

Kabinet Burgemeester  
behandeld door Dienst Huisvesting

**BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER**

artikel 3.12 Vlaamse Codex Wonen van 2021

dd. 13.09.2023

**BESLUIT ONGESCHIKT- EN ONBEWOONBAARVERKLARING VAN EEN WONING  
(CONFORM ARTIKEL 3.12 VAN DE VLAAMSE CODEX WONEN VAN 2021)**

DE BURGEMEESTER van de stad Menen

**Bevoegdheid & Juridische grondslag**

- Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid op Boek 3, Deel 5 en Boek 5, Deel 6
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, inzonderheid Boek 3, Deel 6 en Boek 5, Deel 2;
- Gelet op het technisch verslag van 20/01/2023
- Overwegende dat uit voormeld technisch verslag blijkt dat de woning gelegen te Noordkaai 43, 8930 Menen afd. 34027 , sectie E, grondnr.1005/00L012, een zelfstandige woning betreft en de volgende ernstige (categorie II) en (categorie III) gebreken vertoont.

**BESLUIT:**

**Artikel 1**

Art. 1. De woning, gelegen te Noordkaai 43, 8930 Menen afd. 34027 , sectie E, grondnr.1005/00L012 wordt ongeschikt en onbewoonbaar verklaard.

**Artikel 3**

De woning wordt op datum van dit besluit opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen, vermeld in artikel 3.19 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

**Artikel 4**

Zolang de woning niet voldoet aan de bepalingen van artikel 1.3, §1,7° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 is het rechtstreeks of via tussenpersoon verhuren, ter beschikking of te huur stellen van de woning met het oog op bewoning strafbaar en kan bestraft worden met een gevangenisstraf van zes maanden tot drie jaar en/of een geldboete van 500 tot 25 000 euro.

**Artikel 7**

(...)Melding van dit besluit gebeurt via aanplakking aan het betrokken pand op een goed zichtbare plaats aan de gevel van de woning. Het is verboden de affichering van de besluiten te verwijderen. Overeenkomstig de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur wordt melding gemaakt van het besluit burgemeester op de website van de stad Menen. Niet-naleving van het besluit van de burgemeester kan worden gesanctioneerd met een gemeentelijke administratieve sanctie (GAS) wegens overtreding van art. 12 van de Algemene Politieverordening. Weerspangigheid wordt gestraft met de in artikelen 269 e.v. van het Strafwetboek opgelegde straffen.  
(...)

Gedaan te Menen op 13/09/2023

E. ALGOET  
de algemeen directeur

R. VANDENBULCKE  
, schepen  
de burgemeester  
bij delegatie (cf. art 280 DL)



College van Burgemeester en Schepenen / Grote Markt 1 / 8930 Menen  
056 529 200  
[www.menen.be](http://www.menen.be)

