

**BINDEND GEDEELTE**



# 1 INLEIDING

In het bindend deel worden de beleidsbeslissingen met een bindend karakter van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan opgenomen. Het structuurplan, dus ook de bindende bepalingen, hebben van rechtswege geen enkele bindende of verordenende kracht voor de burger. Er kunnen dan ook geen vergunningen worden verleend of geweigerd op basis van uitspraken in het structuurplan. De bindende bepalingen zijn echter wel bindend voor de gemeentelijke overheid, met name de gemeente en de instellingen die hieronder ressorteren. Zij moeten de uitspraken in de bindende bepalingen nakomen en kunnen er onder geen beding van afwijken.

De bindende bepalingen zijn de spil tussen de gewenste ruimtelijke structuur (geformuleerd in het richtinggevend gedeelte) en de realisatie ervan op het terrein. Hun functie bestaat erin het dwingend kader aan te geven voor de uitvoering van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan via uitvoerende instrumenten. Het bevat die maatregelen die essentieel worden geacht om de visie en de opties van het ruimtelijk structuurplan op het terrein uitvoerbaar te maken.

<b>1</b>	<b>INLEIDING.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>MAATREGELEN EN ACTIES.....</b>	<b>5</b>
2.1	OPNEMEN VAN VERWIJZINGEN NAAR STRUCTUURPLAN IN ADVIEZEN VAN GEMEENTELIJKE DIENSTEN .....	5
2.2	ZONEVREEMDE WONINGEN.....	5
2.3	WONEN .....	5
2.4	WONEN, WERKEN EN WELZIJN .....	6
2.5	LOKALE BEDRIJFVIGHEID .....	6
2.6	STRATEGISCH PROJECT 'LAUWE-STATIONSOMGEVING' .....	6
2.7	RUP GENTSTRAAT .....	6
2.8	TOERISTISCH-RECREATIEF NETWERK.....	6
2.9	RUP LANDSCHAPPELIJKE INRICHTING LAR.....	7
2.10	OVERLEG MET DE HOGERE OVERHEID .....	7
2.11	INFORMEREN VAN DE BEVOLKING.....	7

## 2 MAATREGELEN EN ACTIES

Wanneer de maatregelen en acties betrekking hebben op domeinen waarvoor het Vlaams Gewest of de provincie West-Vlaanderen bevoegd zijn om in het kader van andere planningsprocessen uitvoeringsplannen op te maken, zal de gemeente een samenwerking nastreven en pas tot uitvoering gaan na overleg met de betrokken overheden.

Wanneer er sprake is van de opmaak van een RUP houdt dit in dat die thematiek of actie in een RUP moet worden verwerkt. Dit houdt niet in dat er voor deze thematiek of actie slechts één RUP kan worden opgemaakt. Er kunnen verschillende RUP's worden opgemaakt; tevens kunnen verschillende thematieken en acties in een zelfde RUP worden verwerkt.

Bij het opmaken van een RUP kan er worden vastgesteld dat een ander instrument geschikter is vb. verordening. In dat geval kan er worden overgestapt op die andere instrumenten.

### 2.1 OPNEMEN VAN VERWIJZINGEN NAAR STRUCTUURPLAN IN ADVIEZEN VAN GEMEENTELIJKE DIENSTEN

Het College van Burgemeester en Schepenen verzoekt dat de stedelijke diensten bij het opmaken van adviezen over ruimtelijke aspecten van hun materies, de inhoud van het ruimtelijk structuurplan in rekening te brengen.

Indien een stedelijke dienst een advies verleent dat afwijkt van het richtinggevend gedeelte van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan, moet dit expliciet worden gemotiveerd.

### 2.2 ZONEVREEMDE WONINGEN

De gemeente stelt een RUP op ter uitvoering van het specifiek beleidskader voor de zonevrije woningen zoals geformuleerd in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

### 2.3 WONEN

Menen maakt een uitvoeringsplan op voor de inrichting van het reservegebied voor wonen in Menen (Hagewinde), teneinde dit reeds juridisch beschikbaar gebied in te richten voor bijkomende woongelegenheden in het stedelijk gebied.

Menen voorziet in een bijkomend aanbod voor woongelegenheden in het buitengebied op volgende terreinen:

- Lauwe: Ter Striepe (2 ha), aan het kerkhof;
- Rekkem: aan de Kasteeldreef; een in het aanbod reeds voorzien sociaal project van 34 woongelegenheden;
- Rekkem, Kloosterstraat, ten zuiden van de Palingbeek (1 ha).

Hiervoor worden RUP's opgesteld of samenwerkingsverbanden aangegaan met de sociale bouwmaatschappijen.

Menen maakt een RUP op voor de randafwerking. Voor volgende gebieden wordt in eerste instantie bedoeld RUP opgemaakt:

- Rekkem: aansluitend op het woongebied in de Lauwestraat en aan de wijk Paradijs;
- Rekkem: aansluitend op het woongebied aan de hoek van de wijk Ten Daele en de Waterstraat;
- Menen: ingesloten door het woongebied aan de Geluwebeek in de Kardinaal Kardijnlaan;
- Lauwe: aansluitend op het woongebied in de Dronckaertstraat;
- Rekkem: aansluitend op het landelijk woongebied in de Gentstraat.

Menen ondersteunt het realiseren van de doelstellingen van het Woonbedrijf. Volgende acties zijn hierbij prioritair:

- Menen zal een reglement opstellen met stimulerende en/of sanctionerende bepalingen voor het op de markt brengen van onbebouwde percelen.
- Menen spant zich verder actief in voor de renovatie van het sociaal patrimonium in het centrum van de stad
- Menen onderzoekt de mogelijkheden om bijkomende autobergplaatsen te voorzien voor bewoners van percelen die onvoldoende groot zijn om op eigen terrein een autoberging te voorzien.

Menen maakt een RUP op voor de beperkte uitbreiding van het bejaardentehuis Rekkem in uitvoering van het planologisch attest.

## **2.4 WONEN, WERKEN EN WELZIJN**

Menen is gestart met de opmaak van een BPA/RUP voor Rekkem-Centrum met aandacht voor de versterking van de clustervorming wonen, werken en welzijn.

## **2.5 LOKALE BEDRIJFVIGHEID**

De gemeente stelt een RUP op ter uitvoering van het specifiek beleidskader voor de zonevreemde bedrijven zoals geformuleerd in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

Menen stelt een RUP op voor de ontwikkeling van lokale bedrijventerreinen.

Menen maakt tegelijkertijd herbestemmingsplannen voor de leegstaande bedrijventerreinen, waarvoor compensaties worden voorzien.

## **2.6 STRATEGISCH PROJECT 'LAUWE-STATIONSOMGEVING'**

Menen werkt een strategisch project uit voor de stationsomgeving van Lauwe.

## **2.7 RUP GENTSTRAAT**

Menen maakt een RUP om het gemengd lint langs de Gentstraat en het achtergelegen park.

## **2.8 TOERISTISCH-RECREATIEF NETWERK**

Menen maakt een richtplan op waarin het lokaal recreatieve netwerk wordt vastgelegd, rekening houdend met de principes in het structuurplan. Hierbij wordt een inventaris en selectie van tracés doorgevoerd. Dit plan vormt een grondslag voor het gemeentelijk beleid.

## **2.9 RUP LANDSCHAPPELIJKE INRICHTING LAR**

Menen maakt een RUP op waarbij de landschappelijke inkadering van de LAR centraal staat.

## **2.10 OVERLEG MET DE HOGERE OVERHEID**

De gemeente voert met de bevoegde instanties, de hogere overheden, de buurgemeenten en Frankrijk overleg omtrent de grensoverschrijdende ruimtelijke elementen zoals aangeduid in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan.

## **2.11 INFORMEREN VAN DE BEVOLKING**

De structuurplanning biedt interessante aanknopingspunten om de brede bevolking te informeren en te sensibiliseren. Het creëren van een maatschappelijk draagvlak is van belang voor het realiseren van de doelstellingen van het gemeentelijk beleid. Hoe meer deze doelstellingen door de eigen bevolking en door de verschillende sectoren in de gemeente (bedrijvigheid, handel, toerisme, ...) worden gedragen, hoe groter de slaagkansen voor het beleid.

De gemeente blijft de bevolking op herkenbare en regelmatige wijze informeren over de uitvoering van het ruimtelijk structuurplan.

De gemeente zal ervoor zorgen dat ze de bevolking op geregelde tijdstippen informeert bij de voorbereiding van projecten ter uitvoering van het structuurplan.

## Colofon



Intercommunale Leiedal

President Kennedypark 10

BE - 8500 KORTRIJK

tel +32 (0)56 24 16 16

fax +32 (0)56 22 89 03

e-mail [info@leiedal.be](mailto:info@leiedal.be) - web [www.leiedal.be](http://www.leiedal.be)

### Opgemaakt door de intercommunale Leiedal

Kathy Helsen, architect - ruimtelijk planner

Evi Corne, architect

Bram Tack, geograaf - ruimtelijk planner