

Aanvraag voor een verhuurvergunning kamer

A1 Identificatiegegevens van het gebouw

Adres

.....

.....

Kadastrale ligging

Totaal aantal woningen in het gebouw waarvan aantal kamers.....

(opgelet: elk appartement, elke studio, elke kamer is een woning)

A2 Identificatiegegevens van de kamers

Nummer/letter ¹								
Aantal (potentiële) bewoners ²								
Hoofdverblijfplaats ³								
Netto-vloeroppervlakte ⁴								
Gemeenschappelijke keuken ⁵								
Gemeenschappelijk toilet ⁶								
Gemeenschappelijk badvoorz. ⁷								

¹Nummer / letter: De gebruikte nummering dient te verwijzen naar de nummering op het plan of schets op schaal van de volledige kamerwoning dat dient toegevoegd in bijlage (zie hiertoe vak A 6)

² Hoeveel bewoners kunnen in de kamer verblijven?

³ Hoofdverblijfplaats: wordt de woning verhuurd als hoofdverblijfplaats? Te beantwoorden met ja of neen

⁴ Nettovloeroppervlakte: Aantal m² vermelden.

⁵ Gemeenschappelijke keuken: moet de kamer beroep doen op een gemeenschappelijke keuken. Te beantwoorden met ja of neen (indien neen, dient te kamer te beschikken over een eigen kookvoorziening)

⁶ Gemeenschappelijk toilet: moet de kamer beroep doen op een gemeenschappelijk toilet. Te beantwoorden met ja of neen (indien neen, dient te kamer te beschikken over een eigen toilet)

⁷ Gemeenschappelijk badvoorziening: moet de kamer beroep doen op een gemeenschappelijke badvoorziening (bad en / of douche). Te beantwoorden met ja of neen (indien neen, dient te kamer te beschikken over een eigen badvoorziening)

Vermeld de identificatiegegevens van eventuele andere kamers in een bijlage.

A 3 Identificatiegegevens van de eigenaar

Bij onverdeeldheid, vermeld de identificatiegegevens van de andere(n) in een bijlage

Volledige naam

.....

Adres

.....

.....

Geboortedatum of rijksregisternummer

Telefoonnummer

- heeft het eigendomsrecht over het volledige gebouw
- heeft het eigendomsrecht slechts over de volgende woning(en) in het gebouw:
(vermeld het nummer of de letter van de woning(en))

.....

A 4 Identificatiegegevens van de eventuele vruchtgebruiker, opstalhouder of erfpachter

Bij onverdeeldheid, vermeld de identificatiegegevens van de andere(n) in een bijlage

- heeft het vruchtgebruik
- heeft het recht van opstal
- heeft het recht van erfpacht

Volledige naam

.....

Adres

.....

.....

Geboortedatum of rijksregisternummer

- heeft het eigendomsrecht over het volledige gebouw
- heeft het eigendomsrecht slechts over de volgende woning(en) in het gebouw: (vermeld het nummer of de letter van de woning(en))

.....

A 5 Identificatiegegevens van de verhuurder

Bij gezamenlijke verhuur, vermeld de identificatiegegevens van de andere(n) in een bijlage. Bij kamers wordt elke eigenaar, vruchtgebruiker, opstalhouder, erfpachter of lasthebber die gratis of tegen betaling een kamer ter beschikking stelt, als verhuurder beschouwd. Bij onderverhuur van kamers moet de hoofdverhuurder worden vermeld.

Volledige naam

.....

Adres

Geboortedatum of rijksregisternummer

- verhuurt het gehele gebouw of alle woningen in het gebouw
- verhuurt slechts de volgende woningen in het gebouw (vermeld het nummer of de letter van de woning(en))

.....

A 6 Bijgevoegde documenten

Afschrift van de stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen, omvormen, verbouwen of uitbreiden van een pand tot kamerwoning

Plan of schets op schaal (bij voorkeur 1/50 of 1/100) van de volledige kamerwoning met:

- situering van de woningen (vermeld met nummer of letter) en vermelding van de nettovloeroppervlakte
- aanduiding van gemeenschappelijke keukens (GK) en vermelding van de nettovloeroppervlakte
gemeenschappelijke leefruimten (GL)
gemeenschappelijke WC-lokalen (GWC)
gemeenschappelijke badkamers of douches (GBD)
eventuele fietsenberging (F)
- Beschrijving van de aard van de gebruikte materialen indien de oorspronkelijke indeling van het gebouw door de plaatsing van tussenwanden werd veranderd
- Afschrift van de vereiste periodieke keuringen van de installaties
- Afschrift van een conformiteitsattest
- Afschrift van een recent keuringsattest van de brandweer
- Afschrift van een recent keuringsattest inzake elektrische installatie
- Afschrift van een recent keuringsattest inzake gasinstallatie
- Toestemming van de eventuele bewoners van de kamers om hun kamer te betreden tijdens hun afwezigheid (indien de bewoners niet tijdens het plaatsbezoek aanwezig kunnen zijn)

Opgelet een zelfde lokaal kan meerdere van deze functies bevatten. Wees volledig.

A 7 Verklaring aanvrager

Ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van de bepalingen in verband met de minimale kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers zoals opgenomen in het reglement voor kamerwonen van de stad Menen, zoals goedgekeurd in de Gemeenteraad van en bekrachtigd door de Vlaamse Regering op.....

Ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van het feit dat de burgemeester, de door hem aangestelde technische ambtenaren van de gemeente en de gewestelijke ambtenaren het recht

hebben tussen 8 uur en 20 uur het gebouw en de kamers te bezoeken om de conformiteit ervan met de veiligheids- gezondheids- en woonkwaliteitsnormen vast te stellen en de naleving van de bepalingen van het Kamerdecreet en het politiereglement te controleren. De verhuurder en de huurder zijn verplicht alle nodige inlichtingen te verstrekken om het onderzoek in de beste omstandigheden te laten verlopen.

Ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van het feit dat de gevraagde verhuurvergunning niet mag beschouwd worden als een stedenbouwkundige vergunning zoals bedoeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Door het aanvragen van een verhuurvergunning wordt de verhuurder niet ontheven van de verplichting om eventuele andere vergunningen aan te vragen en te verkrijgen, zoals bijvoorbeeld een stedenbouwkundige vergunning.

Naam en handtekening

Gedaan te.....de/...../.....