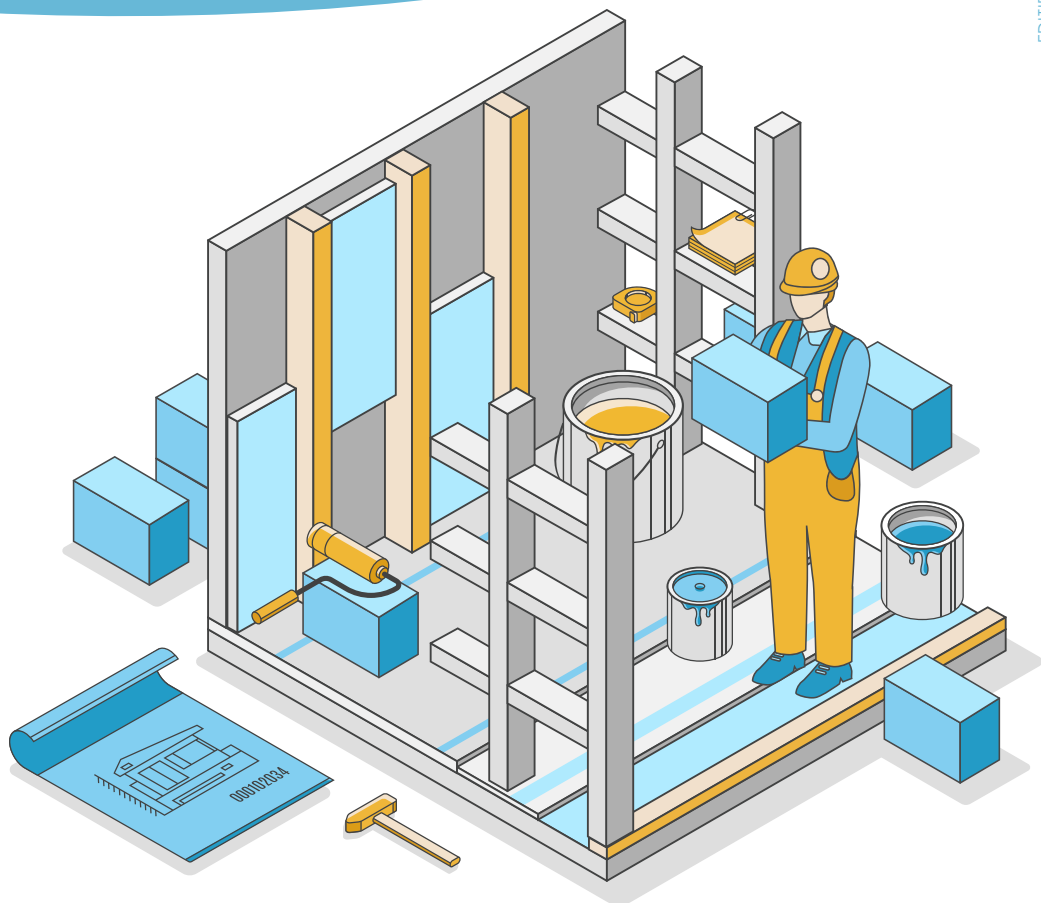


woonpremies in Menen

EDITIE JANUARI 2023



COLOFON

Verantwoordelijke uitgever
Renaat Vandenbulcke,
schepen van huisvesting
Grote Markt 1, 8930 Menen

Grafische vormgeving
Dienst Communicatie / Stad Menen

Datum publicatie
2023

Teksten
Dienst Huisvesting / Stad Menen
Dienstencentrum Allegro
Volkslaan 302/0001, 8930 Menen
056 527 271
huisvesting@menen.be
www.menen.be/woonpremies

CONTACT

Voor info en begeleiding bij het aanvragen van de premies kunt u steeds terecht bij:

Dienst Huisvesting | Stad Menen
Dienstencentrum Allegro - Volkslaan 302/0001 - 8930 Menen
T 056 527 271 - huisvesting@menen.be - www.menen.be/woonpremies
EN tijdens de maandelijkse woonloketten in Lauwe en Rekkem

PREMIEOVERZICHT / INHOUDSTAFEL

Stad Menen

1.	Slooppremie voor een natuurlijk persoon of rechtspersoon	5
2.	Premie bij aankoop van een bestaande woning of 2 aaneenpalende woningen waarbij 2 woningen tot 1 geheel worden gemaakt	6
3.	Verbeteringspremie voor particulieren	9
4.	Aanpassingspremie voor particulieren	11
5.	Verbeteringspremie Private Huurwoningen	12
6.	Premie voor gevelrenovatie aan een handelshuis	15
7.	Premie voor de binneninrichting van een winkel	16
8.	Premie voor inbraakpreventie	17
9.	Premie voor groendaken	18

Vlaamse overheid

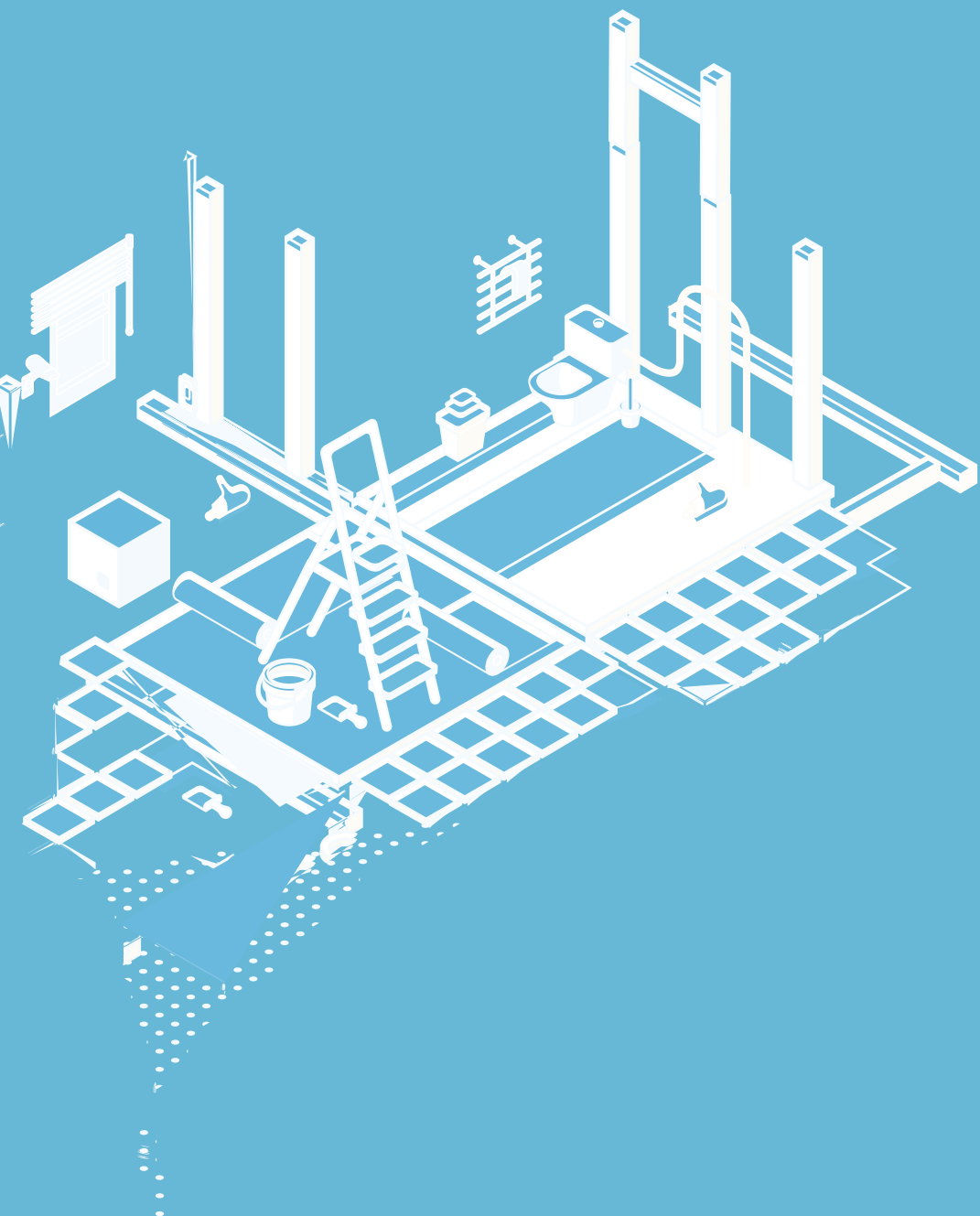
10.	Mijn verbouwpremie	19
11.	Aanpassingspremie voor bejaarden	28

Premies van FLUVIUS

13.	Premies voor energiebesparende toestellen en EPC-labelpremie	31
-----	--	----

Woongerelateerde info

14.	Mijn Verbouwlening	33
15.	Gratis verzekering gewaarborgd wonen	35
16.	Vlaams woningfonds	36
17.	Rentesubsidie	36
18.	Blijf actief wonen vzw	39
19.	Enkele handige tips	39



STAD MENEN

Premies enkel aangeboden binnen perimeter Menen centrum en Menen barakken

Slooppremie voor natuurlijk persoon of rechtspersoon

Premie bij aankoop van een bestaande woning of 2 aaneenpalende woningen waarbij 2 woningen tot 1 geheel worden gemaakt

Premies toegankelijk voor alle woningen gelegen op grondgebied Menen

- Verbeteringspremie voor particulieren
- Verbeteringspremie Private Huurwoningen
- Premie voor het tijdelijk wegnemen van een OV-lichtpunt
- Premie voor gevelrenovatie aan een handelshuis
- Premie voor de binneninrichting van een winkel
- Premie voor groendaken
- Premie bij inbraakpreventie

1. Slooppremie voor een natuurlijk persoon of rechtspersoon

Aan welke voorwaarden moet je voldoen?

DE WONING OF HET GEBOUW

De woning of het gebouw is gelegen binnen de perimeter Menen centrum of Menen barakken (zie pag. 10) en staat op een van de volgende gemeentelijke registers: leegstand, onbewoonbaar/ongeschikt, onveilig of verwaarloosde gebouwen of op de gewestelijke inventaris van leegstaande bedrijfsruimtes.

DE AANVRAGER

De aanvrager is een natuurlijk persoon of rechtspersoon. De sloop en herbouw moet gebeuren door de aanvrager.

Hoeveel bedraagt de premie?

De premie bedraagt maximum de factuur van de sloop met een maximum van € 10.000. Dit bedrag is incl. BTW voor een niet-BTW-plichtige persoon en exclusief BTW voor BTW-plichtige natuurlijk persoon.

Aanvraag en uitbetaling van de premie?

AANVRAAG

De aanvraag gebeurt **vóór** de aanvang van de werken en moet voorzien zijn van een bouwvergunning voor sloop en vervangbouw.

Er kan slechts één aanvraag gebeuren per project per jaar.

UITBETALING

De premie wordt uitbetaald na voltooiing van de werken aan de aanvrager van de bouwvergunning voor sloop en heropbouw.

2. Premie bij aankoop van een bestaande woning of 2 aaneenpalende woningen waarbij 2 woningen tot 1 geheel worden gemaakt

Aan welke voorwaarden moet je voldoen?

DE WONING

De woning is gelegen binnen de perimeter Menen centrum en Menen barakken (zie pag. 10). Na het uitvoeren van de aanpassingswerken moeten de 2 woningen verenigd zijn tot 1 geheel.

DE AANVRAGER

De aanvrager is een natuurlijk persoon of sociale huisvestingsmaatschappij.

Wat komt in aanmerking?

Aankoop van een aanpalende woning die reeds eigendom was van de aanvrager

Aankoop van twee aanpalende woningen met als bedoeling 2 woningen tot 1 geheel te maken.

Hoeveel bedraagt de premie?

De premie bedraagt € 5.000.

STAD MENEN

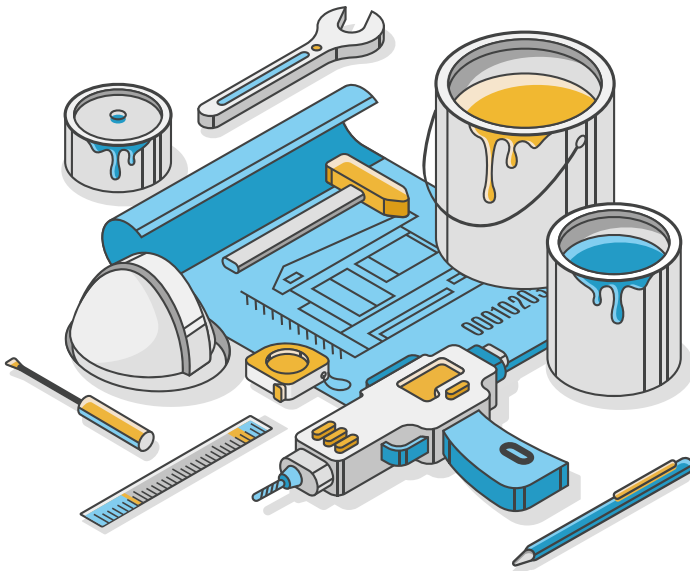
Aanvraag en uitbetaling van de premie?

AANVRAAG

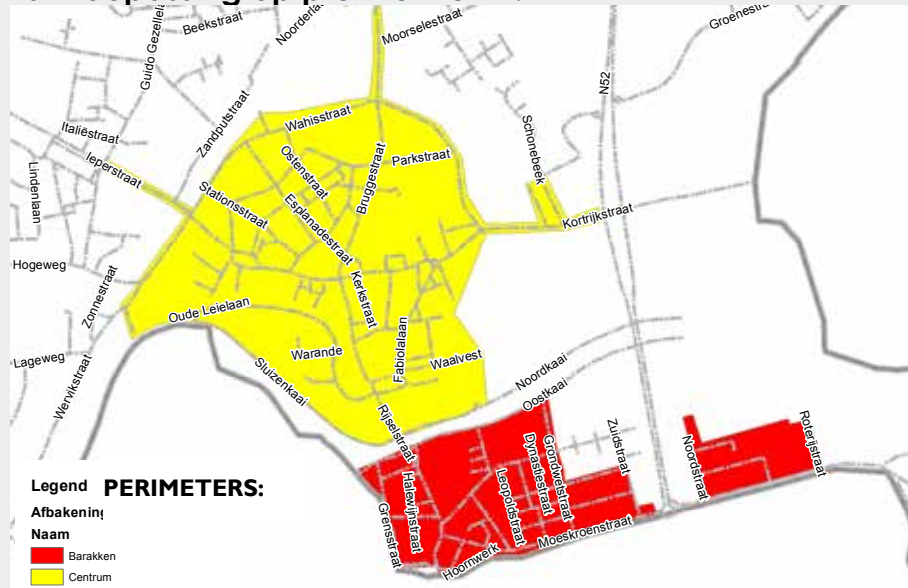
De aanvraag gebeurt **vóór** de aanvang van de werken en moet voorzien zijn van een bouwvergunning voor vereniging.

UITBETALING

De premie wordt uitbetaald na het voorleggen van de geregistreerde koopakte van de aanpalende woning of van de twee aanpalende woningen, de goedgekeurde bouwvergunning en het bewijs van de aanpassing van de kadastrale gegevens.



Afbakening perimeters Menen centrum en Menen barakken van toepassing op premie 1 en 2.



PERIMETER MENEN CENTRUM

Ambachtenstraat, Arkebrugweg, Arsenaalstraat, Aug. Debunnestraat, Benediktinessenstraat, Bevrijdingsplein, Blekerijvesting, Bruggestraat (t.e.m. huisnummers 275-322), Dolfijnstraat, Donkerstraat, Esplanadestraat, Fabiolalaan, Fr. Wallecanstraat, Grote Markt, Lepersstraat (t.e.m. huisnummers 219-246A), J.&M. Sabbestraat, Kanonstraat, Kapucijnenweg, Kazernestraat, Kerkomtrek, Kerkstraat, Koningstraat, Koopwarenstraat, Kortestraat, Kortrijkstraat (t.e.m. huisnummers 297-366), Kunstenstraat, Langestraat, Leopoldplein, Molenaarstraat, Nieuwstraat, Noordkaai, Ontvoogdingsstraat, Ooststraat, Ostenstraat, Oude Lelelaan, Parkstraat, Piketpoort, Poedermagazijnstraat, Poststraat, René Gombertstraat, Rijselstraat (t.e.m. huisnummers 127-132), Rozenstraat, Sluizenkaai, St.-Jansmolenstraat, Stationsstraat, Ter Wallestraat, Vander Merschplein, Vaubanstraat, Waalvest, Wahisstraat, Warande, Werkvijkstraat (t.e.m. huisnummers 105-118), Weststraat, Yv. Serruysstraat, Zwemkomstraat.

PERIMETER BARAKKEN

Bakkerstraat, Barakkenstraat, Basse Censestraat, Delorsplein, Demeysstraat, Diefhondstraat, Dynastiestraat, Graaf v. Vlaanderenstraat, Grensstraat, Grondwetsstraat, Halewijnstraat, Harmoniestraat, Hoornwerk, Kon. Albertstraat, Kon. Elisabethstraat, Kongresstraat, Koninginnestraat, Koninklijke Prinsstraat, Leopoldstraat, Moeskroenstraat (t.e.m. huisnummer 540), Noordstraat, Oostkaai, Rijselstraat (vanaf huisnummers 131-148 t.e.m. 273-312), Schansstraat, St.-Hilariusstraat, St.-Jozefsplein, Vlamingenstraat, Voorzorgstraat, Vredesstraat, Watertorenstraat, Weidestraat, Westkaai.

3. Verbeteringspremie

Aan welke voorwaarden moet je voldoen?

De woning is gelegen op het grondgebied Menen en is minstens 50 jaar oud.

DE AANVRAGER

De aanvrager is een natuurlijk persoon (eigenaar-bewoner of vruchtgebruiker).

Het gezamenlijk belastbaar inkomen van twee jaar geleden van de aanvrager die eigenaar-bewoner is, en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont, moet lager liggen dan:

€ 43.870 als alleenstaande;

€ 62.670 als alleenstaande met een persoon ten laste;

(te verhogen met € 3.510 per persoon ten laste)

€ 62.670 als u gehuwd bent of samenwoont

(te verhogen met € 3.510 per persoon ten laste)

Welke bouwonderdelen komen in aanmerking?

- vernieuwen van buitenschrijnwerk en buitendeuren in minimum volledige gevel of volledige verdieping. De U-waarde van de beglazing bedraagt maximaal 1,0Wm²K;
- dakwerken: het vernieuwen van het dak van het hoofdgebouw en/of aanbouw van de woning. Het vernieuwde dak moet voorzien zijn van een goed onderdak en isolatie. Het plaatsen van isolatie alleen komt niet in aanmerking. De minimale Rd-waarde van de dakisolatie bedraagt 4,5m² K/W;
- werken die vochtproblemen door opstijgend grondvocht en/of slagregen efficiënt bestrijden;
- grondige elektriciteitswerken voorzien van een recent keuringsattest;
- de gehele of gedeeltelijke vernieuwing van een bestaande badkamer of de installatie van een badkamer als deze nog niet aanwezig was in de woning. Onder een badkamer wordt verstaan: de afzonderlijke ruimte waarin minstens een bad of douche is geïnstalleerd en een of twee wastafels;
- gevelrenovatie: schilderwerken van de volledige voorgevel, plaatsen van een nieuwe steen, plaket of gelijkaardige tegen de volledige voorgevel; reinigen en hervoegen van de volledige gevel. Gevelrenovatie van zijgevels, gezien vanop de straatzijde, worden in aanmerking genomen op voorwaarde dat de volledige voorgevel wordt gerenoveerd.

- het vervangen van dakgoten aan de voor- en zijgevel(s). De renovatie van dakgoten aan de zijgevels, gezien vanop de straatzijde, worden in aanmerking genomen op voorwaarde dat de dakgoot aan de voorgevel wordt gerenoveerd.

Hoeveel bedraagt de premie?

De minimale kostprijs per bouwonderdeel bedraagt € 2.500 (excl. BTW). De premie per bouwonderdeel bedraagt € 750.

Per woning bedraagt de totale premie maximaal € 3.000.

Aanvraag en uitbetaling van de premie?

De premie moet aangevraagd worden vóór de aanvang van de werken. De premie wordt uitbetaald na het voorleggen van voldane facturen die niet ouder zijn dan een jaar vanaf aanvraagdatum per bouwonderdeel en foto's van de nieuwe toestand. Er wordt een kopie van de bouwvergunning en/of keuringsattest afgeleverd bij de premie-aanvraag indien van toepassing.

Tussen de eerste en de volgende aanvraag van hetzelfde bouwonderdeel zit een periode van 10 jaar.

Bij ontvangst van de premie krijgt de aanvrager een affiche van stad Meningen ter bekendmaking van de steun van stad Meningen bij uitgevoerde werken. Deze affiche dient op een zichtbare plaats te hangen tot 1 maand na toekenning van de premie.

4. Aanpassingspremie voor particulieren

Aan welke voorwaarden moet je voldoen?

DE WONING

De woning is gelegen in Meningen. De woning dient als hoofdverblijfplaats.

STAD MENEN

DE AANVRAGER

De aanvrager is een natuurlijk persoon (eigenaar of huurder). De aanvrager van de aanpassingspremie moet minstens 65 jaar zijn of minimum 66 % gehandicapt. De huurders leggen een huurcontract voor van 9 jaar. Het gezamenlijk belastbaar inkomen van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont van twee jaar vooraf, moet lager liggen dan € 29.000.

Welke werken komen in aanmerking?

1. het maken van een badkamer (met minstens een douche of een wastafel) die aangepast is aan de noden van een bejaarde of gehandicapte;
2. het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift.

Hoeveel bedraagt de premie?

Per bouwonderdeel moeten € 2.000 kosten (incl. BTW) kunnen voorgelegd worden om recht te hebben op een premie van € 750 per bouwonderdeel.

Aanvraag en uitbetaling van de premie?

AANVRAAG

De premie moet aangevraagd worden **vóór** de aanvang van de werken.

Binnen een periode van 5 jaar kan de aanpassingspremie een tweede maal aangevraagd worden, mits de tweede aanvraag betrekking heeft op een ander bouwonderdeel.

UITBETALING

De premie wordt uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen die niet ouder zijn dan 1 jaar, foto's van de nieuwe toestand en na gunstig verslag van de onderzoeker.

5. VERBETERINGSPREMIE PRIVATE HUURWONINGEN

Aan welke voorwaarden moet je voldoen?

DE WONING

De huurwoning is gelegen in Menen en moet minstens 10 jaar oud zijn. Enkel private huurwoningen die verhuurd worden met een geregistreerde huurovereenkomst kunnen in aanmerking komen voor deze premie. Na de uitvoering van de werkzaamheden dient de woning voor ten minste 9 jaar verhuurd te worden.

DE AANVRAGER

Is een natuurlijk persoon die over het zakelijk recht beschikt van de woning. De huurder moet de woning gebruiken als hoofdverblijfplaats en moet ook officieel gedomicilieerd zijn op het ogenblik van de toekenning premie.

Hoeveel bedraagt de premie?

Het premiebedrag bedraagt 1/3 van de kostprijs met een maximum van € 5000 van de totale kostprijs. De totale kostprijs bedraagt minimum € 3000 (excl. BTW).

Na premietoekenning gelden volgende voorwaarden:

- voor een lopende huurovereenkomst mag de eerstvolgende huurprijs-herziening conform de huurwet maximum 5% hoger zijn dan de huurprijs voor de uitvoering van de werken;
- voor een nieuwe huurovereenkomst afgesloten na de uitvoering van de werkzaamheden, mag de huurprijs max 5% hoger zijn dan de laatst afgesloten huurovereenkomst voor die woning;
- de huurwoning mag niet verkocht worden binnen 9 jaar na toekenning van de premie;
- tussen 2 verhuringen mag er max. 6 maanden leegstand zijn

Indien niet wordt voldaan aan deze voorwaarden gedurende een periode van 9 jaar, dan wordt de premie (deels) teruggevorderd.

Welke werken komen in aanmerking?

- Vernieuwen van buitenschrijnwerk en buitendeuren in minimum volledige gevel of volledige verdieping. De ramen zijn voorzien van ventilatieroosters en het glas moet minstens voldoen aan een U 1,0 W/m²K;
- Het vernieuwen van het dak van het hoofdgebouw en/of bestaande

aanbouw van de woning. Het vernieuwde dak moet voorzien zijn van een goed onderdak en isolatie. Het plaatsen van isolatie alleen of vervangen van goten alleen komt niet voor betoelaging in aanmerking. De isolatiewaarde (Rd-waarde) van de dakisolatie bedraagt minstens $4,5\text{m}^2 \text{ K/W}$;

- Werken die vochtproblemen door opstijgend grondvocht en of slagregen efficiënt bestrijden;
- Grondige elektriciteitswerken + keuringsattest;
- De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van een bestaande badkamer of de installatie van een badkamer. Onder een badkamer wordt verstaan: de afzonderlijke ruimte waarin minstens een bad of douche is geïnstalleerd en een of twee wastafels;
- Gevelrenovatie: schilderwerken van de volledige voorgevel, plaatsen nieuwe steen, plaket of gelijkaardige tegen de volledige voorgevel; reinigen en hervoegen van de volledige voorgevel.
- Werkzaamheden om de risico's op CO-intoxicatie te verhelpen:
 - Plaatsing één waterverwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte;
 - De plaatsing van maximaal drie verwarmingstoestellen op gas, met gesloten verbrandingsruimte;
 - Het vervangen van een bestaande centrale verwarmingsketel door een hoogrendementsketel met label HR+ of HR Top gas of met het label Optimaz of Optimaz Elite (stookolie)
 - De installatie van of omschakeling naar centrale verwarming;
 - Het bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen van een rookkanaal.
 - Installatie van een zonneboiler of warmtepomp.
- Creëren van een afzonderlijke toegang tot het gedeelte boven of achter de winkel.

Alle werken dienen uitgevoerd te worden conform de stedenbouwkundige voorschriften.

KWALITEITSLABEL

De verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen is gekoppeld aan een kwaliteitslabel. Er wordt een onderzoek gedaan in de woning volgens de Vlaamse Codex Wonen. Indien een woning 0-2 kleine gebreken categorie 1 scoort, kan ze in aanmerking komen voor een premie.

Na het wegwerken van de vastgestelde gebreken, volgt een hercontrole door de technisch medewerker van de dienst huisvesting.

STAD MENEN

Er is 1 lokaal kwaliteitslabel voor huurwoningen met 0-2 kleine gebreken categorie 1



Dit attest is geldig voor een periode van 10 jaar. Woningen met een kwaliteitslabel worden gepubliceerd op 'de lijst met gezonde huurwoningen' op de website van de stad Meningen.

Woningen met een A krijgen een gratis conformiteitsattest.

Aanvraag en uitbetaling van de premie?

AANVRAAG VAN DE PREMIE?

De premie wordt aangevraagd op de daartoe bestemde aanvraagformulieren vóór de aanvang van de werken. De aanvraag gaat gepaard met een vooronderzoek.

Er kan maximaal 1 huurwoning/gebouw in aanmerking komen per eigenaar, natuurlijk persoon, rechtstreeks of onrechtstreeks in volledige of gedeeltelijke eigendom.

UITBETALING VAN DE PREMIE?

De premie wordt uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen die niet ouder zijn dan 1 jaar vanaf de aanvraagdatum, foto's van de nieuwe toestand en na gunstig verslag van de onderzoeker.

Bij ontvangst van de premie krijgt de aanvrager een affiche van stad Meningen ter bekendmaking van de steun van stad Meningen bij uitgevoerde werken. Deze affiche dient op een zichtbare plaats te hangen tot 1 maand na toekenning van de premie.

6. Premie voor gevelrenovatie aan een handelshuis

Aan welke voorwaarden moet je voldoen?

HET HANDELSPAND

Het handelspand is gelegen in Meningen.

DE AANVRAGER

Is een privaatrechtelijk of natuurlijk persoon (eigenaar of huurder). Uitsluiting van de premie voor die handelspanden die tijdens de sluitingsuren afgesloten worden met een rolluik waardoor de winkelinrichting niet meer zichtbaar wordt vanuit het openbaar domein.

Welke werken komen in aanmerking?

1. schilderwerken van de volledige gevel;
2. aanpassen van gevelopeningen in een bestaand of nieuw handelspand zodat het plaatsen van een vol rolluik overbodig wordt;
3. plaatsen van nieuwe steen, plaket of gelijkaardige tegen de volledige voorgevel;
4. reinigen en hervoeagen van de volledige voorgevel.

Belangrijk: gevel = straatgevel.

Kosten voor het plaatsen van een luifel, zonnescerm of dergelijke die gepaard gaan met de gevelrenovatiwerken, komen ook in aanmerking voor het berekenen van het premiebedrag. Van de bestaande woning die volledig wordt afgebroken en als handelsruimte weer wordt heropgebouwd, wordt de straatgevel in aanmerking genomen voor de berekening van de gevelrenovatiepremie.

De werken aan de voorgevel moeten uitgevoerd worden conform de stedenbouwkundige voorschriften. De kostprijs van de werken bedraagt minimum € 5.000 (excl. BTW).

Hoeveel bedraagt de premie?

De premie bedraagt 20% van de kosten met een max. van € 1.500. Het premiebedrag wordt verhoogd met 10% als uitsluitend Nederlandstalige opschriften worden gebruikt.

Aanvraag en uitbetaling van de premie?

De aanvraag gebeurt voor het uitvoeren van de werken via het aanvraagformulier en wordt maar eenmalig uitbetaald. De premie wordt uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen die niet ouder zijn dan 1 jaar, foto's van de gevel voor en na, betalingsbewijzen en gunstig verslag van de onderzoeker.

7. Premie voor de binneninrichting van een winkel

Aan welke voorwaarden moet je voldoen?

HET HANDELSPAND

Het handelspand is gelegen in Menen.

DE AANVRAGER

De aanvrager is een privaatrechtelijk of natuurlijk persoon (eigenaar of huurder) die een nieuwe handelszaak start of een bestaande handelszaak herinricht. Uitsluiting van premie voor die handelspanden die tijdens de sluitingsuren afgesloten worden met een rolluik waardoor de winkelinrichting niet meer zichtbaar wordt vanuit het openbaar domein.

Hoeveel bedraagt de premie?

De kostprijs van de werken bedraagt minimum € 12.400 (excl. BTW). De premie bedraagt 10% van de kostprijs van de werken, met een maximum van € 2.500.

Het premiebedrag wordt verhoogd met 20% indien na de werken de winkel toegankelijk is voor rolstoelgebruikers. De premie kan voor hetzelfde handelspand slechts eenmaal aangevraagd worden binnen een ononderbroken periode van 10 jaar.

Welke werken komen in aanmerking?

structurele werken aan de binneninrichting;
hiermee gepaard gaande toegankelijkheidswerken voor rolstoelgebruikers.

Aanvraag en uitbetaling van de premie?

AANVRAAG

De aanvraag gebeurt voor het uitvoeren van de werken via het aanvraagformulier.

UITBETALING

De premie wordt uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen die niet ouder zijn dan 1 jaar, foto's voor en na en betalingsbewijzen..

8. Premie voor inbraakpreventie

Advies op maat

De dienst veiligheid en samenleven geeft diefstalpreventie-advies aan iedereen: huurders, eigenaars, winkeliers, scholen, horecazaken... Heb je plannen voor een verbouwing of nieuwbouw? Het is een goed idee bij de planning reeds te denken aan inbraakbeveiliging. Ook aan nieuwbouwers en verbouwers geeft de dienst veiligheid en samenleven advies. Het is bovendien:

- gratis en vrijblijvend;
- op maat bij u thuis, voor de beveiliging van uw woning of appartement.

Premies

Inwoners van Menen, Lauwe of Rekkem die aan inbraakpreventie doen, kunnen hiervoor een aanmoedigingspremie krijgen. Deze premie bedraagt 25% (op de som zonder BTW) van de kosten gedaan voor de aankoop en/of installatie van inbraakvertragende beveiligingsmaatregelen met een maximum van € 250 per woning of winkel (bewoond). Deze premie is enkel te verkrijgen voor mechanische beveiliging van gevelopeningen (deuren, ramen, koepels, kelderopeningen...), dus geen alarmsystemen en camera's.

Contacteer:

Dienst Veiligheid en Samenleven
Grote Markt 1 - 8930 Menen

veiligheid.samenleven@menen.be

9. Premie voor groendaken

Aan welke voorwaarden moet je voldoen?

De aanvrager is eigenaar of huurder van de woning. De huurder moet een schriftelijk akkoord van de eigenaar voorleggen. De premie geldt enkel voor woningen/gebouwen waar er bewoning is en een domicilie.

Hoeveel bedraagt de premie?

De premie bedraagt € 31 per vierkante meter groendak met een maximum van 50% van de bewezen kosten. De premie bedraagt per aanvrager maximaal € 1.500 en kan maar éénmaal per woning aangevraagd worden. De uitbetaling van de premie gebeurt op basis van de nuttige bewijsstukken (facturen niet ouder dan 1 jaar, foto's, betalingsbewijzen...)

Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet dan zullen de subsidies teruggevorderd worden. De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden.

Welke werken komen in aanmerking?

Het aanleggen van zowel extensieve als intensieve groendaken waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn. Minimale oppervlakte van het groendak moet 6m² bedragen.

Aanvraag en uitbetaling van de premie?

De aanvraag moet voor de aanvang van de werken gebeuren op de daartoe bestemde formulieren. Bij de aanvraag moeten foto's gevoegd worden die de huidige toestand van het dak weergeven. Na uitvoering van de werken moeten de factuur en foto's van de nieuwe toestand bezorgd worden aan dienst huisvesting.

10. Mijn Verbouwpremie

Mijn Verbouwpremie is een eengemaakte premie voor renovatie en energiebesparende investeringen.

De aanvraag van deze premie gebeurt online in één loket via www.mijnverbouwpremie.be.

Algemene voorwaarden

- Het gebouw moet minstens 15 jaar oud zijn
- De minimale kostprijs per categorie bedraagt € 1.000 (excl. BTW)
- De facturen mogen max. 2 jaar oud zijn op het moment van de premieaanvraag
- Er kan slechts om de 5 jaar een premie voor eenzelfde categorie aangevraagd worden
- Alle werken worden uitgevoerd door aannemers

Inkomenscategorieën

Welke premie u kan aanvragen en hoeveel deze premie zal bedragen, hangt af van uw inkomenscategorie. De actuele inkomensgrenzen kan u raadplegen via www.mijnverbouwpremie.be

A. LAAGSTE INKOMENSCATEGORIE

* U bent eigenaar-bewoner

* Of: u verhuurt een woning aan een sociaal verhuurkantoor.

B. MIDDELSTE INKOMENSCATEGORIE

* U bent eigenaar-bewoner:

C. HOOGSTE INKOMENSCATEGORIE

* U bent eigenaar-bewoner

* Of: u bent geen eigenaar-bewoner

Er wordt gekeken naar het jaarlijks inkomen vermeld op het laatst gekende aanslagbiljet.

Welke premies?

A. LAAGSTE INKOMENSCATEGORIE

DAK

- plaatsen van nieuwe dak- of zolderisolatie (Rd-waarde min. 4,5 m² K/W) mits renovatie
- verwijderen van asbest
- afbraak van van dakstructuren en vervanging door draagkrachtige elementen
- plaatsen van een onderdak bij hellende daken en de waterdichte bedekking, vb. dakpannen, roofing, ...
- behandeling van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten
- plaatsen van een dakdoorbreking, zoals de dak(vlak)ramen, de lichtkoepels en de lichtkoker
- vervangen en plaatsen van dakgoten en afvoerpijpen.

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 5.750

BUITENMUUR

- navullen van een bestaande spouwmuur (lambawaarde max. 0,065W/m.K.)
- plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de buitengevel (Rd-waarde min. 3 m² K/W)
- plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de binnenkant van de buitengevel (Rd-waarde min. 2 m² K/W via architect of aannemer met certificaat van bekwaamheid)
- verwijderen van asbesthoudende gevelbekleding
- afbraak van buitenmuren
- vervangen door nieuwe buitenmuren (inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien)
- behandeling van buitenmuren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken
- behandeling van de muren tegen kelder- of huiszwam
- afbraak van borstweringen of balustrades bij balkons en
- plaatsen van nieuwe borstweringen of balustrades bij balkons
- aanbrengen van natte of droge bepleistering op de binnenkant van de buitenmuren, samen met het aanbrengen van buitenmuur-

VLAAMSE OVERHEID

- isolatie langs de binnenkant van de buitengevel
- afwerken van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering samen met het aanbrengen van buitenmuurisolatie langs (de binnenkant van) de buitengevel.

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 6.000

VLOER

- plaatsen van nieuwe vloerisolatie op volle grond of kelderplafondisolatie (Rd-waarde min. 2 m² K/W).
- fundering en behandeling van stabiliteitsproblemen
- afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en funderingsplaten op het gelijkvloers en asbestverwijdering
- aanbrengen van een dekvloer ('chape')
- behandeling van draagvloer tegen zwammen en insecten
- behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht.

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 1.500

RAMEN EN DEUREN

- plaatsen van nieuwe hoogrendementsbeglazing (voorzien van ventilatiesysteem of -roosters) zoals hoogrendementsglas, transparante kunststofplaten (polycarbonaat) of lichtkoepels (U-waarde max. 1.0 W/m²K)
- afbreken en plaatsen van ramen en deuren met hoogrendementsbeglazing
- plaatsen van volle buitendeuren (U-waarde max. 2.0W/m²K)
- afbreken en plaatsen van borstweringen of balustrades bij lage ramen
- premies voor lichtkoepels en dakramen kunnen ook onder de categorie dak aangevraagd worden op voorwaarde dat het dak wordt geïsoleerd of wanneer aangetoond kan worden dat het dak in het verleden reeds geïsoleerd werd.

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 5.500

BINNENRENOVATIE

- afbraak van binnenmuren en de vervanging door nieuwe muren, inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien
- afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en dek vloeren tussen de woonverdiepingen
- behandeling van binnenmuren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of de muren te injecteren met

VLAAMSE OVERHEID

- producten die de muur waterdicht maken
- behandeling van de muren tegen kelder- of huiszwam
- natte of droge bepleistering op de binnenmuren, de binnenkant van de buitenmuren met gips-, kalk- en leembepleistering, de onderkant van draagvloeren en de onderkant van de dakstructuren
- plaatsen van vaste trappen in de woning zodat de verbinding tussen de verdiepingen veilig beloopbaar is, met inbegrip van het plaatsen van leuning en borstweringen.

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 2.500

ELEKTRICITEIT EN SANITAIR

- werken aan de elektrische installatie en telecommunicatie, inclusief de aansluiting op het openbare net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit (voorzien van een keuringsattest)
- vervangen van leidingen van de centrale verwarming
- vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren
- plaatsen van een regenwaterinstallatie samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren
- vernieuwen van de bestaande sanitaire toestellen of het plaatsen van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één toilet, als die nog niet aanwezig zijn in de woning, samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren.

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 3.750

GASCONDENSATIEKETEL

Premie = 40% van de factuur (excl. BTW) – max. € 1.800

Vervanging van een stookolieketel = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 2.500

WARMTEPOMP

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW)

*** geothermisch = max. € 6.400**

*** lucht-water = max. € 4.800**

*** lucht-lucht = max. € 480**

WARMTEPOMPBOILER

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 540

ZONNEBOILER

Premie = 50% van de factuur (excl. BTW) – max. € 3.300

B. MIDDELSTE INKOMENSCATEGORIE

DAK

- plaatsen van nieuwe dak- of zolderisolatie (Rd-waarde min. 4,5 m² K/W) mits renovatie
- verwijderen van asbest
- afbraak van van dakstructuren en vervanging door draagkrachtige elementen
- plaatsen van een onderdak bij hellende daken en de waterdichte bedekking, vb. dakpannen, roofing, ...
- behandeling van houten dakstructuren tegen zwammen en insecten
- plaatsen van een dakdoorbreking, zoals de dak(vlak)ramen, de lichtkoepels en de lichtkoker
- vervangen en plaatsen van dakgoten en afvoerpijpen.

Premie = 35% van de factuur (excl. BTW) – max. € 4.025

BUITENMUUR

- navullen van een bestaande spouwmuur (lambawaarde max. 0,065W/m.K.)
- plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de buitengevel (Rd-waarde min. 3 m² K/W)
- plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de binnenkant van de buitengevel (Rd-waarde min. 2 m² K/W via architect of aannemer met certificaat van bekwaamheid)
- verwijderen van asbesthoudende gevelbekleding
- afbraak van buitenmuren
- vervangen door nieuwe buitenmuren (inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien)
- behandeling van buitenmuren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken
- behandeling van de muren tegen kelder- of huiszwam
- afbraak van borstweringen of balustrades bij balkons en
- plaatsen van nieuwe borstweringen of balustrades bij balkons
- aanbrengen van natte of droge bepleistering op de binnenkant van de buitenmuren, samen met het aanbrengen van buitenmuurisolatie langs de binnenkant van de buitengevel
- afwerken van buitenmuren met gevelsteen, gevelbekleding of -bepleistering samen met het aanbrengen van buitenmuurisolatie langs (de binnenkant van) de buitengevel.

VLAAMSE OVERHEID

Premie = 35% van de factuur (excl. BTW) – max. € 4.200

VLOER

- plaatsen van nieuwe vloerisolatie op volle grond of kelderplafondisolatie (Rd-waarde min. 2 m² K/W).
- fundering en behandeling van stabiliteitsproblemen
- afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en funderingsplaten op het gelijkvloers en asbestverwijdering
- aanbrengen van een dekvloer ('chape')
- behandeling van draagvloer tegen zwammen en insecten
- behandeling van ondergrondse muren tegen insijpelend vocht.

Premie = 35% van de factuur (excl. BTW) – max. € 1.050

RAMEN EN DEUREN

- plaatsen van nieuwe hoogrendementsbeglazing (voorzien van ventilatiesysteem of -roosters) zoals hoogrendementsglas, transparante kunststofplaten (polycarbonaat) of lichtkoepels (U-waarde max. 1.0 W/m²K)
- afbreken en plaatsen van ramen en deuren met hoogrendementsbeglazing
- plaatsen van volle buitendeuren (U-waarde max. 2.0W/m²K)
- afbreken en plaatsen van borstweringen of balustrades bij lage ramen
- premies voor lichtkoepels en dakramen kunnen ook onder de categorie dak aangevraagd worden op voorwaarde dat het dak wordt geïsoleerd of wanneer aangetoond kan worden dat het dak in het verleden reeds geïsoleerd werd.

Premie = 35% van de factuur (excl. BTW) – max. € 3.850

BINNENRENOVATIE

- afbraak van binnenmuren en de vervanging door nieuwe muren, inclusief de dragende of steunende elementen in die muren, zoals kolommen, balken en lateien
- afbraak en opbouw van draagkrachtige vloerelementen en dekvloeren tussen de woonverdiepingen
- behandeling van binnenmuren tegen optrekkend vocht door een waterkerende laag te plaatsen of de muren te injecteren met producten die de muur waterdicht maken
- behandeling van de muren tegen kelder- of huiszwam
- natte of droge bepleistering op de binnenmuren, de binnenkant van de buitenmuren met gips-, kalk- en leembeplesering, de

VLAAMSE OVERHEID

- onderkant van draagvloeren en de onderkant van de dakstructuren plaatsen van vaste trappen in de woning zodat de verbinding tussen de verdiepingen veilig beloopbaar is, met inbegrip van het plaatsen van leuning en borstweringen.

Premie = 35% van de factuur (excl. BTW) – max. € 1.750

ELEKTRICITEIT EN SANITAIR

- werken aan de elektrische installatie en telecommunicatie, inclusief de aansluiting op het openbare net en de plaatsing van de meetinstallatie voor elektriciteit (voorzien van een keuringsattest)
- vervangen van leidingen van de centrale verwarming
- vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren
- plaatsen van een regenwaterinstallatie samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren
- vernieuwen van de bestaande sanitaire toestellen of het plaatsen van maximaal één douche, één ligbad, twee wastafels en één toilet, als die nog niet aanwezig zijn in de woning, samen met het vernieuwen van sanitaire leidingen en afvoeren.

Premie = 35% van de factuur (excl. BTW) – max. € 2.625

WARMTEPOMP

Premie = 40% van de factuur (excl. BTW)

*** geothermisch = max. € 4.000**

*** lucht-water = max. € 3.000**

*** lucht-lucht = max. € 300**

WARMTEPOMPBOILER

Premie = 40% van de factuur (excl. BTW) – max. € 900

ZONNEBOILER

Premie = 40% van de factuur (excl. BTW) – max. € 2.750

C. HOOGSTE INKOMENSCATEGORIE

DAK

- plaatsen van nieuwe dak- of zolderisolatie (rd-waarde min. 4,5 m² K/W)

**Premie = € 8/m² – max. 40% van de factuur (excl. BTW)
+ € 8/m² bij astbestverwijdering**

BUITENMUUR

- navullen van een bestaande spouwmuur (lambawaarde max. 0,065W/m.K.)

Premie = € 5/m² - max. 40% van de factuur (excl. BTW)

- plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de buitengevel (Rd-waarde min. 3 m² K/W)

Premie = € 30/m² - max. 40% van de factuur (excl. BTW)

- plaatsen van nieuwe buitenmuurisolatie langs de binnenkant van de buitengevel (Rd-waarde min. 2 m² K/W via architect of aannemer met certificaat van bekwaamheid)

Premie = € 15/m² - max. 40% van de factuur (excl. BTW)

VLOER

- plaatsen van vloerisolatie op volle grond of kelderplafond (Rd-waarde min. 2 m² K/W).

Premie = € 6/m² - max. 40% van de factuur (excl. BTW)

RAMEN EN DEUREN

- plaatsen van nieuwe hoogrendementsbeglazing zoals hoogrendementsglas, transparante kunststofplaten (polycarbonaat) of lichtkoepels (U-waarde max. 1.0 W/m²K)

Premie = € 16/m² - max. 40% van de factuur (excl. BTW)

WARMTEPOMP

Premie = 40% van de factuur (excl. BTW)

* geothermisch = max. € 4.000

* lucht-water = max. € 3.000

* lucht-lucht = max. € 300

WARMTEPOMPBOILER

Premie = 40% van de factuur (excl. BTW) – max. € 900

ZONNEBOILER

Premie = 40% van de factuur (excl. BTW) – max. € 2.750

Stappenplan Mijn Verbouwpremie aanvragen

De aanvraag gebeurt na uitvoering van de werken. U kunt in 1 keer meerdere categorieën aanvragen.

1. Verzamel de juiste documenten

Identiteitskaart met pincode, EAN-code elektriciteit, eindfacturen, aannemersattesten, technische attesten en foto's. Vergeet ook de identiteitskaart, adres en het rekeningnummer niet.

2. Aanmelden via het online loket

Surf naar het www.mijnverbouwpremie.be, ga naar het online loket en klik op 'aanmelden'. Kies de manier waarop u wilt aanmelden, bijv. via itsme of e-ID en kaartlezer. Volg de instructies om aan te melden volgens de methode die u geselecteerd hebt.

3. Start een nieuwe aanvraag

Klik op 'start nieuwe aanvraag'. U krijgt nu een overzicht te zien van de verschillende stappen.

Klik op de blauwe knop 'ga naar deze stap' om de eerste stap te openen.

4. Vul de algemene gegevens in en klik op 'volgende' om naar stap 5 te gaan.

5. Vul de gegevens over het gebouw in

6. Vink alle categorieën aan waarvoor u een premie wilt aanvragen

Per geselecteerde categorie moet u vervolgens details opgeven van de uitgevoerde werken (bv. het type dakwerken, het merk en type isolatiemateriaal of de datum waarop de werken uitgevoerd zijn).

7. Voeg Facturen, attesten en andere documenten toe

Alle facturen (ook voorschot- en tussentijdse facturen) moeten afzonderlijk opgeladen worden.

Klik op 'voeg factuur toe' om een factuur op te laden.

VLAAMSE OVERHEID

Selecteer bovenaan in het formulier 'voeg bijlage toe' en selecteer de factuur op uw computer. Op dezelfde wijze kunt u ook een offerte toevoegen. Vul in het formulier de details in van de factuur (factuurdatum, factuurnummer, etc.) en bevestig met 'ok' onderaan.

Herhaal deze stappen om meerdere facturen op te laden.

Om attesten toe te voegen, volgt u volgende stappen.

Klik op 'voeg bijlage toe'.

Selecteer het document op uw computer.

8. Communicatie en betaling

Geef aan of u via E-BOX of een andere optie op de hoogte gebracht wilt worden. Vul uw contactgegevens (e-mailadres en telefoonnummer) en uw bankrekeningnummer in.

9. Overzicht

Controleer in het overzicht of alle gegevens correct zijn ingevuld.

Bevestig dat alle gegevens correct zijn door een vinkje te zetten onderaan de overzichtspagina.

10. Klik op 'indienen' om de aanvraag te versturen.

U ontvangt een bevestiging volgens het gekozen communicatiekanaal.

11. Aanpassingspremie voor bejaarden

Aan welke voorwaarden moet je voldoen?

WONING

De woning is gelegen in het Vlaamse gewest. De woning dient als hoofdverblijfplaats en is uw enige eigendom.

AANVRAGER

De aanvrager, zijn partner of een inwonend gezinslid moet minstens 65 jaar oud zijn.

De aanpassingspremie geldt specifiek voor bejaarde personen (65+), zowel met als zonder handicap. Personen die niet bejaard zijn, komen niet in aanmerking. Gehandicapten onder de 65 jaar kunnen voor ondersteuning wel terecht bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap

VLAAMSE OVERHEID

Is eigenaar-bewoner: heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft het zakelijk recht.

Is huurder: heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft een huurovereenkomst > 3 jaar. De huurder draagt de kosten van de werkzaamheden en de facturen staan op zijn naam.

Is eigenaar-verhuurder: bewoont de woning niet zelf maar verhuurt die gedurende minstens 9 jaar aan een sociaal verhuurkantoor.

INKOMEN

Het meest recente inkomen van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont is:

- € 37.030 voor een alleenstaande
- € 51.840 voor een 65-plusser met 1 persoon ten laste (eventueel te verhogen met € 4.150 per bijkomende persoon ten laste)
- € 51.840 voor koppels, eventueel te verhogen met € 4.150 per persoon ten laste

Hoeveel bedraagt de premie?

Er moeten minstens € 1.200 facturen (incl. BTW) kunnen voorgelegd worden, niet ouder dan 2 jaar.

Premie: bedraagt 50% van het bedrag van de goedgekeurde facturen (incl. BTW). De premie bedraagt maximaal € 1.250 en minimaal € 600.

Welke werken komen in aanmerking?

TECHNISCHE INSTALLATIES EN HULPMIDDELEN

- het maken van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan de noden van de bejaarde. Een tweede badkamer kan alleen gesubsidieerd worden als ze zich bevindt op een andere woonverdieping dan de eerste badkamer;
- het plaatsen van een toilet en zo nodig een tweede toilet op een andere woonverdieping dan het eerste toilet;
- het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;
- het aanbrengen van electro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning voor zover het elementen zijn die vast veran-

VLAAMSE OVERHEID

- kerd zijn aan het gebouw;
- het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen;
- het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.

VERBOUWINGSWERKZAAMHEDEN MET HET OOG OP HET CREËREN VAN VOLDOENDE RUIMTE EN VEILIG BELOOPBARE VLOEREN & TRAPPEN IN DE WONING

- het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch), en door het wegwerken van hinderlijke drempels;
- het creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten;
- het verhogen of verlagen van vloeren om niveauverschillen op de woonverdieping weg te werken;
- het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken;
- verbouwings- en inrichtingswerken om een wooneenheid te maken waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen

Aanvraag en uitbetaling van de premie?

WANNEER?

Als de werken voltooid zijn en u bewoont de woning. In een periode van 10 jaar kan u maximaal 2 aanvragen indienen, maar niet voor werken van dezelfde categorie. Zo komt het plaatsen van een traplift niet in aanmerking voor een aanpassingspremie als u minder dan 10 jaar geleden ook al een

PREMIES FLUVIUS

INFO

Algemeen nummer 078 35 35 34

Welke werken komen in aanmerking en hoeveel bedraagt de premie?

13. Premies voor energiebesparende toestellen en EPC-labelpremie

Zonnepanelen

40% van de investeringskosten, max. € 750. De premie is éénmalig.

1. Een installateur plaatst jouw zonnepanelen.

2. Laat de installatie keuren en neem de installatie in dienst. De keuringsdatum is de officiële datum van indienstname en bepaalt de hoogte van je premiebedrag.

3. Meld je zonnepanelen aan bij Fluvius. Dit is de eerste stap in je premieaanvraag. Doe je die aanmelding niet binnen de 3 maand na de AREI-keuring dan verlies je onherroepelijk het recht op deze premie. In dit bericht vind je het G-nummer, dit is een identificatienummer van de installatie.

4. Als we jouw aanmelding verwerkt hebben, sturen we hiervan een bevestiging. Door drukte kan dit enkele maanden duren. Geen zorgen: de keuringsdatum bepaalt je premiebedrag.

5. Heb je nog geen digitale meter, dan zal Fluvius je contacteren om de digitale meter te komen plaatsen. Zodra de digitale meter aanwezig is, je aanmelding verwerkt is en je aan de andere voorwaarden voor de premie zonnepanelen voldoet, kan je een premie-aanvraag vervolledigen. Hou daarbij je G-nummer bij de hand.

EPC-labelpremie

De EPC-labelpremie kan aangevraagd worden voor een grondige energetische renovatie van uw woning die kan aangetoond worden door de verbetering van het energielabel.

Vóór de start van uw renovatie moet u een 'oud' EPC kunnen voorleggen (niet ouder dan 2019), met een label E of F.

U hebt vanaf datum 'oud' EPC 5 jaar tijd om uw energetische renovatie uit te voeren. Na de renovatie moet u een 'nieuw' EPC kunnen voorleggen met minstens een label C. Na aanvraag van uw 'nieuw' EPC, heeft u 12 maanden tijd om uw premie-aanvraag in te dienen.

De premie bedraagt:

Naar label C	2.500 euro
Naar label B	3.750 euro
Naar label A	5.000 euro

De EPC-labelpremie is niet cumuleerbaar met de totaalrenovatiebonussen van de BENO-pass.

M.a.w.: Wie al 1 investering heeft gedaan met een eindfactuur in de periode 2017-2020 en daarvoor een premie heeft aangevraagd of aanvraagt, zit automatisch in het traject van de totaalrenovatiebonus en komt niet in aanmerking voor de EPC-labelpremie.

Een EPC-attest kan aangevraagd worden via: www.epcdeskundigen.be

WOONGERELATEERDE INFO

14. Mijn Verbouwen

Vanaf 1 september 2022 kan je Mijn Verbouwen tot 60.000 euro aanvragen. Met deze lening kunnen renovaties gefinancierd worden die zowel focussen op woningkwaliteit als op het verbeteren van de energieprestatie.

VOOR WIE?

1. Particuliere eigenaar-bewoners uit de laagste of middelste inkomenscategorie van Mijn Verbouwen
2. Verhuurders via een sociaal verhuurkantoor
3. Particuliere eigenaar-verhuurders met een max. huurprijs van € 900/maand
4. Niet-commerciële instellingen

VOOR WELKE WERKEN?

- alle categorieën van werken binnen Mijn VerbouwenPremie.
- Per categorie van werken is een maximaal ontleenbedrag voorzien:
- dakrenovatie
- buitenmuurrenovatie
- renovatie van buitenschrijnwerk
- renovatie van vloeren en funderingen
- binnenrenovatie (met een maximum factuurbedrag van 5.000 euro)
- elektriciteit en sanitair (met een maximum factuurbedrag van 7.500 euro)
- (hybride) warmtepomp
- warmtepompboiler
- zonneboiler
- condensatieketel op gas enkel van toepassing voor de laagste inkomensgroep
- investeringen waarvoor momenteel een premie wordt gegeven door Fluvius
- zonnepanelen

Het Energiehuis zal echter steeds op basis van uw individuele financiële situatie en terugbetalingscapaciteit moeten nagaan wat voor u haalbaar is inzake leningsbedrag en looptijd.

WOONGERELATEERDE INFO

U kunt Mijn VerbouwLening aanvragen

- voor een bedrag van minimaal 1250 euro tot maximaal 60.000 euro
- met een afbetalingstermijn van maximaal 25 jaar
- aan 0% intrest (renteloos).

Het Energiehuis rekent geen dossierkosten aan voor het afsluiten van een Mijn VerbouwLening.

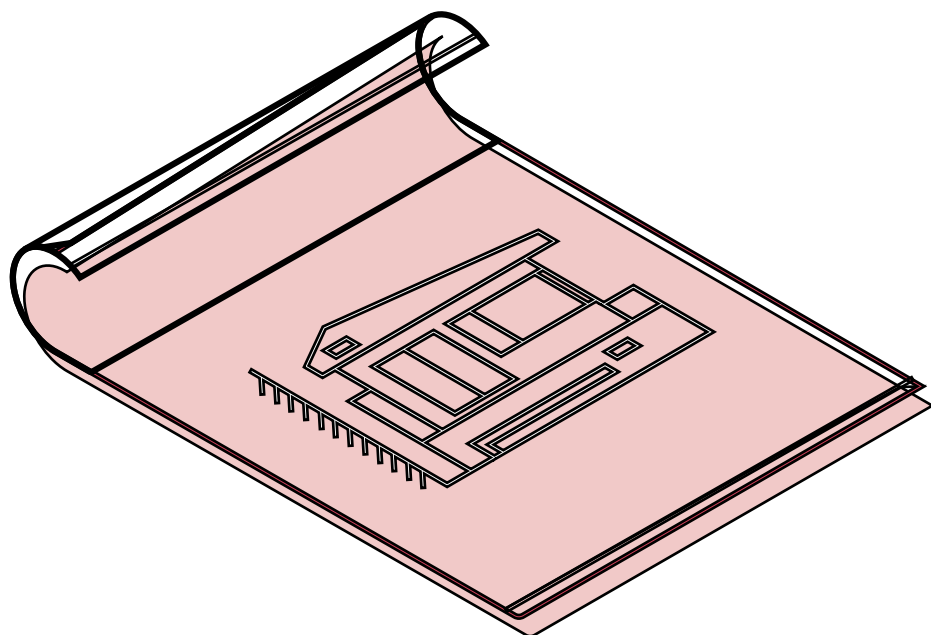
CONTACT

Meer info:

Laagste inkomensgroep: Sociaal Huis - Conny Leaucour - T 056 527 126

Middelste inkomensgroep: dienst Huisvesting - T 056 527 270

Sociaal Huis - Conny Leaucour - T 056 527 126



WOONGERELATEERDE INFO

15. Gratis verzekering gewaarborgd wonen

Koopt of bouwt u een woning en heeft u een hypothecaire lening aangegaan voor minstens € 50.000?

Of renoveert u een woning en ging u hiervoor een lening aan van minimum € 25.000?

Misschien komt u dan in aanmerking voor de verzekering gewaarborgd wonen.

WAT?

- gratis verzekering voor een periode van tien jaar;
- u hoeft dus geen premies te betalen;
- tegemoetkoming in de aflossing van de hypothecaire lening bij onvrijwillige arbeidsongeschiktheid of werkloosheid.

VOORWAARDEN

- u heeft minimum € 50.000 geleend om een woning te bouwen of te kopen OF u heeft minimum € 25.000 geleend om een woning te renoveren;
- de woning is gelegen in het Vlaams gewest, is of wordt uw hoofdverblijfplaats en is uw enige eigendom;
- er is minder dan een jaar verstreken tussen uw eerste kapitaalopname en het indienen van de aanvraag om de verzekering te bekomen;
- 1 jaar ononderbroken gewerkt hebben;
- de geschatte verkoopwaarde van de woning bedraagt maximum € 378.120.

AANVRAGEN

U kunt uw aanvraag online opstarten via <https://formulierenloket.vlaamswoningfonds.be/> of u kan een afspraak maken bij het Vlaams Woningfonds om u hiermee te helpen.

CONTACT

Meer info: www.vlaamswoningfonds.be
Brugstesteenweg 221, 8800 Roeselare

WOONGERELATEERDE INFO

T 051 43 19 45 - F 050 34 60 24
ddlwvl@vlaamswoningfonds.be

16. Vlaams woningfonds

WAARVOOR KAN JE BIJ HET VLAAMS WONINGFONDS TERECHT?

- goedkope hypothecaire leningen voor gezinnen;
- voldoen aan de inkomensvoorwaarden;
- voor nieuwbouw, aankoop van en/of werken aan een woning.

WAAR VIND JE HET VLAAMS WONINGFONDS?

Van maandag tot en met vrijdag kan je op het provinciaal kantoor van West-Vlaanderen in Roeselare vrij of op afspraak terecht:

in de voormiddag van 8.30 u. - 12 u.

in de namiddag van 12.45 u.-16 u.

CONTACT

Meer info:

www.vlaamswoningfonds.be

Brugsteeuweg 221, 8800 Roeselare

T 051 43 19 45 - F 050 34 60 24

ddlwvl@vlaamswoningfonds.be

17. Rentesubsidie

Wie een woning of appartement met een slechte energieprestatie koopt (notariële akte) én dat pand binnen de 5 jaar grondig renoveert, kan bij de kredietgever naast de hypothecaire lening voor de verwerving van het pand ook een renovatiekrediet aangaan. De rente die u voor dat renovatiekrediet betaalt, wordt door de Vlaamse overheid terugbetaald (rentesubsidie).

Een woning of appartement heeft bij de eigendomsoverdracht EPC-Label E of F en moet door renovatie binnen de 5 jaar minimaal EPC-label D halen.

Het renteloos renovatiekrediet werd vervangen door een renovatiekrediet met rentesubsidie. Hoe groter de ambitie inzake renovatie, hoe hoger de

WOONGERELATEERDE INFO

rentesubsidie (= korting op de marktrentevoet).

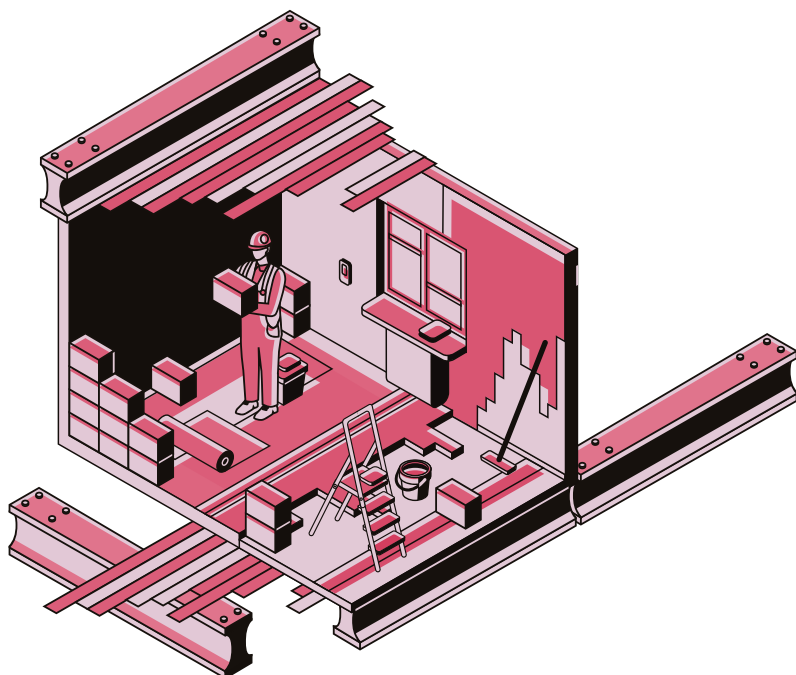
HOE VRAAG IK DIT AAN?

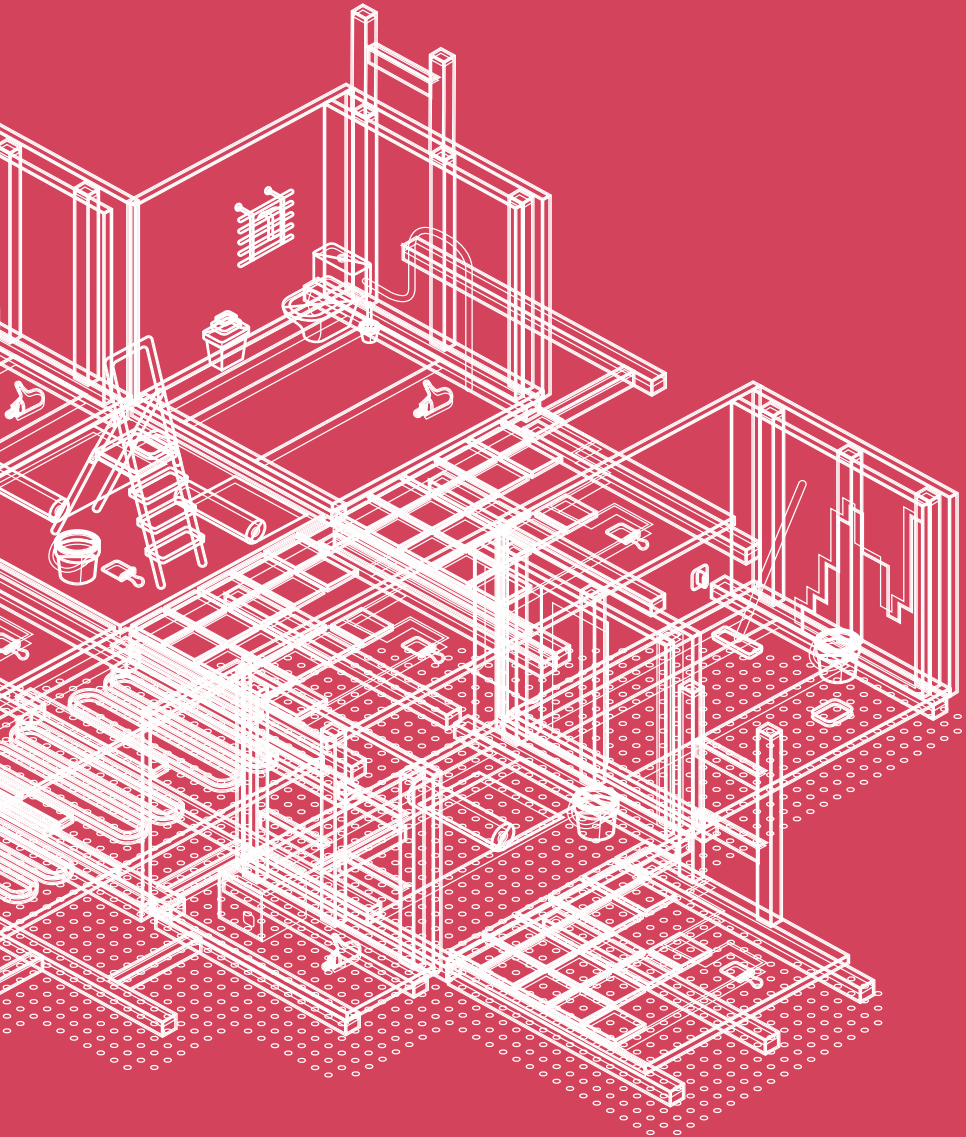
U kan een renovatiekrediet met rentesubsidie afsluiten bij uw bank, samen met het afsluiten van een hoofdkrediet voor het verwerven van een woning. Indien u een woning geschonken of na erfenis krijgt, kan u terecht bij het energiehuis voor het afsluiten van een gelijkaardige energielening+.

MEER INFO

<https://www.energiesparen.be/renteloos-renovatiekrediet>

Elke werkdag tussen 9u en 19u bereikbaar via 1700





WOONGERELATEERDE INFO

18. Blijf actief wonen vzw

Waarvoor kan je bij Blijf Actief Wonen terecht?
'Blijf actief wonen' biedt gratis advies en begeleiding bij elke woningaanpassing bij personen waar zorg en hulp in de thuissituatie nodig is. Doelstelling is om de eigen woning aan te passen of van basiscomfort te voorzien. Zij geven advies, zoeken een aannemer of klusjesdienst, volgen de werken op en vragen premies aan.

Contact

Steunpunt Woningaanpassing West-Vlaanderen

Brugsteeuweg 311A/001 - 8830 Hooglede

T 0800 95 700 - info@blijfactiefwonen.be

www.blijfactiefwonen.be

19. Enkele handige tips

Wist u dat?

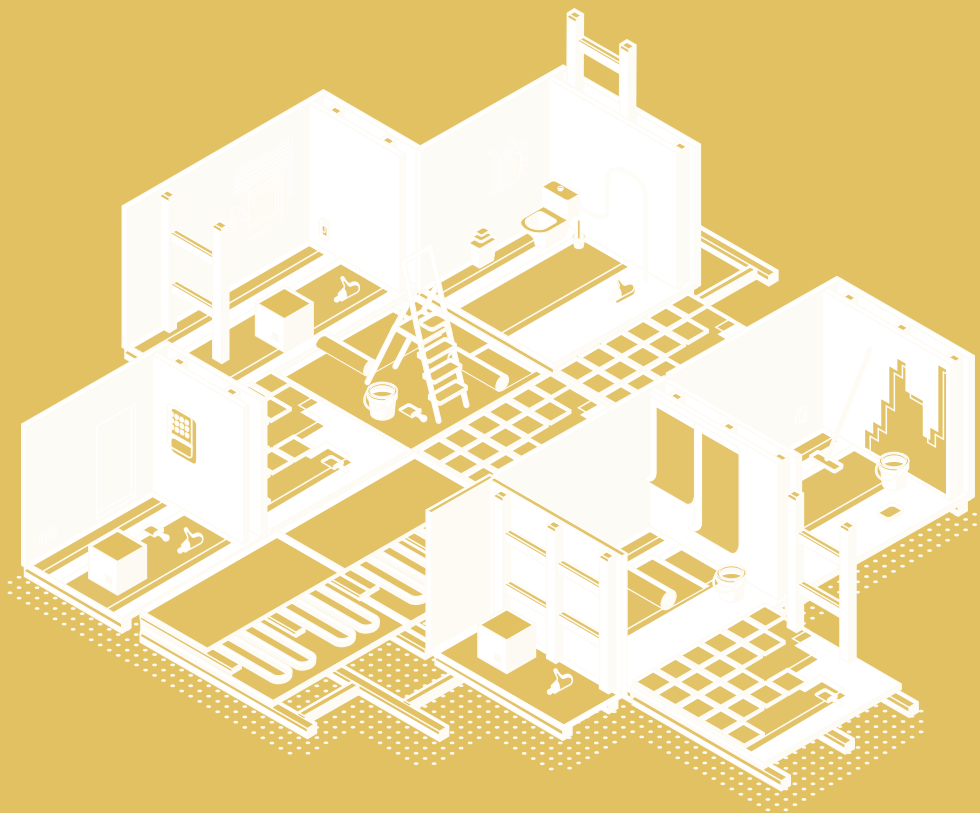
U zelf uw aanslagbiljetten kan downloaden indien u beschikt over een kaartlezer?

Surf naar www.myminfin.be

U heel veel premies online kan aanvragen via www.menen.be/premies

Bent u op zoek naar aannemers, architecten, bouwvakkers... ?

Surf dan naar www.menen.be/bedrijvengids



Deze uitgave is een realisatie in het kader van de intergemeentelijke samenwerking **'Kwalitatief wonen in de grensstreek'** tussen de stad Menen, de stad Wervik en de stad Mesen.

