woningdifferentiatie;
 - behoud van voldoende kwalitatieve open ruimte.
- Menen werkt een strategisch project uit voor de stationsomgeving van Lauwe met aandacht voor:
 - De opwaardering van het cultuur-historisch patrimonium.
 - De ontwikkelingsmogelijkheden van inrichtingen.
 - De relatie met het centrum van Lauwe.
 - Het 'poort-effect' van de site.
 - De relatie met de open ruimte en natuurontwikkeling.
 - Menen maakt een RUP op voor de stationsomgeving van Lauwe, rekening houdende met de voorstellen uit het strategisch project. Indien oppervlakte aan bedrijventerreinen door herbestemming ontnomen worden uit het aanbod; worden deze oppervlakten gecompenseerd aansluitend op de kern Lauwe.
- Menen stimuleert de eigenaars van de site aan de Witte Lietaer – de Laminage- om werk te maken van een kwalitatieve vorm van inbreiding.
- Menen maakt een RUP op waarbij het binnendringen van de open ruimte in Lauwe wordt vormgegeven door de open-ruimtefuncties te bevestigen in dit RUP.
- Menen overlegt met de provincie en het Vlaamse gewest om de toeristisch-recreatieve en natuurlijke ontwikkelingen aan het Biezenveld te concretiseren. Menen benadrukt daarbij:
 - het belang van de toeristisch-recreatieve mogelijkheden van de bestaande hoeves;
 - de beschikbaarheid van het gebied voor recreatie van de lokale inwoners;
 - de relatie met het stadsrandbos;
 - de relatie met stationsomgeving van Lauwe;
 - de leefbaarheid en duurzaamheid van de landbouw.
- Menen maakt de nodige RUP's op voor de uitbreiding van het juridisch aanbod voor woongebieden, in functie van de eigen woonbehoeften. De prioriteiten gaan naar sites die nauw aansluiten op de dorpskern van Lauwe. In eerste instantie wordt de omgeving van Ter Striepe ontwikkeld (2 ha). Daarbij is minstens aandacht voor:
 - een woningdifferentiatie;
 - de relatie met het centrum van Lauwe;
 - de bereikbaarheid van de woonwijken;
 - de kwalitatieve inplanting en aanleg van groenvoorzieningen.

De omgeving van de Lauwbergstraat wordt ontwikkeld op (middel)lange termijn in functie van de woonbehoeften.
- Menen maakt RUP's op voor de inrichting van een bedrijventerrein ter compensatie van het bedrijventerrein aan de Witte Lietaer dat een nieuwe bestemming krijgt (3,4 ha). Daarbij is minstens aandacht voor:
 - de aansluiting op bestaande bedrijvigheid;
 - de landschappelijke integratie van het bedrijventerrein;

- zuinig ruimtegebruik;
- netwerken van groenstructuren;
- de bereikbaarheid en mobiliteitseffecten op het woonmilieu.

STAD MENEN

Richtinggevend

Gewenste ruimtelijke structuur van
deelgebied Lauwe


Figuur 6

legende


Aantrekkelijke open ruimte

-  Leievallei
-  Ecologische stapsteen
-  Stadsrandbos - Vlaams niveau
-  Samainsbos - gemeentelijk niveau
-  Overgangsgebied tussen de open ruimte en het bebouwd gebied
-  Lokaal groen netwerk
-  Relatie Leievallei en achterliggende ruimte
-  Open ruimteverbinding - Provinciaal niveau
-  Toeristisch - recreatief knooppunt Hoeves De Witte + Ter Biest / Biezenveld

Voorzieningen voor de dorpskern

-  Lokaal handelsgebied

Versterking van de woonomgeving

-  Wonen met hoge densiteit
-  Wonen met lage densiteit

Verweving van bedrijvigheid in de dorpskern

-  Lokale bedrijvigheid
-  Locatie lokale bedrijvigheid
-  Gemengd strategisch project Lauwe station



4.2.4. DEELGEBIED REKKEM

Figuur 7: de gewenste ruimtelijke structuur deelgebied Rekkem

▪ Visie en ontwikkelingsperspectieven

Rekkem wordt gezien als een landelijke gemeente omgeven door groenstructuren. Ten noorden wordt Rekkem begrensd door de Leievallei, ten oosten van Rekkem is het Samainsbos gelegen en wordt er verder gewerkt aan de versterking van het groen karakter van het gebied, ten westen van Rekkem wil de gemeente in samenwerking met Halluin een grensoverschrijdend regionaal landschap uitbouwen en dwars door de gemeente heen loopt de Palingbeek. Op die manier wordt Rekkem een deel van de buffer tussen de verstedelijking langs de Leievallei en de E17.

▪ Ruimtelijke elementen van provinciaal niveau

⇒ Rekkem als herlokalisatiehoofddorp

Rekkem is in het provinciaal structuurplan geselecteerd als herlokalisatiehoofddorp. Een herlokalisatiehoofddorp heeft een lokaal verzorgende functie. Een lokaal bedrijventerrein kan enkel voor herlokalisatie van bedrijven uit Rekkem en omgeving worden voorzien. Bijkomende woonmogelijkheden zijn enkel mogelijk voor de opvang van de eigen groei van de huishoudens volgens het eigen niveau.

⇒ De Palingbeek

De Palingbeek-Rekkembeek is in het provinciaal structuurplan geselecteerd als natuurverbingsgebied. Het ruimtelijk beleid is gericht op het creëren van de ruimtelijke voorwaarden voor de ondersteuning van het integraal waterbeheer en de versterking van de samenhang tussen waterloop en vallei.

Binnen de visie van Menen wordt de Palingbeek uitgebouwd als groene as voor de gemeente Rekkem. Deze groene as krijgt de functie van speel en educatief groen en is van belang voor de opwaardering van de woonkwaliteit. Hiervoor moet de toegankelijkheid voor langzaam verkeer verbeteren.

De verweving van het recreatief gebruik en de natuurfunctie en de verweving met het wonen staat centraal.

De Palingbeek is een belangrijk element in de landschapsopbouw en zorgt voor een groene verbinding tussen de Leievallei en het Samainsbos. Vanuit de Palingbeek dient ook een verbinding te worden gemaakt met het grensoverschrijdend landschap.

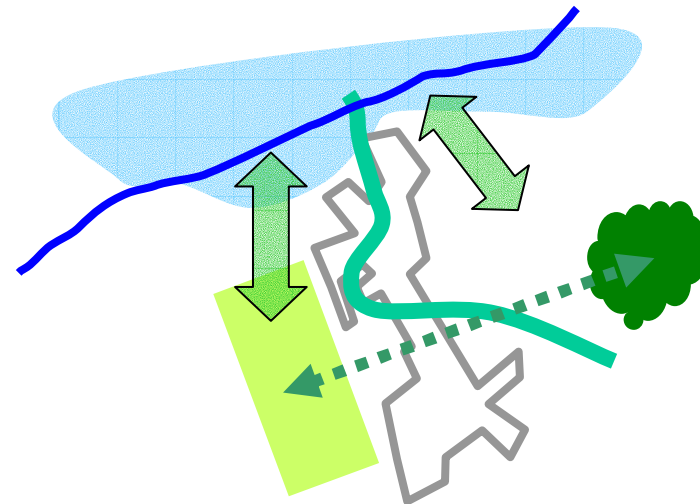
De Palingbeek maakt deel uit van een lokaal groen netwerk die zorgt voor de verbinding tussen de Leie en de open ruimte in het midden.

⇒ Open-ruimteverbinding tussen Menen en Wevelgem

In het provinciaal structuurplan West-Vlaanderen wordt er een open ruimteverbinding tussen Menen en Wevelgem voorzien.

In de visie van Menen heeft deze open-ruimteverbinding een belangrijke verbindingfunctie binnen het grensoverschrijdend landschap. Deze verbindingfunctie en de openheid moeten bewaard worden.

Door de open-ruimteverbinding worden beide open gebieden voor recreatief medegebruik aan mekaar gekoppeld. Deze open-ruimteverbinding wordt gezien tussen Rekkem en de Barakken en kan een sportieve- recreatieve invulling in de open ruimte krijgen. Concreet gezien betekent dit dat de gemeente geen bijkomende bebouwing wenst te laten ontwikkelen ten westen van Rekkem.



⇒ Open-ruimteverbinding tussen Rekkem en Lauwe

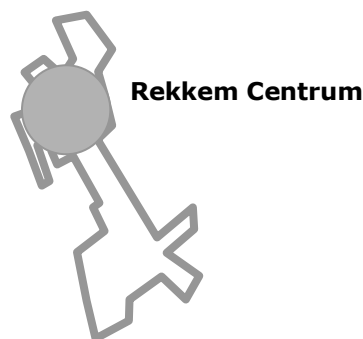
In het provinciaal structuurplan West-Vlaanderen wordt er eveneens een open-ruimteverbinding tussen Rekkem en Lauwe voorzien.

Ter ondersteuning van deze open-ruimteverbinding wordt het gebied tussen de wijk Ten Daele en de bestaande bedrijvigheid aan de Waterstraat vorm gegeven binnen een fijnmazig netwerk van groene en recreatieve verbindingen.

▪ Ruimtelijke elementen van gemeentelijk niveau

⇒ Lokale voorzieningen in Rekkem-Centrum: wonen, werken en welzijn

In Rekkem wordt de nodige basisinfrastructuur op het vlak van de voorzieningen (lokale gemeenschapsvoorzieningen en lokale handel) uitgebouwd. Het gewenste voorzieningenniveau staat in relatie tot zijn grootte en het ontwikkelingsperspectief. Ter hoogte van Rekkem Plaats worden in de toekomst de voorzieningen in functie van en op het niveau van de deelgemeente gesitueerd.



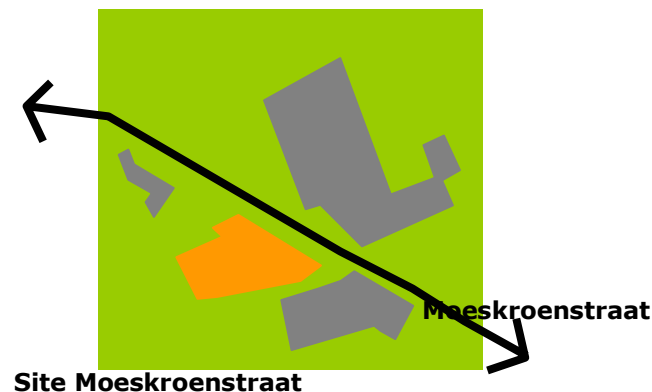
Om de clustervorming wonen, werken en welzijn te versterken worden de bestaande activiteiten behouden en worden mogelijke nieuwe activiteiten centrumgebonden aangetrokken door middel van de opwaardering van het openbaar domein. De verdere realisatie van woonprojecten worden centrumgebonden voorzien. Naast de bestaande en geplande rust- en verzorgingsinfrastructuur zal aandacht gaan naar

nieuwe woonprojecten (Kasteeldreef) waarin de aandacht in belangrijke mate gaat naar sociale woonvormen.

Gemeenschapsvoorzieningen die kunnen worden ingericht voor Lauwe en Rekkem samen kunnen worden ingeplant aansluitend bij de bebouwing van Rekkem of Lauwe.

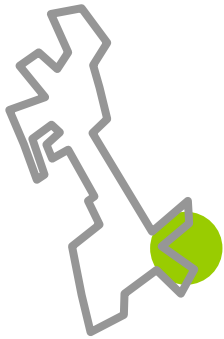
⇒ Voorzieningen voor senioren

Naast de voorzieningen in Rekkem-Centrum voor senioren wordt de mogelijkheid gegeven het bestaande bejaardentehuis, gelegen langs de Moeskroenstraat (ten noorden van het centrum van Rekkem), beperkt uit te breiden. De omgeving van het rusthuis wordt verder aangelegd met bijzondere aandacht voor het groen karakter, mobiliteitsaspecten en andere ruimtelijke voorwaarden. Voor dit gebied zal een RUP worden opgemaakt.



⇒ Overgangszone tussen de open ruimte en het bebouwd gebied

De bestaande sportterreinen van Rekkem zijn gelegen in de overgangsgebieden tussen de open ruimte en het bebouwd gebied. Zij kunnen de nodige ontwikkelingskansen krijgen om verder een rol als gemeenschapsvoorziening te vervullen. Bijkomende bebouwing in functie van het goed functioneren van het sportterrein wordt ruimtelijk zo gelokaliseerd dat de functionaliteit ervan geoptimaliseerd wordt.



⇒ Versterken woonstructuur

Verdichting van het wonen

De woonbehoefte in Rekkem wordt in de eerste plaats opgevangen binnen de bestaande mogelijkheden door opvulling van de binnengebieden, wooninbreidingsprojecten en renovatie.

Hierbij wordt het gebied van Rekkem-Centrum verdicht.

Hierbij wordt gestreefd naar een hoge densiteit in het centrum. Aan de rand van de dorpskern wordt een lagere densiteit voorzien.

Het aansnijden van woonuitbreidingsgebieden

In tweede instantie worden woonuitbreidingsgebieden aangesneden. Bijkomende woonuitbreidingen bij Rekkem worden gesitueerd zo goed mogelijk aansluitend op het centrum van Rekkem.

In eerste instantie wordt de omgeving van de Kasteeldreef ontwikkeld. Dit bijkomend aanbod is opgenomen bij voorziene sociale projecten bij de berekeningen van de woningenbehoeften.

Om in de eigen behoefte aan bijkomende woongelegenheden te voorzien kan het woonuitbreidingsgebied net ten zuiden van de Palingbeek op korte termijn worden aangesneden voor 1 ha. Het open en groene karakter dient door het voorzien van grotere kavels maximaal behouden blijven. De gemiddelde dichtheid van dit project samen met het project aan de Kasteeldreef bedraagt 15 woningen per ha.

Het bevriezen van woonuitbreidingsgebieden

Ter versterking van de woonstructuur wordt het directe contact met de open ruimte bewaakt. Hiervoor worden delen van woonuitbreidingsgebieden tussen het centrum van Rekkem en de wijk Croisé bevroren (zie specifiek beleidskader woonprogrammatie).

⇒ Een verkeersleefbare Moeskroenstraat

De verkeersleefbaarheid in de Moeskroenstraat is een zeer belangrijk element in het versterken van de leefkwaliteit en de woonstructuur. Het bemoeilijken van vrachtverkeer en de verkeersveiligheid rond de publieke voorzieningen zijn aandachtspunten.

Menen suggereert aan de hogere overheid voor de Moeskroenstraat, gecategoriseerd als secundaire weg, de categorisering te herzien in functie van de leefbaarheid van Rekkem en die te verlagen van categorie tot een lokale weg.

⇒ Bestaande en nieuwe lokale bedrijvigheid ruimtelijk integreren

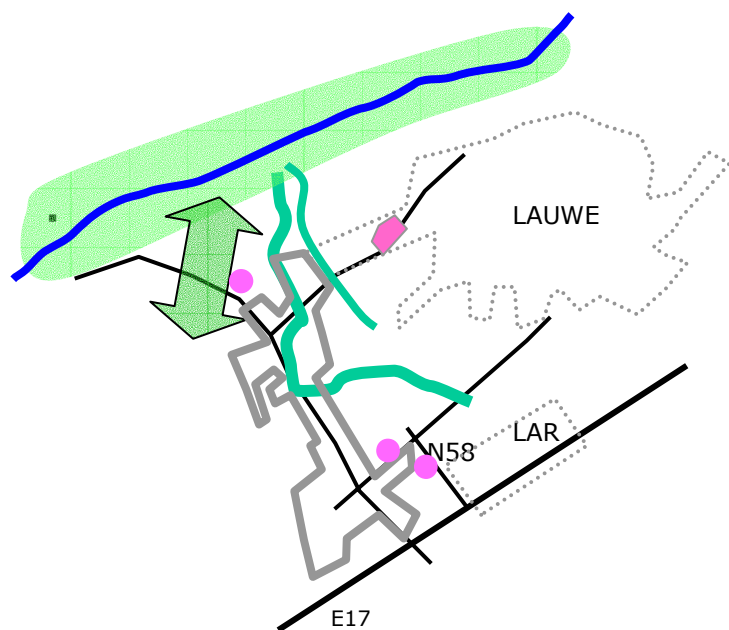
De bestaande kleinschalige bedrijven worden, voor zover ze verenigbaar zijn met het wonen, behouden en geïntegreerd in het dorp. Voor bedrijfsgebouwen die hun functie verloren hebben wordt actief een nieuwe functie gezocht. Er wordt onderzocht op welke wijze ze een rol kunnen spelen op het vlak van de versterking van de woonstructuur.

Bedrijvigheden gelegen in de open-ruimtebinding tussen Rekkem en de Barakken worden beperkt in hun mogelijkheden.

In Rekkem zal geen bijkomend lokaal bedrijventerrein worden ontwikkeld. Menen streeft er wel naar om de bestaande bedrijvigheid

beter te structureren. Daarbij zal ze van de mogelijkheid gebruik maken om leegstaande bedrijventerreinen in Rekkem (aan de Neerweg, omgeving Gentstraat – open ruimte zuid-) een nieuwe bestemming te geven en elders, aansluitend op Rekkem een andere locatie aan te geven. Daarnaast wordt ruimte geboden voor de herlokalisatie van zonevreemde bedrijven van Rekkem die wensen uit te breiden maar dat niet kunnen zonder de ruimtelijke draagkracht te overschrijden.

Voor de beschrijving van de ontwikkelingsperspectieven van lokale bedrijvigheid (herlokalisatie van bestaande bedrijven en compensatie voor herbestemmingen) wordt verwezen naar het specifiek beleidskader voor bedrijven.



Maatregelen en acties

- Menen maakt een RUP op voor het centrum van Rekkem met betrekking tot de lokale gemeenschapsvoorzieningen, handel en het wonen. Met betrekking tot de ontwikkelingen ter hoogte van de Palingbeek wordt er overlegd met de hogere overheid.
- Menen maakt een RUP op voor de beperkte uitbreiding van het bejaardentehuis in uitvoering van het planologisch attest.
- Menen maakt een RUP op voor de bestemming van een lokaal bedrijventerrein dienstig voor de herlokalisatie van bestaande bedrijven en ter compensatie van een bedrijventerrein aan de Neerstraat (omgeving Gentstraat). De herlokalisatie- en compensatie behoefte voor Rekkem wordt opgevangen in één van de bedrijventerreinen: de Croisé of Rekkem-zuid.
- Menen dringt bij de bevoegde overheid aan voor de herinrichting van de doortocht van Rekkem en vraagt hierbij minstens aandacht voor:
 - de leefkwaliteit;
 - de aantrekkelijkheid van het openbaar domein voor de lokale voorzieningen;
 - het bemoeilijken van vrachtverkeer;
 - de verkeersveiligheid rond de publieke voorzieningen.
- Menen overlegt met Frankrijk om de industriële ontwikkelingen op de Rouge Porte landschappelijk maximaal in te passen in de open-ruimtebinding tussen de Leievallei en het grensoverschrijdend landschap.

- Menen maakt de nodige RUP's op voor de uitbreiding van het juridisch aanbod voor woongebieden, in functie van de eigen woonbehoeften. De prioriteiten gaan naar sites die nauw aansluiten op de dorpskern van Rekkem. In eerste instantie wordt de omgeving van de Kasteeldreef en de omgeving van de Kloosterstraat ten zuiden van de Palingbeek ontwikkeld. Daarbij is minstens aandacht voor:
 - de overstromingsmogelijkheden van de Palingbeek;
 - een woningdifferentiatie;
 - de relatie met het centrum van Rekkem;
 - de bereikbaarheid van de woonwijken;
 - de kwalitatieve inplanting en aanleg van groenvoorzieningen.
- De verdere omgeving ten zuiden van de Palingbeek wordt op (middel)lange termijn ontwikkeld in functie van de woonbehoefte.
- Menen onderzoekt de mogelijkheid voor de inplanting van nieuwe gemeenschapsvoorzieningen (bijvoorbeeld een jeugdlokaal, een ontmoetingsruimte, ocmw dienstverlening) op het niveau van de kern en legt het vast in een RUP.
- Menen overlegt met Halluin over de realisatie van het grensoverschrijdend landschap waarbij de nadruk gelegd wordt op het behouden van het open landschap met grondgebonden landbouw en een sterk accent op recreatief medegebruik.
- Menen bepaalt de ontwikkelingsmogelijkheden van de bestaande bedrijven tussen Rekkem en

de Barakken, in functie van de gewenste open-ruimteverbinding.

STAD MENEN

Richtinggevend
Gewenste ruimtelijke structuur van
deelgebied Rekkem

Figuur 7

legende

Aantrekkelijke open ruimte

- Leievallei
- Ecologische stapsteen
Samainsbos - gemeentelijk niveau
- Lokaal groen netwerk
- Natuurverbingsgebied
Palingbeek - Provinciaal niveau
- Open ruimteverbinding
- Provinciaal niveau
- Overgangszone tussen open ruimte en
bebouwd gebied

Locale voorzieningen

- Rekkem Plaats

Versterken woonstructuur

- Wonen met hoge densiteit
- Wonen met lage densiteit

Locale bedrijvigheid

- Lokale bedrijvigheid
- Locatie lokale bedrijvigheid



4.2.5. DE NOORDELIJKE OPEN RUIMTE

Figuur 8: de gewenste ruimtelijke structuur van de noordelijke open ruimte

- **Visie en ontwikkelingsperspectieven**

De noordelijke open ruimte sluit aan op de open ruimte van de Westhoek. In dit gebied wordt een buitengebiedbeleid gevoerd. Deze open ruimten worden gevrijwaard als samenhangende grootschalige landbouwgebieden.

- **Ruimtelijke elementen van provinciaal niveau**

⇒ De oude spoorwegberm Menen-Roeselare

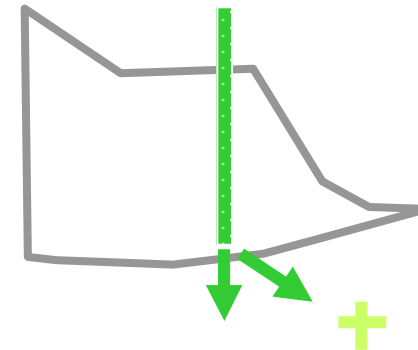
De oude spoorwegberm Menen-Roeselare wordt geselecteerd als droge ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang. Door hun verbindingsfunctie en samenhang zorgen zij voor migraties over land. Een aangepast beheer, eventueel met lijnvormige aanplantingen die in het landschap passen, kan de natuurlijke en landschappelijke waarde aanzienlijk verhogen.

De spoorwegberm is eveneens aangeduid als toeristisch-recreatieve lijnelementen. De aandacht moet vooral gaan naar de kwaliteit en de belevingswaarde van de lijnelementen en de directe omgeving. Op deze lijnelementen worden diverse vormen van bewegingsrecreatie voorzien. De bestaande infrastructuur wordt zo veel mogelijk benut.

De visie en ontwikkelingsperspectieven van Menen voor de oude spoorwegbedding zijn gericht op de ontwikkeling van natuur en laagdynamische recreatie.

Langsheen de oude spoorwegbedding zullen er inspanningen gedaan worden om de kleine landschapselementen te versterken.

De oude spoorwegbedding blijft behouden als belangrijk fiets- en wandelpad. De aandacht van Menen gaat voornamelijk uit naar de aansluiting op het stadscentrum en het Duits kerkhof. Ter hoogte van de A19 moet een oplossing voor de oversteekbaarheid voor het langzaam verkeer verder worden onderzocht waardoor de verbinding tussen het centrum van Menen en de Westhoek nauwer aangehaald wordt.



▪ Ruimtelijke elementen van gemeentelijk niveau

⇒ Grootschalige aaneengesloten landbouwgebieden – transparante zone

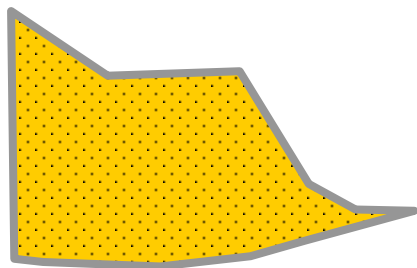
In dit gebied wordt een open-ruimtebeleid gevoerd. Dit gebied sluit immers aan op de open ruimte van de Westhoek.

De landbouw is in dit gebied de dragende functie. Grootschalige grondgebonden landbouwbedrijven moeten hier een plaats en ontwikkelingsmogelijkheden krijgen.

Bij de inplanting van bijkomende agrarische bebouwing (serres, loodsen, hoevegebouwen) aan een bestaande landbouwzetel wordt gewaakt over de landschappelijke kwaliteiten. In het gebied is de openheid en de aanwezigheid van zichten van belang. Bijkomende bebouwing mag niet leiden tot een gesloten landschap.

Dit deelgebied moet een transparante zone worden. Compactheid staat hierbij voorop. De bijkomende bebouwing moet aansluiten op de bestaande bebouwing. Er kunnen hiervoor specifieke randvoorwaarden worden opgelegd aan de inplanting, voorkomen en oppervlakte van bijkomende bebouwing.

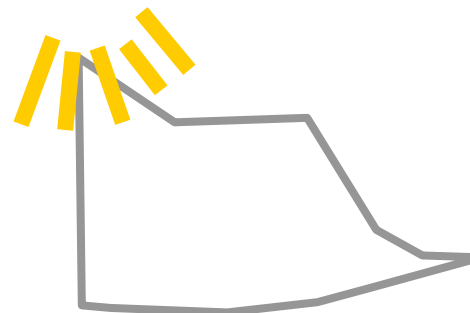
Bijkomende niet-agrarische bebouwing wordt geweerd. Voor de bestaande constructies wordt verwezen naar de specifieke beleidskaders.



⇒ Open te houden heuvelrug van de Kezelberg

In het noordwesten van het gebied komt de Kezelberg voor. Deze glooiing bezorgt het gebied een grotere landschappelijke waarde. Deze landschappelijke waarde moet in de toekomst blijven bestaan. De open zichten moeten behouden blijven. Ter hoogte van de Kezelberg zal er dus een restrictief beleid gevoerd worden om het verder bebouwen en bebossen tegen te gaan.

Deze noordelijke open ruimte met de Kezelberg loopt verder door op het grondgebied van Wevelgem, Ledegem, Moorslede en Wervik. Er dient aandacht te zijn voor een goede afstemming met deze buurgemeenten om een gemeenschappelijk beleid hieromtrent te voeren.



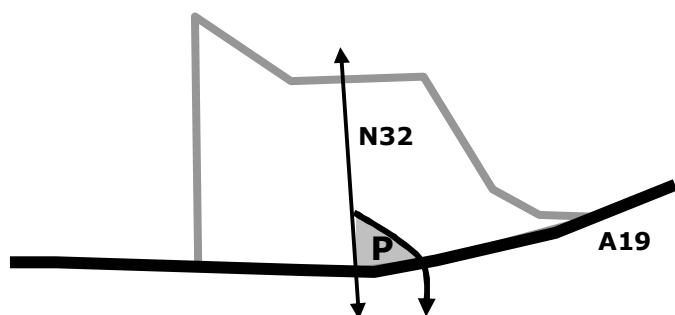
Het lint langs de N32 structureren

De verlinting langs de N32 wordt afgebakend en beperkt en krijgt een herstructurering met de nadruk op de landschappelijke integratie van de bebouwing en de verkeersafwikkeling. Daardoor wordt de open ruimte en de grondgebonden landbouw versterkt. Hierbij wordt rekening gehouden met de lopende initiatieven rond de N32 op provinciaal niveau.

⇒ Parking voor vrachtwagens en carpooling

Menen wil aansluitend op de snelweg en langs de invalsweg naar de stad en het industrieterrein Menen-Oost ruimte voorzien voor een parking: bewaakte parkeerplaatsen voor vrachtwagens enerzijds, en voor carpool parkeerplaatsen anderzijds.

Zo kan de stad ontlast worden van geparkeerde vrachtwagens en wordt er ingepikt op de stijgende behoefte aan voorzieningen in functie van carpooling. De site leent zich door haar goede ligging uitstekend voor dit doel. Daarenboven is de site voor landbouwgebruik minder waardevol gezien de kleinschaligheid van het gebied en haar ingesloten karakter.



Maatregelen en acties

- Menen maakt een RUP op om de verlinting langs de N32 af te bakenen en te herstructureren. Hierbij wordt minstens aandacht geschonken aan:
 - verkeersafwikkeling;

- de open ruimte;
- de landschappelijke integratie van de bebouwing.

- Menen maakt een RUP op om de inrichting van een parking te realiseren tussen de N32 en de A19.
- Menen overlegt met het Vlaams Gewest en de provincie om het langzaam verkeer op een vlotte en aangename manier tussen de spoorwegbedding Roeselare-Menen en het centrum van Menen te leiden.
- Menen zal beheersovereenkomsten afsluiten met de landbouw in functie van landschapsopbouw en natuurontwikkeling.
- Menen zal de mogelijkheden voor functieverbreiding van de landbouw versterken en vastleggen in een RUP.
- Menen stelt bij de opmaak van buitengebied RUP's nadere regels vast met betrekking tot de inplanting van serres en agrarische loodsen. Daarbij kunnen volgende randvoorwaarden worden opgelegd :
 - met betrekking tot transparantie van het gebied, ter voorkoming van lintbebouwing langs de weg,
 - met betrekking tot ruimtelijke grenzen, ter voorkoming van de ruimtelijke versnippering van het landbouwareaal,
 - met betrekking tot maximale verkoopsooppervlakten en verkoop van eigen producten, om verkeersoverlast in het landbouwgebied te vermijden.

STAD MENEN

Richtinggevend

Gewenste ruimtelijke structuur van de open ruimte noord

Figuur 8

legende

Grootchalige open ruimte

Grootchalige aaneengesloten landbouw

Transparante zone

Open te houden heuvelrug Kezelberg

Oude spoorwegberm gericht op natuur en zachte recreatie (fiets- en wandelpad) - Provinciaal niveau

Oversteekbaar maken + vervolledigen traject fietsverbinding

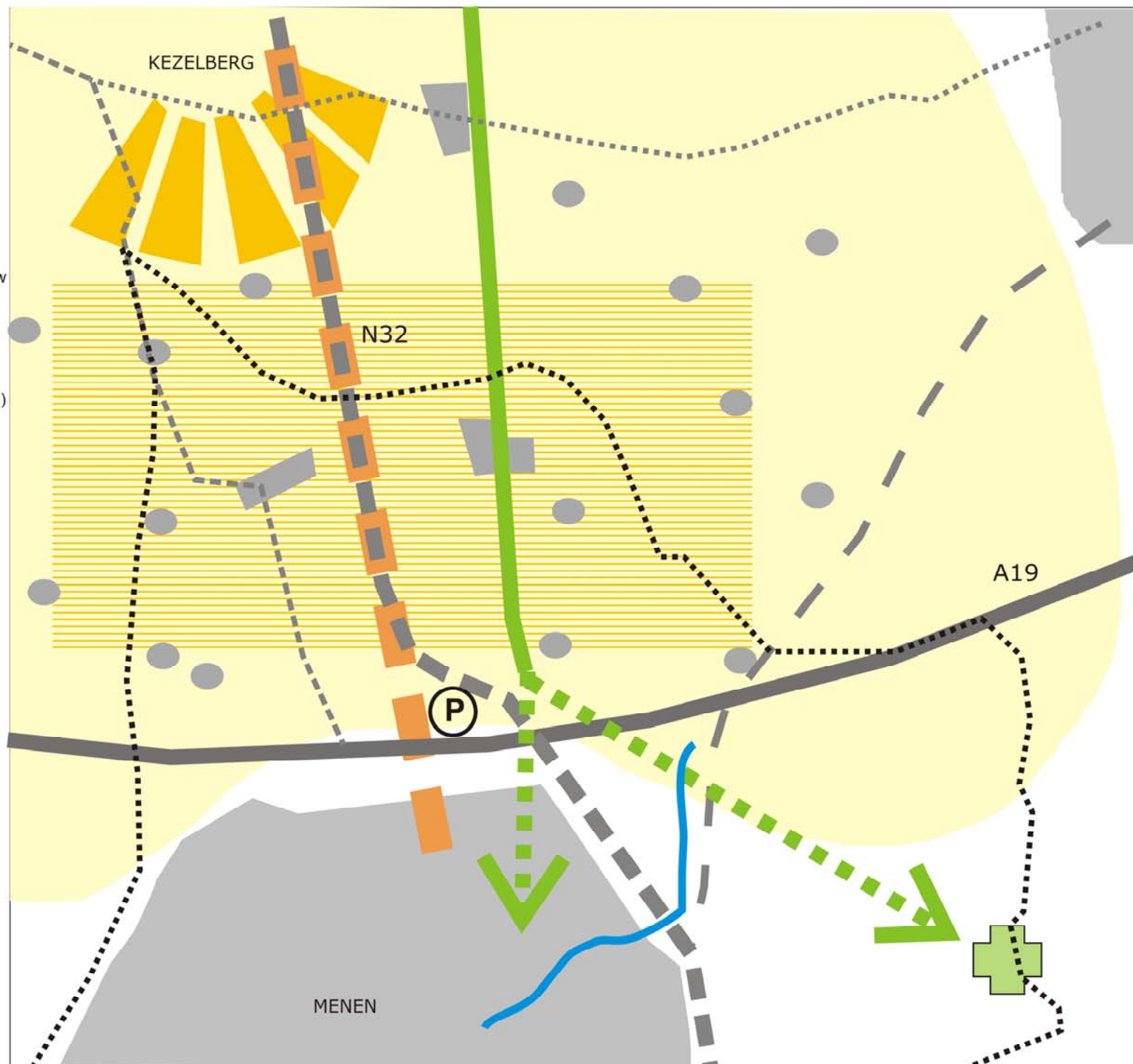
Toeristisch-recreatief knooppunt militair kerkhof

Versterking van de woonomgeving

Beperking lintbebouwing

Verkeersinfrastructuur

Parking voor vrachtwagens en carpooling

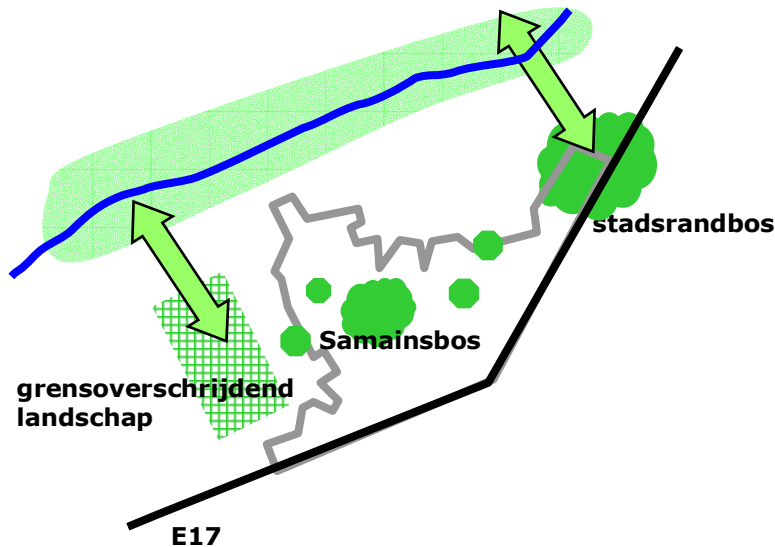


4.2.6. DE OPEN RUIMTE IN HET MIDDEN

Figuur 9: de gewenste ruimtelijke structuur van de open ruimte in het midden

- **Visie en ontwikkelingsperspectieven**

De open ruimte in het midden vormt een groen buffer tussen de verstedelijking langs de Leie en de E17. De open ruimte tussen de Leie en de E17 kan worden ingezet in functie van randstedelijke groenontwikkeling met landbouw als basis. Hier kunnen een stadsrandbos, een gemeentelijk bos worden ontwikkeld in een samenhangend grensoverschrijdend landschap.



- **Ruimtelijke elementen van Vlaams niveau**

⇒ Uitbouw van het stadsrandbos als ecologische stapsteen

Het stadsrandbos is een ruimtelijk element van Vlaams niveau.

Het stadsrandbos vormt een element van de groene ruimte tussen Leie en de E17.

Binnen de visie en ontwikkelingsperspectieven van Menen is het stadsrandbos een structurerend element voor de natuur- en groenversterking. Het stadsrandbos is een ecologische stapsteen in de ontwikkeling van de groene verbinding. Menen wilt actief meewerken aan de uitbouw van het stadsrandbos.

⇒ Landschappelijke buffering van de LAR

Het regionaal bedrijventerrein LAR is een structurerend element binnen het regionaalstedelijk gebied Kortrijk.

Menen voorziet in het gebied net ten noorden van de LAR een zachte overgang van de bebouwing van de LAR naar de open ruimte waardoor er een landschappelijke inkadering van de bebouwing van de LAR ontstaat. Hierbij kan ook worden ingespeeld op het waterbergend vermogen van het gebied. Dit groenelement vormt een onderdeel van de natuurlijke en recreatieve verbinding tussen het stadsrandbos en het Samainsbos. Bij de landschappelijke inkleding wordt rekening gehouden met de aldaar gevestigde landbouwers en woonegelegenheden, teneinde de ruimtelijke en functionele kwaliteit van het gebied duurzaam te garanderen.

- **Ruimtelijke elementen van provinciaal niveau**

⇒ Open-ruimteverbinding tussen Menen en Wevelgem

In het provinciaal structuurplan West-Vlaanderen wordt er een open ruimteverbinding tussen Menen en Wevelgem voorzien.

In de visie van Menen heeft deze open-ruimteverbinding een belangrijke verbindingsfunctie met het grensoverschrijdend landschap. Deze verbindingsfunctie en de openheid moeten bewaard worden.

Door de open-ruimteverbinding worden beide gebieden voor recreatief medegebruik aan mekaar gekoppeld. Deze open-ruimteverbinding wordt

gezien ten westen van Rekkem en kan een sportieve- recreatieve invulling in de open ruimte krijgen. Concreet gezien betekent dit dat de gemeente geen bijkomende bebouwing wenst te laten ontwikkelen ten westen van Rekkem. Enkel het aanwezige rusthuis kan een minimale uitbreiding krijgen omwille van het goed functioneren ervan mogelijk te houden. Bij de opmaak van een RUP zal aandacht worden besteed aan de landschappelijke integratie van het ruisthuis en de relatie met de recreatieve routes.

⇒ Open-ruimteverbinding tussen Rekkem en Lauwe

In het provinciaal structuurplan West-Vlaanderen wordt er eveneens een open-ruimteverbinding tussen Rekkem en Lauwe voorzien.

Ter ondersteuning van deze open ruimte verbinding wordt, aan het gebied tussen de wijk Ten Daele en de bestaande bedrijvigheid aan de Waterstraat, vorm gegeven binnen een fijnmazig netwerk van groene en recreatieve verbindingen.

▪ Ruimtelijke elementen van gemeentelijk niveau

⇒ Open ruimte met KLE's

De open ruimte in het deelgebied is gericht op landbouw, landschapsopbouw en recreatief medegebruik.

In de open ruimte kunnen verschillende recreatieve routes worden voorzien.

Voor de realisatie van een groene verbinding tussen de ecologische stapstenen kunnen er op specifieke plaatsen kleine landschapselementen worden voorzien. Op die manier wordt er gewerkt aan het landschap. Bij de landschapsopbouw kan de landbouw worden ingeschakeld.

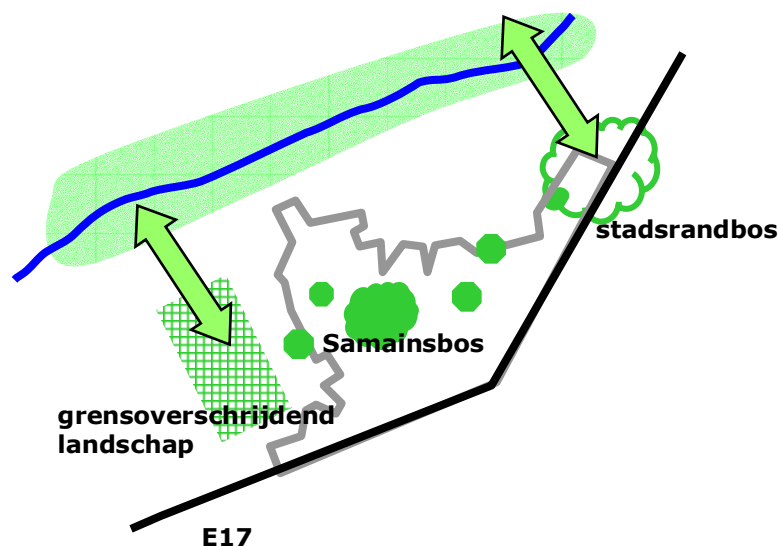
In de open ruimte streeft Menen naar compactheid van de bijkomende agrarische bebouwing. Bijkomende bebouwing moet dus worden gebundeld ter hoogte van de bestaande bebouwing.

⇒ Grensoverschrijdend landschap als ecologische stapsteen

Binnen deze open ruimte vormt het grensoverschrijdend landschap eveneens een ecologische stapsteen in de groene verbinding die een buffer vormt tussen de verstedelijking langs de Leievallei en de E17.

Op het grondgebied van Menen voorziet Menen het open houden van de open ruimte ten westen van Rekkem. Hierbij zijn er mogelijkheden voor recreatief medegebruik van de landbouwgronden. Dit betekent dat ten aanzien van de industrie aan de Rouge Porte wordt gewerkt aan een verbeterde landschappelijke inkadering.

Menen overlegt met de Fransen voor de ontwikkeling van dit landschap specifiek met betrekking tot de inpassing van de industriële ontwikkelingen op de Rouge Porte in de open-ruimtebinding tussen de Leievallei en het grensoverschrijdend landschap.



⇒ Landschappelijke buffer tussen het industrieterrein Rouge Porte en de Leievallei annex grensoverschrijdend landschap

Menen wil de ruimtelijke kwaliteit van Rekkem en het grensoverschrijdend landschap versterken door een ruimtelijke inkadering te voorzien van het industrieterrein op Frans grondgebied. De aanleg van een voldoende brede buffer op de grens met Frankrijk dient

waarborgen te geven voor de landschappelijke continuïteit van de Leievallei en het grensoverschrijdend landschap. Mogelijke geluidshinder van het industrieterrein kan eveneens worden verminderd door deze buffer. Menen zal aandringen bij de Franse overheden om mee in te staan voor de realisatie van de buffer.

⇒ Samainsbos als ecologische stapsteen – relatie tussen de stapstenen

In het midden van dit deelgebied is de bossnipper van het Samainsbos gelegen. Dit ganze deelgebied kan worden opgevat als een groene ruimte tussen de verstedelijking langs de Leie en de E17.

Vandaar dat in de toekomst de ecologische waarde van het Samainsbos versterkt wordt. Het Samainsbos is een ecologische stapsteen, belangrijk voor de verbinding met de Leievallei en het stadsrandbos enerzijds, en als verbinding tussen het grensoverschrijdend landschap en het stadsrandbos anderzijds. Deze verbindingen komen tot stand door netwerken van zachte verbindingen (voetwegen, ruiterspaden, fietspaden, kerkwegels). De meeste van deze verbindingen zijn al gerealiseerd in de vorige bestuursperiode. Het beleid richt zich in deze planperiode op het optimaliseren van de bestaande verbindingen.

Eveneens worden de mogelijkheden nagegaan om dit bos verder uit te breiden. Iedere verdere bebouwing in en verkaveling van het bos is uitgesloten.

⇒ Ontwikkelingsperspectieven voor bestaande bebouwing

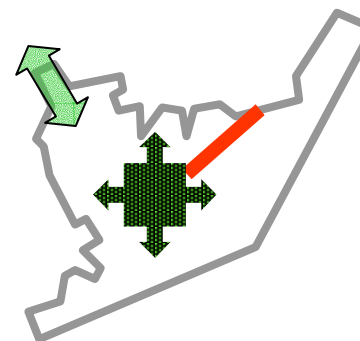
In dit gebied kunnen er geen bijkomende woongelegenheden ontwikkeld worden. Wel worden er mogelijkheden gegeven aan de bestaande bebouwing.

Hiervoor worden er ten eerste ontwikkelingsmogelijkheden voor zonevreemde woningen gegeven. Deze zone wordt opgevat als een gebied voor het residentieel wonen in het buitengebied. Bij de uitwerking van de ontwikkelingsperspectieven voor zonevreemde woningen wordt bijzondere aandacht besteed aan de groenaanleg rond de woningen als bijdrage tot de landschapsopbouw in het open-ruimtegebied.

Daarnaast worden er maatregelen genomen voor de woonconcentraties. Daarbij gelden de afwerking van de woonconcentraties samen met een kwalitatieve landschappelijke inkleding als principes.

Ter ondersteuning van de open-ruimte verbindingen op provinciaal niveau tussen Menen en Wevelgem / Rekkem en Lauwe wordt, aan het gebied tussen de wijk Ten Daele en de bestaande bedrijvigheid aan de Waterstraat, vorm gegeven binnen een fijnmazig netwerk van groene en recreatieve verbindingen.

De open-ruimteverbindingen zijn aangeduid door de hogere overheid.

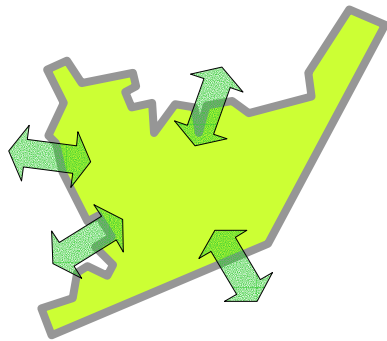


⇒ Overgangszone tussen open ruimte en bebouwd gebied

In het algemeen geldt voor dit deelgebied dat de open ruimte open gehouden wordt. Daarom moet een steeds verdere insnijding vanuit de bebouwing in het open gebied worden vermeden. Een goede overgang tussen de open ruimte en de bebouwde ruimte staat voorop.

Dit moet gebeuren door een landschappelijke inkadering van de bebouwing van de woongebieden en van de LAR. Hieronder wordt begrepen dat er voldoende groenaanplantingen moeten worden ontwikkeld in verweving met de bebouwing en dat de rand van de bebouwing in het open-ruimtegebied niet als een 'achterkant' wordt ontwikkeld. De architecturale integratie van de bebouwing wordt versterkt door de juiste materiaalkeuze en vormgeving. Bij de realisatie van de buffer wordt rekening gehouden met het functioneren van de landbouw en de ruimtelijke kwaliteiten van de bewoning.

Daarnaast wordt de overgang aan de rand van de bebouwing vormgegeven door zachte functies zoals bestaande sport- en speelterreinen en andere gemeenschapsvoorzieningen met weinig bouwvolumes die zorgen voor een vloeiende overgang. Nieuwe sport- en speelterreinen kunnen voorkomen in aansluiting op de bestaande.



⇒ Lokaal groen netwerk tussen de Leievallei en het open-ruimtegebied

Menen wenst de verbinding te maken van het open-ruimtegebied in het midden met de Leievallei. Op vandaag zijn beide gebieden gescheiden door de bebouwing van Lauwe en Rekkem. Door een systeem van groene verbindingen die gebruik maken van onbebouwde gebieden, beekvalleien (bv. Palingbeek), bufferzones en het aanbrengen van beplanting in de dorpsstraten kan de connectie gemaakt worden.

Dit netwerk kan ook voor recreatief medegebruik worden ingeschakeld.

⇒ Lokale bedrijvigheid

Voor de beschrijving van de ontwikkelingsperspectieven van de lokale bedrijvigheid wordt verwezen naar het specifiek beleidskader voor bedrijven.

▪ Maatregelen en acties

- Menen maakt een RUP ter afwerking van de woonconcentraties. Hierbij wordt minstens aandacht geschonken aan:
 - interne bebouwingsmogelijkheden;
 - de landschappelijke waardevolle zichten vanuit de woonconcentraties;
 - de landschappelijke integratie van de woonconcentraties in de open ruimte.
- Menen maakt een RUP op waarbij het Samainsbos van verdere verkaveling gevrijwaard wordt. Hierbij is minstens aandacht voor:
 - de natuur en de waarde als ecologische stapsteen;
 - de afwerking tegenover de bebouwing.
- Menen ondersteunt actief de uitbouw van het stadsrandbos.
- Menen overlegt met de provincie omtrent de realisatie van de open-ruimteverbinding tussen Menen en Wevelgem.
- Menen overlegt met de provincie over de mogelijkheid om in het gebied tussen de wijk Ten Daele en de bedrijvigheid aan de

Waterstraat ruimte voor lokale bedrijvigheid te ontwikkelen. Dit kan nog worden aangepast na beslissing omtrent locatiemogelijkheden voor lokale bedrijven.

- Menen maakt een RUP op voor het grensgebied aan de Rouge Porte om de landschappelijke integratie van het industrieterrein naar de open ruimte toe te garanderen. Hierbij is minstens aandacht voor:
 - de landschappelijke inkadering van de bebouwing van de Rouge Porte en de continuïteit van de open ruimte tussen de Leievallei en het grensoverschrijdend landschap;
 - de recreatieve verbinding tussen de Leievallei en het grensoverschrijdend landschap.
- Menen maakt een RUP op voor het gebied net ten noorden van de LAR om een zachte overgang van de bebouwing van de LAR naar de open ruimte toe te garanderen. Hierbij is minstens aandacht voor:
 - de ruimtelijke kwaliteit van het gebied voor de bewoners en gebruikers;
 - het functioneren van de landbouw in dit gebied;
 - de landschappelijke inkadering van de bebouwing van de LAR;
 - het waterbergend vermogen van het gebied;
 - de recreatieve verbinding tussen het Stadsrandbos en het Samainsbos.
- Menen zal met een verordening regels vastleggen met betrekking tot de inplantingsmogelijkheden en de compactheid van de bijkomende agrarische bebouwing.
- Menen zal beheersovereenkomsten afsluiten met de landbouw in functie van landschapsopbouw en natuurontwikkeling.
- Mogelijkheden voor functieverbreiding van de landbouw versterken en vastleggen in een RUP.

STAD MENEN

Richtinggevend
Gewenste ruimtelijke structuur van
de open ruimte in het midden

Figuur 9

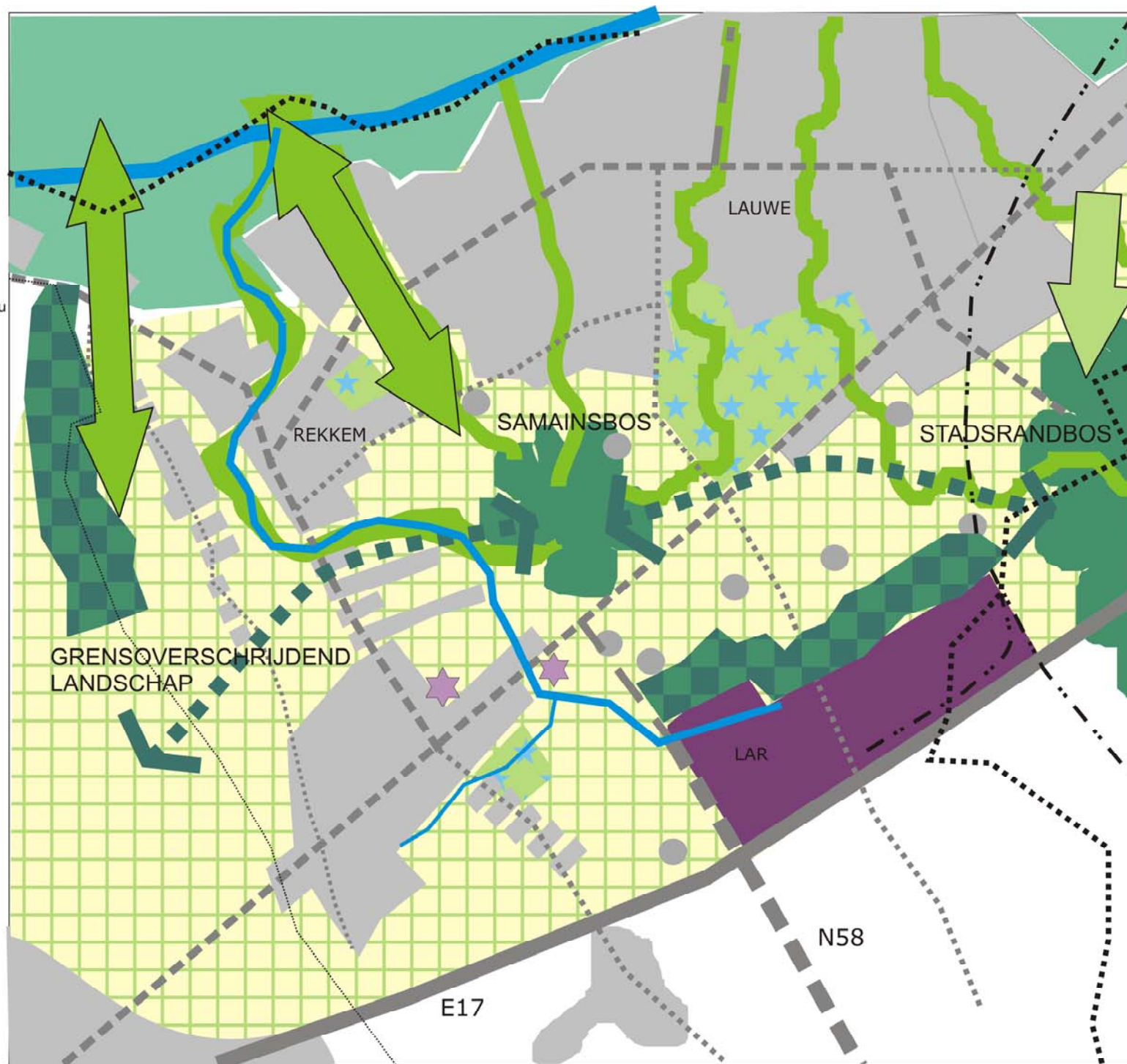
legende

Aantrekkelijke open ruimte

-  Open ruimte met KLE
-  Leievallei
-  Open ruimteverbinding- Provinciaal niveau
-  Relatie Leievallei en achterliggende open ruimte
-  Ecologische stapsteen
-  Stadsrandbos - Vlaams niveau
-  Samainsbos - gemeentelijk niveau
-  Relatie versterken tussen de stapstenen
-  Landschappelijke buffering bedrijvigheid
-  LAR
-  Rouge Porte
-  Overgangszone tussen open ruimte en bebouwd gebied
-  Lokaal groen netwerk

Ruimte voor bedrijvigheid

-  Regionaal
-  Locatie lokale bedrijvigheid



4.2.7. MENEN ZUID

Figuur 10: de gewenste ruimtelijke structuur van Menen-Zuid

- **Visie en ontwikkelingsperspectieven**

Binnen het globaal concept van de gedifferentieerde parallelle structuren vormt dit deelgebied de tweede belangrijke ontwikkelingsas. In tegenstelling tot de ontwikkelingen langs de Leie, waarbij een stedelijkheid met een sterke menging van functies voorop staat, zijn de ontwikkelingen langs de E17 voornamelijk gericht op economische activiteiten. De economie langs de E17 zijn van internationale aard. Ook in Menen, met de ontwikkelingen van de LAR, wordt bijgedragen tot de internationale economie.

- **Ruimtelijke elementen van Vlaams niveau**

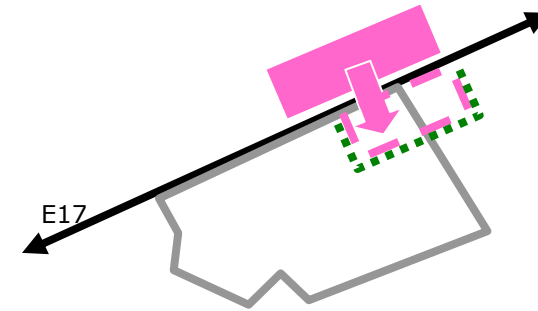
⇒ Zuidelijke uitbreiding van de LAR

Het regionaal bedrijventerrein LAR is een structurerend element binnen het regionaalstedelijk gebied Kortrijk. Binnen het voorontwerp van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk wordt de zuidelijke uitbreiding voorzien.

Menen voorziet de ontwikkelingsperspectieven van de LAR binnen dit kader en detailleert deze verder.

De E17 wordt de ruggengraat van de LAR.

Bij deze uitbreiding gelden er een aantal voorwaarden. De uitbreiding wordt duidelijk begrensd tot aan het kruispunt van de Meersweg met de Bedevaartstraat. Er dient eveneens een landschappelijke inkleding te gebeuren. Principes van duurzaam en zuinig ruimtegebruik moeten zoveel mogelijk worden toegepast rekening houdend met het eigen karakter van de transport- en distributiesector.



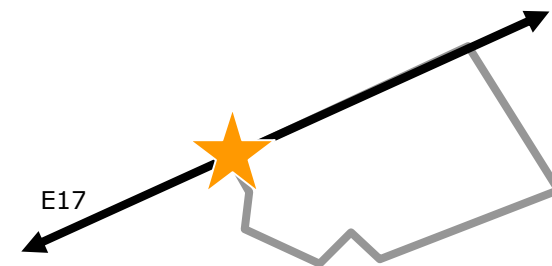
De LAR wordt gezien als een herkenningspunt voor Vlaanderen en kan ook als dusdanig in het landschap gemarkeerd worden.

- **Ruimtelijke elementen van gemeentelijk niveau**

⇒ Reconversie van de grenspost Rekkem-Ferrain

Menen wenst mee te werken aan initiatieven die de grenspost uitbouwt als bovenlokale poort voor Vlaanderen waarin een culturele en recreatieve meerwaarde kan worden gevormd.

Verder overleg is van belang om de ontwikkelingsperspectieven van de grenspost te bepalen.



⇒ De Gentstraat: herstructurering van de bebouwingsconcentratie

Langs de Gentstraat is omwille van de autobereikbaarheid een langgerekte woonconcentratie met gemengde functies (wonen, handel) ontstaan.

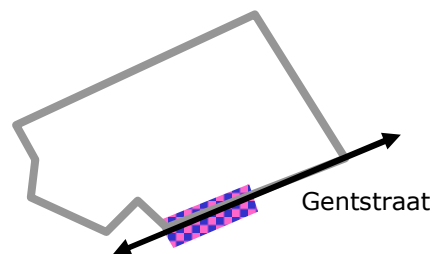
Menen wenst deze ontwikkeling niet verder te stimuleren.

De bestaande toestand moet gestructureerd worden gericht op de kwalitatieve afwerking en optimalisatie van de bestaande functies. Dit houdt in dat de ontwikkelingsmogelijkheden voor de bestaande bebouwing bepaald en begrensd worden.

Hierbij worden er uitbreidingsmogelijkheden voor de bestaande bebouwing voorzien en is er vervangingsbouw mogelijk. Daarbij gelden de verkeersafwikkeling samen met een kwalitatieve landschappelijke inkleding als principes.

De bestaande handelszaken moeten wel de nodige ontwikkelingsperspectieven krijgen om te kunnen blijven voortbestaan (binnen de juridische mogelijkheden). Aansluitend op het kasteelpark kan bij de opmaak van een RUP de mogelijkheid worden geboden om bijkomende bebouwing te voorzien op de restpercelen. Deze percelen zijn juridisch beschikbaar als woongebied met landelijk karakter.

Bijkomende lokale kleinhandel is binnen de juridische mogelijkheden toegelaten op voorwaarde dat ze niet sterk verkeersgenererend zijn en dat ze passen binnen de ruimtelijke draagkracht van de ruimtelijke entiteit. Er kunnen in elk geval geen bijkomende sterke verkeersgenererende activiteiten ontwikkelen (zoals bijvoorbeeld benzinestations).



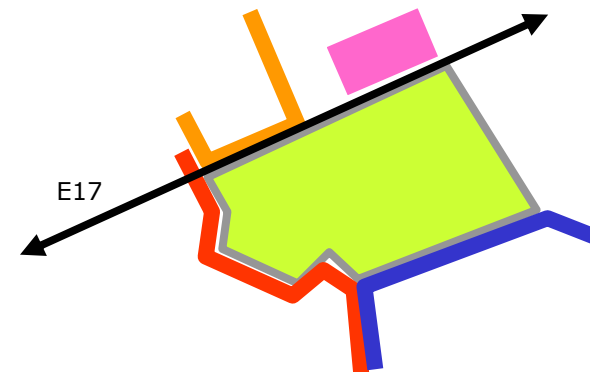
⇒ Vrijwaren van de open ruimte

Als tegengewicht voor de economische ontwikkelingen langs de E17 wordt de open ruimte rond deze as gevrijwaard van verdere bebouwing. Dit gebied wordt een groen en open eiland in een complex grenzenlandschap.

Het gebied is scherp begrensd en ingesloten door bebouwing. Deze grenzen zijn stuk voor stuk hard: de landsgrenzen en de grens met Moeskroen, met de verstedelijking en de E17. Door verschillen in regelgeving en beleid is er een open gebied ontstaan met hierin een verspreid patroon van gebouwen (woningen, hoeves).

Menen wenst dit gebied als een groen eiland open te houden, waarbij de aandacht verder uitgaat naar woonkwaliteit, leefbaarheid van de landbouw, de kwaliteit van het landschap en duurzame bedrijvigheid van de LAR als poort tot Vlaanderen.

Dit beleid heeft gevolgen voor: het wonen, de verspreide bedrijvigheid en de landbouw.



⇒ Landelijke woongemeenschappen

Landelijke woongemeenschappen niet verder uitbreiden

In dit gebied komen er verspreid een aantal landelijke woongemeenschappen voor.

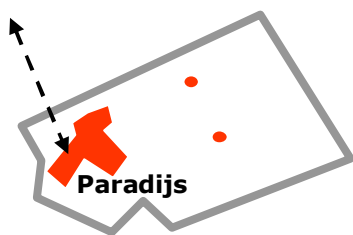
Het is niet de bedoeling om bijkomende gronden aan te snijden voor woongebieden. Wel worden de mogelijkheden in het binnengebied beter benut.

Het Paradijs wordt als landelijk woongemeenschap behouden, maar wordt niet verder uitgebreid. Dit wil niet zeggen dat het niet belangrijk is om te werken aan de leefbaarheid van het Paradijs. Daarvoor moet er worden gewerkt aan de kwaliteit binnen de bestaande juridische mogelijkheden. Eveneens wordt er gezorgd voor een minimaal aanbod van voorzieningen. Inspanningen voor de leefkwaliteit van het Paradijs dienen ook op beleidsdomeinen naast de ruimtelijke ordening worden genomen. Het patrimonium en het aanbod aan basisdiensten moet worden verbeterd.

Verbeteren fietsverbinding

Belangrijk voor het verbeteren van de woonkwaliteit is het verbeteren van de fietsverbindingen tussen het Paradijs en de andere woonzones van Rekkem ten noorden van de E17. Dit kan gebeuren door het fietspad op de bestaande brug veilig uit te bouwen of binnen de reconversie van de grensovergang Rekkem-Ferrain de problematiek van een veilige fietsverbinding te integreren.

De ontwikkeling van de andere kleinere landelijke woongemeenschappen wordt niet verder gestimuleerd.

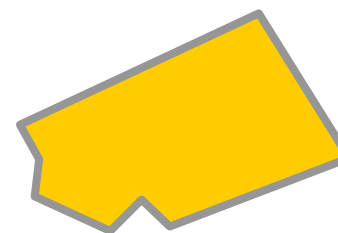


⇒ Landbouw

In dit gebied wordt de landbouw op zijn huidige niveau behouden. Er worden geen bijkomende landbouwbedrijven meer toegelaten.

De uitbreiding van bestaande landbouwbedrijven is omwille van de economische leefbaarheid wel toegelaten. Deze uitbreiding moet wel gebundeld gebeuren. Daarenboven zijn grootschalige serres en bijkomende intensieve veeteelt (pluimvee- en veehouderijen) niet gewenst.

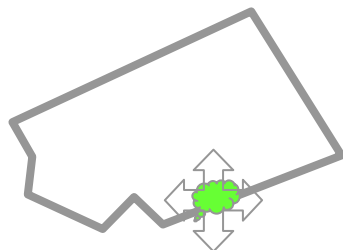
De versterking van de grootschalige grondgebonden landbouw en het landschap staat voorop.



⇒ Versterking van de recreatieve en ecologische waarde in het kasteelpark

In het zuiden van het deelgebied komt er aansluitend op de Genstraat een kasteelpark voor.

Menen wil voor dit stukje groen de ecologische en recreatieve waarde versterken. Uitbreidingsmaatregelen worden verder onderzocht maar zijn niet prioritair. Eveneens is het wenselijk om dit gebied publiek toegankelijk te maken.



⇒ Reconversie van de leegstaande bedrijvigheid

Ter hoogte van het kasteelpark komt een stukje industriegebied voor met daarop een leegstaand bedrijf.

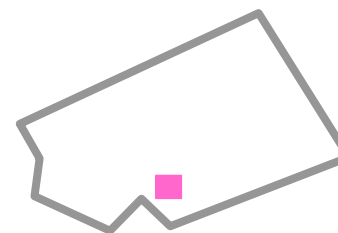
Op vandaag zijn er nog geen concrete ontwikkelingsmogelijkheden gekend.

De milieubelastende industriële functie is er niet meer gewenst. De mogelijkheden voor reconversie van deze site worden onderzocht. De uitbreiding van het kasteelpark wordt als mogelijkheid gezien. Naast de aansluiting op het kasteelpark moet er ook rekening worden gehouden met de aanwezigheid van de Gentstraat. Er dient steeds rekening worden gehouden met de ruimtelijke draagkracht.

De concrete invulling kan binnen de bovenstaande voorwaarden in een RUP bepaald worden.

Anderzijds moeten de leegstaande gebouwen een nieuwe invulling kunnen krijgen, op maat van de bestaande infrastructuur. Een wijziging

van de bestaande bestemming is noodzakelijk. Wanneer terreinen met bestemming bedrijvigheid een nieuwe bestemming krijgen, die geen bedrijvigheid meer toelaat, dan zullen deze terreinen worden gecompenseerd aansluitend op het centrum van Rekkem.



▪ **Maatregelen en acties**

- Menen maakt een RUP op om de gemengde bebouwingsconcentratie langs de Gentstraat te structureren. Hierbij wordt minstens aandacht geschonken aan:
 - de uitbreidingsmogelijkheden van de bestaande bebouwing;
 - nieuwe invulmogelijkheden voor de leegstaande bedrijfsgebouwen;
 - de mogelijkheid van vervangingsbouw;
 - het landschap;
 - de verkeersafwikkeling.
- Menen onderzoekt de mogelijkheden om het parkgebied open te stellen voor het publiek.
- Menen overlegt met het Vlaams Gewest en de provincie omtrent de uitbreiding van de transportzone de LAR.
- Menen dringt bij het Vlaams Gewest aan voor de opmaak van een RUP ter herbestemming van de voormalige grenspost Rekkem-Ferrain en spreekt de Vlaamse bouwmeester aan om mee te denken over de mogelijke ontwikkelingsperspectieven van de voormalige grenspost Rekkem-Ferrain.
- Menen zal met een verordening regels vastleggen met betrekking tot de inplantingsmogelijkheden en de compactheid van de bijkomende agrarische bebouwing.
- Menen zal beheersovereenkomsten afsluiten met de landbouw in functie van landschapsopbouw en natuurontwikkeling.
- Menen zal de mogelijkheden voor functieverbreiding van de landbouw versterken en vastleggen in een RUP.

Richtinggevend

Figuur 10

legende


Te vrijwaren open ruimte

Versterking van de woonomgeving

Landelijke woongemeenschap

 Verbeteren fietsverbinding

Ruimte voor bedrijvigheid

 Zuidelijke uitbreiding bedrijventerrein LAR
in kader van afbakening regionaal
stedelijk gebied Kortrijk - Vlaams niveau

Reconversie

- Reconversie van leegstaande bedrijvigheid

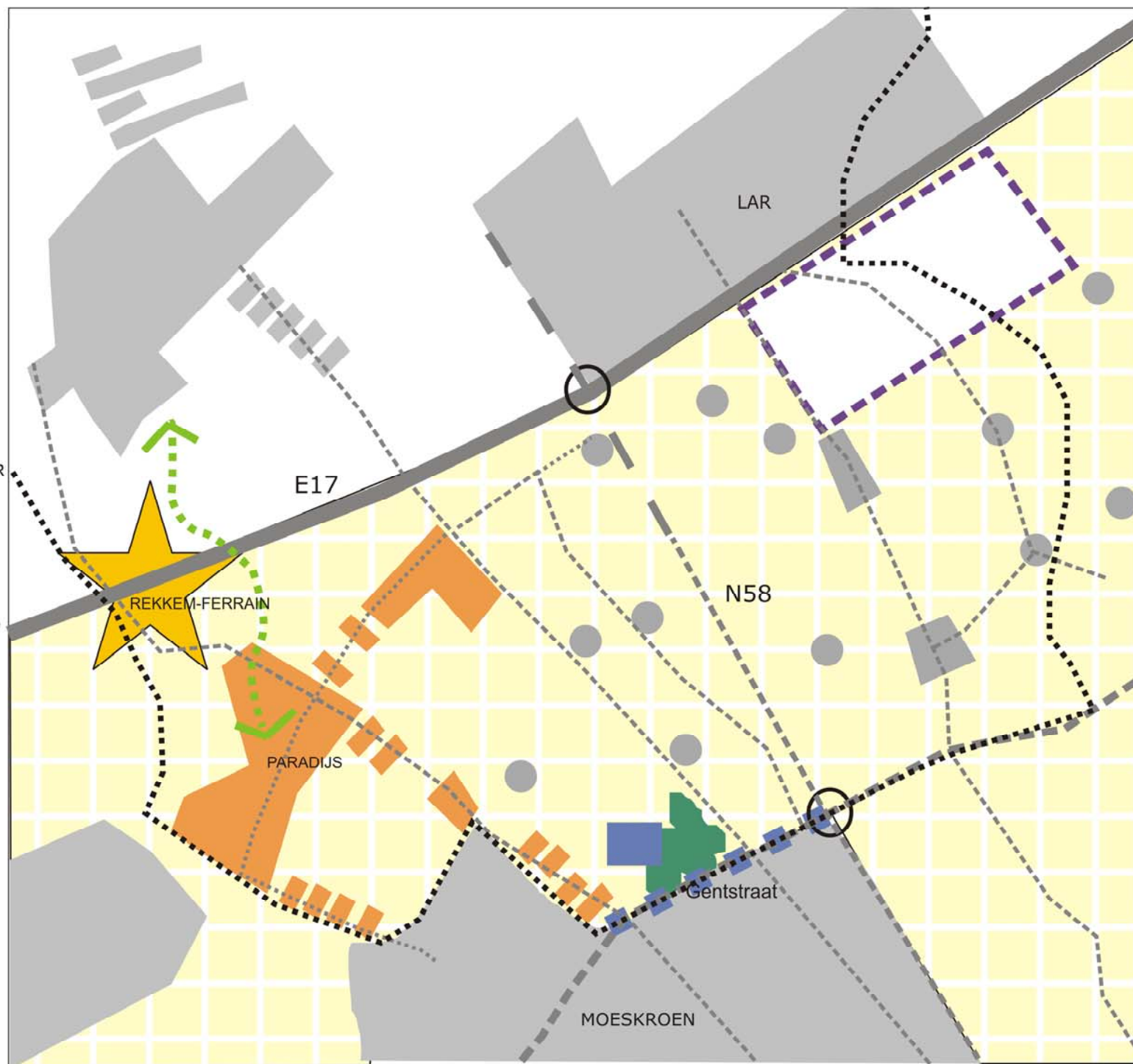
Menen op de grens
Herstructurering bebouwingsconcentratie
Gentstraat

★ Reconversie grenspost

intercommunale leiedal
datum: november 2004



leiedal



4.3. SPECIFIEKE BELEIDSKADERS

4.3.1. BELEIDSKADER VOOR ZONEVREEMDE WONINGEN

Figuur 11: specifiek beleidskader zonevreemde woningen

- **Ruimtelijke elementen van Vlaams niveau**

⇒ Afbakening van VEN-gebieden- de aanduiding van de GEN-gebieden

Op Vlaams niveau worden in het kader van de afbakening van de natuurlijke structuur VEN-gebieden afgebakend. Deze gebieden zullen beleidsmatig behandeld worden als ruimtelijk kwetsbare gebieden. Bij het vastleggen van voorschriften kunnen beperkingen worden opgelegd ten aanzien van zonevreemde woningen.

Vermoedelijk zullen in de Leievallei bijkomende VEN-gebieden worden aangeduid.

⇒ Functiewijzigingen

In een besluit van de Vlaamse regering worden mogelijke functiewijzigingen vastgelegd voor alle gebouwen buiten de geëigende bestemmingszone.

Menen wil binnen de mogelijkheden van dit besluit gebiedsgerichte randvoorwaarden aanreiken voor de opmaak van een RUP zonevreemde woningen.

- **Ruimtelijke elementen van provinciaal niveau**

⇒ Toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten

De provincie stelde een specifiek beleidskader op voor toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten. Actieve- en leegstaande hoeves, merkwaardige gebouwen en beschermde monumenten kunnen bepaalde toeristisch-recreatieve ontwikkelingsmogelijkheden krijgen.

Menen wil de mogelijkheden van dit specifiek beleidskader benutten in functie van toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten, en verder gebiedsgericht differentiëren.

⇒ Verlaten landbouwzetels.

De provincie zal een specifiek beleidskader opmaken met betrekking tot verlaten landbouwzetels. In afwachting van dit beleidskader zal Menen de mogelijkheden voor verlaten landbouwzetels mee toekennen op basis van dit gemeentelijk beleidskader.

- **Ruimtelijke elementen van gemeentelijk niveau**

Het structuurplan formuleert een algemeen beleid ten aanzien van de zonevreemde woningen. De aanpak is algemeen en situeert zich niet op perceelsniveau. De concrete aanpak dient in de ruimtelijke uitvoeringsplannen vorm te krijgen. De uitwerking in de ruimtelijke uitvoeringsplannen moet beantwoorden aan de hieronder geformuleerde aanpak.

Dit beleidskader beoogt een eenvormig afwegingsmodel aan te bieden voor de beoordeling van ruimtelijke uitvoeringsplannen met betrekking tot de voorschriften voor zonevreemde woningen.

Ook voor nieuwe zonevreemde woningen tengevolge van de functiewijziging van landbouwerswoningen of hoeves geldt dezelfde strategie.

- **Begripsomschrijving**

Een woning kan als zonevreemd worden beschouwd indien ze:

- én NIET gelegen is in de gebieden die in de geldende gewestelijke of provinciale bestemmingsplannen omschreven zijn als woongebied, als woongebied met landelijk karakter of als woonpark of aanverwante;
- én NIET gelegen is in de gebieden waarbinnen de geldende gemeentelijke bestemmingsplannen het wonen toestaan;
- - én NIET gelegen is binnen goedgekeurde, niet-vervallen verkavelingen.

▪ Visie en basisprincipes

- Bij de uitwerking van het beleid voor zonevreemde woonegelegenheden wordt de huidige regelgeving¹ gebruikt als basis. Het structuurplan bepaalt in welke gevallen de ruimtelijke uitvoeringsplannen meer mogelijkheden kunnen toestaan dan de huidige regelgeving en in welke gevallen het gemeentelijk beleid strenger zal zijn dan de bestaande regelgeving toelaat.
- De gemeente wil een lange-termijnoplossing uitwerken voor de bestaande en vergunde zonevreemde woningen. Daarbij wordt gestreefd naar het maximale behoud van de woningen en het bieden van rechtszekerheid.
- De gemeente wil mogelijkheden geven inzake functiewijzigingen van gebouwen in het buitengebied teneinde duurzame gebruiksmogelijkheden voor de bestaande infrastructuur mogelijk te maken. Daarbij wordt steeds uitgegaan van de ruimtelijke draagkracht van de omgeving. Mogelijkheden kunnen gespecificeerd worden bij de opmaak van een RUP naargelang de rol en de gewenste ruimtelijke structuur van het deelgebied waarin de betrokken gebouwen gelegen zijn.
- De gemeente wil in haar huisvestingsbeleid optimaal gebruik maken van de bestaande infrastructuur, vooraleer bijkomende woongebieden aan te snijden. Gezien de verspreide woningen deel uitmaken van het woningenbestand wil de gemeente ook van deze woonegelegenheden optimaal gebruik maken om te voldoen aan de vraag. Duurzaamheid houdt immers ook in dat bestaande gebouwen kunnen worden behouden.

- Door mogelijkheden te geven aan zonevreemde woningen om onderhouden en aangepast te worden, werkt de gemeente bovendien aan de landschappelijke kwaliteit van de open ruimte, immers leegstand en verkrotting van zonevreemde woningen door te beperkte mogelijkheden worden vermeden.
- De problematiek wordt op een gediversifieerde en gebiedsgerichte wijze aangepakt. Om de woonzekerheid te realiseren, wordt afgestapt van de louter lineaire en uniforme aanpak van alle woningen, omdat daarmee te weinig kan worden ingespeeld op de specifieke noden van elke plek. Het beleid met betrekking tot zonevreemde woningen is afgestemd op de gewenste ruimtelijke structuur van de deelgebieden in Menen.
- Bouwen van nieuwe zonevreemde woningen wordt in geen geval toegelaten. Gezien verspreide woonegelegenheden een bijkomende belasting op de gemeenschap geven (zoals meer mobiliteit of kosten inzake nutsvoorzieningen), worden aan deze woningen inspanningen gevraagd ten voordele van de gemeenschap.
- Groepen van zonevreemde woningen kunnen de mogelijkheid krijgen voor de aanleg van een gemeenschappelijke afvalwaterinstallatie.

¹ Met huidige regelgeving wordt bedoeld: **A)** het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002 en 8 maart 2002 en **B)** het besluit van de Vlaamse regering van 28 november 2003 tot bepaling van de toelaatbare functiewijzigingen voor gebouwen, gelegen buiten de geëigende bestemmingszone (B.S. 10/2/2004)

▪ Ruimtelijk beleid voor zonevreemde woningen

Zoals in de basisprincipes vermeld geldt de huidige regelgeving voor de zonevreemde woningen als basis.

Er wordt voor de evaluatie voor het toekennen van de ontwikkelingsmogelijkheden een onderscheid gemaakt tussen verschillende categorieën op basis van hun ligging. Voor elke categorie gelden specifieke afwegingscriteria. Hierdoor ontstaat er een verfijnd beleid. Deze ontwikkelingsperspectieven moeten in een RUP worden vastgelegd.

Verlaten landbouwzetels worden bij de bepaling van hun ontwikkelingsmogelijkheden beschouwd als zonevreemde woning. Afhankelijk van de bestaande bebouwde infrastructuur van verlaten landbouwzetels kunnen in een RUP evenwel ruimere mogelijkheden worden toegekend inzake functiewijzigingen.

⇒ Verspreide woningen: algemeen beleid

Woningen die niet kunnen worden aangesloten op een openbaar rioleringsnetwerk moeten zelf instaan voor hun waterzuivering. Een gemeentelijke verordening legt hiervoor regels vast.

Woningen in de open ruimte moeten bijkomende inspanningen leveren met betrekking tot landschapsopbouw. In overleg met de gemeentelijke groendienst kunnen eisen worden gesteld aan de tuinaanleg. Daarbij wordt er over gewaakt dat de aanliggende landbouwpercelen geen hinder ondervinden van de tuinaanleg.

Functiewijzigingen voor zonevreemde woningen zijn toegelaten² voorzover de ruimtelijke draagkracht niet overschreden wordt en voorzover de goede ruimtelijke ordening niet geschaad wordt. Mogelijke functies zijn kantoor en dienstfuncties, verblijfsaccommodatie, handel, horeca, recreatie, opslag van materieel, een paardenhouderij, een manege, een dierenasiel, een dierenpension, een dierenartsenpraktijk, een tuinaanlegbedrijf, een kinderboerderij of een instelling waar hulpbehoevenden al dan niet tijdelijk verblijven en landbouwactiviteiten

² conform het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de toelaatbare functiewijzigingen

of aan de landbouw verwante activiteiten uitoefenen. Gebouwen die opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed kunnen steeds een gepaste nieuwe invulling krijgen om de duurzame leefbaarheid van het gebouw mogelijk te maken.

De mogelijke functiewijzigingen worden in een RUP verder gebiedsgericht gedifferentieerd. Daarbij wordt rekening gehouden met:

- het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de toelaatbare functiewijzigingen voor gebouwen, gelegen buiten de geëigende bestemmingszone (B.S. 10/2/2004),
- het bestemmingsgebied, en de gewenste ruimtelijke structuur van het deelgebied waarin het gebouw gelegen is,
- de bestaande bouwfysische mogelijkheden van de gebouwen,
- het al of niet opgenomen zijn van het gebouw in de inventaris van het bouwkundig erfgoed,
- de invloed van het nieuwe gebruik wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers van het gebouw,
- de invloed van het nieuwe gebruik op het mobiliteitsaspect,
- de relatie van het nieuwe gebruik met de in de omgeving aanwezige functies.

Bij de gebiedsgerichte differentiatie worden voor de onderstaande gebieden volgende randvoorwaarden aangegeven:

⇒ Woningen gelegen in de Leievallei

Bij het evalueren van de ontwikkelingsperspectieven van de zonevreemde woningen worden randvoorwaarden opgelegd in functie van de landschappelijke kwaliteit, de natuur en de overstromingsproblematiek. Bij het toekennen van de mogelijkheden moet er gemotiveerd worden hoe de landschappelijke kwaliteit behouden blijft, dat de natuur niet geschaad wordt en dat er geen overstromingsproblemen gecreëerd worden. In gebieden waar reeds overstromingsgevaar bestaat worden geen uitbreidingsmogelijkheden toegestaan. Instandhoudingswerken blijven mogelijk.

Bij het omschrijven van de ontwikkelingsperspectieven worden ook mogelijkheden gegeven in functie van het recreatief medegebruik. Er worden specifieke mogelijkheden voorzien voor gebouwen opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, gekaderd binnen de gewenste ruimtelijke structuur van de Leievallei.

⇒ Woningen gelegen in de noordelijke en de zuidelijke open ruimte

Bij het evalueren van de ontwikkelingsperspectieven van de zonevreemde woningen worden randvoorwaarden opgelegd in functie van het goed functioneren van de landbouw, het behoud van de openheid van het landschap en de landschappelijke kwaliteit. Bij het toekennen van de mogelijkheden moet er gemotiveerd worden dat er geen bijkomende nadelige gevolgen zijn voor de landbouw en dat de openheid van het landschap gerespecteerd wordt. In deze zone kunnen extra mogelijkheden worden voorzien ter ondersteuning van het recreatief medegebruik. De huiskavel (woning en omliggende tuin) van de verspreide woningen mag niet groter zijn dan 0,5 ha. Overige gronden in bezit van de eigenaar van de woning moeten in landbouwgebruik blijven.

⇒ Woningen gelegen in de open ruimte in het midden

Bij het evalueren van de ontwikkelingsperspectieven van de zonevreemde woningen worden randvoorwaarden opgelegd in functie van de landschapsopbouw, groenstructuur en recreatief medegebruik. Bij het toekennen van de mogelijkheden moet er gemotiveerd worden op welke manier er een bijdrage geleverd wordt aan het landschap en de groenstructuur. In deze zone kunnen extra mogelijkheden worden voorzien ter ondersteuning van het recreatief medegebruik.

⇒ Woningen gelegen binnen de hypothese van afbakening van het kleinstedelijk gebied Menen

Woningen die gelegen zijn binnen de hypothese van afbakening van het kleinstedelijk gebied Menen worden geëvalueerd in functie van de toekomstige ruimtebehoeften inzake bedrijventerreinen en woongelegenheden. Woningen gelegen op locaties waar zoekzones voor regionale bedrijventerreinen worden voorzien kunnen behouden blijven indien deze de ontwikkelingen van bedrijvigheid niet hypothekeert. Woningen die niet gelegen zijn binnen een zoekzone voor regionale bedrijvigheid worden bij de afbakening van het kleinstedelijk gebied geëvalueerd en kunnen herbestemd worden tot woongebied.

⇒ Woningen met oog op herbestemming tot woonzone

Woningen die nauw aansluiten bij een gebied met bestaande juridische woningbouw mogelijkheden, krijgen omwille van deze ruimtelijk-juridische context de ruimste ontwikkelingsperspectieven.

De geselecteerde woningen kunnen ontwikkelen als landelijk woonzone. Men kan m.a.w. instandhoudings-, onderhouds- en afbraakwerken uitvoeren, verbouwen, herbouwen en uitbreiden; én er kunnen – voor zover ruimtelijk aanvaardbaar – gedeeltelijke functiewijzigingen worden toegelaten (horeca, handel, KMO...).

Percelen met zonevreemde woningen die gelegen zijn in de dorpskern (zijnde de historisch gegroeide bundeling van woningen in Menen, Rekkem en Lauwe) of nauw aansluiten bij een dorpskern, komen in aanmerking voor herbestemming tot woonzone.

De eventuele inplanting van bijkomende functies naast woonfuncties (in de bestaande gebouwen) dient afgewogen te worden op het niveau van de dorpskern of het desbetreffende deelgebied. Hierbij dient erover gewaakt te worden dat de verzorgende functie van Rekkem en Lauwe en Menen niet gehypothekeerd wordt.

Er wordt gesuggereerd aan de hogere overheid om in het beleid omtrent de restpercelen aansluitend op het woongebied de mogelijkheid tot kwalitatieve randafwerking te voorzien. Deze restpercelen worden ingezet om de randen van de centra op een kwalitatieve wijze af te werken en kan het aansnijden van nieuwe gronden buiten de woonstructuur beperkt worden. Deze restpercelen moeten dan ook bij het aanbod in rekening worden gebracht.

Bij het toekennen van de ontwikkelingsperspectieven moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van de omliggende gebouwen en hun functie.

Voor volgende gebieden wordt in eerste instantie bedoeld een RUP op te maken:

- Rekkem: aansluitend op het woongebied in de Lauwestraat en aan de wijk Paradijs;
- Rekkem: aansluitend op het woongebied aan de hoek van de wijk Ten Daele en de Waterstraat;
- Menen: ingesloten door het woongebied aan de Geluwebeek in de Kardinaal Kardijnlaan;

- Lauwe: aansluitend op het woongebied in de Dronckaertstraat;
- Rakkem: aansluitend op het landelijk woongebied in de Gentstraat.

⇒ Merkwaardige gebouwen

Merkwaardige gebouwen kunnen volgens het provinciaal specifiek beleidskader voor toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten activiteiten inzake toerisme en recreatie ontwikkelen.

Een gebouw kan als merkwaardig worden aangeduid indien het gebouw **1)** bijzondere architecturale,

2) landschappelijke of

3) cultuurhistorische waarden heeft.

Daar de merkwaardige gebouwen een rol toebedeeld krijgen inzake toeristisch-recreatieve plattelandsactiviteiten (conform het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan), is ook de ligging van het gebouw van belang bij de beoordeling van het merkwaardig karakter ervan. Gebouwen gelegen binnen de lokale toeristisch-recreatieve netwerken of langs het toeristisch-recreatieve routenetwerk worden gunstiger geëvalueerd: indien aan één van de drie beoordelingscriteria is voldaan kan het gebouw als merkwaardig worden gecategoriseerd. Gebouwen die niet gelegen zijn langs toeristisch-recreatieve routes of gelegen zijn buiten de lokale toeristisch-recreatieve netwerken worden slechts als merkwaardig beschouwd indien het gebouw op minstens twee van de drie beoordelingscriteria positief geëvalueerd wordt.

Menen kan onderstaande lijst nog uitbreiden. De opname van bijkomende merkwaardige gebouwen dient gemotiveerd te worden. Een gebouw kan slechts als merkwaardig worden aangeduid indien het gebouw bijzondere architecturale, landschappelijke of cultuurhistorische waarden heeft. Bijkomende voorstellen voor merkwaardige gebouwen worden gemotiveerd en ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

In het structuurplan worden volgende merkwaardige gebouwen reeds opgenomen:

| Merkwaardig gebouw | Motivatie |
|--|---|
| Alle monumenten opgenomen op de lijst van beschermd erfgoed (zie informatief gedeelte, planningscontext) | Deze gebouwen zijn beschermd omwille van hun cultuurhistorisch-architecturaal en landschappelijk belang |
| Hoeve Dewitte, Lauwe | Hoeve z.g. "De Papaver", thans gedeeltelijk in gebruik als café. Witgeschilderde bakstenen bestanddelen opgepikte plint, onder pannen zadeldaken in semi-gesloten opstelling gegroepeerd rond een deels begrint, deels onverhard erf. Lange zuidelijke erfoprit, ten noorden het woonhuis, ten westen, dubbele dwarsschuur, ten zuiden en ten oosten stalvleugels. Woonhuis van zeven traveeën en één bouwlaag, met aandak links. Lagere aanbouw van drie traveeën. Rechthoekige muuropeningen met houten kozijnen en bewaarde luikjes. |
| Hoeve Ter Biest, Lauwe | Lauwbergstraat nr. 235. Deels omwalde hoeve z.g. "Ter Biest" Site reeds aangeduid op de Ferrariskaart (1770-1778). Losstaande bestanddelen opgesteld rond een deels begrint, deels onverhard erfdeels omzoomd met wilgen en een beukhaag. Ten zuiden driedubbedwarsschuur, getypeerd door asemgaten. Ten noorden, gecementeerd woonhuis volgens bouwplan z.g. "Ter Biesthoeve" herbouwd in 1939, |

| | |
|-------------------------------|--|
| | n.o.v. E. Haesbrouck (Kortrijk) |
| Hoeve De Branbandere Bekenhof | Hoeve z.g. "Bekenhof". Gesloten hoeve met vierkante opstelling, verankerde bakstenen bestanddelen opgesteld rond een gekasseid erf. Ten westen, overdekt poortgebouw met aansluitende stalvleugel. Ten oosten het woonhuis, gedateerd boven deur met gevelsteen "1914 J. Dek – S.P.". Lijstgevel verfraaid met fries met uitgelengd dropmotief, rechthoekige muuropeningen met ijzeren I-balken. Ten zuiden schuur, geritmeerd door steunberen. Buiten het erf, wagenkot van vijf traveeën met rondbogige muuropeningen. |
| Hoeve Constant Debrabandere | Historische hoeve – roterij, een baken in de open ruimte verbinding tussen Lauwe en Rekkem |
| Hoeve Haute Cense | Grondwetstraat nr. 97/ Prinses Paolalaan. Kasteelhoeve "La Haute Cense". Woonhuis beschermd als monument bij K.B. van 13 januari 1978, omgeving van het woonhuis beschermd als dorpsgezicht bij K.B. van 13 januari 1978, Kasteelhoeve vermoedelijk omstreeks 1610 gebouwd in opdracht van de familie de Croy, die het nabijgelegen kasteel bezat. De huidige gebouwen dateren vermoedelijk uit de late 18de of de vroeg 19de eeuw. De hoeve was tot het einde van 18de eeuw, |

| | |
|--|--|
| | samen met de "Basse Cense" gelegen aan de Roterijstraat, de enige grote landbouwwuitbating gelegen tussen de Leie en de huidige Franse grens op een gedeelte van Frans-vlaanderen dat door Lodewijk XVI in 1779 afgestaan werd aan het stamland. Eertijds gesloten vierkanthoeve met overdekte inrijpoort (sporen van zandstenen omlijsting) als dusdanig aangeduid op de Atlas der Buurtwegen (ca. 1843) Ten noorden, woonhuis met aandak en vlechtingen, in de huidige vorm opklimmend tot in de 18de eeuw, de natuurstenen onderbouw en de onderkeldering met tonggewelven duiden op een oudere kern. Behouden stallingen ten oosten en ten westen, schuur ten zuiden van de erf verdwenen deels door brand en deels door de aanleg van de Prinses Paolalaan, |
|--|--|

De uiteindelijke selectie van merkwaardige gebouwen is slechts verordenend in een bestemmingsplan.

In een ruimtelijk uitvoeringsplan worden voorschriften uitgewerkt op maat van het gebouw. Merkwaardige gebouwen worden met andere woorden individueel benaderd.

De ontwikkelingsperspectieven voor merkwaardige gebouwen worden voor ieder gebouw afzonderlijk aangegeven in een RUP:

- de mogelijkheden van het gebouw in relatie tot de gewenste ruimtelijke structuur van het deelgebied waarin het gebouw gelegen is: mogelijke bestemmingen, randvoorwaarden vanuit de ruimtelijke draagkracht, verbouwingsmogelijkheden;
- een bepaling van de eisen opgelegd inzake het beheer van het gebouw;
- mogelijkheden inzake bijstand vanuit het gemeentebestuur.

Bij de opmaak van een RUP voor deze gebouwen zal de gemeente nauw overleg plegen met gebruikers en eigenaars van het gebouw en met de betrokken administraties op de hogere beleidsniveaus.

▪ **Maatregelen en acties**

De gemeente stelt een RUP op ter uitvoering van het specifiek beleidskader voor de zonevreemde woningen zoals geformuleerd in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

De gemeente legt bij de opmaak van RUP's voor zonevreemde woningen regels vast met betrekking tot maximale tuinoppervlakten van de woningen en met beplantingsvoorwaarden in functie van landschapsopbouw van het buitengebied. Daarbij wordt steeds gezorgd dat aanliggende landbouwpercelen geen hinder ondervinden van de beplantingen.

De gemeente vult de lijst van merkwaardige gebouwen aan en motiveert de selectie aan de hand van criteria opgenomen in het structuurplan. De selectie van merkwaardige gebouwen wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en wordt gehanteerd bij het bepalen van ontwikkelingsperspectieven van deze gebouwen in een RUP.

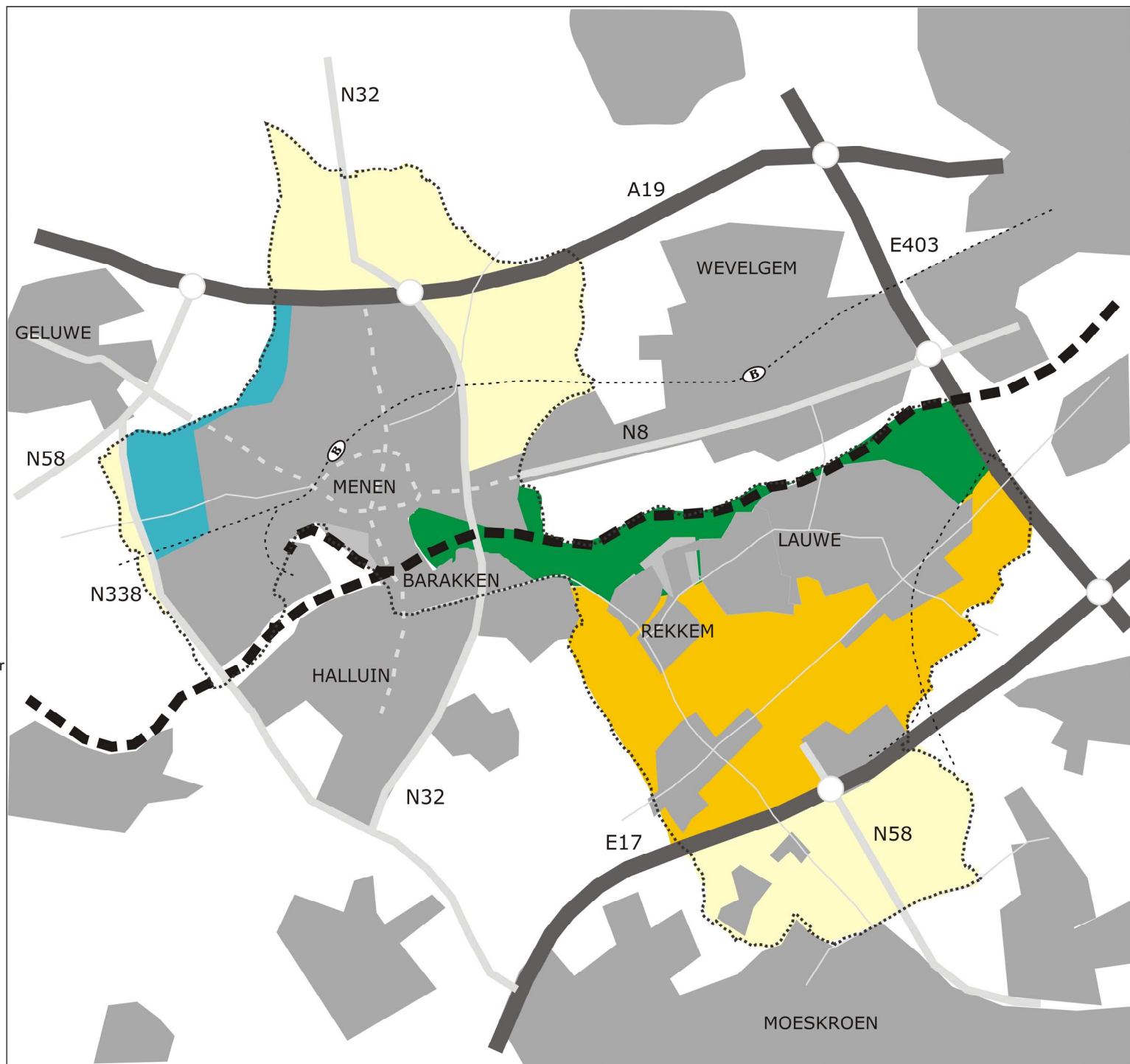
Menen maakt een RUP op voor de randafwerking. Voor volgende gebieden wordt in eerste instantie bedoeld RUP opgemaakt:

Er wordt gesuggereerd aan de hogere overheid om in het beleid omtrent de restpercelen aansluitend op het woongebied de mogelijkheid tot kwalitatieve randafwerking te voorzien. Deze restpercelen worden ingezet om de randen van de centra op een kwalitatieve wijze af te werken en kan het aansnijden van nieuwe gronden buiten de woonstructuur beperkt worden. Deze restpercelen moeten dan ook bij het aanbod in rekening worden gebracht.

- Rekkem: aansluitend op het woongebied in de Lauwestraat en aan de wijk Paradijs;
- Rekkem: aansluitend op het woongebied aan de hoek van de wijk Ten Daele en de Waterstraat;
- Menen: ingesloten door het woongebied aan de Geluwebeek in de Kardinaal Kardijnlaan;
- Lauwe: aansluitend op het woongebied in de Dronckaertstraat;
- Rekkem: aansluitend op het landelijk woongebied in de Gentstraat.

Figuur 11
legende

-  Randvoorwaarden op te leggen en ivf landschapopbouw; groenstructuur en recreatief medegebruik
-  Randvoorwaarden op te leggen om het goed functioneren van de landbouw te garanderen; recreatief medegebruik; de openheid en kwaliteit van het landschap te versterken
-  Mogelijkheden in functie van herbestemming tot woongebied
-  Randvoorwaarden in functie van de integratie van de woningen in het stedelijk gebied
-  Randvoorwaarden op te leggen ivf de landschappelijke kwaliteit; natuur, overstromingsproblematiek; kansen voor merkwaardige gebouwen en recreatief medegebruik



4.3.2. SPECIFIEK BELEIDSKADER VOOR HANDEL (ZONEVREEMD OF ZONEVREEMD BIJ UITBREIDING)

De provincie legt in haar Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan de ontwikkelingsperspectieven voor niet-kerngebonden handelszaken vast. Deze ontwikkelingsmogelijkheden zijn beperkt tot consolideren of uitdoven.

Als uitgangspunt neemt de gemeente aan dat bestaande kleinhandelszaken kunnen behouden blijven. De totale vloeroppervlakte (deels voor verkoop, deels voor berging) van de kleinhandelsactiviteit kan evenwel niet toenemen, tenzij omwille van dwingende maatregelen (bv. met het oog op veiligheid). Interne herstructurering met het oog op bv. herinrichting van een betere wegontsluiting, aanleg van parkeervoorzieningen, integratie in het landschap, verbetering van het imago, is wel mogelijk.

4.3.3. BELEIDSKADER VOOR ZONEVREEMDE BEDRIJVEN

Figuur 12: specifiek beleidskader zonevreemde bedrijven

- **Ruimtelijke elementen van Vlaams niveau**

⇒ Afbakening van VEN-gebieden- de aanduiding van de GEN-gebieden

Op Vlaams niveau worden in het kader van de afbakening van de natuurlijke structuur VEN-gebieden afgebakend. Deze gebieden zullen beleidsmatig behandeld worden als ruimtelijk kwetsbare gebieden. Bij het vastleggen van voorschriften kunnen beperkingen worden opgelegd ten aanzien van zonevreemde bedrijven.

Vermoedelijk zullen in de Leievallei bijkomende VEN-gebieden worden aangeduid.

⇒ Functiewijzigingen

In een besluit van de Vlaamse regering worden mogelijke functiewijzigingen vastgelegd voor gebouwen buiten de geëigende bestemmingszone.

Menen wil binnen de mogelijkheden van dit besluit gebiedsgerichte randvoorwaarden aanreiken voor de opmaak van een RUP zonevreemde bedrijven.

- **Ruimtelijke elementen van provinciaal niveau**

⇒ Regionale bedrijven

De provincie is bevoegd voor het bepalen van ontwikkelingsperspectieven voor zonevreemde regionale bedrijven.

Met dit beleidskader wil Menen randvoorwaarden aangeven waarbinnen lokale zonevreemde bedrijven worden beoordeeld bij de opmaak van een RUP voor zonevreemde bedrijven.

- **Ruimtelijke elementen van gemeentelijk niveau**

Het structuurplan formuleert een algemeen beleid ten aanzien van de zonevreemde bedrijven. De aanpak is algemeen en situeert zich niet op perceelsniveau. De concrete aanpak dient in de ruimtelijke uitvoeringsplannen vorm te krijgen. De uitwerking in de ruimtelijke uitvoeringsplannen moet beantwoorden aan de hieronder geformuleerde aanpak.

Dit beleidskader beoogt een eenvormig afwegingsmodel aan te bieden voor de beoordeling van ruimtelijke uitvoeringsplannen met betrekking tot de voorschriften voor zonevreemde bedrijven.

- **Begripsomschrijving**

Voor 'zonevreemde bedrijven' wordt de volgende omschrijving gehanteerd: een bedrijf, zijnde een gebouw, activiteit of functie uitgeoefend met het oog op inkomensvorming kan pas als zonevreemd worden beschouwd, wanneer zowel de juridische toets, met name het al dan niet overeenstemmen met bestaande voorschriften, als de planologische toets, met name de (on)verenigbaarheid met verschillende activiteiten en functies, duidelijk daartoe besluiten.

- **Basisprincipes**

- De gemeente wil een lange-termijnoplossing uitwerken voor de bestaande, vergunde zonevreemde bedrijven. Daarbij wordt gestreefd naar het behoud van de bestaande gebouwen en infrastructuur en het bieden van

rechtszekerheid. Duurzaamheid houdt immers ook in dat bestaande gebouwen kunnen worden behouden.

- De gemeente wenst in haar toekomstig ruimtelijk beleid voldoende oplossingen uit te werken voor alle types lokale zonevreemde bedrijven, waarvoor de gemeente de bevoegdheid heeft (industriële, lokale & ambachtelijke bedrijven, K.M.O.'s, land- en tuinbouwbedrijven, agro-industriële bedrijven, zowel in de open ruimte als de bebouwde dorpskernen.
- Het planologisch attest en ruimtelijke uitvoeringsplannen zouden een blijvend kader en beleidsinstrument moeten bieden voor de ontwikkelingsperspectieven van alle types zonevreemde bedrijven.
- De problematiek wordt op een gediversifieerde en gebiedsgerichte wijze aangepakt. Om de rechtszekerheid te realiseren, wordt afgestapt van de louter lineaire en uniforme aanpak van alle bedrijven, omdat daarmee te weinig kan worden ingespeeld op de specifieke noden van elke plek. Het beleid met betrekking tot zonevreemde bedrijven is afgestemd op de gewenste ruimtelijke structuur van de deelgebieden.
- Binnen het kader van dit Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan wordt een algemeen ruimtelijk beleid voor zonevreemde bedrijven opgesteld, dat verder verfijnd kan worden in ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- In de opmaak van RUP's worden voorschriften voorzien voor de aanleg en inrichting van de globale bedrijfssite. Er zullen ook voorschriften kunnen worden ontwikkeld inzake opritten, toegangswegen, stapelen in open lucht, afzonderlijke bijgebouwen,... . Bij de beoordeling van bouwaanvragen kan ook bijzondere aandacht worden geschonken aan de beeldwaarde van de gebouwen en aan de landschappelijke integratie van de gebouwen. Hierbij wordt gekeken naar de inrichting van de globale site. Er kunnen bijkomende beperkingen opgelegd worden inzake typologie, volumeverhoudingen en de schaal van het gebouw in zijn omgeving.

▪ Ruimtelijk beleid voor zonevreemde bedrijven

Voor het opstellen van de ontwikkelingsperspectieven per bedrijf dienen een aantal stappen te worden doorlopen.

⇒ Juridische en planologische context

In de eerste plaats blijft de juridische en planologische context een noodzakelijk afwegingskader vormen:

- de juridisch-planologische historiek;
- de geldige milieu- en bouwvergunningen;
- de vigerende bestemmingsfunctie(s) van de bedrijfssite in een plan van aanleg of een R.U.P. ;
- de bepalingen uit het richtinggevend en bindend gedeelte van de ruimtelijke structuurplannen (Vlaams, provinciaal en gemeentelijk).

Alle relevante elementen uit deze juridische en planologische context vormen een eerste, maar noodzakelijk afwegingskader voor het bieden van ontwikkelingsperspectieven voor het desbetreffende bedrijf.

In het geval van onvoldoende vergunde bedrijven zal elke andere overweging van ondergeschikt belang zijn. Dit beleidskader vormt immers geen instrument om wederrechtelijk tot stand gekomen bedrijven een mogelijkheid te bieden voor regularisatie en/of uitbreiding.

Vervolgens wordt de gebiedsgerichte afweging uitgewerkt aan de hand van een categorisering en ruimtelijke toetsingscriteria.

⇒ Ruimtelijke toetsingscriteria voor de gebiedsgerichte afweging

Gebiedsgericht worden specifieke randvoorwaarden opgelegd waarmee rekening dient gehouden te worden bij de toekenning van een categorisering per bedrijf.

Voor de samenhangende landbouwgebieden gelden specifieke randvoorwaarden om het goed functioneren van de landbouw te garanderen. Verder dient de openheid en de kwaliteit van het landschap zoveel mogelijk versterkt te worden.

Voor de Leievallei gelden specifieke randvoorwaarden in functie van de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van het gebied. Aandacht dient ook uit te gaan naar verkeersleefbaarheid, woonkwaliteit en de kwaliteit van het recreatief medegebruik van de Leievallei.

Voor de open ruimte in het midden gelden specifieke randvoorwaarden in functie van landschapsopbouw en in functie van de verkeersleefbaarheid.

In het bebouwd weefsel worden randvoorwaarden opgelegd in functie van de woonkwaliteit, verkeersleefbaarheid, verkeersveiligheid, en het ruimtebeslag van de bedrijvigheid.

Zonevremde bedrijven gelegen binnen de hypothese van afbakening van kleinstedelijk gebied worden geïntegreerd binnen het stedelijk gebied en kunnen de nodige ontwikkelingsperspectieven krijgen binnen de zelfde randvoorwaarden als zonevremde bedrijven in het bebouwd weefsel.

Onderstaande categorieën worden per bedrijf toegekend bij de opmaak van een RUP:

Categorie 0: Bedrijven die niet mogen uitbreiden of die best op korte termijn geherlokaliseerd worden. Deze bedrijven kunnen in principe verder werken binnen de bestaande gebouwen, tenzij de impact van het bedrijf reeds de draagkracht van de omgeving overschrijdt. Bij stopzetting van de activiteiten worden geen andere zonevremde bedrijvigheden toegelaten. Voor bedrijven die niet onmiddellijk moeten geherlokaliseerd worden zijn instandhoudingswerken toegelaten.

Categorie 1: Bedrijven met sterk beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Verbouwingen en sterk beperkte zonevremde uitbreidingen zijn mogelijk. De bedrijvigheid mag de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden. Bij stopzetting van de huidige bedrijvigheid worden naar toekomstige activiteiten bijkomende beperkingen opgelegd in functie van de:

- open ruimte: enkel laagdynamische activiteiten OF agrarische, aan landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende bedrijven;

- woonomgeving : de toegelaten activiteiten zijn verenigbaar met de woonomgeving;
- ontsluiting : geen activiteiten toegelaten die qua verkeersgeneratie de draagkracht van de ontsluiting zouden overschrijden.

Categorie 2: Bedrijven met beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Verbouwingen en beperkte uitbreidingen zijn mogelijk. De bedrijvigheid mag de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden, de randvoorwaarden voor uitbreiding worden vastgelegd per bedrijf in functie van de omgeving. Bij stopzetting van de huidige bedrijvigheid worden naar toekomstige activiteiten bijkomende beperkingen opgelegd in functie van de :

- open ruimte: enkel laagdynamische activiteiten OF agrarische, aan landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende bedrijven;
- woonomgeving : de toegelaten activiteiten zijn verenigbaar met de woonomgeving;
- ontsluiting : geen activiteiten toegelaten die qua verkeersgeneratie de draagkracht van de ontsluiting zouden overschrijden.

Categorie 3: Bedrijven met ruimere uitbreidingsmogelijkheden. Verbouwingen en ruimere uitbreidingen zijn mogelijk. De bedrijvigheid mag de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden, de randvoorwaarden voor uitbreiding worden vastgelegd per bedrijf in functie van de omgeving. Bij stopzetting van de huidige bedrijvigheid worden naar toekomstige activiteiten geen bijkomende beperkingen opgelegd.

Categorie 4: Bedrijven die zich verder kunnen ontwikkelen. De randvoorwaarden voor uitbreiding moeten worden vastgelegd per bedrijf in functie van de omgeving. De bedrijvigheid mag de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden, de randvoorwaarden voor uitbreiding worden vastgelegd per bedrijf in functie van de omgeving. Bij stopzetting van de huidige bedrijvigheid worden naar toekomstige activiteiten bijkomende beperkingen opgelegd in functie van de :

- open ruimte : enkel laagdynamische activiteiten OF agrarische, aan landbouw toeleverende, verwerkende en dienstverlenende bedrijven;
- woonomgeving : de toegelaten activiteiten zijn verenigbaar met de woonomgeving;
- ontsluiting : geen activiteiten toegelaten die qua verkeersgeneratie de draagkracht van de ontsluiting zouden overschrijden.

Categorie 5: Bedrijven die zich verder kunnen ontwikkelen. De bedrijvigheid mag de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden, de randvoorwaarden voor uitbreiding worden vastgelegd per bedrijf in functie van de omgeving. Bij stopzetting van de huidige bedrijvigheid worden naar toekomstige activiteiten geen bijkomende beperkingen opgelegd.

De belangrijkste ruimtelijke toetsingscriteria en de daaraan gekoppelde categorisering voor deze gebiedsgerichte afweging zijn de volgende:

- gelegen in waardevolle elementen van de gewenste natuurlijke structuur (bvb. in de Leievallei, in beekvalleien...) → categorie 0 of 1;
- gelegen in de noordelijke open ruimte ten noorden van Menen en de zuidelijke open ruimte → categorie 1 of 2;
- gelegen binnen de open ruimte in het midden → categorie 2 tot 3;
- gelegen aan de rand van een bebouwde dorpskern of deel uitmakend van een woonconcentratie → categorie 1 tot 3;
- gelegen binnen een bebouwde dorpskern → categorie 1 tot 4;
- gelegen langs een secundaire weg of een lokale verbindingsweg → categorie 2 tot 4;
- volledig of gedeeltelijk gelegen in reeds bestaande, bestemde zones of gebieden voor bedrijvigheid volgens een vigerend plan van aanleg of R.U.P. → categorie 2 tot 5.

Door een combinatie van één of meerdere van deze ruimtelijke toetsingscriteria kan men tot een globale gebiedsgerichte categorisering komen. Vervolgens wordt deze categorisering nog verfijnd per bedrijf in de laatste stap.

⇒ Bedrijfsspecifieke afweging

De bovenstaande algemene en gebiedsgerichte afweging kan tenslotte per bedrijf nog verfijnd worden. Hierbij zijn volgende criteria van belang:

- de aard van de bedrijfsactiviteiten;
- de ruimtelijke schaal van het bedrijf t.o.v. de omgeving;
- de compactheid van de bedrijfssite en van de gebouwen;
- de verenigbaarheid met de directe omgeving (t.o.v. eventuele woningen, landbouwbedrijven...);
- de functionele verweving van het bedrijf in haar omgeving (bijvoorbeeld dubbel gebruik infrastructuur of dienstverlening);
- de ruimtelijke mogelijkheden voor uitbreiding van het bedrijf in de onmiddellijke omgeving (beschikbaarheid van terrein of van gebouwen);
- de mogelijkheden naar clustervorming met andere bedrijven in de omgeving;
- de bouwfysische toestand van de bedrijfsgebouwen;
- de milieu-technische aspecten (milieuhinder, aanwezigheid van technische nutsvoorzieningen...);
- de landschappelijke integratie (voorkomen en inkleding, relatie tot beschermde monumenten en landschappen);
- de verkeersdynamiek naar personenvervoer en naar goederenvervoer;

- de erftoegang tot het bedrijf (de aangepastheid van de plaatselijke toegangsweg in relatie tot de verkeersdynamiek);
- de historische context: de leeftijd van het bedrijf op die site en de doorgemaakte evoluties;
- de economische dynamiek en rentabiliteit van het bedrijf;
- de tewerkstellingsdynamiek van het bedrijf;
-

Na een grondige afweging van al deze juridische, planologische, ruimtelijk-stedenbouwkundige en economische criteria, kan men voor elk bedrijf afzonderlijk specifieke ontwikkelingsperspectieven opstellen die kunnen worden vastgelegd in een R.U.P.

▪ **Maatregelen en acties**

In functie van de gewenste ruimtelijke economische structuur wenst de gemeente o.a. volgende maatregelen en acties te ondernemen:

De gemeente stelt een RUP op ter uitvoering van het specifiek beleidskader voor de zonevreemde bedrijven zoals geformuleerd in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

De gemeente stelt een 2-jaarlijks onderzoek in naar de herlokalisatiebehoefte van de bedrijvigheid.


Menen onderzoekt tegelijkertijd actief de mogelijkheden voor herbestemmingen van leegstaande bedrijven.

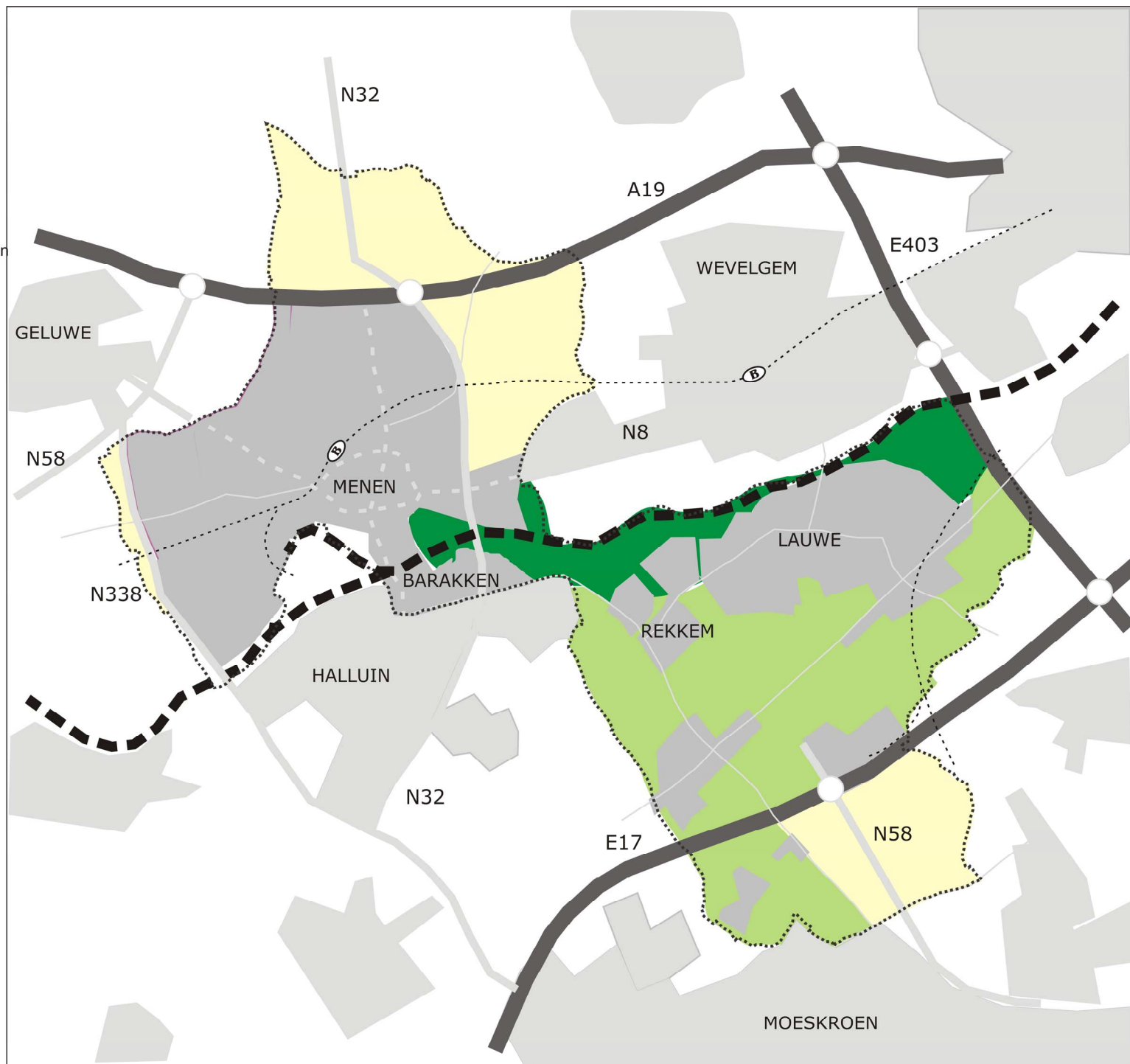
Richtinggevend

Specifiek beleidskader
zonevreemde bedrijven

Figuur 12
legende

-  Randvoorwaarden op te leggen om de verkeersleefbaarheid te garanderen en ivf landschapopbouw
-  Randvoorwaarden op te leggen om het goed functioneren van de landbouw te garanderen en de openheid en kwaliteit van het landschap te versterken
-  Randvoorwaarden op te leggen ivf de landschappelijke kwaliteit, natuur, verkeersleefbaarheid, woonkwaliteit en recreatief medegebruik
-  Randvoorwaarden in functie van de woonkwaliteit, verkeersleefbaarheid, verkeersveiligheid, en het ruimtebeslag van de bedrijvigheid

 Buurgemeenten



4.3.4. BELEIDSKADER VOOR BEDRIJVENTERREINEN

Figuur 13: specifiek beleidskader voor bedrijventerreinen

- **Ruimtelijke elementen van Vlaams niveau**

⇒ De afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk

Het Vlaams gewest is bevoegd voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk. In het kader van deze afbakening zal bijkomende ruimte worden voorzien voor regionale bedrijventerreinen.

De LAR wordt in het voorontwerp van het Vlaams RUP voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk opgenomen binnen de afbakening. Momenteel is nog onduidelijk of een uitbreiding van de LAR op grondgebied van Menen voorzien wordt bij de afbakening.

Menen wil in dit beleidskader een suggestie formuleren ten aanzien van de Vlaamse regering voor de uitbreiding van de LAR.

- **Ruimtelijke elementen van provinciaal niveau**

⇒ Taakstelling regionale bedrijventerreinen

De provincie staat in voor de verdeling van de taakstelling van regionale bedrijventerreinen. Deze bedrijventerreinen worden in West-Vlaanderen informatief verdeeld onder specifiek- economische knooppunten, kleinstedelijke gebieden in regionaalstedelijke gebieden.

⇒ De afbakening van het kleinstedelijk gebied Menen

De provincie is bevoegd voor de afbakening van kleinstedelijke gebieden. De provincie zal in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Menen instaan voor het aanduiden van regionale bedrijventerreinen opdat Menen haar taakstelling terzake kan invullen.

Menen wil met dit beleidskader een suggestie formuleren ten aanzien van de provincie voor de mogelijke locaties van een bijkomend regionaal bedrijventerrein.

⇒ De selectie van de kernen in het buitengebied

De provincie selecteert de kernen van het buitengebied en kent er ontwikkelingsperspectieven aan toe inzake bijkomende

woonmogelijkheden en bijkomende lokale bedrijventerreinen. Lauwe is geselecteerd als een bedrijfsondersteunend hoofddorp en kan in functie van de eigen behoefte bijkomende terreinen voor lokale bedrijvigheid ontwikkelen.

Rekkem is geselecteerd als een herlokalisatiehoofddorp en kan ruimte voorzien voor de herlokalisatie van bedrijven gelegen in Rekkem en in de omgeving van Rekkem.

⇒ Specifiek beleidskader bedrijventerreinen

De provincie stelde een specifiek beleidskader op waarin de methode beschreven staat voor de behoeftenberekening van bijkomende lokale bedrijventerreinen.

Menen berekende de behoefte conform dit beleidskader en duidt locaties aan voor bijkomende lokale bedrijventerreinen.

- **Ruimtelijk beleid op gemeentelijk niveau**

Menen geeft bij wijze van suggestie zoekzones aan voor bijkomende regionale bedrijventerreinen. Menen stelt hierbij een differentiatie voor en geeft een voorstel inzake de fasering van de uitvoering ervan.

Menen duidt locaties aan voor bijkomende lokale bedrijventerreinen, en differentieert ze naar typologie en fasering.

De verlaten bedrijventerreinen in Lauwe worden herbestemd in functie van open ruimte of centrumversterking. Het verminderde aanbod aan regionale bedrijventerreinen door deze herbestemming wordt gecompenseerd in Menen en Lauwe.

⇒ Zoekzones voor regionale bedrijventerreinen

Aanduiding van zoekzones

Menen duidt zoekzones aan waar de regionale bedrijvigheid zich kan ontwikkelen. Deze zoekzones passen binnen de visie op de ontwikkeling van de ruimtelijke structuur van Menen en zijn een suggestie naar het gewest en de provincie West-Vlaanderen.

Zoekzones voor regionale bedrijventerreinen worden aangeduid binnen volgende randvoorwaarden:

- aansluitend op bestaande regionale bedrijventerreinen;

- rekening houdende met beschikbare infrastructuur en transportmodaliteiten;
- binnen de gewenste afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk of binnen de hypothese van afbakening van het kleinstedelijk gebied Menen;
- rekening houdende met de mogelijkheden van het specifiek economisch knooppunt Wervik;
- met maximaal behoud van de grote aaneengesloten open-ruimtegebieden.

Volgende zoekzones worden aangeduid:

- Uitbreiding van de L.A.R.: **LAR –zuid:** het gebied onmiddellijk aansluitend op de LAR, ten zuiden van de E17. LAR-Zuid zal binnen de planvorming op Vlaams niveau deel uitmaken van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk.
- Uitbreiding van Menen-Grenslan: **EUROPOORT:** het gebied onmiddellijk aansluitend op Menen-Grenslan, in noordelijke richting, in samenhang met een mogelijk regionaal bedrijventerrein in Wervik. Conform de beslissing van de bestendigde deputatie dd 15/06/04 wordt het gebied van de Europoort als eerstkomende locatie voor een nieuw regionaal bedrijventerrein voorbehouden.
- Uitbreiding van **Menen-Grenslan:** de twee gebieden onmiddellijk aansluitend op Menen-Grenslan: één ten zuiden van het bestaande bedrijventerrein, het andere net ten noorden ervan. De ontwikkeling van Menen-Grenslan kan aan bod komen tijdens het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Menen.

Differentiatie van de zoekzones

Bij aanvragen tot vestiging van bedrijven wordt een locatie in een van de mogelijkheden toegekend, rekening houdende met de benodigde terreinoppervlakte, de te verwachten mobiliteitsimpact van de bedrijven, de mogelijke milieu-effecten van het bedrijf op haar omgeving en de te verwachten graad van tewerkstelling van het bedrijf.

⇒ **LAR-Zuid** wordt voorzien voor bedrijven met een grote mobiliteitsimpact, een mogelijke milieu-impact en een hoge ruimtebehoefte

⇒ **Europoort:** wordt voorzien voor bedrijven met een grote mobiliteitsimpact, een beperkte impact voor de aansluitende woongebieden en een hoge ruimtebehoefte

⇒ **Menen-Grenslan-uitbreiding:** wordt voorzien voor bedrijven met watergebonden transport en een hoge ruimtebehoefte

Een gefaseerde realisatie van de zoekzones

Alle bedrijventerreinen worden gefaseerd ontwikkeld. Als basisprincipe inzake fasering geldt dat bedrijventerreinen steeds ontwikkeld worden te beginnen aansluitend op de bestaande bebouwing of de bestaande uitgeruste weg. Indien een locatie meerzijdig begrensd wordt door bestaande bebouwing wordt het terrein bij aanvang ontwikkeld te beginnen bij bebouwing die inzake morfologie en functionaliteit best aansluit op het te ontwikkelen terrein.

⇒ Beleid voor lokale bedrijventerreinen

Beleid

Het PRS-WV selecteert de kern van Lauwe als bedrijfsondersteunend hoofddorp en Rekkem als herlokalisatiehoofddorp (cfr. nederzettingsstructuur).

Het bedrijventerrein is in herlokalisatiehoofddorpen bestemd voor de herlokalisatie van bedrijven uit de kern of de omgeving. In bedrijfsondersteunende hoofddorpen is de ontwikkeling van een bijkomend lokaal bedrijventerrein van 5 ha mogelijk.

Het beleid van Menen omtrent de lokale bedrijven kadert binnen de doelstelling “ruimte voor werken optimaliseren”.

Het beleid kent volgende krachtlijnen:

- De behoefte aan bedrijventerreinen voor nieuwe bedrijven, ter compensatie van herbestemming van oude bedrijventerreinen en in functie van de herlokalisatie van bestaande bedrijven, wordt voldaan door het aanduiden van nieuwe lokale bedrijventerreinen aansluitend op het bestaande bebouwd weefsel.
- Het aansnijden van de nieuw aangeduide gebieden gebeurt gefaseerd, naargelang de behoefte ernaar is aangetoond.

- Het invullen en inrichten van de bedrijventerreinen gebeurt op een duurzame wijze waarbij duurzame inrichtingsprincipes gelden. Bij de invulling wordt rekening gehouden met de relatie met andere structuren waardoor er bijvoorbeeld recreatieve passages en groenelementen worden voorzien. Bij de ontsluiting van bedrijventerreinen wordt aandacht gevestigd op het respecteren van de (woon)kwaliteit in de onmiddellijke omgeving.

Programmatie van nieuwe lokale bedrijventerreinen

In het informatief gedeelte van dit structuurplan, bij de prognoses inzake bedrijvigheid lezen we dat er een behoefte is om 0.3 ha bijkomende terreinen beschikbaar te stellen voor bedrijvigheid.

Locaties voor lokale bedrijventerreinen worden aangeduid binnen volgende randvoorwaarden:

- aansluitend op bestaande lokale bedrijventerreinen of lokale bedrijven;
- aansluitend op de dorpskernen van het buitengebied;
- rekening houdende met beschikbare infrastructuur en transportmodaliteiten;
- rekening houdende met de gewenste open-ruimteverbindingen;
- rekening houdende met het gewenste profiel van de lokale bedrijventerreinen, op basis van de sectorstudie economie;
- met maximaal behoud van de ecologisch waardevolle gebieden langs de Leievallei;
- rekening houdende met de behoefte aan lokale bedrijventerreinen op korte en op middellange termijn, op basis van de sectorstudie economie.

De behoefte aan lokale bedrijventerreinen dat ontstaat door een herlokalisatiebehoefte wordt eveneens opgevangen in onderstaande lokale bedrijventerreinen. Deze behoefte zal worden aangetoond in het kader van de opmaak van een RUP zonevreemde bedrijven.

Volgende plaatsen worden aangeduid voor de ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein:

Stedelijk gebied

- ⇒ Locatie Menen aan de waterzuivering: **Leiemeander(0,7 ha)**: als compensatie van een deel van de terreinen aan Lauwe station, voor bedrijven met een beperkte mobiliteitsimpact, een beperkte milieu impact, een hoge tewerkstellingsgraad en een beperkte

ruimtebehoefte qua bodembezetting en voor bedrijvigheid met behoefte aan opslagruimte en distributiemogelijkheden zoals reeds bij de bestaande bedrijvigheid aansluitend op dit gebied.

- ⇒ Locatie **Menen Hogeweg** (5.6 ha): voor bedrijven met een mogelijke mobiliteitsimpact, een beperkte milieu impact, een hoge tewerkstellingsgraad en een beperkte ruimtebehoefte qua bodembezetting. In eerste instantie wordt slechts 3.6 ha van dit gebied aangesneden (voor de behoefte, en als compensatie van een deel van de terreinen aan Lauwe Station)
- ⇒ De vrije percelen voor lokale bedrijven, verspreid gelegen op de regionale bedrijventerreinen, blijven beschikbaar voor lokale bedrijventerreinen.

Buitengebied

Ter compensatie van 3,9 ha van bestaande terreinen – die een andere bestemming zullen krijgen, in het centrum van Lauwe en aan de Neerweg in Rekkem kunnen nieuwe terreinen worden aangesneden, aansluitend op Lauwe.⁴

- ⇒ Compenserende terreinen kunnen slechts worden aangeboden nadat de herbestemming van de bestaande terreinen is voltooid.
- ⇒ de hofstede De Brabandere achteraan de huidige exploitatie van de Rafina: **De Brabandere**: de vrije percelen voor lokale bedrijven, verspreid gelegen op de regionale bedrijventerreinen, blijven beschikbaar voor lokale bedrijventerreinen.
- ⇒ **Rekkem-Zuid**: aan het zuid-westelijk deel van het kruispunt van de Dronckaertstraat met de N58 voor bedrijven met een mogelijke mobiliteitsimpact, een mogelijke milieu impact, een hoge tewerkstellingsgraad en een beperkte ruimtebehoefte qua bodembezetting
- ⇒ **Rekkem-Croisé**: Aan het van de Moeskroenstraat met de Dronckaertstraat: voor bedrijven met een beperkte

⁴ (De compensatie van 3.4 ha van de Witte Litaer en 0.5 ha van de Neerweg in Rekkem ha betekent dat die terreinen geen bedrijvigheid meer kunnen opvangen.)

mobiliteitsimpact, een beperkte milieu impact, een hoge tewerkstellingsgraad en een beperkte ruimtebehoefte qua bodembezetting

duurzame inrichtingsprincipes

Bij de inrichting van bedrijventerreinen wordt steeds aandacht besteed aan de duurzaamheid van de inrichting. Volgende elementen worden daarbij in overweging genomen:

- zuinig ruimtegebruik: meervoudig ruimtegebruik en bouwen in de hoogte;
- flexibiliteit in ruimtegebruik, perceelsstructuur en in bebouwing;
- samenhangende groen- en open-ruimtegebieden;
- kwalitatieve architectuur;
- representativiteit van het bedrijventerrein;
- de veiligheid en efficiëntie van de aansluitingen;
- optimalisatie van de waterhuishouding, nutsvoorzieningen met een hoog rendement;
- multimodale transportmogelijkheden en hoogwaardig openbaar vervoer.

Differentiatie van de locaties voor lokale bedrijventerreinen

Bij aanvragen tot vestiging van bedrijven wordt een locatie in één van de mogelijkheden toegekend, rekening houdende met de benodigde terreinoppervlakte, de te verwachten mobiliteitsimpact van de bedrijven, de mogelijke milieu-effecten van het bedrijf op haar omgeving en de te verwachten graad van tewerkstelling van het bedrijf.

Een gefaseerde realisatie van de locaties

Alle bedrijventerreinen worden gefaseerd ontwikkeld. Gelet op de behoefte aan differentiatie aan bedrijventerreinen, en gezien de hoge behoefte aan bedrijventerreinen, worden verschillende locaties best gelijktijdig ontwikkeld.

Als basisprincipe inzake fasering geldt dat bedrijventerreinen steeds ontwikkeld worden te beginnen aansluitend op de bestaande bebouwing of de bestaande uitgeruste weg. Indien een locatie meerzijdig begrensd wordt door bestaande bebouwing wordt het terrein bij aanvang ontwikkeld te beginnen bij bebouwing die inzake morfologie en functionaliteit best aansluit op het te ontwikkelen terrein.

Maatregelen en acties

Menen voert overleg met de hogere overheden voor de inplanting van regionale bedrijven. Deze zoekzones worden voorgesteld als suggestie aan de hogere overheid. Menen dringt aan bij de hogere overheden voor een spoedige herbestemming van deze terreinen.

- Uitbreiding van de L.A.R. –zuid: het gebied onmiddellijk aansluitend op de LAR, ten zuiden van de E17.
- Uitbreiding van Menen-Grenslan: het gebied onmiddellijk aansluitend op Menen-Grenslan en de Leie.
- De realisatie van Europoort: het gebied onmiddellijk aansluitend op Menen Grenslan, in noordelijke richting.


Menen maakt een RUP op voor de realisatie van de lokale bedrijventerreinen ter compensatie van de herbestemmingen. Hierbij legt Menen eveneens de inrichtingsprincipes vast.


Menen zal reconversiemogelijkheden onderzoeken en vastleggen in een RUP voor de verlaten bedrijfspanden in Lauwe en voor het terrein aan de Neerweg . In eerste instantie wordt de stationsomgeving van Lauwe aangepakt. Eventuele toekomstige opportuniteiten kunnen eveneens worden onderzocht op vlak van reconversiemogelijkheden. De nodige RUP's kunnen worden opgemaakt ter uitvoering van de mogelijkheden.


Zoekzone regionale bedrijvigheid

-  LAR zuid-Vlaamse bevoegdheid
 Europeoort - Provinciale bevoegdheid
 Uitbreiding Grensland - Provinciale bevoegdheid


Locaties lokale bedrijvigheid - gemeentelijke bevoegdheid

-  Te ontwikkelen lokale bedrijventerreinen
De Brabandere en Leiemeander
als compensatie voor de
herbestemming van het terreinen in
Lauwe centrum (3.4 ha) en aan
Lauwe station(0.7 ha)

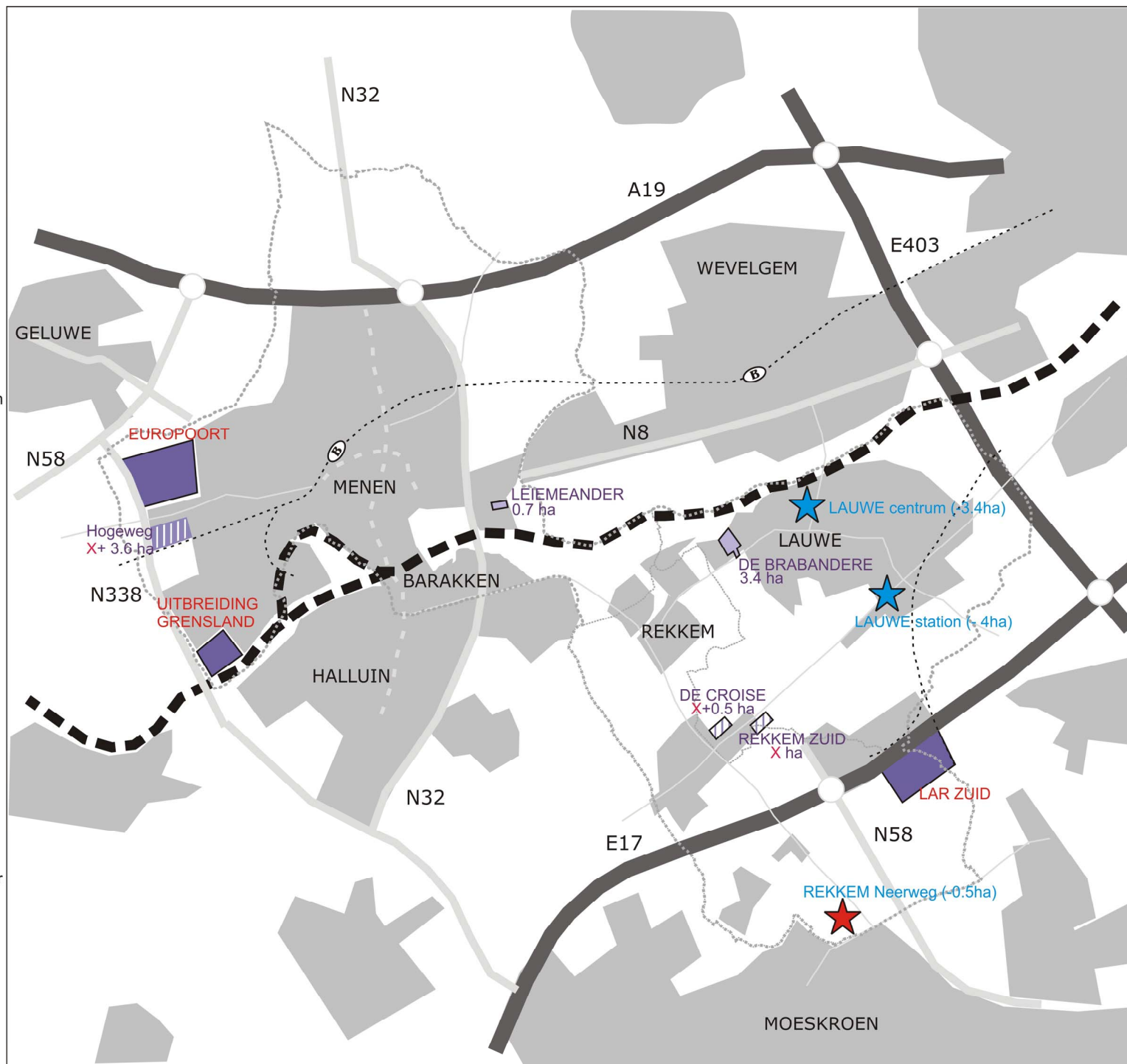
-  Gebied voor eigen behoefte (0.3 ha), de herlokalisatie van zonevreemde lokale bedrijven van Mene en Lauwe (x ha) en als compensatie voor de herbestemming van bedrijventerrein aan Lauwe station (3.3 ha)

-  Gebieden voor de herlokalisatie van zonevreemde lokale bedrijven van Rekkem (x ha) en ter compensatie voor de herbesteding van het terrein in de Neerweg (0.5 ha)

- ★ Herbestemming van terreinen in functie van natuur-groen en gemeenschapsvoorzieningen

-  Herbestemming van terreinen in functie verenigbaar met wonen

X ha = de behoefte aan ruimte voor de herlokalisatie van zonevreemde bedrijven berekend op basis van een enquête in het kader van het RUP zonevreemde bedrijven



4.3.5. BELEIDSKADER WONINGENPROGRAMMATIE

VOOR

figuur 14: specifiek beleidskader woningenprogrammatie – invulling van de taakstelling Menen

figuur 15: specifiek beleidskader woningenprogrammatie – invulling van de behoefte Lauwe & Rekkem

▪ Ruimtelijke elementen van Vlaams niveau

⇒ De afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk

Het Vlaams gewest is bevoegd voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk. In het kader van deze afbakening kan bijkomende ruimte worden voorzien voor huisvesting.

In het voorontwerp van Vlaamse RUP voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk zijn op het grondgebied van Menen geen bijkomende mogelijkheden opgenomen voor huisvesting.

▪ Ruimtelijke elementen van provinciaal niveau

⇒ Taakstelling wonen

De provincie staat in voor de verdeling van de taakstelling van bijkomende woongelegenheden. Deze woongelegenheden worden in West-Vlaanderen informatief verdeeld onder specifiek- economische knooppunten, kleinstedelijke gebieden in regionaalstedelijke gebieden en de kernen van het buitengebied.

⇒ De afbakening van het kleinstedelijk gebied Menen

De provincie is bevoegd voor de afbakening van kleinstedelijke gebieden. De provincie zal in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Menen instaan voor het aanduiden van bijkomende ruimte voor huisvesting opdat Menen haar taakstelling terzake kan invullen.

Menen wil met dit beleidskader een suggestie formuleren ten aanzien van de provincie voor de mogelijke locaties voor bijkomende woongebieden. Menen wil verder een beleid uitwerken met betrekking tot de realisatie van bijkomende gebieden voor woongebieden, nadat

deze door de provincie zijn aangeduid en bestemd. De gemeente werkt in dit beleidskader ook een beleid uit ten aanzien van bestaande huisvesting en de juridisch beschikbare mogelijkheden voor bijkomende huisvesting binnen het stedelijk gebied.

⇒ De selectie van de kernen in het buitengebied

De provincie selecteert de kernen van het buitengebied en kent er ontwikkelingsperspectieven aan toe inzake bijkomende woonmogelijkheden en bijkomende lokale bedrijventerreinen.

Lauwe en Rekkem zijn kernen van het buitengebied en kunnen in functie van de eigen behoefte bijkomende woonmogelijkheden ontwikkelen.

⇒ Specifiek beleidskader woonbehoeften

De provincie stelde een specifiek beleidskader op waarin de methode beschreven staat voor de behoeftenberekening van bijkomende woongelegenheden.

Menen berekende de behoefte conform dit beleidskader en duidt locaties aan voor bijkomende woongelegenheden.

▪ Ruimtelijk beleid op gemeentelijk niveau

Menen geeft bij wijze van suggestie zoekzones aan voor bijkomende woongebieden in het kleinstedelijk gebied Menen. Menen stelt hierbij een differentiatie voor en geeft een voorstel inzake de fasering van de uitvoering ervan.

Menen duidt locaties aan voor bijkomende woongelegenheden in Lauwe en Rekkem, en differentieert ze naar typologie en fasering.

In de kernen van het buitengebied (Lauwe en Rekkem) wordt een aanbod voorzien dat de vraag vanuit de eigen groei kan opvangen.

⇒ Lokaal beleid voor het stedelijk gebied

Zoekzones

Menen duidt zoekzones aan waar de taakstelling van wonen, gegeven door de provincie West-Vlaanderen, kan worden opgevangen. Deze zoekzones passen binnen de visie op de ontwikkeling van de ruimtelijke structuur van Menen en zijn een suggestie naar de provincie West-Vlaanderen.

Binnen de hypothese van afbakening van stedelijk gebied Menen wordt het open-ruimtegebied tussen de bestaande bebouwing van Menen en de N32 voorgesteld voor bijkomende woongelegenheden op korte termijn. Dit gebied is op het gewestplan gedeeltelijk (7 ha) aangeduid als woonuitbreidingsgebied. Het andere gedeelte (10 ha) is aangeduid als reservegebied voor woonwijken en kan onmiddellijk worden aangesneden.

Een verdere uitbreiding van Menen naar het westen- noordwesten toe is niet wenselijk. Deze ruimte wordt voorzien voor open ruimte met mogelijkheden tot aanplantingen van recreatief groen (zie ook specifiek beleidskader groen). Het is eveneens niet wenselijk om bijkomende woongelegenheden te voorzien ten oosten van de N32, in de open-ruimteverbinding tussen Menen en Wevelgem.

Ruimtelijk beleid

Naar ruimtelijk beleid toe worden volgende globale opties genomen:

- ⇒ Bij het uitbreiden van woonbestanden wordt voldoende aandacht gevestigd op de natuurlijke structuren. Er wordt rekening gehouden met de overstromingsgebieden.
- ⇒ Naast het aansnijden van bijkomende gebieden wordt verder werk gemaakt van de verbetering van het openbaar domein, het bestaande woningenpatrimonium, verdichtingsprojecten binnen Menen en herbestemmingsprojecten van verlaten panden.
- ⇒ De aan te snijden gebieden worden verdeeld over verdichtingsprojecten in het centrum van Menen enerzijds en over aansnijden van bijkomende woongebieden aan de randen van de woongebieden anderzijds.
- ⇒ Woonuitbreidingen worden steeds aansluitend op de bestaande bebouwde gebieden voorzien. Een goede koppeling met het stadscentrum, stedelijke voorzieningen, fietsroutes, openbaar vervoer en het lokaal wegennet is essentieel.
- ⇒ Zowel in het centrum als aan de randen van de centra wordt een menging van woningtypes (grootte van de woning) voorzien. Minimum 1/3 van de bijkomende woongelegenheden aan de rand van de bebouwde kommen moet geschikt zijn voor kleine gezinnen of als bejaardenwoningen. Bij woonprojecten in de centra van de stedelijk gebieddelen (verdichtingsprojecten) wordt een minimum van 50% kleine woongelegenheden voorzien.
- ⇒ Sociale woongelegenheden worden zoveel mogelijk gemengd voorzien met particulier te realiseren woongelegenheden.
- ⇒ De woningendichtheden worden gedifferentieerd: in het centrum streeft de gemeente naar hoge woningendichtheden, in combinatie met een kwalitatief openbaar domein en openbare groenvoorzieningen. Aan de randen kunnen lagere woningendichtheden gerealiseerd worden, met een groter aandeel aan privaat groen. De totale woningendichtheid van

het stedelijk gebied moet steeds minimum 25 woningen per ha bedragen.

- ⇒ Voor de dichtst bebouwde delen van het stedelijk gebied onderzoekt Menen de mogelijkheid om de nodige autobergplaatsen te kunnen aanbieden voor de bewoners die dat op eigen terrein niet kunnen.
- ⇒ Voor de stedelijke gebieddelen streeft Menen ernaar om tussen 2003 en 2007 in eerste instantie de bestaande sociale woongelegenheden te vernieuwen. Daarnaast wil Menen een aantal sociale huurwoningen aanbieden als sociale koopwoning.

⇒ Er wordt gesuggereerd aan de hogere overheid om in het beleid omtrent de restpercelen aansluitend op het woongebied de mogelijkheid tot kwalitatieve randafwerking te voorzien. Nieuwe woningen buiten de bestaande bestemmingsgebieden voor wonen worden enkel toegelaten op restpercelen binnen een compact afgebakende woonconcentratie teneinde de woongebieden op een kwalitatieve wijze af te werken. Het hierdoor toegenomen aanbod wordt in mindering gebracht van het nog te realiseren aanbod in navolging van de behoefteberekening. Bij de opmaak van een RUP worden deze percelen bestemd voor woongebied.

⇒ Lokaal beleid voor het buitengebied

Ruimte voor een kwalitatief aanbod

Lauwe en Rekkem behoren tot het buitengebied. De invulling van het aanbodbeleid inzake woongelegenheden voor de eigen behoefte in het buitengebied is een gemeentelijke bevoegdheid. Menen wil voor Lauwe en Rekkem in eerste instantie werken aan inbreiding en renovatie. Pas in tweede orde worden nieuwe gebieden aangesneden voor bijkomende woongelegenheden. Om deze gebieden op middellange termijn te kunnen aanbieden dient wel op korte termijn werk gemaakt te worden van de bestemmingsplannen en inrichtingplannen ervan. Voor de inbreidingsgebieden en voor de bijkomende woongebieden zijn de bovenstaande inrichtingsprincipes eveneens van toepassing. Gezien het juridisch beschikbaar aanbod in het buitengebied te klein is om te

voldoen aan de behoefte worden onmiddellijk de nodige herbestemmingsplannen opgemaakt.

Het beleid van de gemeente vertrekt dan van volgende elementen:

- ⇒ Menen voorziet maatregelen opdat de bestaande juridische voorraad daadwerkelijk zou worden gerealiseerd.
 - Aanhoudende belasting op leegstand en onbebouwde percelen.
 - Via RUP's inrichtingsvoorwaarden vast leggen voor de ontwikkeling van inbreidingsgebieden, met mogelijkheden inzake recht van voorkoop.
 - Via een grond- en pandenbeleid actief inspelen op de woningmarkt.
- ⇒ Bij het uitbreiden van woonbestanden wordt voldoende aandacht gevestigd op de natuurlijke structuren. Er wordt rekening gehouden met de overstromingsgebieden.
- ⇒ De aan te snijden gebieden worden allemaal gerealiseerd aansluitend op de centra van Lauwe en Rekkem.
- ⇒ De lus van open-ruimteverbindingen tussen de Leievallei- het standsrandbos- het Samainsbos- het grensoverschrijdend landschap- Leievallei wordt gevrijwaard van bijkomende woongelegenheden. Woonuitbreidingsgebieden gelegen in deze lus kunnen in deze planperiode niet worden ontwikkeld.
- ⇒ Zowel in het centrum als aan de randen van de centra wordt een menging van woningtypes (grootte van de woning) voorzien. Minimum 1/3 van de bijkomende woongelegenheden moet geschikt zijn voor kleine gezinnen of als bejaardenwoningen.
- ⇒ Sociale woongelegenheden worden zoveel mogelijk gemengd voorzien met particulier te realiseren woongelegenheden.
- ⇒ Menen duidt de gebieden aan die op korte termijn moeten worden aangesneden om aan de behoefte te voldoen.

- In Lauwe blijkt uit de woonbehoefte dat er 2 ha kan worden aangesneden binnen de planperiode.
 - In Lauwe wordt het woonuitbreidingsgebied Ter Striepe, ten oosten van de kern aangeduid.
- In Rekkem blijkt uit de woonbehoefte dat er 1 ha kan worden aangesneden binnen de planperiode.
 - In Rekkem wordt in eerste instantie het woonuitbreidingsgebied aan de Kasteeldreef aangesneden. Dit is reeds mee opgenomen in het aanbod.
 - Om te voldoen aan de behoefte wordt de aansnijding van 1 ha woonuitbreidingsgebied voorzien aan de Kloosterstraat gelegen ten oosten van de Moeskroenstraat; langs de Palingbeek. Hierbij moet wel rekening gehouden worden met het inpassen van de Palingbeek. Dit betekent dat de beek voldoende ruimte moet krijgen in kader van natuurontwikkeling en waterafvoer.
- Menen duidt de gebieden aan die op middenlange en lange termijn (op voorwaarde dat de behoefte is aangetoond) kunnen worden aangesneden .
 - In Lauwe kan het woonuitbreidingsgebied ten zuiden van de Lauwbergstraat (stationsomgeving) worden ingevuld om te voldoen aan de behoefte
- In Rekkem kan het woonuitbreidingsgebied Kloosterstraat ten zuiden van de Palingbeek en ten oosten van het centrum verder worden ontwikkeld aansluitend op de ontwikkeling op korte termijn, voorzover de groene verbinding van de Palingbeek niet in het gedrang komt. De ontwikkeling van dit gebied gebeurt gefaseerd, naargelang de behoeften aangetoond werden en te beginnen vanaf het centrum van Rekkem naar het zuiden toe.

- In Lauwe kunnen de resterende woonuitbreidingsgebieden worden ontwikkeld, gefaseerd volgens de behoeften en te beginnen vanaf de bestaande bebouwde omgeving.

Dichtheid

De woningendichtheden worden gedifferentieerd: in het centrum streeft de gemeente naar hoge woningendichtheden, in combinatie met een kwalitatief openbaar domein en openbare groenvoorzieningen. Aan de randen kunnen lagere woningendichtheden gerealiseerd worden, met een groter aandeel aan privaat groen. Menen streeft voor Lauwe en Rekkem naar een gemiddelde woningendichtheid van 15 woningen per ha voor alle woonuitbreidingen en inbreidingsprojecten of herinvullingsprojecten samen. Voor het stedelijk gebied is de richtdichtheid 25 woningen per ha.

Aangezien de gemeente ook aan diverse woningbehoeften moet trachten te voldoen, zal het woningaanbodbeleid moeten gedifferentieerd worden: het aanbod moet bestaan uit zowel koop- als huurwoningen, variabele groottes van de woningen, lage en hogere prijsklassen, verschillende woningtypes (aanéengesloten, halfopen of open bebouwing, appartementen...). Bijgevolg zullen de minimale woningdichtheden per project sterk variëren van 7 woningen per ha tot meer dan 40 woningen per ha. Dit zorgt ook voor een interessante vermenging van verschillende bevolkingsklassen. Binnen de centrumgebieden moeten de aanéengesloten bebouwingsvormen (rijwoningen, patiowoningen, geschakelde woningen...) maximaal gestimuleerd worden en kan stapelbouw ook toegelaten worden.

Menen maakt voor de concrete uitwerking van het dichtheidsbeleid een dichtheidsplan op.

⇒ Lokaal woonbeleid

Bij de invulling van bijkomende woongebieden wordt steeds aandacht besteed aan de duurzaamheid van de inrichting. Volgende elementen worden daarbij in overweging genomen.

- zuinig ruimtegebruik: meervoudig ruimtegebruik en bouwen met minimale woningdichtheden;

- woningdifferentiatie met een menging naar typologie van woningen en een menging van private en publieke projecten;
- samenhangende groen- en open-ruimtegebieden;
- kwalitatieve architectuur;
- de verkeersveiligheid en efficiëntie van de ontsluitingen van de woonwijken;
- optimalisatie van de waterhuishouding, nutsvoorzieningen met een hoog rendement;
- hoogwaardig openbaar vervoer en kwalitatieve verbindingen voor zwakke weggebruikers.

De stad Menen handhaaft de bestaande initiatieven en versterkt ze om tot verdichting van het wonen in de dorps – en stadskernen te komen:

- Het Woonbedrijf van Menen maakt in samenwerking met de dienst Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw (RO&S) werk van een kwalitatieve opwaardering van het bestaand woningenpatrimonium door actief te werken aan renovatie en vernieuwbouw. Daarnaast volgt het Woonbedrijf de mogelijke verdichtingsprojecten nauwgezet op, en neemt waar mogelijk zelf initiatief samen met RO&S.
- Het invoeren van belasting op leegstand zou verder uitgewerkt kunnen worden. Een verstrenging van de regelgeving houdt een versnelling naar woonverdichting in.

Het faseringsplan, opgenomen in de woonbehoeftestudie, dient als ruimtelijk kader voor het opzetten van een woonplan op korte en middellange termijn. Op lange termijn dienen de opties omtrent wonen in de gewenste ruimtelijke structuur van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan de leidraad te vormen.

In het woonplan kunnen ondermeer volgende beleidsinstrumenten opgenomen zijn:

- Het invoeren of bestendigen van een bouwverplichting bij nieuwe verkavelingen.

- Belasting op onbebouwde percelen, zodat de vooropgestelde cijfers van te bebouwen kavels en grotere terreinen in de planperiode 1997-2007 worden waargemaakt.
- Het verhogen van de renovatiepremie, waarbij in woonvernieuwingsgebieden hogere premies worden toegekend.
- In Menen is er een toenemende tendens naar verkaveling van herenhuizen. Huisjesmelkers profiteren van de grote nood aan kleine en goedkope woongelegenheden. De stad kan een reglement opstellen met minimale kwaliteits- en oppervlakenormen voor de kamers en studio's. Daarnaast is het ook nodig dat een bovengrens wordt vastgelegd met betrekking tot het aantal van deze kleine woongelegenheden.

- In het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan, specifiek beleidskader in verband met het opmaken van een gemeentelijke woningbehoeftestudie wordt gesteld dat een frictieleegstand van $\pm 3\%$ noodzakelijk is om de woningmarkt naar behoren te doen functioneren. Het steeds bijhouden en updaten van de lijst van leegstaande en verkrotte woningen is in dit kader heel belangrijk.
- Het vergroten van het aanbod moet steeds gekoppeld worden aan ruimtelijke aspecten. Nieuwe woonprojecten moeten zowel een meerwaarde betekenen voor het wonen, als voor de woonomgeving in het algemeen. Het uitwerken van woonprojecten zoals de uitbreiding in het gebied tussen Hagewinde, Schoonbeek, Kortrijkstraat en de oostelijke ring moet een woonverdichting geven waarin elke inwoner een woonplaats kan vinden.

De realisatie van die projecten moet dan ook met extra aandacht voor de ruimtelijke inpassing worden uitgewerkt. Hier moeten naast het bereiken van de kwantitatieve eisen (dichtheden), vooral de kwalitatieve aspecten benadrukt worden.

- Bij de renovatie van het bestaand woonpatrimonium worden vaak twee huizen samengevoegd tot één nieuwe woning. Dikwijls worden daarbij negatieve veranderingen aangebracht in

de gevel van die woningen. Het beleid neemt maatregelen om deze negatieve trend in de hand te houden.

- Menen heeft heel wat dicht bebouwde gebieden. Er is steeds meer nood aan opbergplaatsen voor de auto. Deze ruimte kan echter niet steeds gevonden worden binnen het eigen perceel. Het bestuur stelt een onderzoek in naar de mogelijke voorzieningen voor autobergplaatsen voor de bewoners van Menen.
- In de meest dichte woongebieden, zoals in de Barakken, is het doorgaans niet mogelijk om grote private tuinen of voldoende wijkgroen te voorzien. Gezien de Leievallei zo nabij is wordt eerder geopteerd om in de Leievallei, voor het stedelijk segment van de Leie, bijkomende initiatieven met betrekking tot parkontwikkeling met een publiek karakter te stimuleren.
- Menen bouwt voor de planperiode binnen het stedelijk gebied geen bijkomende sociale woningen omwille van het huidige ruime aanbod. Er wordt wel gewerkt aan de renovatie van sociale woningen en er worden ook sociale huurwoningen te koop aangeboden op de sociale markt. Hierdoor kan een grotere stabiliteit in de buurten bekomen worden, wat de algemene leefkwaliteit van de buurt verbetert. In het buitengebied, te Rekkem en te Lauwe kunnen wel nieuwe projecten worden gerealiseerd. De aandacht gaat hierbij uit naar gemengde woonprojecten (bv. project Kasteeldreef).
- Het woonuitbreidingsgebied aansluitend op de Barakken, aan de Leievallei wordt best niet ontwikkeld, omwille van de gewenste open ruimte van de Leievallei. Indien nodig kan een alternatief gebied voor woonuitbreiding worden aangeduid.
- Menen maakt een verordening op waarbij minimale oppervlakten per inwoner en minimale kwaliteitseisen worden vastgelegd.

Om dit alles te coördineren is een goed doordacht huisvestingsbeleid noodzakelijk. Uit een voortdurend overleg tussen stadsbestuur, het Woonbedrijf, het OCMW, de sociale huisvestingsmaatschappijen en private projectontwikkelaars moet een coherent lokaal woonbeleid groeien.

▪ **Maatregelen en acties**

Menen maakt een RUP op voor de ontwikkeling van wonen in het gebied tussen het centrum van Menen en de N32, om op middellange termijn te kunnen voldoen aan de taakstelling voor het stedelijk gebied.

Menen stelt een inrichtingsplan op voor het open-ruimtegebied tussen de bestaande bebouwing van Menen en de N32. Dit gebied is op het gewestplan gedeeltelijk aangeduid als woonuitbreidingsgebied. Het andere gedeelte is aangeduid als reservegebied voor woonwijken, met de bedoeling dit gebied als zoekzone voor wonen te vrijwaren.

Menen maakt de nodige herbestemmingplannen op voor de aan te snijden woonuitbreidingsgebieden in het buitengebied conform de opties uit de woonbehoeftenstudie.

De gemeente houdt zich voor bij het opmaken van een RUP voor de inrichting van een woongebied in de ruime zin, een ruimtelijk verantwoorde afbakening te maken waarbij o.a. anomalieën uit het verleden worden rechtgezet of waarbij een logische afwerking van het woongebied verkregen wordt. Indien hierdoor bijkomende bebouwingsmogelijkheden ontstaan wordt dit aanbod in mindering gebracht van de behoefte.

Menen wil RUP's opmaken voor inbreidingsprojecten. Daarbij worden de mogelijkheden naar inbreiding onderzocht op ruimtelijk en functioneel vlak. De projecten hiervoor zijn in eerste instantie de Tabaksfabriek en de Donkrstraat.

Menen wil verder subsidies geven voor renovatieprojecten.

Menen zal actief deelnemen aan de renovatie van het stedelijk patrimonium en inspanningen leveren om de verwaarloosde woonwijken revitaliseren gebruikmakend van de mogelijkheden van het Woonbedrijf.

Menen ondersteunt het realiseren van de doelstellingen van het Woonbedrijf. Volgende acties zijn hierbij prioritair:

- Menen zal een reglement opstellen met stimulerende en/of sanctionerende bepalingen voor het op de markt brengen van onbebouwde percelen.
- Menen spant zich verder actief in voor de renovatie van het sociaal patrimonium in het centrum van de stad.

- Menen houdt de verkaveling van de herenhuizen in het centrum in de hand. Hiervoor kunnen verordeningen opgelegd worden met regels voor minimale oppervlakte normen en kwaliteitseisen inzake comfort van de woongelegenheden.
- Menen spant zich verder in voor de herwaardering van het binnenstedelijk woongebied. Bepalingen kunnen worden opgelegd met betrekking tot gevelrenovaties.
- Menen zal een gedeelte van haar patrimonium aan sociale woningen op de koopmarkt brengen, met als doel een grotere stabiliteit in deze woonwijken te verkrijgen, alsook om de inspanningen van de bewoners voor het onderhoud van de woningen te stimuleren.
- Menen zal overleg plegen met private projectontwikkelaars om een maximale woonkwaliteit te bekomen in nieuw- of vernieuwbouwprojecten. Daarbij wordt gestreefd naar voorzieningen voor autobergplaatsen, een gedifferentieerd woningenaanbod, een architecturale meerwaarde in het straatbeeld.
- Menen onderzoekt de mogelijkheden om bijkomende autobergplaatsen te voorzien voor bewoners van percelen die onvoldoende groot zijn om op eigen terrein een autoberging te voorzien.

Menen maakt een dichtheidsplan op dat een beeld geeft van de richtdichtheid die bij de ontwikkeling van nieuwe projecten moet gehaald worden. Dit plan moet worden opgemaakt vóór de opmaak van een RUP omtrent de ontwikkeling of aansnijding van nieuwe terreinen voor wonen met een dichtheid lager dan de richtdichtheden van 15 wo/ha in het buitengebied en 25 wo/ha in het stedelijk gebied.

Menen maakt een uitvoeringsplan op voor de inrichting van het reservegebied voor wonen in Menen (Hagewinde), teneinde dit gebied beschikbaar te maken als aanbod voor bijkomende woongelegenheden in het stedelijk gebied.

Menen voorziet in een bijkomend aanbod voor woongelegenheden in het buitengebied op volgende terreinen:

- Lauwe: Ter Striepe;
- Rekkem: aan de Kloosterhoek, ten zuiden van de "Palingbeek.

Hiervoor worden RUP's opgesteld of samenwerkingsverbanden aangegaan met de sociale bouwmaatschappijen.

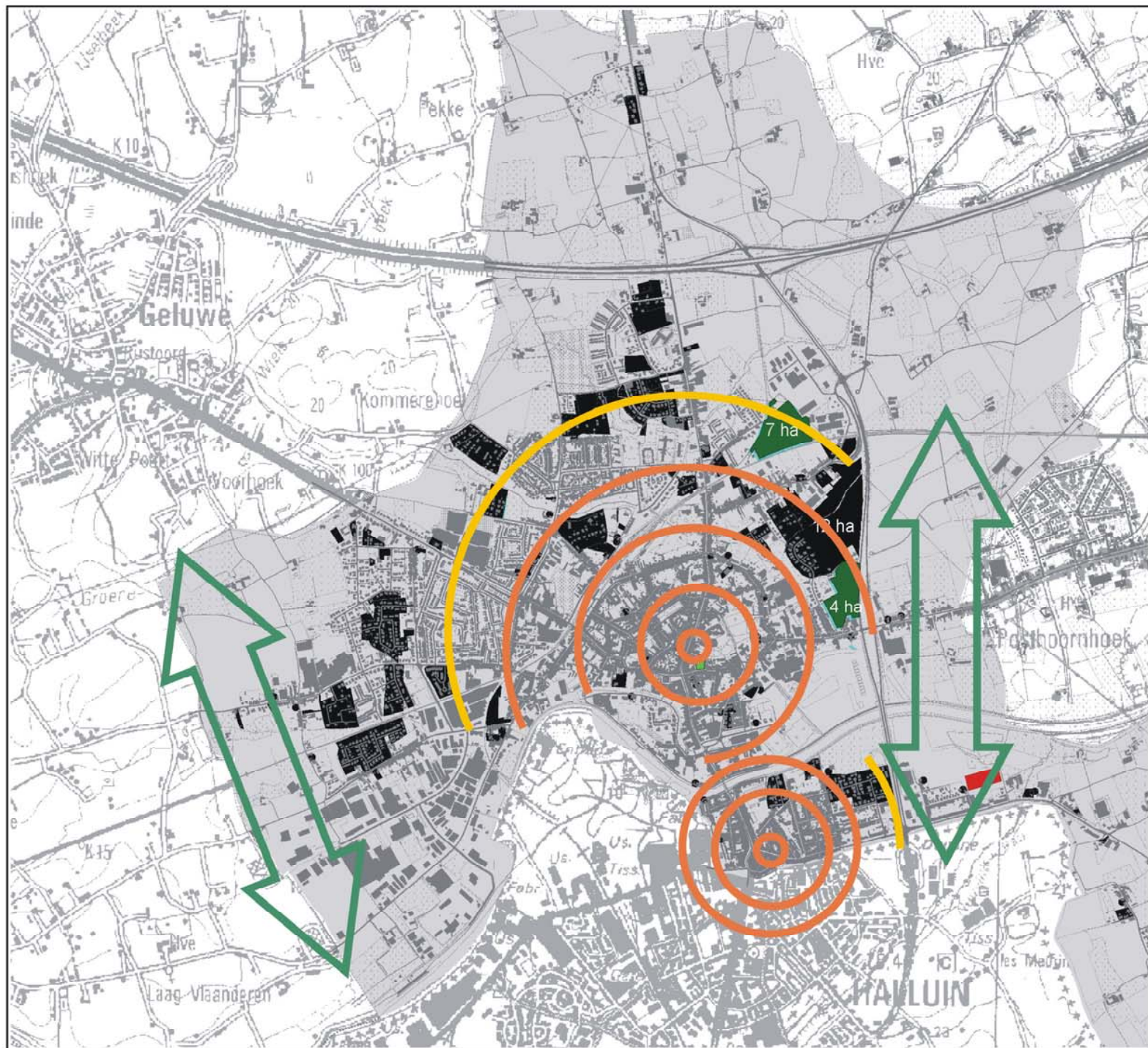
Menen ondersteunt het realiseren van de doelstellingen van het Woonbedrijf. Volgende acties zijn hierbij prioritair:

- Menen zal een reglement opstellen met stimulerende en/of sanctionerende bepalingen voor het op de markt brengen van onbebouwde percelen.
- Menen spant zich verder actief in voor de renovatie van het sociaal patrimonium in het centrum van de stad

Figuur 14
legende

- Primair: afwerking van verkavelingen en juridisch beschikbaar aanbod
- Primair: uitvoeringsplannen opmaken voor een bijkomend aanbod-provinciaal niveau
- Primair: onderzoek voor verdichtings-mogelijkheden
- Te bevrozen woonuitbreidingsgebied of vervallen te verklaren verkavelingen

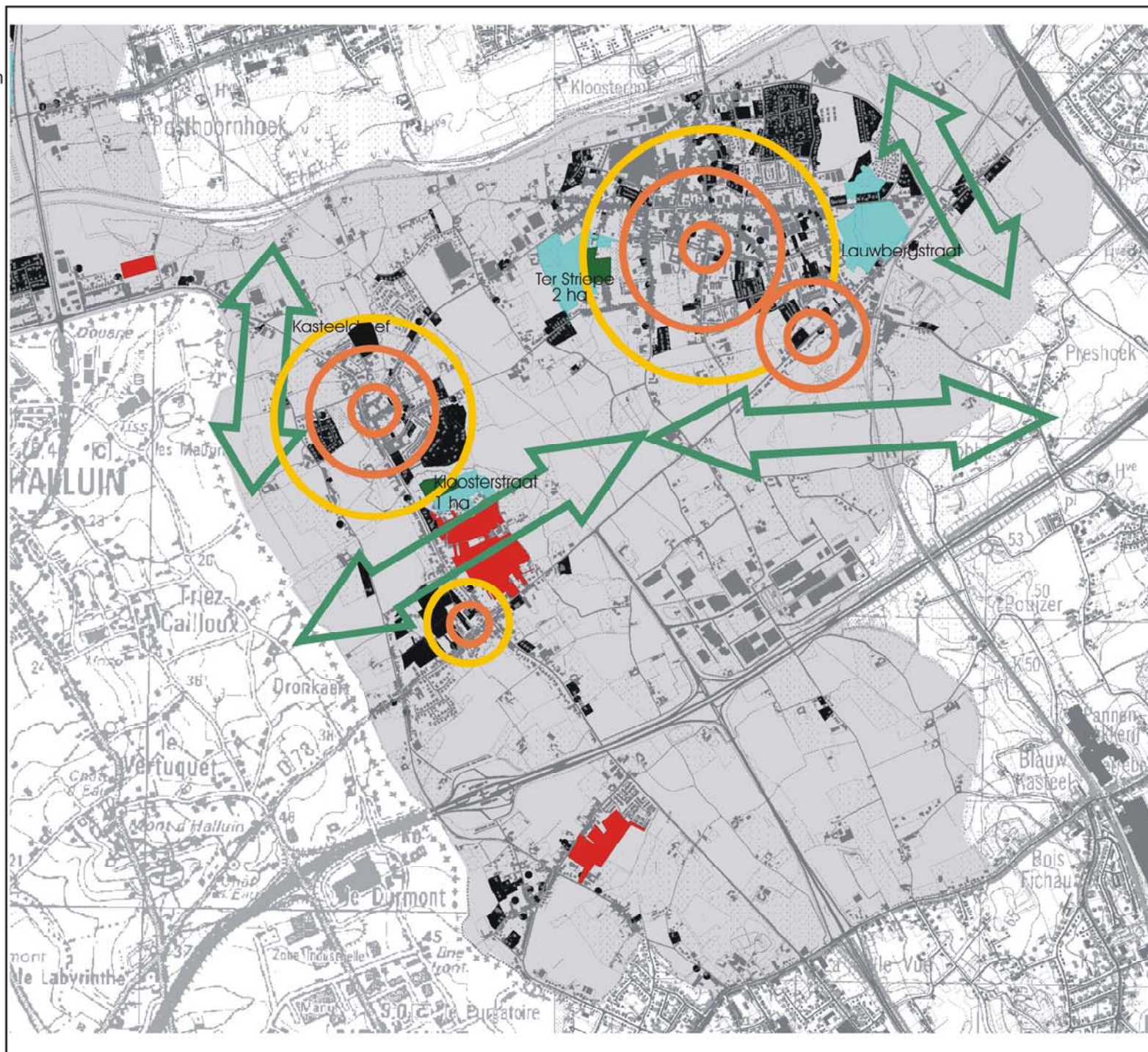
- Hoge dichtheid
- Lagere dichtheden
- Te vrijwaren open ruimteverbindingen



Figuur 15
legende

- Primair: afwerking van verkavelingen en juridisch beschikbaar aanbod
- Primair: uitvoeringsplannen opmaken voor een bijkomend aanbod
- Secundair: woonuitbreidingsgebieden in reserve voor latere behoefte
- Te bevriezen woonuitbreidingsgebied of vervallen te verklaren verkavelingen

- Hoge dichtheid
- Lagere dichtheden
- Te vrijwaren open ruimteverbindingen



4.3.6. SPECIFIEK BELEID ROND VERKEER EN VERVOER

▪ Ruimtelijke elementen van Vlaams niveau

⇒ De selectie van hoofdwegen en primaire wegen

Hoofdwegen en primaire wegen worden op Vlaams niveau aangeduid. De E17 en de E403 werden aangeduid als hoofdweg. Een gedeelte van de N32 is aangeduid als primaire weg.

▪ Ruimtelijke elementen van provinciaal niveau

⇒ De selectie van secundaire wegen

Secundaire wegen worden op provinciaal niveau aangeduid. De N8, N366, de overige delen van de N32 de N58 werden aangeduid als secundaire weg.

Menen stelt hierna enkele alternatieven voor aan de provincie met betrekking tot de selectie van de secundaire wegen.

⇒ Een functioneel fietsroutenetwerk

De provincie werkte een provinciaal functioneel fietsroutenetwerk uit. Menen verfijnt dit netwerk met lokale functionele fietsroutes.

⇒ Openbaar vervoer

De provincie duidt het station van Menen aan als een regionaal vervoersknooppunt.

Menen werkt deze optie verder uit. Het station van Menen wordt gezien als een multimodaal verkeersknooppunt.

▪ Ruimtelijk beleid op gemeentelijk niveau

De gemeente is bevoegd voor de selectie van de lokale wegen. De gemeente formuleerde bij de opmaak van het mobiliteitsplan een visie met betrekking tot de verkeersstructuur en stelde daarbij een aantal doelstellingen voorop. Dit beleidskader neemt de opties van het mobiliteitsplan over en vult ze verder aan in functie van de gewenste ruimtelijke structuur.

▪ Doelstellingen

⇒ Verhogen van de verkeersleefbaarheid en -veiligheid

Algemeen kan men stellen dat het verhogen van de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid een basisvereiste vormt voor een duurzaam mobiliteitsbeleid. De huidige mobiliteitsproblemen zijn van velerlei aard: overdreven snelheid, roekeloos rijgedrag, overlast door zwaar vrachtverkeer, groot ruimtebeslag, objectieve verkeersonveiligheid (ongevallen), subjectief verkeersonveiligheidsgevoel, milieuvervuiling (geluid, lucht, grond, water, geur, zicht), onbereikbaarheid, verkeerscongestie... . Het ene knelpunt aanpakken, kan een ander verzwaren.

Het verhogen van de verkeersleefbaarheid moet aldus een harmonisch evenwicht vinden tussen het verbeteren van de verblijfskwaliteit en de verkeersveiligheid én het optimaliseren van de bereikbaarheid (=de verkeers- en vervoersfunctie zelf).

⇒ Onderlinge bereikbaarheid tussen de dorps- en stadskernen optimaliseren

Om de hiërarchie tussen de dorps- en stadskernen optimaal te laten werken, moeten deze onderling goed bereikbaar zijn. Naast het streven naar een optimale autobereikbaarheid, dienen vooral de alternatieve verkeers- en vervoersmodi (fiets- en voetgangersverkeer, openbaar vervoer) gestimuleerd te worden. Deze alternatieve verkeers- en vervoersmodi zijn weinig ruimteverslindend en verhogen vooral ook de verkeersveiligheid en -leefbaarheid.

⇒ Uitbouwen van een hiërarchische wegenstructuur

Het oneigenlijk gebruik van wegen moet worden tegengegaan door een duidelijke hiërarchie in de functie en het gebruik van de wegen na te streven. Men maakt onderscheid tussen verschillende schaalniveaus (internationaal & Vlaams, provinciaal & bovenlokaal, en lokaal) én tussen verschillende hoofdfuncties (verbinden, verzamelen of ontsluiten, toegang verlenen). Bijgevolg kan een categorisering van wegen worden doorgevoerd. Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan heeft de bevoegdheid om de lokale wegen te categoriseren en te selecteren. Door een dergelijke categorisering van de wegen daadwerkelijk uit te voeren en te vertalen in de inrichting, wegprofilering en de wegcode,

kan de algemene bereikbaarheid, verkeersveiligheid en -leefbaarheid verbeterd worden.

⇒ Het voeren van een doortochtenbeleid in de bebouwde dorps- en stadskernen

De bovenlokale wegen moeten hun bovenlokale verbindende en verzamelende functie optimaal kunnen vervullen, maar dit mag niet ten koste gaan van de verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid in de bebouwde dorps- en stadskernen. In de bebouwde dorps- en stadskernen dient een doortochtenbeleid te worden gevoerd: men moet de mobiliteitsstromen en het openbaar domein meer aanpassen aan de noden van de zwakke weggebruiker en het openbaar vervoer. Bijgevolg moeten de auto en vrachtwagen zich meer aanpassen aan de verblijfsfunctie van de bebouwde dorps- en stadskern.

⇒ Landelijke wegen ten dienste van de open-ruimtefuncties

Het sluipverkeer langs landelijke wegen moet worden geweerd. Deze landelijke wegen moeten hoofdzakelijk ten dienste staan van de 'zachte' open-ruimtefuncties: landbouw, natuur & landschap én recreatie (voetgangers en fietsers).

⇒ Uitbouwen van het openbaar vervoer

Om de dorps- en stadskernen in de ruime omgeving voor iedereen bereikbaar te maken, moet het openbaar vervoer sterker worden uitgebouwd. Het openbaar vervoer, dat in Menen enkel uit busvervoer bestaat, moet in verschillende facetten worden uitgebouwd om te voldoen aan de eisen rond basismobiliteit.

Het aanbod, de frequentie, de dienstverlening en de voorzieningen (halteplaatsen en halte-accommodatie) en de doorstroming van het openbaar vervoer moeten uitgebreid worden, zodat ook het gebruik ervan gestimuleerd wordt.

⇒ Stimuleren van fiets- en voetgangersverkeer

Men moet eveneens meer prioriteiten geven aan de zwakke weggebruikers (voetgangers en fietsers), zowel binnen als buiten de dorpskernen. De bestaande fiets- en voetpaden (in de dorpskernen, langs jaagpaden, oude spoorwegbeddingen, landelijke wegen, voet- en kerkwegels...) moeten uitgebouwd worden tot een volwaardig, veilig en

volledig fiets- en voetgangersnetwerk, dat voor zowel functioneel als recreatief gebruik kan dienen. Een systeem met knooppunten in de dorps- en stadskernen of bij toeristisch-recreatieve trekpleisters, kan verder worden uitgebouwd. Hierbij moeten ook voldoende basis- en nutsvoorzieningen (routemarkering, verlichting, afvalvoorzieningen, ...) langs deze fiets- en voetpaden aanwezig zijn.

Langsheen de bovenlokale, secundaire wegen moeten de fietspaden zoveel mogelijk gescheiden worden van het gemotoriseerd verkeer én continu worden aangelegd.

Naast de aanleg van nieuwe en het herinrichten van bestaande fiets- en voetpaden, dient ook voldoende aandacht uit te gaan naar het beheer en onderhoud van deze fiets- en wandelroutes.

Menen vult het provinciaal functioneel fietsroutenetwerk aan met een gemeentelijk fietsroutenetwerk.

⇒ Het mobiliteitsplan als richtinggevend document

Het mobiliteitsplan voor de stad Menen vormt het richtinggevend plan voor het mobiliteitsbeleid in Menen.

▪ De categorisering van de lokale wegen

In het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan wordt een categorisering van de wegen vastgelegd. Op die manier wordt het brede spectrum aan lokale wegen genuanceerd. Hierbij wordt vertrokken van de vaststellingen in het PRS-WVL en het mobiliteitsplan Menen.

De categorisering gaat uit van de functies die de diverse wegen hebben en is gebaseerd op het selectief prioriteit geven aan ofwel de bereikbaarheid, ofwel de leefbaarheid. Die prioriteit uit zich ruimtelijk in de aanleg en inrichting van de wegen. Door aan elke straat een duidelijk statuut te geven en dit te koppelen met een specifieke inrichting kan aan de leesbaarheid van de verkeersstructuur beter vorm worden gegeven. Door een duidelijke categorisering draagt men bij tot de verkeersleefbaarheid en de bereikbaarheid.

De categorisering van de hoofdwegen, de primaire wegen en de secundaire wegen is reeds gebeurd door het Vlaams Gewest en de provincie West-Vlaanderen. Deze categorisering is terug te vinden in de planningscontext.

Menen suggereert aan de hogere overheden om een aantal wijzigingen in de categorisering van de wegen aan te brengen.

- De westelijke ring van Menen als secundaire weg II, na vervollediging ervan.
- de N58 van de A19 naar Wervik toe als primaire weg
- de N8 tussen de N32 en de Bruggestraat (N32b) als lokale weg II
- de N8 vanaf de Guido Gezellelaan richting Geluwe als lokale weg I
- de Moeskroenstraat (N366) en daarop aansluitend een deel van de Dronckaertstraat tot aan de N58 als lokale weg I

Menen stelt als suggestie naar de hogere overheid voor om de westelijke ring te vervollledigen teneinde:

- het vrachtverkeer uit het centrum van Rekkem te houden,
- het bedrijventerrein Menen-Grenslan beter te ontsluiten,
- een grensoverschrijdend industriegebied te kunnen ontwikkelen waarbij Menen-Grenslan in samenhang met het reconversieproject van het industriegebied, aan de overzijde van de Leie gebruik kan maken van gedeelde faciliteiten,
- de goed uitgeruste laad- en losfaciliteiten aan de Leie, op Frans grondgebied bereikbaar te maken voor de bedrijven van Menen – Grenslan.

⇒ Lokale wegen

Figuur 16: categorisering van de lokale wegen

Conform het subsidiariteitsbeginsel, is het de gemeentelijke bevoegdheid om de lokale wegen te categoriseren en te selecteren. Om een duurzaam mobiliteitsbeleid na te streven en dit te koppelen aan het ruimtelijk beleid, wenst het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan een selectie van de lokale wegen na te streven waarbij drie subcategorieën worden onderscheiden:

Lokale wegen categorie 1: lokale verbindingswegen

- De hoofdfunctie van de weg is verbinden op lokaal en interlokaal niveau (de gemeente zelf en direct omliggende gemeenten).
- Ontsluiten en toegang geven zijn aanvullende functies op lokaal niveau.
- Deze weg heeft geen verbindingsfunctie op bovenlokaal niveau, wel eventueel een verzamelende functie op bovenlokaal niveau.
- Deze lokale verbindingswegen verbinden dorps- en stadskernen onderling, met een centrum, een hoofddorp, een (klein)stedelijk gebied of met het hogere wegnet.
- De kwaliteit van doorstroming is ondergeschikt aan de verkeersleefbaarheid.
- Toegang geven moet niet worden afgebouwd of gescheiden.

Volgende wegen worden geselecteerd als lokale weg 1

- N338
- Delen van Bruggestraat, Kortrijkstraat, Ieperstraat (van Wervik tot G. Gezellelaan), Hoge Weg, Industrielaan, Wervikstraat (N338 tot Ropswalle), Moorseelestraat (van N32 tot Moorseele), Dronckaertstraat (vanaf N58 naar Kortrijk), Aalbeeksesteenweg, Spoorwegstraat, deel Lauwbergstraat, Wevelgemstraat, Rekkemstraat-Lauwestraat, Ropswalle (deel aan Leie)

Lokale wegen categorie: 2 gebiedsontsluitingswegen

- De hoofdfunctie van de weg is ontsluiten (verzamelen) op lokaal en interlokaal niveau. De weg heeft slechts in beperkte mate een verbindende functie op lokaal niveau. De ontsluitingsfunctie van een bepaald lokaal gebied primeert op deze weg.
- Toegang geven tot percelen is een belangrijke aanvullende functie op lokaal niveau.

- De ontsluitingsfunctie omvat het verzamelen van het uitgaand verkeer naar een weg van hogere orde en de verdeling van het ingaand verkeer in een bepaald lokaal gebied.
- De weg ontsluit een lokaal gebied (bijvoorbeeld dorpskern, buurt, wijk, bedrijven- of dienstzone) naar een weg van hogere categorie. Het lokaal gebied kan verschillende schaalniveaus en functies (bestemmingen) bevatten, wat structuurbepalend zal zijn voor de profilering en de wegcode. Bijvoorbeeld een gebiedsontsluitingsweg doorheen een bedrijventerrein zal van totaal andere aard zijn dan een gebiedsontsluitingsweg doorheen een woonwijk óf een landelijke gebiedsontsluitingsweg.

Volgende wegen worden geselecteerd als lokale weg 2

- Volkslaan, G. Gezellelaan, J.M. Sabbelaan, Fabiolalaan, Kortrijkstraat, Wilgenlaan, Westhoeklaan, Westkaai, Grensstraat, Busbekestraat, Hoornwerk, Moeskroenstraat (vanaf Hoornwerk tot N32), delen van Hoge Weg, Industrielaan, Ropswalle, Wervikstraat (van Ropswalle tot Ieperstraat N8), Ieperstraat (vanaf H. Gezellelaan tot centrum), Rijselstraat, Menenstraat, Schonekeerstraat, Knokbeenlaan, Larstraat, Leiestraat, Grote Weg, Schelpenstraat, Dronckaerstraat van N366 richting Frankrijk.

Lokale wegen categorie 3: erftoegangswegen

- De hoofdfunctie van de weg is verblijven en toegang verlenen tot de aanpalende percelen (erffunctie).
- De verblijfsfunctie primeert op deze weg. De weg kent enkel bestemmingsverkeer, het overige verkeer wordt geweerd.
- Ontsluiten op buurtniveau kan een aanvullende functie vormen.
- Afhankelijk van het karakter en de aard van het lokale gebied kan deze weg variëren: een woonstraat, winkelstraat, landelijke weg, fietsweg, ventweg...
- Beperkingen in het gebruik zijn mogelijk ten voordele van aangelanden, landbouwvoertuigen, fietsers en recreatief verkeer.

Alle overige wegen van Menen worden geselecteerd als lokale weg 3.

Openbaar vervoer

De verkeersdruk wordt almaar groter. Om daartegen in te gaan, moet het openbaar vervoer opgewaardeerd worden. Op die manier draagt men ook bij tot een gedifferentieerde mobiliteit. Voor een optimale werking van een openbaar vervoersnet, is verdichting en bundeling van activiteiten dan ook een absolute noodzaak.

Openbaar vervoer moet op bovengemeentelijk niveau worden aangepakt. Op gemeentelijk niveau wordt er gewerkt aan het behouden, uitbouwen van de bestaande voorzieningen en het onderzoeken van nieuwe systemen.

- De bestaande openbare vervoersvoorzieningen moeten behouden blijven en versterkt worden. Er wordt blijvend gewerkt aan een goede doorstroming van het openbaar vervoer.
- De verbinding tussen de deelgemeenten onderling moet uitgebouwd en worden versterkt.
- Er wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor alternatieve en nieuwe systemen van openbaar vervoer. Zo wordt er ondermeer gedacht aan:
 - een waterbus op de Leie tussen Menen en Kortrijk en eventueel tussen Menen en Wervik
 - een light-rail: hiervoor zijn er verschillende mogelijkheden:
 - de bestaande lightrailvoorzieningen in Frankrijk (tot Halluin) doortrekken tot Menen (halte) en verder laten ontwikkelen tot in Kortrijk.
 - een light-railsysteem voorzien op de spoorlijn Rijsel-Kortrijk met onder andere een halte te Lauwe.

Fietsverkeer

Om het langzaam verkeer te versterken, dient er een volwaardig fietsroutenetwerk uitgebouwd te worden. Dit fietsroutenetwerk moet functioneel zijn voor de woon-school en woon-werk verplaatsingen maar moet ook worden ingeschakeld in een recreatief fietsroutenetwerk.

Het fietsroutenetwerk bestaat uit enerzijds het functionele fietsroutenetwerk en anderzijds de recreatieve routes.

⇒ Lokaal functioneel fietsroutenetwerk

Figuur17: lokaal functioneel fietsnetwerk

Als functioneel fietsroutenetwerk wordt het fietsroutenetwerk, zoals bepaald in het mobiliteitsplan, overgenomen. Dit wordt gevormd door fietsroutes voor dagelijks gebruik. Langs dit netwerk kunnen de belangrijkste bestemmingen binnen en buiten de gemeente worden bereikt. Het accent ligt op sociale veiligheid en directheid. Dit netwerk is een combinatie van het provinciaal functioneel fietsroutenetwerk en de bijkomende gemeentelijke verfijningen ervan.

Dit net van fietsvoorzieningen wordt vervolledigd met aanvullende voorzieningen. Voorbeelden zijn fietsvriendelijke inrichting van alle (woon-)straten, korte doorsteekjes, goede mogelijkheden voor fietsstalling (bijvoorbeeld aan bushaltes).

Door Menen wordt het bovenlokale fietsnet aangevuld met een fietsroute langs de N8 als verbinding tussen Menen, Wevelgem en Kortrijk. Langs deze as zijn verschillende activiteiten gelegen.

Aanvullend wordt op gemeentelijk niveau volgend netwerk geselecteerd:

- Hoge Weg tot Wervik
- De Murrisonstraat als een veilig alternatief voor de fietspaden langs de Moeskroenstraat (N366)
- Dronckaertstraat
- Larstraat (naar de LAR)
- De overbrugging/ondertunneling van de N32 door de Groenstraat (naar Wevelgem-Noord)
- De overbrugging van de Leie ter hoogte van de Leopoldstraat
- De overbrugging van de oude Leie-arm ter hoogte van het zwembad
- De as station-Zandputstraat-Dageraadstraat- naar Ter Beke
- Volkslaan en G. Gezellelaan
- Voskenslaan
- Wilgenlaan
- Fabiolalaan
- Oude Leielaan
- Priester Coulonstraat en de Leopoldstraat Sabbestraat
- Pont Neufstraat en Menenstraat

⇒ Lokaal recreatieve fietsroutenetwerk

Een tweede onderdeel van het fietsroutenetwerk vormen de recreatieve routes. Hierbij ligt het accent op continuïteit van natuur- en landschapsbeleving. (zie ook specifiek beleidskader groen).

In Menen wordt er een lokaal recreatieve fietsroutenetwerk op gemeentelijk niveau ingericht. Het lokale netwerk verfijnt het netwerk op een hoger niveau. Het netwerk van voetwegen en fietsroutes verbindt op een kwalitatieve manier de dorps- en stadskernen, verschillende recreatieve activiteiten en landschappelijk waardevolle en natuurlijke elementen. Het traject is dan ook vaak gelegen langs groengebieden, in corridors en langs kwalitatieve zichten. Hierbij ligt het accent op continuïteit van natuur- en landschapsbeleving, de kwaliteit en de belevingswaarde van de directe omgeving.

Het lokaal recreatieve fietsroutenetwerk wordt opgebouwd langs de waterlopen, voetwegen en kerkwegels, bestaande wandel-, fiets-, en ruiterroutes, de verlaten spoorwegbedding en lijnvormige kleine landschapselementen en zorgen voor de ontsluiting van het gebied.

Volgende principes gelden bij de opbouw van het fietsnetwerk

- De toeristisch-recreatieve routes moeten zoveel mogelijk vertrekken en eindigen in de dorps- en stadskernen.
- De bestaande recreatieve routes vormen de basis.
- De bovenlokale elementen: de verlaten spoorwegbedding Roeselare-Menen, de jaagpaden langs de Leie, de langzame routes langs de Geluwebeek zijn essentiële onderdelen van een recreatief netwerk. De lokale elementen takken hierop aan.
- De onderdelen worden geselecteerd rekening houdend met volgende criteria:
 - o de verbindingfunctie;
 - o de verkeersdrukte;
 - o de relatie met de landschappelijke structuur, de belevingswaarde
 - o doorsteekfunctie;
 - o dichtheid van de routes.
- De structuur kan in dit opzicht nog worden versterkt door gebruik te maken van kerk- en voetwegels. Hiervoor moet er verder onderzoek gebeuren naar de mogelijke verfijning van de structuur door het inpassen van kerk- en voetwegels.

- De verbindingen maken zoveel mogelijk gebruik van verkeersluwe wegen. In kader daarvan kan de gemeente maatregelen nemen op de wegen die van groot belang zijn voor het recreatieve verkeer en van minder belang voor het doorgaand verkeer. Deze maatregelen hebben als doel het comfort van het recreatieve verkeer te verhogen.

Bij het ontwerp van het lokaal toeristisch-recreatief netwerk pleegt de gemeente overleg met de provincie met betrekking tot die elementen die door de provincie geselecteerd zijn. De hierboven voorgestelde opties gelden als een suggestie naar de provincie toe.

▪ **Maatregelen en acties**

- Menen overlegt met De Lijn om oplossingen te formuleren ter verbetering van de basismobiliteit.
- Menen overlegt met de Lijn om de bereikbaarheid van de stad vanuit haar deelgemeenten te optimaliseren op vlak van openbaar vervoer.
- Menen werkt aan de inrichting van de gemeentelijke fietsroutes om de bereikbaarheid van de stad vanuit haar deelgemeenten te optimaliseren voor zwakke weggebruikers.
- De gemeente start overleg met de provincie West-Vlaanderen over de herinrichting van de doortochten ter bevordering van de verkeersveiligheid.
- Menen onderzoekt de mogelijkheden voor de waterbus en de lightrail en voert hierover overleg met de bevoegde instanties.
- Menen overlegt met het Vlaams gewest omtrent de voorwaarden en de mogelijkheden voor de inrichting van een Car-poolparking langs de A19, aansluitend op de N32.
- In de ruimtelijke uitvoeringsplannen en het gemeentelijk mobiliteitsplan zullen principes kunnen worden aangereikt voor de inrichting, de profilering, de wegcode en andere begeleidende maatregelen bij deze lokale wegen.
- Menen zal de lokale wegen herinrichten volgens de categorisering vastgesteld in het structuurplan.
- Menen overlegt met de buurgemeenten, de hogere overheden en Frankrijk voor de vervollediging en de inrichting van het bovenlokaal verkeerswerk.
- De gemeente overlegt met de hogere overheid inzake de selectie van de westelijke ring rond Menen, met als doel een erkenning van deze weg op secundair niveau te bekomen.
- Menen wil inrichtingsplannen en wegprofileringen opstellen voor de heraanleg van lokale verbindingswegen en lokale gebiedsontsluitingswegen (ter uitvoering van de categorisering van het lokale wegennet).
- Stimuleren van de (her)aanleg van continue en verkeersveilige fietspaden langs alle secundaire wegen en lokale verbindingswegen. Desgevallend zal de samenwerking met hogere, bevoegde instanties noodzakelijk zijn.
- Menen brengt op bepaalde plaatsen, van belang voor het recreatief verkeer, een aanpassing in het verkeersreglement aan voor bepaalde landelijke wegen in de open ruimte zodat enkel 'uitzonderlijk plaatselijk verkeer' kan voorkomen.
- De gemeente zorgt voor de inrichting van de wegen conform de vastgestelde hiërarchie.
- De gemeente blijft de uitvoering van het gemeentelijk mobiliteitsplan actief opvolgen en ondersteunen.
- Menen werkt een lokaal samenhangend langzaam verkeersnetwerk uit dat als beoordelingsbasis in haar gemeentelijk beleid wordt gehanteerd.
- Menen stelt een inventaris op van de ontbrekende schakels in het lokaal samenhangend langzaam verkeersnetwerk.
- Menen ontwikkelt een systeem voor signalisatie en onderhoud van het samenhangend langzaam verkeersnetwerk.
- Menen richt het samenhangend langzaam verkeersnetwerk op een ecologische manier in op die plaatsen waar het een versterking van de natuurlijke structuur kan zijn.

Figuur 16
legende

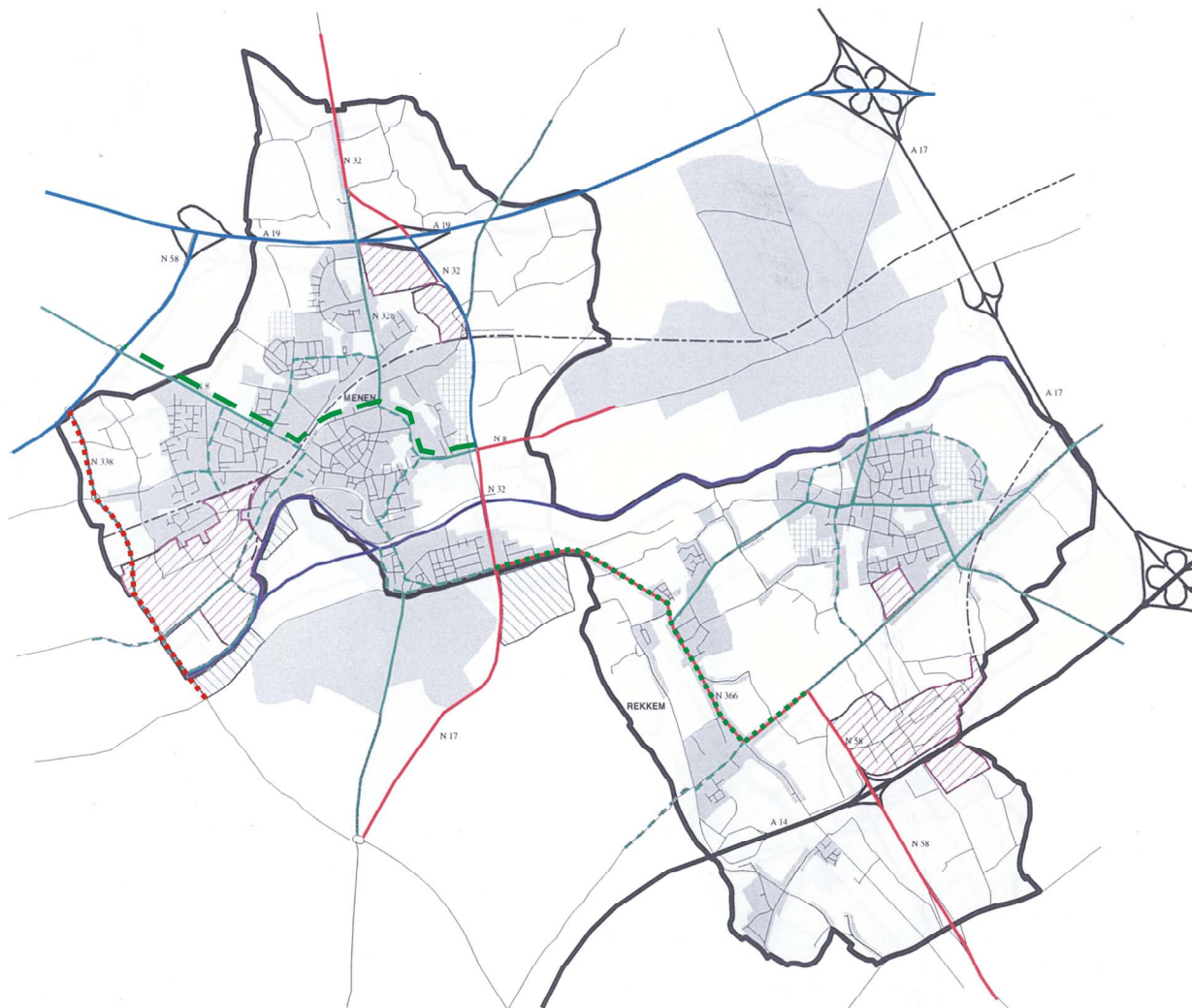
- hoofdweg Vlaamse bevoegdheid
- primaire weg II Vlaamse bevoegdheid
- secundaire weg II Provinciale bevoegdheid
- lokale weg I Gemeentelijke bevoegdheid
- lokale weg II Gemeentelijke bevoegdheid

Suggesties aan de hogere overheden

- De N338 na doortrekking:
Secundaire weg
- De Moeskroenstraat: lokale weg I
- De Dronkaertstraat: lokale weg I
- N8 tussen de N32 en de N58:
lokale weg I; II en III

Bron:

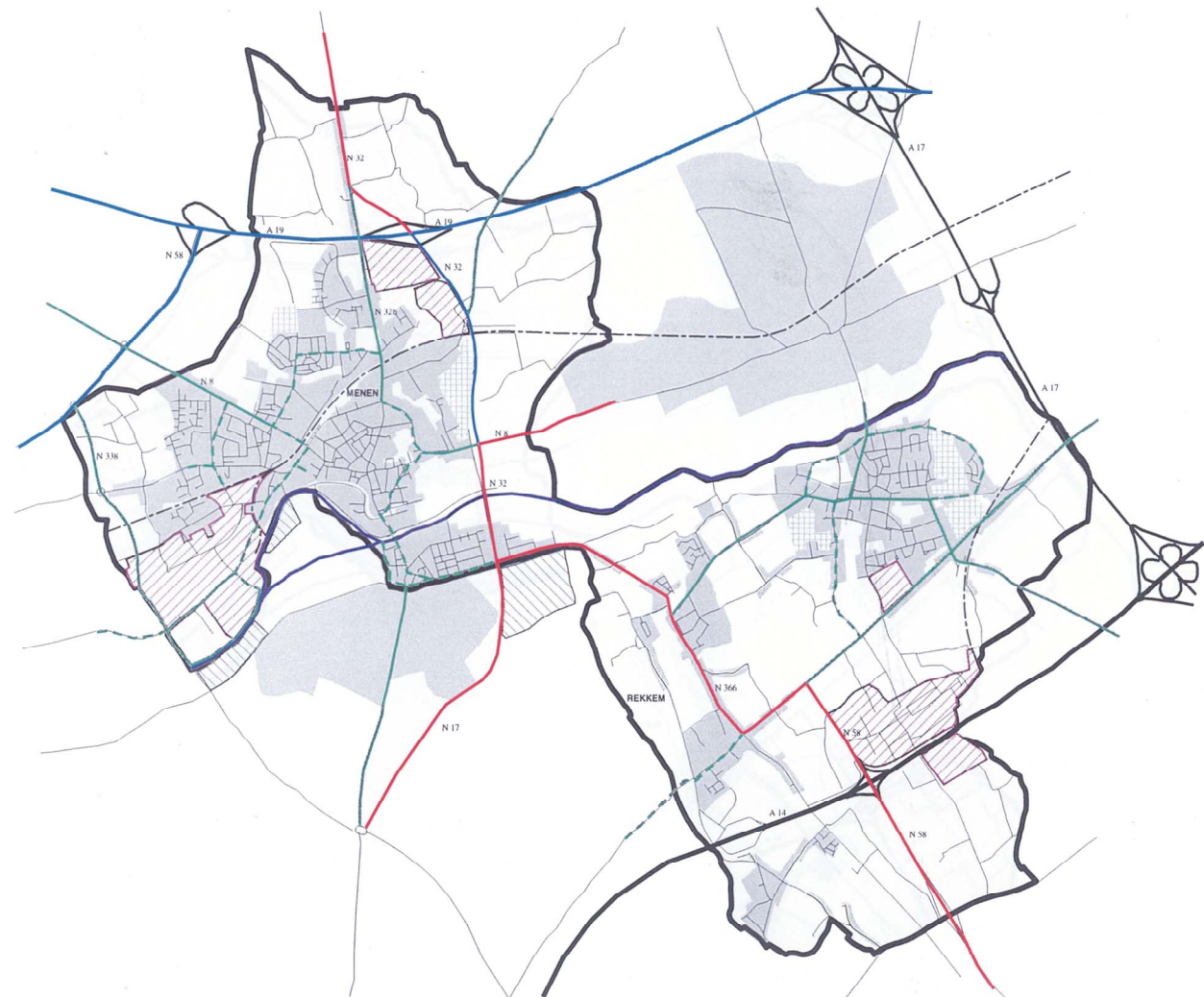
WVI, 2003, mobiliteitsplan Menen - beleidsplan,
figuur B.3



Figuur 17

legende

- Provinciaal bovenlokaal fietsnet
- hoofdroute
 - bovenlokale route
- Aanvullend bovenlokaal net
-
- Lokaal fietsnet
-



Bron:

WVI, 2003, mobiliteitsplan Menen - beleidsplan, figuur B.8



4.3.7. BELEIDSKADER WINDTURBINES

Figuur18: specifiek beleidskader windturbines

▪ Ruimtelijke elementen van Vlaams niveau

Op Vlaams niveau wordt gesteld dat windturbines geconcentreerd moeten worden om versnippering van de open ruimte te voorkomen.

▪ Ruimtelijke elementen van provinciaal niveau

⇒ Specifiek beleidskader

De provincie werkte een specifiek beleidskader uit voor de mogelijke inplantingen van windturbines. De provincie kent de gemeenten de mogelijkheid toe om ruimte te voorzien voor een beperkt aantal windturbines.

▪ Ruimtelijke elementen van gemeentelijk niveau

Menen wil in dit beleidskader van deze mogelijkheid gebruik maken, conform de bepalingen van het provinciaal specifiek beleidskader.

Menen geeft de locaties aan die vanuit ruimtelijk oogpunt in aanmerking komen of uitgesloten worden voor de clustering van individuele windturbines en zal vervolgens deze locaties in gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen afbakenen.

▪ Uitgangspunten

De gemeente formuleert volgende uitgangspunten bij haar beleid rond windturbines:

- groene energie moet worden gestimuleerd;
- indien het mogelijk is om windturbines te voorzien op plaatsen waar het energieverbruik groot is, dienen windturbines prioritair op die plaatsen te worden ingeplant;
- Menen houdt rekening met de "Verkenkende studie naar inplantingsmogelijkheden van windturbines in de regio Kortrijk – februari 2003 " door Leiedal.
Voor de Kortrijkse regio werden in dit onderzoek drie concrete locaties gekozen:

1. gebied dicht bij de grens met Frankrijk – grensovergang Rekkem en het naastliggende landschap, gebied gelegen ter hoogte van het transportcentrum LAR (potentiële uitbreidingszone LAR-zuid, ten zuiden van E17);
2. gebied van het hoogwaardig bedrijventerrein Deltapark (ter hoogte van de verkeerswisselaar Kortrijk –Oost;
3. gebied ten zuidwesten van het af- en oprittencomplex Waregem.

Deze drie locaties voldoen aan de basisparameters opgenomen in de omzendbrief van 17 juli 2000.

▪ Doelstellingen

De stad Menen geeft in het ruimtelijk structuurplan een aantal ruimtelijke principes aan die bij de afweging moeten worden gehanteerd:

- de windturbines mogen de woonkwaliteit niet aantasten (slagschaduw, reflectie, geluid,...);
- de windturbines worden bij voorkeur geplaatst in gebieden met een nieuw te ontwikkelen landschap;
- de windturbines worden bij voorkeur gegroepeerd volgens lijninfrastructuren;
- de windturbines moeten geplaatst worden op een plaats met voldoende rendement;
- windturbines mogen geen hinder vormen voor natuurontwikkeling.

▪ Ruimtelijk beleid

Op basis van deze criteria wordt de zone ten zuiden van de LAR (potentiële uitbreidingszone LAR-zuid, ten zuiden van E17) aangeduid voor de inplanting van clusters windturbines.

Op basis van de uitgangspunten en de doelstellingen onderzoekt Menen bijkomende mogelijkheden voor de inplanting van windturbines.

- **Maatregelen en acties**

Menen voert overleg met de bevoegde instanties over de mogelijke inplanting van clusters van windmolens.

Menen neemt in zijn RUP's voorschriften op in verband met het al dan niet toelaten van alleenstaande en clusters van windmolens.

Menen maakt een RUP of verordening op waarin ze zones afbakt die in aanmerking komen en zones die uitgesloten zijn voor de inplanting van windturbines. Menen onderzoekt bijkomende mogelijke inplantingsplaatsen voor windturbines. Desgevallend zal Menen RUP's opmaken voor de inplanting van windturbines.

Figuur 18
legende

★ Mogelijkheid voor cluster van windturbines



4.3.8. BELEIDSKADER GROEN

Figuur 19: beleidskader groen

- **Ruimtelijke elementen van Vlaams niveau**

⇒ Afbakening van VEN-gebieden- de aanduiding van de GEN-gebieden

Op Vlaams niveau worden in het kader van de afbakening van de natuurlijke structuur VEN-gebieden afgebakend. Deze gebieden zullen beleidsmatig worden behandeld als ruimtelijk kwetsbare gebieden.

Vermoedelijk zullen in de Leievallei bijkomende VEN-gebieden worden aangeduid.

⇒ Stadsrandbos

Het stadsrandbos behoort tot het regionaalstedelijk gebied Kortrijk. Bij de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Kortrijk werden ontwikkelingsperspectieven toegekend aan het stadsrandbos.

Menen wil deze ontwikkeling ondersteunen en verder verfijnen in onderstaand beleidskader.

⇒ Hoofdwegen en primaire wegen

Op Vlaams niveau worden de hoofdwegen en primaire wegen aangeduid. Er worden ook inrichtingsprincipes voor bepaald. Deze wegen vormen doorgaans breuken in het landschap.

Menen wil aan de Vlaamse regering suggesties formuleren met betrekking tot de landschappelijke integratie van de hoofd- en primaire wegen.

- **Ruimtelijke elementen van provinciaal niveau**

⇒ Natuurverbindingsgebieden

De provincie duidt natuurverbindingsgebieden aan. In afwachting van de aanduiding van de GEN-gebieden (na de aanduiding van de VEN-gebieden) duidt de provincie de Leievallei aan als een natuuraandachtszone. Na aanduiding van de VEN-gebieden zal de provincie de VEN-gebieden onderling verbinden met natuurverbindingsgebieden.

De Geluwebeek en de Palingbeek werden door de provincie aangeduid als natuurverbindingsgebied. Ook de oude spoorwegbedding tussen Roeselare en Menen is door de provincie aangeduid als natuurverbindingsgebied.

Menen ondersteunt deze selectie en verfijnt het beleid ervoor.

- **Ruimtelijke elementen van gemeentelijk niveau**

Menen wil het netwerk van provinciale natuurverbindingsgebieden aanvullen met een gebiedsdekkend lokaal ecologisch netwerk.

Er wordt voor het beleid inzake groen en natuur niet uitgegaan van een puur ecologische benadering waarbij natuurwaarden worden ontwikkeld als onderdeel van een autonoom natuurlijk systeem. De natuur wordt meegenomen als onderdeel van een recreatieve en landschappelijke structuur. Zo kan natuur samen met andere sectoren tot een verhoging van de aanwezigheid van natuurwaarde komen.

Natuur en landschap zijn moeilijk te scheiden. Landschap is in de eerste plaats het zichtbaar beeld van de open ruimte en het resultaat van natuurlijke evolutie en menselijk ingrijpen. Natuur daarentegen zijn vooral de biotopen die plaats bieden aan planten en dieren om zich spontaan te vestigen en te overleven. Het landschap is daarbij telkens het ruimtelijk kader waarin natuur zich moet vinden; maar anderzijds bouwen de natuurelementen mede het landschap op.

- **Samenvatting van de huidige toestand**

De toestand van natuur en landschap moet worden gezien tegen de achtergrond van een ruimtelijke ontwikkeling waarbij de afgelopen 30 jaar natuur en landschap sterk onder druk stonden. Behoud van natuurwaarden en landschappelijke kwaliteit waren niet de krachten die de ruimtelijke evolutie gestuurd hebben. Dit uit zich in een sterk versnipperde toestand waarbij natuur veeleer als relict of toevallig restproduct (voorbeeld oude spoorweg) terug te vinden is.

- **Visie, uitgangshouding en doelstellingen**

Ondanks de sterke verstedelijkingsdruk heeft de open ruimte zijn openheid behouden met een redelijke groene aanblik.

Natuur en landschap krijgen een belangrijke betekenis als elementen die mee de kwaliteit van een stad en zijn omgeving uitmaken. Beide hebben

een maatschappelijke betekenis te vervullen naar het aanbieden van een kwalitatieve en aangename leef- en woonruimte. Voor de stad Menen is het dan ook belangrijk te onderkennen dat werken aan natuur en landschap loont.

De stad Menen is een stad met een sterke aanwezigheid van industrie gelegen aan de Leie met een landbouwlandschap gelegen rond de stad. Dit landschap is te beschouwen als één geheel met de stad en vormt een ruimte die de open-ruimtebehoefte van de inwoners kan invullen.

De nood aan ruimte beleving en openlucht-recreatie voor een stedelijke bevolking blijken belangrijke elementen te zijn in de ruimtelijke kwaliteit. De open gebieden kunnen dan ook zo gezien en ingericht worden dat ze aan deze behoefte voldoen. Mensen zoeken graag het groen op om er te verpozen en zich te ontspannen. Wil de stad Menen haar centrumfunctie verder ontplooiën, dan gebeurt dit best in combinatie met een open inrichting van het buitengebied.

Het is bedoeling dat de Menenaar zich kan identificeren met zijn ruime omgeving en op die manier dit aspect van de stad leert appreciëren.

Deze invulling is verzoenbaar met de huidige evolutie binnen het landbouwbeleid. Met het plattelandsbeleid wordt vanuit de economische productiefunctie van de landbouwsector meer ruimte gecreëerd voor vormen van recreatief medegebruik en een landschappelijke structuur (zie sectorstudie landbouw).

Het inbrengen van natuurelementen in het landschap is vooral een kwestie van kleinschalige lokale invulling. Grootschalige natuurontwikkeling binnen het grondgebied, met uitzondering van de Leievallei is voor deze planperiode niet te verwachten.

In algemene termen kan de visie worden gesteld dat het landschap in Menen een karakter wil geven met kansen voor mens en natuur.

- behoud van de bestaande kwaliteiten en scheppen van nieuwe kwaliteiten
- landschappelijke kwaliteit maakt de open ruimte geschikt voor de inwoners en voor recreatief medegebruik
- landbouw werkt mee aan de opbouw van het landschap

- te differentiëren per open-ruimtegebied
- kleine landschapselementen kunnen diverse functies vervullen, van afschermen tot accentueren
- afwerking van de randen van de bebouwde ruimte
- opnemen van het idee van landschap Rekkem-Ferrain
- oases van stedelijke en landelijke natuur
- natuur integreren in het landschap
- landschappelijke infrastructuur zorgt voor ecologische verbindingen
- lokale milieukwaliteit gericht op meer natuur (natuur als indicator)
- concept van randstedelijke multifunctionele groengebieden
- overstijgen van de tegenstelling natuur – landbouw
- opnemen van het project stadsrandbos en Leievallei

▪ Ruimtelijk beleid

Het ruimtelijk beleid voor natuur en landschap wordt verder opgedeeld in vier richtingen:

- stedelijke en randstedelijke groen en natuur;
- landschappelijk-agrarische groen en natuur;
- landschappelijke-recreatieve groen en natuur;
- landschappelijk-visueel groen en natuur.

Het geheel moet zorgen voor een randstedelijke groenstructuur binnen een regionale context van de verstedelijkte Leieband Wervik-Kortrijk.

⇒ Stedelijk en randstedelijk groen en natuur

Het is belangrijk natuur tot in de stad te brengen en allerlei vormen van stedelijke natuur kansen te geven. Hier heeft het groen een uitgesproken sociale betekenis.

1. Kleinschalig: park en wijkgroen

Het stedelijk groen kent diverse gradaties in graad van natuurlijkheid. Een klassiek park blijft zijn park-karakter behouden. Binnen de stad Menen zijn een aantal parken gelegen, uitbreiding van deze bestaande parken is niet mogelijk. Ook is er niet meteen ruimte voor nieuwe stadsparken.

Deze stadsparken vervullen toch een belangrijke functie. Vanuit de principes van harmonisch parkbeheer worden meerdere functies van dit groen in evenwicht met elkaar uitgebouwd.

Bij het aansnijden van woongebieden is het uitbouwen van een groenstructuur op buurt- en wijkniveau belangrijk. Hiervoor moet de ruimte worden voorzien naar gemeenschappelijk groen (speelgroen, zachte verbindingen, structureel groen).

2. Beekvalleien als groene tentakels in de stad.

Binnen Menen wordt werk gemaakt van de recreatief-ecologische inrichting van de vallei van de Geluwebeek als een stedelijk natuurgebied. Dezelfde oefening kan gebeuren voor andere beekvalleien. Het grootste probleem is het eigendomsstatuut waarbij de beekvallei in privaat gebruik is. Een privatisering legt meteen een hypotheek op de ontwikkelingskansen.

De beekvalleien die aansluiten bij het stedelijk gebied worden aangeduid als ecologisch parkgebied. De geschikte beekvalleien hiervoor zijn, naast de Geluwebeek, de Krommebeek en de Schonebeek. Voor de aangeduide beekvallei moet de mogelijkheid bestaan om tot de nodige strategische verwervingen over te gaan met het oog op een inrichting van de beekvallei. Deze beekvalleien worden dan ingeschakeld in de recreatieve structuur.

Voor Rekkem liggen hier een potentie naar de Rekkembeek en Palingbeek.

3. Randstedelijke groengebieden

De stad Menen wil de inrichting van randstedelijke groengebieden mee ondersteunen. Deze gebieden worden mee opgenomen binnen de afbakeningsprocessen van het kleinstedelijk gebied Menen en het regionaalstedelijk gebied Kortrijk.

Voor de stad Menen kan de Leievallei als een randstedelijk groengebied van regionaal belang worden beschouwd. Deze Leievallei moet deze functie dan ook volop kunnen uitspelen, waarin ook de landbouw mee geïntegreerd wordt. Het samengaan van biotoop-ontwikkeling op basis van een ecologisch proces met andere gebruiksvormen staat hier voorop.

De uitwerking van de geïntegreerde visie vanuit de provincie zal hier richtinggevend zijn. De insteek vanuit de studie Beeldkwaliteit is hier belangrijk naar het uitbouwen van een landschappelijke eenheid binnen de Leievallei.

Aan franse zijde is het Leie-eiland reeds ingericht, net zoals een deel van het voormalig slibstort van AWZ.

Een ander randstedelijk groengebied in ontwikkeling is het stadsrandbos Preshoek op de grens van Lauwe met Aalbeke en Marke: Het optimaliseren van een verbinding met de Leievallei is hier cruciaal via de omgeving van het Biezenveld.

Het stadsrandbos zelf wordt uitgebouwd als een afwisseling van beboste delen met open percelen zodat een afwisseling bekomen wordt in de belevings- en gebruikswaarde.

Tenslotte is er nog een potentiële ontwikkeling naar randstedelijk groengebied voor het landschap voor de grenspost Rekkem-Ferrain. De bedoeling hierbij is een grensoverschrijdend concept uit te voeren.

Deze randstedelijke groengebieden zijn voldoende grootschalig om een vorm van zonering te organiseren zodat er ook ruimte is voor rustige zones met meer kans voor een meer kwetsbare natuur. Hierdoor is binnen deze gebieden ook een meervoudig ruimtegebruik mogelijk.

De gemeente wil deze randstedelijke groengebieden met mekaar verbinden door open-ruimteverbindingen en recreatieve routes.

4. Recreatief groen

Het is verder nog belangrijk dat voldoende mogelijkheden worden aangeboden op vlak van recreatief groen. Hieronder wordt begrepen groengebieden als grotere stadsparken, een speelbos of een vrij toegankelijk publiek landschap. De mogelijkheden die hiervoor worden aangeboden zijn: het Diefhondbos, met daarop aansluitend een gewenst landschap aansluitend op de Barakken en het Leie-eiland (op Frans grondgebied).

⇒ Landschappelijk-agrarisch groen en natuur

Het landbouwgebruik bepaalt hier het landschapsaspect in grote delen van de open ruimte te Menen. Binnen de verwachte evolutie in de landbouw zal dit ook zo blijven. Wel wordt over het algemeen een schaalvergroting binnen de landbouwpraktijk verwacht. Vanuit landschappelijk oogpunt vereist dit dat men actief op deze trend zou inspelen.

De nadruk in de visie ligt hier om de agrarische gebruiksruimte een stuk te ontsluiten en te tonen als een collectieve ruimte. Hier moet gewerkt worden op twee sporen:

- Een landschapsecologische infrastructuur die het open-ruimte gebied aanleedt en structureert. Dit kan voor elke deelruimte een ander karakter krijgen om de deelruimtes te onderscheiden.
- Een betere landschappelijke integratie voor de constructies die binnen het landschapsbeeld eerder verstoren dan mee opbouwen.

Hier spelen de landschapselementen een belangrijke rol: uiteraard kunnen bomen, hagen, houtkanten, ... niet zomaar overal te pas en te onpas geplant worden. Een planmatige benadering en actief beleid vanuit de stad zal nodig zijn om hier een aantal geleidelijke stappen te zetten.

Dit staat uiteraard in nauwe relatie met de visie op het ontwikkelen van de landbouwkansen voor de huidige en toekomstige landbouwbedrijven. Het mee ondersteunen van een landbouw die meewerkt aan het landschap, behoort mee tot de opdrachten die de stad Menen zich wil stellen. Het klassieke werken via een subsidiereglement leidt hier tot onvoldoende resultaat, waarbij andere mogelijkheden dienen onderzocht te worden (voorbeeld convenant met de landbouwer of een

landschapsbedrijfsplan) op basis van een wederzijds belang en voordeel (win-win-situatie).

Met deze landschapselementen dient de natuur een aantal kleinschalige locaties te krijgen waar een vorm van agrarische natuur tot ontwikkeling komt. Dit zullen in hoofdzaak soorten zijn die thuis horen in het landbouwlandschap. Een aantal soortgerichte maatregelen zullen nodig zijn om tot een duurzaam resultaat te komen. Een aantal habitatverbeterende maatregelen in het landschap zullen ruimte bieden aan soorten als amfibieën, vleermuizen, uilen,

Het hoeven hierbij niet uitsluitend om opgaande groenelementen te gaan. Andere landschapselementen zijn eerder vlakvormig zoals poelen, struwelen, kleine valleien en vochtige depressies (meestal wel gemarkeerd met groenelementen). Hier liggen er kansen voor agrarisch natuurbeheer die een aanvullend inkomen genereert binnen de agrarische sector.

Het is van belang dat de kansen voor agrarisch natuurbeheer niet in het gedrang komen binnen de ruimtelijke planning.

Binnen het agrarisch gebied zijn naast de landbouwbedrijfszetels ook nog andere gebouwen, gaande van kleine woningen tot enkele heuse landgoeden. Deze zijn eveneens determinerend voor het landschapsbeeld. Naast de opstart van een campagne om de aandacht voor een passende inkleding, kan hier worden gewerkt via het instrument van de stedenbouwkundige vergunning.

⇒ Landschappelijk-recreatief groen en natuur

Er dienen een aantal recreatieve assen aangeduid te worden die het open gebied ontsluiten voor het recreatieve verkeer van fietsers en wandelaars. Vooral de fiets is hier maatgevend wegens de afstanden die je als fietser kunt afleggen. Op deze manier ontstaat een netwerk van trage wegen als alternatief voor de drukke buurtwegen of plattelandswegen met veel slukverkeer.

In eerste instantie is het recreatief fietsnetwerk, gebaseerd op knooppunten, van de Leiestreek belangrijk. Dit vormt een bewegwijzerd netwerk tussen een aantal recreatieve bestemmingen. Op gemeentelijk vlak dient dit netwerk aangevuld te worden via bijkomende fietsverbindingen, die het aanbod verder verrijken.

De stad Menen wil dit regionaal fietsnetwerk verder ondersteunen en uitbouwen en met een aantal lokale verbindingen op het systeem aantakken.

Bijkomende lokale fietsverbindingen worden bij de opmaak van inrichtingsplannen of uitvoeringsplannen voor het buitengebied geslecteerd op voorwaarde dat:

- de verbinding draagt bij tot de netwerkvorming van het recreatief medegebruik van de open ruimte;
- de verbinding bezit reeds voldoende landschappelijke kwaliteiten, of de verbinding kan op korte termijn voldoende landschappelijke kwaliteiten krijgen;
- de verbinding voldoet aan de behoeften op vlak van verkeersveiligheid.

De open-ruimtegebieden worden op deze manier in verbinding gesteld met de stad en de centra van Rekkem en Lauwe. Ook de randstedelijke groengebieden worden op deze manier op een veilige en vlotte manier bereikbaar.

Deze recreatieve assen en verbindingen zijn ook een aanleiding om aandacht te hebben voor de landschappelijke kwaliteiten. Ook de inrichting van de trage wegen draagt bij tot de omgeving. Waar voldoende ruimte gecreëerd kan worden, kan een bijkomende groene inkleding via kleinschalige ingrepen. Het afsluiten van beheersovereenkomst met de landbouwgebruiker omtrent de breedte en de inrichting is hier een mogelijkheid.

Ook de randstedelijke groengebieden (zie stedelijk groen en natuur) zijn onderdeel van de recreatieve structuur. Binnen de randstedelijke groengebieden is vooral de wandelaar maatgevend voor een netwerk van recreatieve verbindingen. In het stadsrandbos zal een padenstructuur worden uitgewerkt. Voor de Leievallei is het verhogen van de wandelmogelijkheden (los van het jaagpad dat vooral op de fietser gericht is) een prioriteit.

⇒ Landschappelijk-visueel groen en natuur

Zoals vastgesteld is de stad Menen sterk versnipperd door allerlei (wegen)infrastructuur. Vooral de snelwegen E 17 en A19 en de

expresweg vallen hier op. Het aanbrengen van een begeleidende groenstrook kan deze infrastructuren beter integreren in hun omgeving. Op enkele plaatsen kan dit zelf samengaan met een recreatieve verbinding.

Hierdoor zal de open ruimte minder hard worden afgebakend. Het is niet de bedoeling deze verkeersinfrastructuren volledig weg te stoppen, wel om een verantwoorde overgang te hebben met het omliggende landschap.

Ook de inpassing van andere ruimtelijke ingrepen zoals bedrijven, bedrijventerreinen, woonkorrels, landbouwconstructies, ... vragen een beleid van inpassing en integratie waarbij er geen breuk ontstaat in de landschapsbeleving.

De beekvalleien buiten het bebouwd weefsel en bosfragmenten van het Kasteelpark, het Samainsbos en het Duits militair kerkhof worden ook gezien als een drager van landschappelijk-visuele groenstructuren.

▪ **Programma natuur en landschap**

Het opzet is hier te komen tot een groenstructuurplan die vorm geeft aan een aantal groene contouren voor Menen.

Deze programmapunten worden hier als grote lijnen weergegeven.

⇒ Leievallei als eerste aandachtspunt met een duidelijke rol voor de stad Menen

Zoals eerder vermeld wordt de Leievallei beschouwd als de groene as en randstedelijk groengebied. De Leievallei zal vanuit een integrale benadering worden aangepakt. De stad Menen wil enkele zones van de Leievallei een eigen project ontwikkelen binnen het globale concept. De inrichting van Diefhondbos en van de Leieruimte tussen de oostelijke Ring en de Barakken zullen door de stad aangepakt of gepromoot worden:

Hierbij geven wij een aanzet naar de behandeling van de onderdelen van de Leievallei, zij het, in afwachting van de geïntegreerde visie, enigszins onder voorbehoud.

- * Diefhondbos: Hier wordt een concept van speelbos en wilde natuur ingebracht met een vrije toegankelijkheid. Een aantal spontane evoluties in evenwicht met het gebruik als speelruimte

zal maken dat er een diverse ruimte ontstaat met afwisseling tussen meer open en gesloten delen.

- * Leieruimte De Barakken: in complementariteit met de andere oever van de Leie wordt hier best geopteerd voor een parklandschap met een natuurlijk grasland met verspreide boomgroepen. De lager gelegen delen kunnen wat verder worden uitgediept als vochtige depressie met een moerasvegetatie. Hier wordt dan een padenstructuur doorheen aangelegd.
- * Omgeving van het zuiveringsstation Aquafin: een uitgebreid groenscherm met een afwisseling van hoog opgroeiende bomen en een hoge struikengordel (zoom en mantelstructuur) moeten de constructies van het zuiveringsstation aan het zicht onttrekken.
- * Leievallei tot Lauwe: Hier is de Leievallei smal en duidelijk begrensd. Behoud van het graslandkarakter met aandacht voor botanisch grasland is na te streven. Inrichting van een beekverloop als meanderende beek in een brede depressie (Gaverbeek en Lauwe beek) met knotbomen. Vooral de beekdepressie van Gaverbeek sluit ruimtelijk aan bij het Diefhondbos en kan er op aansluiten met een vorm van natuurontwikkeling en een natuurgebied.

Op de overgang naar de hoger gelegen landerijen kunnen enkele kleine bosfragmenten van 0,5 ha zowel landschappelijk als ecologisch het beeld versterken.
- * Leievallei tussen Lauwe en A 17: Hier verbreedt de Leievallei en kan een meer gediversifieerd beeld ontstaan van weiden en akkers, met een structuur aan lineaire landschapselementen. De Knokbeek hier dient als beek een ecologisch oeverbeheer te krijgen.
- * Leievallei op de grens van Wervik: Dit sluit aan bij het Wervikse deel van de Leievallei met vooral een grondgebonden landbouwgebruik.
- * Jaagpad en Leieboorden: het verharde jaagpad aan de zijde van Menen behoort tot het primaire fietsnetwerk. Dit maakt dat er mogelijks conflicten zijn tussen fietsers en wandelaars. Over het

al of niet wenselijk zijn van een continue bomerij langs de oevers wordt momenteel nog discussie gevoerd.

Uiteraard moet hier ook het ontbreken van een continuïteit van fietspad ter hoogte van de industriezone Menen vermeld worden.

Voor de Leievallei is het belangrijk een privatisering waardoor het landbouwgebruik vervangen wordt door een andere gebruik te vermijden. Zoniet wordt het moeilijk alle functies die binnen dit randstedelijk groengebied horen te plaatsen.

⇒ De inrichting van beken als onderdeel van het integraal waterbeheer

Binnen het Dulo-waterplan wordt het integraal waterbeheer uitgewerkt op lokaal niveau. Dit biedt de mogelijkheid om in functie van de beek als onderdeel van het watersysteem een ecologische inrichting te voorzien voor de toekomst. Het vastleggen en beheer van de toekomstige oeverstroken zijn belangrijke stappen. Met de verdere uitvoering van de waterzuiveringsprogramma's en de verbetering van de waterkwaliteit is het zinvol zowel het water als de natuur meer ruimte te geven.

Hierbij is het aangewezen de beekvallei ook ruimer te zien en te bufferen t.o.v. de omliggende gronden.

De beken die hiervoor eerst in aanmerking komen zijn:

- Knokbeek
- Palingbeek
- Kromme beek
- Schonebeek
- Geluwebeek

Bij de behandeling van de beekvallei (Geluwebeek, deel van Schonebeek en Kromme beek) is een onderscheid tussen beken in een stedelijke omgeving en beken in het buitengebied.

In een stedelijke omgeving brengen de beken een stuk natuur tot in de stad en laten een besloten ruimte zien. Vooral de lineaire continuïteit is belangrijk en de vele barrières zijn moeilijk op te lossen. Toch moet de

mogelijkheid om op langere termijn tot het opheffen van de barrières te komen behouden blijven. Als voorbeeld kan hier de inrichting van de Geluwebeek als voorbeeld gesteld worden voor het creëren van natuur (studie door Leiedal en WVI).

In het buitengebied kan het beekstelsel eveneens worden heringericht met als aspecten het beekverloop, de versteviging van de beektaluds en de retentiemogelijkheden.

⇒ Een landschapsplan voor het golvend gebied ten zuiden van de E 17

Door zijn reliëf en bodemgesteldheid is dit gebied erosiegevoelig. Het voorstel is dan ook om, in navolging van Kortrijk en Zwevegem, een erosiebestrijdingsplan op te maken.

Samen met een benadering van de erosie en de nodige erosiemaatregelen om afstroming van bodem naar de waterloop te verhinderen, kan een landschapsplan worden gemaakt om de erosiemaatregelen ook landschappelijk te verankeren. Voor eventuele aanplantingen is het hier wenselijk om tot een geschikte soortenkeuze te komen aangepast aan een leembodem. Op de meest kritieke plaatsen is het behoud van een strategisch weiland aangewezen en kunnen knotwilgen mee het beeld bepalen. Op de flanken zijn lineaire elementen als hagen of houtkant op hun plaats die tevens een uitloper zijn van enkele kasteelparken.

Hiervoor zal een actieve communicatie met de landbouwsector nodig zijn.

Een bijzonder aandachtspunt is de uitbreiding van de LAR met een mogelijke LAR-Zuid. Deze uitbreiding moet de beekloop van de Palingbeek als groene en ecologische corridor opnemen en een 'harde' groene structuur vormen waarin ook plaats is voor waterberging.

Aan de rand van de LAR is een schermbos wenselijk om deze transport- en activiteitenzone te kunnen begrenzen.

⇒ Een recreatief padenplan voor de open-middenruimte tussen Rekkem en Lauwe

Dit middengebied is licht golvend en enigszins erosiegevoelig. Het erosiebestrijdingsplan kan dit gebied dan ook best meenemen.

Hier treffen we ook enkele bosfragmenten aan die een specifiek karakter geven en voor enkele mooie zichten zorgen. Aansluitend bij de LAR kunnen nog enkele bosfragmenten ingepland worden. Het Samainsbos kan verder uitgebreid worden. Het stadsrandbos is te vinden in de rand van dit gebied.

Voor deze centraal gelegen open ruimte is het opwaarderen van het netwerk van trage wegen tot een samenhangend geheel een keuze. Dit netwerk geeft verder aansluiting op enerzijds de Leievallei, het stadsrandbos en het geplande landschap van Rekkem-Ferrain. Het is met andere woorden een doorgangsgebied waar het agrarisch gebruik te combineren is met een recreatief medegebruik.

Voetwegen krijgen best een voldoende gabariet zodat er plaatselijk aan een ecologische berm gewerkt kan worden.

⇒ Een inrichtingsplan voor een grenspark Rekkem-Ferrain

Het parkconcept zoals door Paul Deroose ontwikkeld werd, wordt opnieuw uitgetekend als een landschappelijke inrichting die inpasbaar is binnen de agrarische bedrijfsvoering. Een aantal aanplantingen van bomengroepen en bomenrijen geven het landschap een structuur. Het open gebied langs de grens behoudt een aantal zichtlijnen op de diverse oriëntatiepunten. De centrale beek die de grens vormt, wordt gemarkeerd door een aantal poelen en een wandelpad.

Hier kan ook een verbinding tot stand komen met het fietsnetwerk aan franse zijde via de Mont d' Halluin.

Uiteraard wordt deze visie ernstig gehypothekeerd door de franse plannen om deze zone te bestemmen voor de uitbreiding van een bedrijventerrein. Als deze plannen worden gerealiseerd zou een schermbos van 30 meter dit enigszins kunnen verzachten

⇒ Het opnemen van het stadsrandbos in een grotere recreatieve structuur

Het stadsrandbos, zoals het door het Vlaams gewest gerealiseerd wordt, zal een interne padenstructuur krijgen. Het is echter belangrijk dat de recreatieve continuïteit ook buiten het projectgebied van Bos en Groen verder gezet wordt. In vorige punten is reeds gewezen op een aantal verbindingen, onder meer met de Leievallei. Maar ook de verbindingen

richting Kortrijk zijn belangrijk zodat dit stadsrandbos een draaischijf wordt in de recreatieve verplaatsingen.

Het voorzien van eventuele recreatieve voorzieningen aansluitend bij het stadsrandbosconcept moet inpasbaar zijn binnen de marges van goede ruimtelijke inplanting.

Het ligt in de bedoeling van de intercommunale Leiedal om de grotere recreatieve structuren verder uit te tekenen.

⇒ Een integratieplan voor de noordelijke open ruimte, gezien vanuit de Oude Spoorweg

De noordelijke open ruimte is een vrij intensief landbouwgebied met als voornaamste groene as de oude spoorweg. Het landschap kan hier opgewaardeerd worden door kleinschalige ingrepen en een integratie van de bestaande constructies.

De oude spoorwegbedding naar Roeselare wordt opgenomen in het recreatief fietsnetwerk van de Leiestreek. Dit is een belangrijke secundaire fietsas die de Leievallei verbindt met de regio van Roeselare. Deze groene as is verder in te richten door het leggen van een aantal accenten in het landschap en door het aanplanten van kleine landschapselementen. Hier moet werk worden gemaakt van de op vandaag problematische aansluiting ter hoogte van de verkeerswisselaar.

In deze ruimte zijn een aantal constructies die ingepast moeten worden in een landschap dat door bedrijvigheid gekenmerkt wordt. Het ontwikkelen van een kader om tot een betere landschappelijke integratie te komen, vooral in de visuele perimeter van de oude spoorweg is noodzakelijk.

Specifiek voor deze ruimte is ook de aanwezigheid van de Kezelberg (weliswaar net over de gemeentegrens) als soort van landmark.

De deelruimte aansluitend bij Wevelgem kent enkele kleine waterlopen die door kleine landschapselementen (knotbomen) beter geaccentueerd kunnen worden.

⇒ Een beplantingsplan voor de snel- en expreswegen

De vele snel- en expreswegen zorgen niet alleen voor een versnippering, maar eveneens voor een impressie van het landschap als oppervlakkig en slordig. Een betere integratie van deze belangrijke infrastructuur aan de hand van een in- en beplantingsplan kan zorgen om deze negatieve invloeden op te heffen.

De aanwezigheid van deze wegen mag wel zichtbaar blijven, maar een goede inkadering is nodig. Hiervoor zal evenwel meer terrein nodig zijn dan het huidige terrein van AWV. Mits deze ingrepen kan een langsweg zelf functioneren als recreatieve en robuuste ecologische corridor.

Dit is vooral het geval voor een deel van de A19 (tussen wisselaar en Wevelgem) en de N58 (tussen wisselaar en grens Moeskroen) en de verbindingsweg naar het bedrijventerrein Grensland.

⇒ Een alliantie met de landbouw smeden

Landbouw is de belangrijkste actor binnen het buitengebied die bovendien de grond en bodem nodig heeft als productiefactor. Vaak ontstaat hieruit een tegenstelling tussen het landbouwbelang enerzijds en het ontwikkelen van natuur en landschap anderzijds.

Toch menen we dat deze tegenstelling overstegen kan worden. Het is ook in het belang van de landbouw dat platteland zich niet afkeert van de bevolking maar wel zich veeleer richt en openstelt als een kwalitatieve ruimte. Dit kan voor de agrariër door mee te werken aan een multifunctionele invulling van het platteland.

Dit veronderstelt uiteraard ook dat er het nodige respect opgebracht kan worden voor het functioneren van de landbouw en er een toekomstperspectief kan worden geboden. Vanuit de stad zal zeker verder de dialoog gevoerd worden met de landbouwsector. Instrumenten als landschapsbedrijfsplannen en convenanten met de landbouwers zijn hiertoe nuttig. Landbouwbedrijven die mee willen instappen in een multifunctionele landbouw en open ruimtebeleid kunnen een (regionaal) label krijgen (een soort omgevingscharter, te vergelijken met het milieucharter voor bedrijven).

⇒ Het werken aan een maatschappelijk draagvlak

Inspanningen op lokaal vlak voor meer groen-, natuur- en landschapsontwikkeling is enkel zinvol wanneer dit beantwoordt aan een maatschappelijke vraag en een behoefte vanuit de bevolking. Dit

veronderstelt tevens dat het beleid op dit gebied zich moet open stellen voor een contact met brede lagen van de bevolking.

In het opbouwen van een maatschappelijk draagvlak kunnen de lokale verenigingen ook een rol spelen.

⇒ Hoe omgaan met financiering en tijdsperspectieven

Het is duidelijk dat de hier geschetste perspectieven gezien moeten worden als termijnsperspectieven die voor een gedeelte de planningsperiode van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan overschrijden. Anderzijds mag dit geen alibi zijn om niet te denken in structuren die een lange ontwikkelingsperiode vragen.

Uiteraard zijn er heel wat beperkingen van financiële aard die maken dat binnen de stedelijke budgettaire ruimte niet alles gerealiseerd kan worden met eigen middelen. Zeker waar projecten gepaard gaan met belangrijke investeringen of verwervingen van terreinen is dit geen evidente keuze.

Dit wordt deels opgelost doordat een aantal projecten tot een hoger niveau behoren (Vlaams of provinciaal) en daar ook een financiering verkrijgen.

Ook kan de stad beroep doen op een aantal subsidiekanalen en cofinanciering.

⇒ En wat met het beheer ?

Het toenemen van het areaal aan groengebied (als verzamelnaam van natuur, recreatie, park, bos, ...) betekent uiteraard ook een toename van beheer. Op vandaag zijn tal van initiatieven op dit vlak bezig waardoor vaak een inefficiënte versnippering optreedt.

Er is dringend nood aan een betere bundeling van het groenwerk in al zijn vormen om tot een beheer van de publieke en openbare buitenruimte te komen. Een soort van recreatieschap, een beheersstructuur die hiervoor op sociale tewerkstellingsinitiatieven kan beroep doen, is verder te ontwikkelen. Ook binnen het navigatieplan van de provincie West-Vlaanderen voor het platteland is dit één van de hefbomen.

▪ Maatregelen en acties

Op korte termijn wil Menen werk maken van onderstaande programmapunten:

- Menen wil aan de hand van een inrichtingsplan of een ruimtelijk uitvoeringsplan een recreatieve route realiseren tussen het jaagpad van de Leie langs het Biezenveld naar het stadsrandbos toe. Daarbij wordt getracht de hoeves De Witte en Ter Biest optimale aansluiting te geven op de recreatieve verbinding.
- Menen wil een handleiding uitwerken voor een doordachte bewegwijzering van recreatieve routes. Daarbij zal overleg worden gepleegd met andere overheden en instanties die recreatieve verbindingen realiseren.
- Menen wil de ontbrekende schakels in de recreatieve routes en het groen netwerk vervolledigen. Daarvoor zal bij de opmaak van open-ruimte RUP's aandacht uitgaan naar de detectie van de invulling van deze ontbrekende schakels.
- Menen wil op korte termijn werk maken van het afsluiten van beheersovereenkomsten met landbouwers in de Leievallei, de beekvalleien en langs de recreatieve routes, op vrijwillige basis, voor deelname aan landschapsopbouw of natuurbeheer.
- Menen maakt op korte termijn werk van de uitbouw van het 'kerkhofpark' aan het station in Menen, ter versterking van het buurt- en wijkgroen.
- Menen werkt mee aan het opzetten van omgevingscharters met de Landbouw en de provincie.
- Menen maakt werk van de landschappelijke integratie van bedrijventerreinen en verspreide bedrijven.

STAD MENEN

Richtinggevend

Specifiek beleidskader Groen

Figuur 19

legende

Stedelijk- randstedelijk groen

Randstedelijke groengebieden

Leievallei - Vlaams en provinciaal belang

Stadsrandbos - Vlaams belang

Grensoverschrijdend landschapspark - gemeentelijk (suggestie voor Vlaams) belang

Open ruimteverbindingen - gemeentelijk

Beekvalleien

Geluwebeek- en Palingbeekvallei

- provinciaal belang

Overige beekvalleien - gemeentelijk belang

Kleinstedelijk groen

Wijk- en parkgroen - gemeentelijk belang

Recreatief groen - Leievallei/Vlaams-

overige: gemeentelijk belang

Landschappelijk-agrarisch groen en natuur

Landschappelijke integratie van constructies

- gemeentelijk belang

Aandacht voor erosie - gemeentelijk belang

Landschappelijk-recreatief groen en natuur

Landschappelijk ecologische inkleding van recreatieve routes

Provinciale en bovengemeentelijke fietsroutes

Gemeentelijke fietsroutes

Landschappelijk-visueel groen en natuur

Landschappelijke integratie bedrijventerreinen

- gemeentelijk belang

Landschappelijke inkleding van infrastructuur

-Vlaams, provinciaal en gemeentelijk belang

Bosfragmenten - gemeentelijk belang

Beekvalleien - gemeentelijk- provinciaal belang

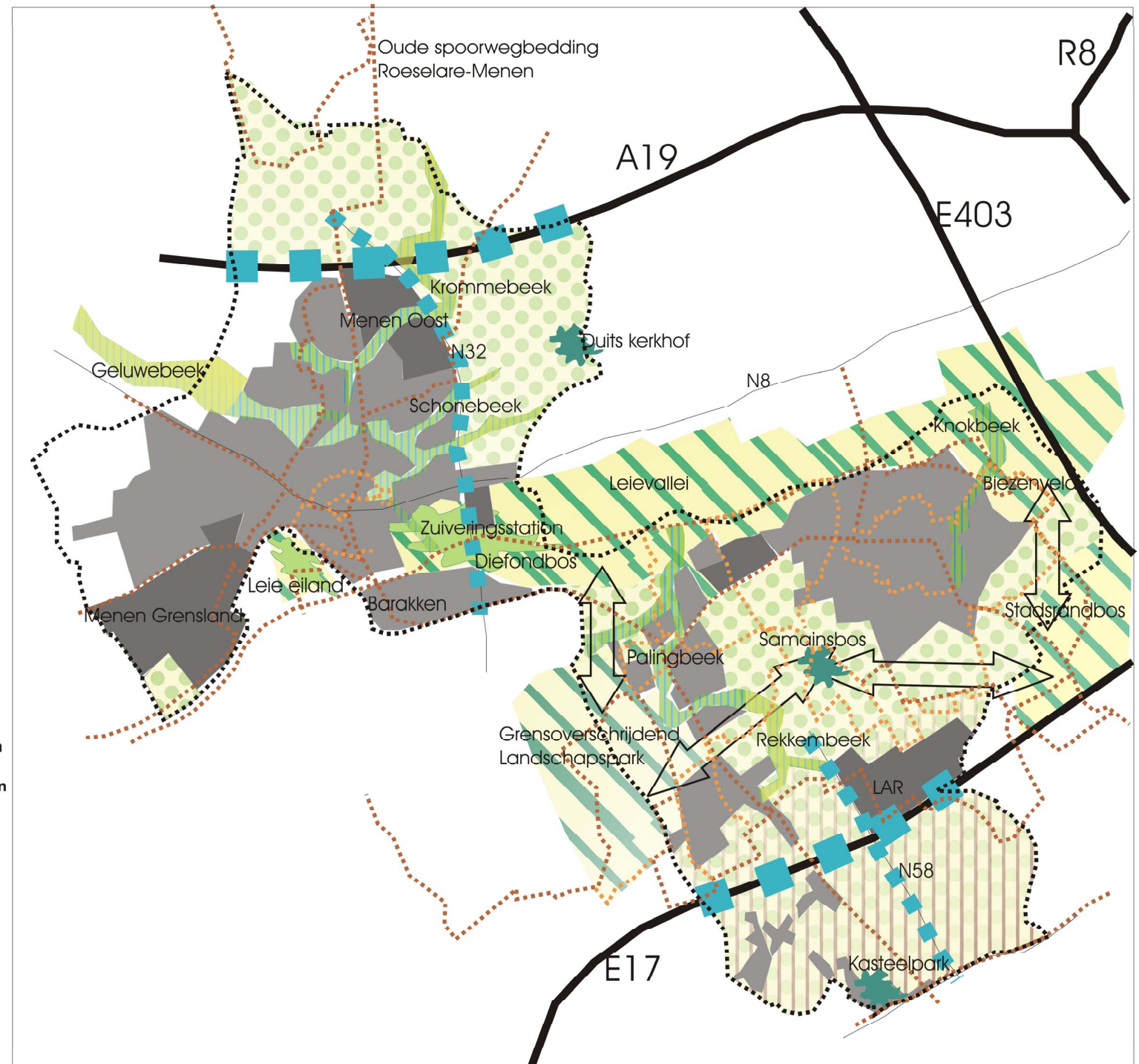
..... Gemeente grens

— Weginfrastructuur



intercommunale leiedal

datum: november 2004



4.3.9. BELEIDSKADER GRENSOVERSCHRIJDENDE ELEMENTEN

Figuur20: specifiek beleidskader grensoverschrijdende aspecten

Op het grondgebied van Menen zijn er een aantal ruimtelijke elementen die de grenzen van Menen overschrijden. Hiervoor dient er overleg te gebeuren.

Deze elementen zijn in de vorige hoofdstukken reeds aan de orde geweest. In deze hoofdstukken werd de visie van Menen omtrent dit ruimtelijk element naar voren gebracht. Deze visie wordt gesuggereerd naar de hogere overheden. Op basis van deze visies zal Menen over deze ruimtelijke elementen in overleg gaan.

De grensoverschrijdende elementen onderscheiden we op verschillende niveaus.

▪ Grensoverschrijdend binnen Vlaanderen

⇒ Ontwikkeling inzake bedrijvigheid

Ten noordwesten van Menen wordt er een zoekzone voor regionale bedrijvigheid aangeduid. Dit geldt als een suggestie naar de provincie West-Vlaanderen bij de afbakening van het kleinstedelijk gebied Menen. Menen pleegt hierover overleg met de provincie West-Vlaanderen. Indien dit terrein kan gerealiseerd worden wil Menen overleg plegen met Wervik voor de realisatie van een samenhangend duurzaam en kwalitatief bedrijventerrein.

Ten zuiden van de huidige LAR wordt een zoekzone voorgesteld voor de uitbreiding ervan. Dit geldt als een suggestie aan de Vlaamse overheid. Menen overlegt met het Vlaams gewest voor de bestemming van de nodige terreinen.

⇒ De ontwikkeling van het stadsrandbos

Ter hoogte van de Preshoek (Lauwe-Kortrijk) wordt er een stadsrandbos voor het regionaalstedelijk gebied Kortrijk voorzien.

Menen wenst over de realisatie van dit stadsrandbos overleg te plegen met de stad Kortrijk en het Vlaams Gewest.

⇒ De uitbouw van de verlaten spoorwegbedding Roeselare - Menen

De spoorwegbedding Roeselare-Menen is door de provincie geselecteerd als toeristisch-recreatief lijnelement en als ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang. Menen pleegt over de realisatie en vormgeving van de spoorwegbedding overleg met de provincie West-Vlaanderen.

⇒ De aanleg van een recreatieve route Leie-Westhoek

Om de recreatieve mogelijkheden van Menen te vergroten en omdat Menen de ambitie heeft op recreatief vlak en de oort van de Westhoek te zijn wordt er een recreatieve route van de Leie naar de Westhoek voorzien. Deze route is van bovenlokaal niveau en dient met de provincie West-Vlaanderen en de betreffende gemeenten besproken te worden.

⇒ De open-ruimteverbinding tussen Menen en Wevelgem

De provincie West-Vlaanderen duidt een open-ruimteverbinding tussen Menen en Wevelgem aan. Over de precieze vormgeving en afbakening van de open-ruimteverbinding dient er tussen Menen, Wevelgem en de provincie West-Vlaanderen overlegd te worden.

⇒ De open ruimte verbinding tussen Menen en Wervik

De provincie West-Vlaanderen duidt een open ruimteverbinding tussen Menen en Wervik aan. Over de precieze vormgeving en afbakening van de open ruimte verbinding dient er tussen Menen, Wervik en de provincie West-Vlaanderen overlegd te worden.

▪ Grensoverschrijdend met Wallonië

⇒ De ontwikkelingen inzake bedrijvigheid en handel langs de Gentstraat

Menen voorziet een afwerking en structurering van de bestaande kleinhandel. Er dient met Wallonië en Moeskroen overlegd te worden over de concrete invulling van de ontwikkelingsperspectieven.

▪ Grensoverschrijdend met Frankrijk

⇒ De aanleg van een grensoverschrijdend landschap tussen Rekkem en Halluin

Ten oosten van Rekkem wil de gemeente in samenwerking met Halluin een grensoverschrijdend regionaal landschap- uitbouwen. Over de afbakening, inrichting en realisatie hiervan wenst Menen overleg te plegen met de bevoegde instanties in Frankrijk.

⇒ De ontwikkeling van de Barakken

Menen voert overleg met Halluin over de Barakken met de bedoeling het woonbeleid op elkaar af te stemmen en oplossingen te creëren voor de verkeersaspecten in de Rijselstraat.

⇒ De mogelijkheden voor watergebonden transport

Menen voert overleg met Halluin en de bevoegde Franse partners om de mogelijkheden voor het gezamenlijk gebruik van de laad- en loskade-infrastructuur te bepalen in functie van watergebonden transport.

⇒ De ontwikkeling van bedrijvigheid en handel

Menen wenst bij de concrete vaststelling van haar ruimtelijke ontwikkelingsperspectieven het gebied van Menen en Halluin als een samenhangende stad benaderen en hierbij complementair te werken. Om de verschillende ontwikkelingen van bedrijvigheid en handel op elkaar af te stemmen wil Menen een voortdurend overleg voeren met Halluin en de Lille Métropole communauté urbaine.

▪ Grensoverschrijdend binnen Vlaanderen, met Wallonië en/of met Frankrijk

⇒ De herbestemming van de grenspost Rekkem-Ferrain

Menen wenst mee te werken aan initiatieven die de grenspost uitbouwt als bovenlokale poort voor Vlaanderen waarin een culturele en recreatieve meerwaarde kan worden gevormd.

Verder overleg tussen Menen, het Vlaams Gewest, Frankrijk en de instanties die zich bezig houden met streekontwikkeling is van belang voor de ontwikkelingsperspectieven van de grenspost te bepalen en te realiseren.

⇒ De suggestie voor de vervollediging van de westelijke ring

Menen wil overleg voeren met Halluin en andere bevoegde instanties in Frankrijk, Wervik, de provincie West-Vlaanderen en het Vlaams Gewest over de aanleg van de westelijke ring van Menen om de relatie met Frankrijk te optimaliseren en de regionale bereikbaarheid te bevorderen. De doortrekking van de westelijke ring is op vandaag nog niet opgenomen in de planningskaders van de hogere overheid. Menen suggereert vanuit haar eigen visievorming om de doortrekking van de westelijke ring mee op te nemen en als secundaire weg te categoriseren.

⇒ De ontwikkeling van de Leievallei

Menen wenst de Leievallei uit te bouwen tot een ruggengraat van de gemeente waarbij er een evenwicht en harmonie tussen de verschillende functies gerealiseerd wordt.

Voor de ontwikkeling en de inrichting van de Leievallei wenst Menen overleg te voeren met de provincie West-Vlaanderen, het Vlaams Gewest en de aanliggende gemeenten en de bevoegde instanties in Frankrijk.

Speciale aandacht moet uitgaan naar de ontwikkeling en invulling van het Leie-eiland waarbij het realiseren van een evenwicht tussen natuurlijke ontwikkeling, ontwikkeling van toerisme en recreatie, bedrijvigheid, verhogen van de bereikbaarheid voor het langzaam verkeer en het versterken van de relatie van het Leie-eiland met het centrum van Menen hand in hand moeten gaan.

▪ Maatregelen en acties

Menen voert met de bevoegde instanties, de hogere overheden, de buurgemeenten en Frankrijk overleg omtrent de grensoverschrijdende ruimtelijke elementen zoals aangeduid in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

STAD MENEN

Richtinggevend

Specifiek beleidskader
grensoverschrijdende elementen

Figuur 20
legende

Grensoverschrijdend binnen Vlaanderen



1. Ontwikkelingen inzake bedrijvigheid
2. Ontwikkelingen van het stadsrandbos
3. De uitbouw van de verlaten spoorwegbedding
4. De aanleg van een recreatieve route Leie-Westhoek
5. Aanleg van een recreatieve verbinding
6. Uitwerking van de open ruimteverbinding
7. Afbakening kleinstedelijk gebied
8. Uitbouw mogelijkheden LAR

Grensoverschrijdend met Wallonië



1. Ontwikkelingen inzake bedrijvigheid en handel

Grensoverschrijdend met Frankrijk

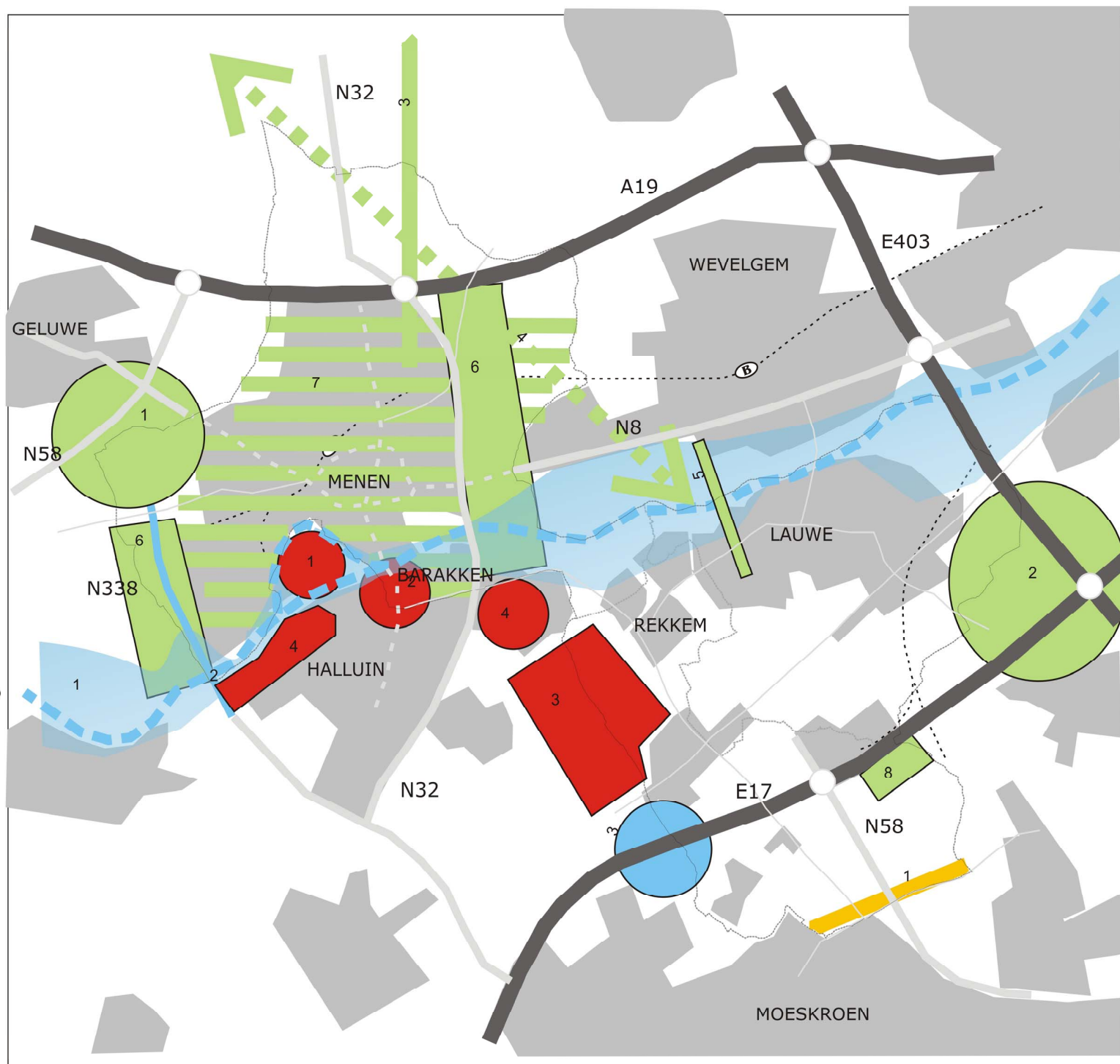


1. Ontwikkelingen van het eiland en de Parklaan
2. Ontwikkelingen aan de Barakken
3. Aanleg van een grensoverschrijdend landschap
4. Ontwikkelingen inzake bedrijvigheid en handel

Grensoverschrijdend binnen Vlaanderen, met Wallonië en/ of met Frankrijk



1. Ontwikkelingen van de Leievallei
2. Vervollediging van de westelijke ring
3. Herinvulling van de grenspost



4.3.10. BELEIDSKADER TOERISTISCHE KNOOPPUNTEN

Figuur 21: specifiek beleidskader toeristische knooppunten

⇒ Toeristische knooppunten

Lokale toeristische knooppunten versterken de netwerkvorming op bovenlokaal niveau. Aan deze locaties kunnen bijzondere ontwikkelingsperspectieven worden toegekend in functie van een toeristisch-recreatieve of landschappelijke valorisatie van de plek.

Toeristische knooppunten van Vlaams niveau

Volgens het RSV: de stedelijke gebieden.

Hierbij is het historisch centrum met het historisch patrimonium (stadhuis, vestingen,...) en de gemeenschapsvoorzieningen (cultuurcentrum De Steiger,...) van Menen van groot belang. Ook de Rijselstraat als winkel-wandelgebied die de Barakken verbindt met het centrum heeft hier een recreatieve betekenis.

Provinciale toeristische knooppunten

Zoekgebieden in de verstedelijkte Leievallei.

Lokale toeristische knooppunten

Volgende elementen worden aangeduid als lokale toeristische knooppunten. Deze lijst is indicatief en niet-limitatief.

| Lokaal toeristisch knooppunt | Motivatie |
|------------------------------|---|
| Badhuis | Aanwezigheid van recreatieve infrastructuur: zwembad, horeca met aansluiting op de Leievallei |
| Jachthaven | Aanwezigheid van recreatieve infrastructuur: jachthaven, horeca, kanovaren met aansluiting op de Leievallei |

| | |
|---------------------------------------|---|
| De Barakken | Van belang voor het creatief winkelen vooral voor de Fransen (chocolade, bloemen en planten, enz) |
| Sportcentrum Wimbledon | Aanwezigheid van tennisinfrastructuur |
| Ontmoetingscentrum Gemeenschapsschool | Aanwezigheid van speelvoorzieningen voor kinderen aansluitend op de Leievallei |
| Biezenveld | Aansluitend op de Leievallei, visvijvers, horeca |
| Hoeve Ter Biest | Historische hoeve met bestaande kwalitatieve horeca in een landschappelijk kader |
| Hoeve De Witte | Historische hoeve |
| Historisch Menen | De rijke aanwezigheid van horeca, historisch patrimonium, (recreatieve) voorzieningen |
| De twee Manèges aan het Bekenhof | Dit zijn bestaande recreatieve knooppunten |

Hoeves, oude roterijen en maneges kunnen ontwikkelingsmogelijkheden krijgen voor het beperkt uitbouwen van een horeca-activiteit in kader van een recreatief-toeristisch aanbod.

Bovenstaande mogelijkheden zijn ruimer dan de mogelijkheden geboden op Vlaams of op provinciaal niveau. Dit dient dan ook als een suggestie te worden begrepen ten aanzien van de hogere niveaus.

Deze lijst kan later door Menen worden aangevuld waarbij de opname in de lijst moet gemotiveerd worden vanuit de architecturale, historische of landschappelijke waarde van het gebouw, en wordt aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

4.3.11. SPECIFIEK BELEID COMMUNICATIE NAAR DE BEVOLKING

- **Beleid**

De structuurplanning biedt interessante aanknopingspunten om de brede bevolking te informeren en te sensibiliseren. Het creëren van een maatschappelijk draagvlak is van belang voor het realiseren van de doelstellingen van het gemeentelijk beleid. Hoe meer deze doelstellingen door de eigen bevolking en door de verschillende sectoren in de gemeente (bedrijvigheid, handel, toerisme, ...) worden gedragen, hoe groter de slaagkansen voor het beleid.

- **Maatregelen en acties**

De gemeente blijft de bevolking op herkenbare en regelmatige wijze informeren over de uitvoering van het ruimtelijk structuurplan.

De gemeente zal ervoor zorgen dat ze de bevolking op geregelde tijdstippen informeert bij de voorbereiding van projecten ter uitvoering van het structuurplan.

Figuur 21

legende

Een netwerk van toeristisch-recreatieve
locale knooppunten

- ★ Badhuis
- ★ historisch Menen
- ★ Ontmoetingscentrum
- ★ Jachthaven
- ★ De Barakken
- ★ Sportcentrum Wimbledon
- ★ Ontmoetingscentrum gemeenschapsschool
- ★ Hoeve Ter Biest
- ★ Hoeve Dewitte
- ★ Biezenveld
- ★ Manèges

