



# HERINRICHTING TRANSPORTZONE LAR MENEN

8 DECEMBER 2021

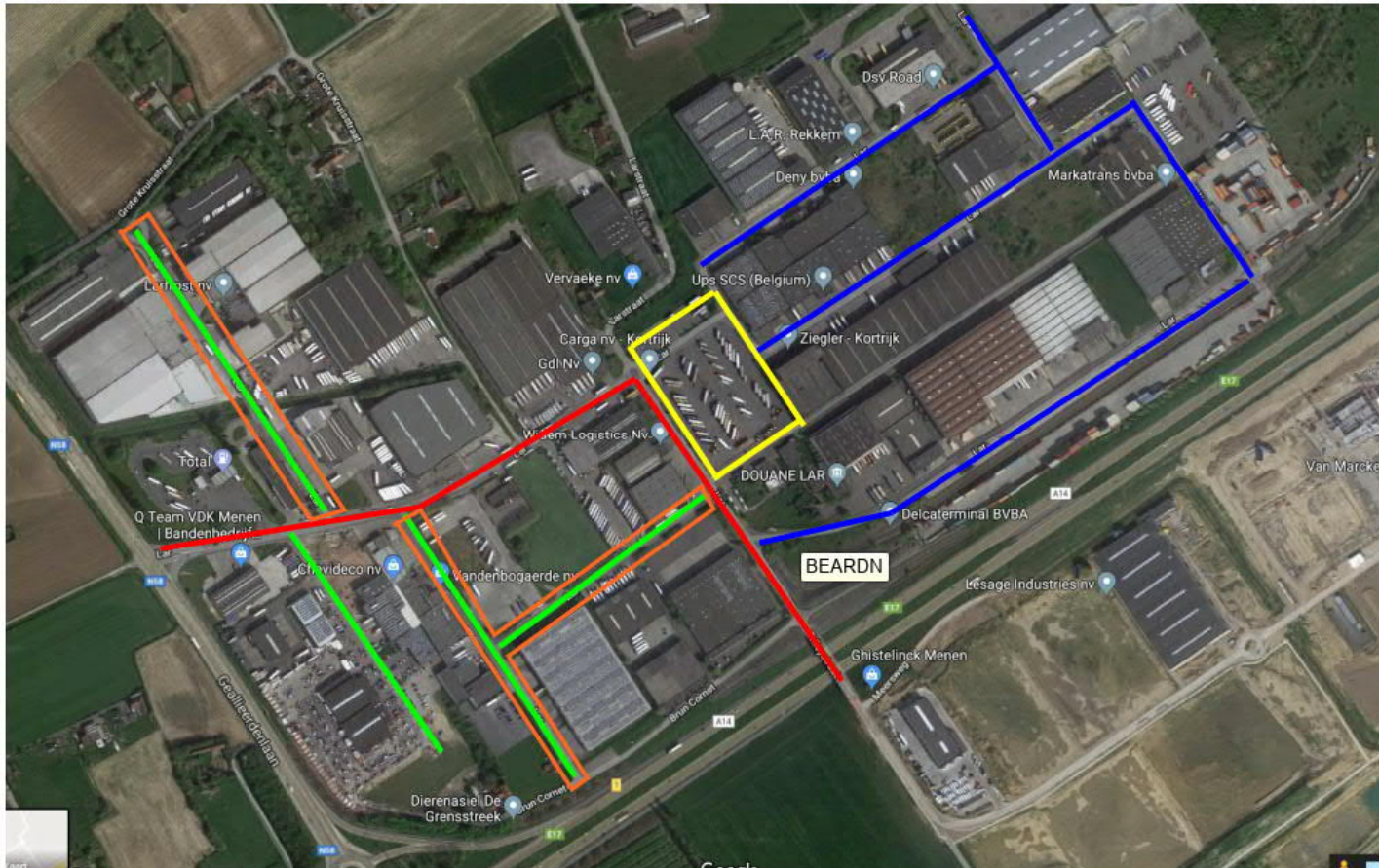
## Toelichting

- Overzicht Projectzone
- Doelstellingen project
- Herinrichting per zone
- Riolering
- Afkoppeling op privaat domein
- Fasering + Werkwijze
- Algemene zaken (timing, afspraken, ...)
- Vragenronde

# OVERZICHTSPLAN

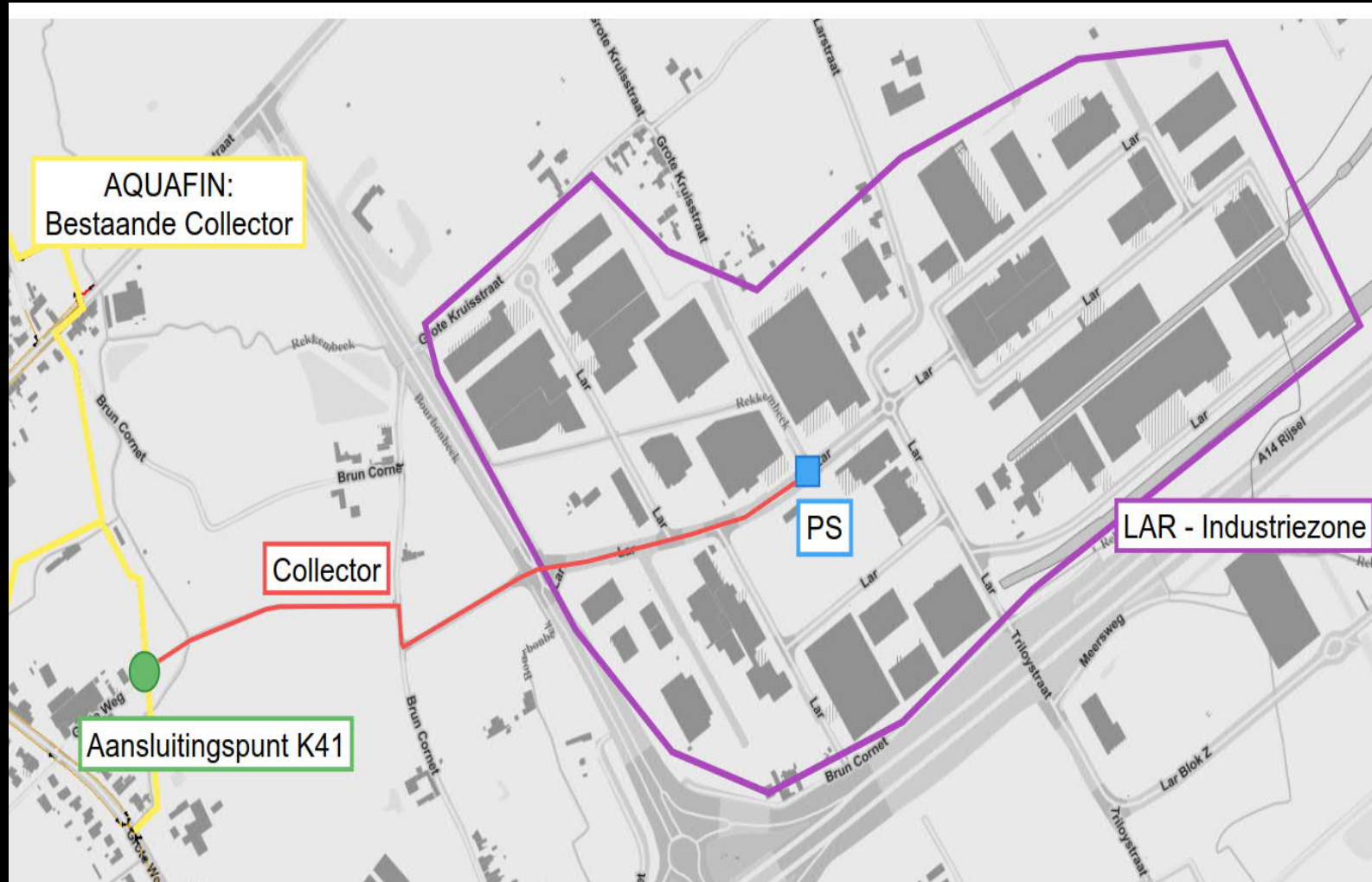


HOOFDWEG    PRODUCTIEZONE    LOODSENZONE    AUTO- EN VRACHTWAGENPARKING



FASE 2 (niet in huidige werken)

# OVERZICHTSPLAN



## Doelstellingen van het project

### Wegeniswerken

- Revitalisering van transportzone

### Rioleringswerken

- Gescheiden riolering aanleggen
- Afkoppelen van private percelen

# DOELSTELLINGEN



## Samenwerking

### Stad Meneen (bouwheer):

- Rioleringswerken
  - Met subsidie via VMM tot 75%
- Wegeniswerken
  - Met subsidie via Agentschap Ondernemen tot 70%

### Leiedal

- Begeleiding in subsidietraject naar Agentschap Ondernemen

### Aquafin:

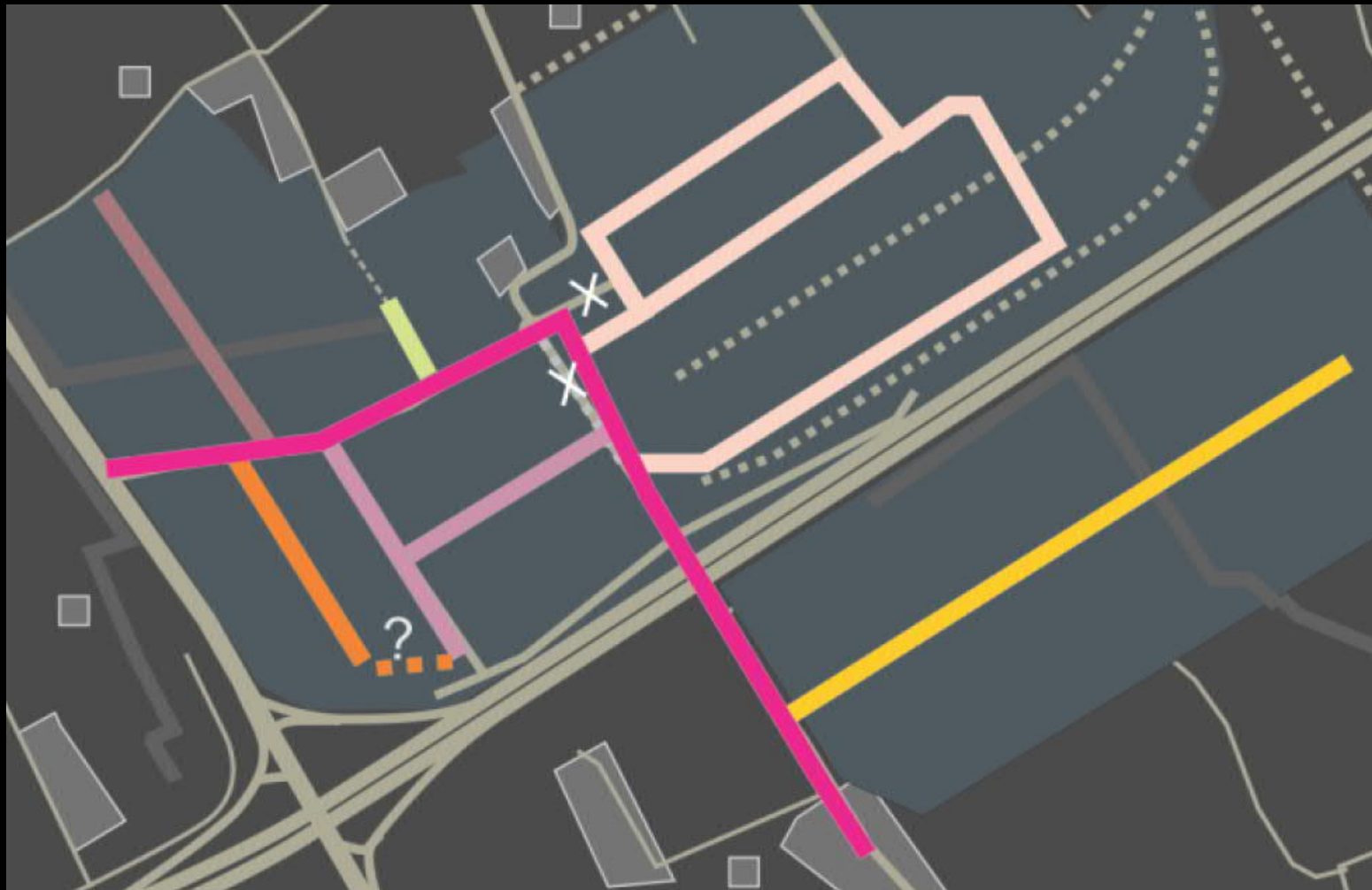
- Aanleg nieuwe collectorleiding
- Rioleringswerken tussen N58 en Grote Kruisstraat (Pompstation)



## Doelstellingen

- Eenheid in profielen:
  - Hoofdweg tussen N58 – Vrachtwagenparking – LAR-Zuid
  - Zijstraten
- Duurzame materialen
- Fietsinfrastructuur
- Beeldkwaliteit
- Meer groen
- Opritten beperken tot meest noodzakelijke (ontharding waar dit kan) + dwarsparkings tegenaan openbaar domein vermijden
- Niet parkeren op openbaar domein
- Herinrichting centrale vrachtwagen- en autoparking

# Verkeerscirculatie VRACHT- EN AUTOVERKEER



- Hoofdweg
- Interne wegen per cluster
- wegsegment verwijderen (verplaatsen)



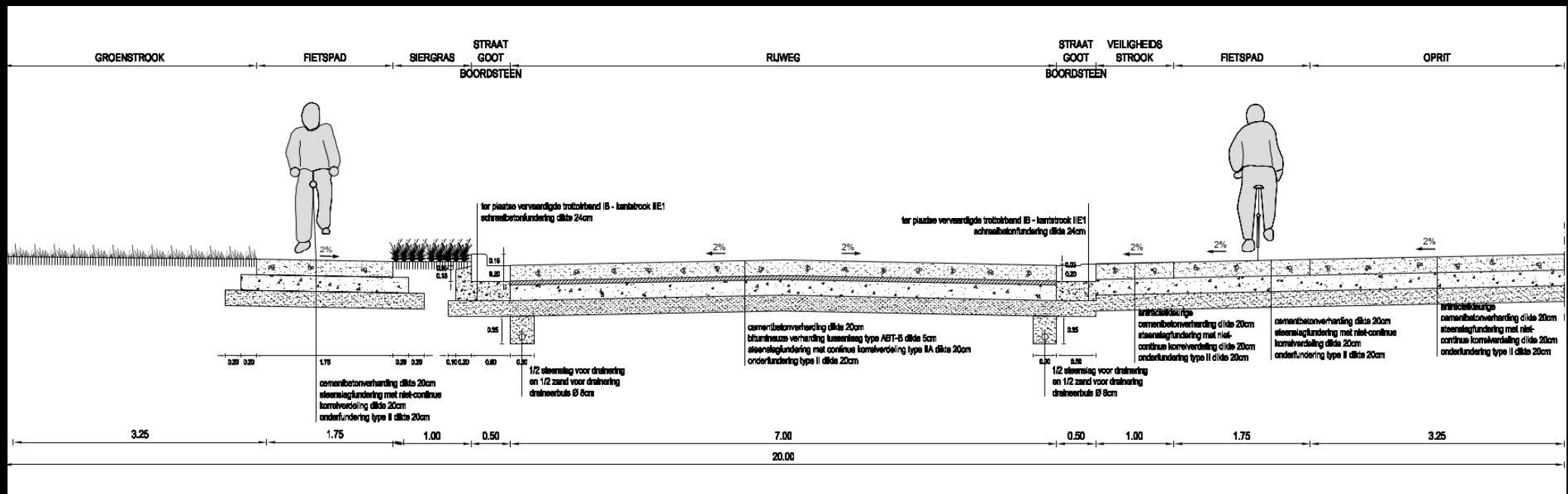
# Verkeerscirculatie FIETSVERKEER



# Herinrichting HOOFDWEG



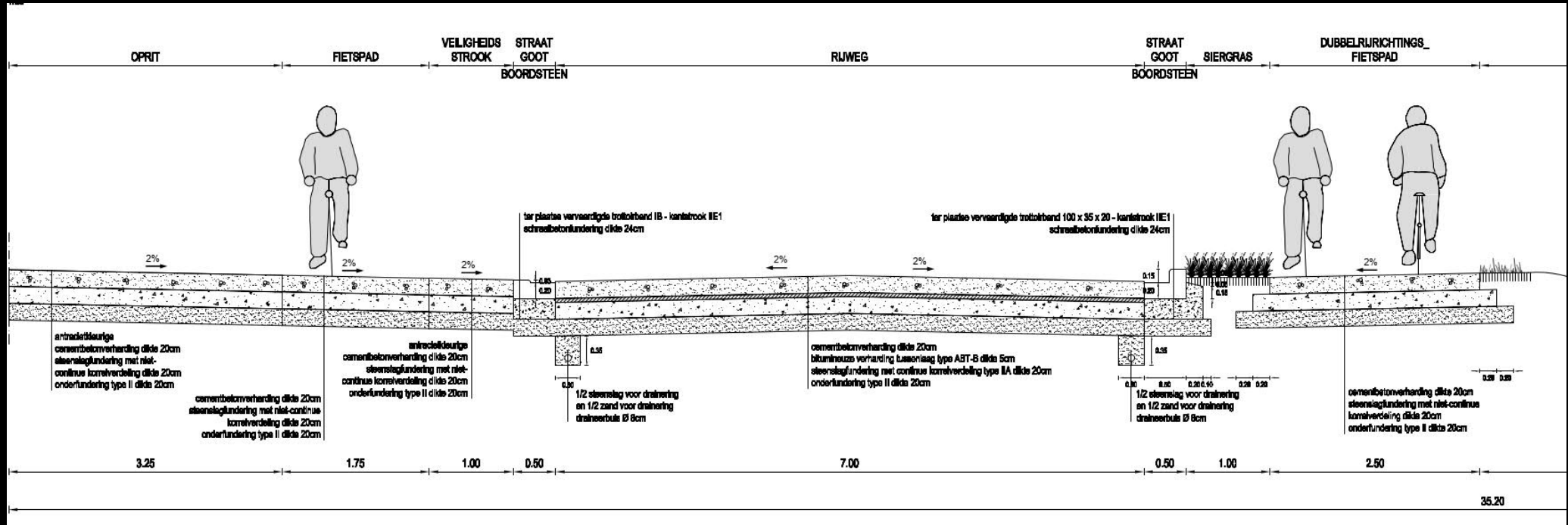
# Herinrichting HOOFWEG



# Herinrichting HOOFDWEG



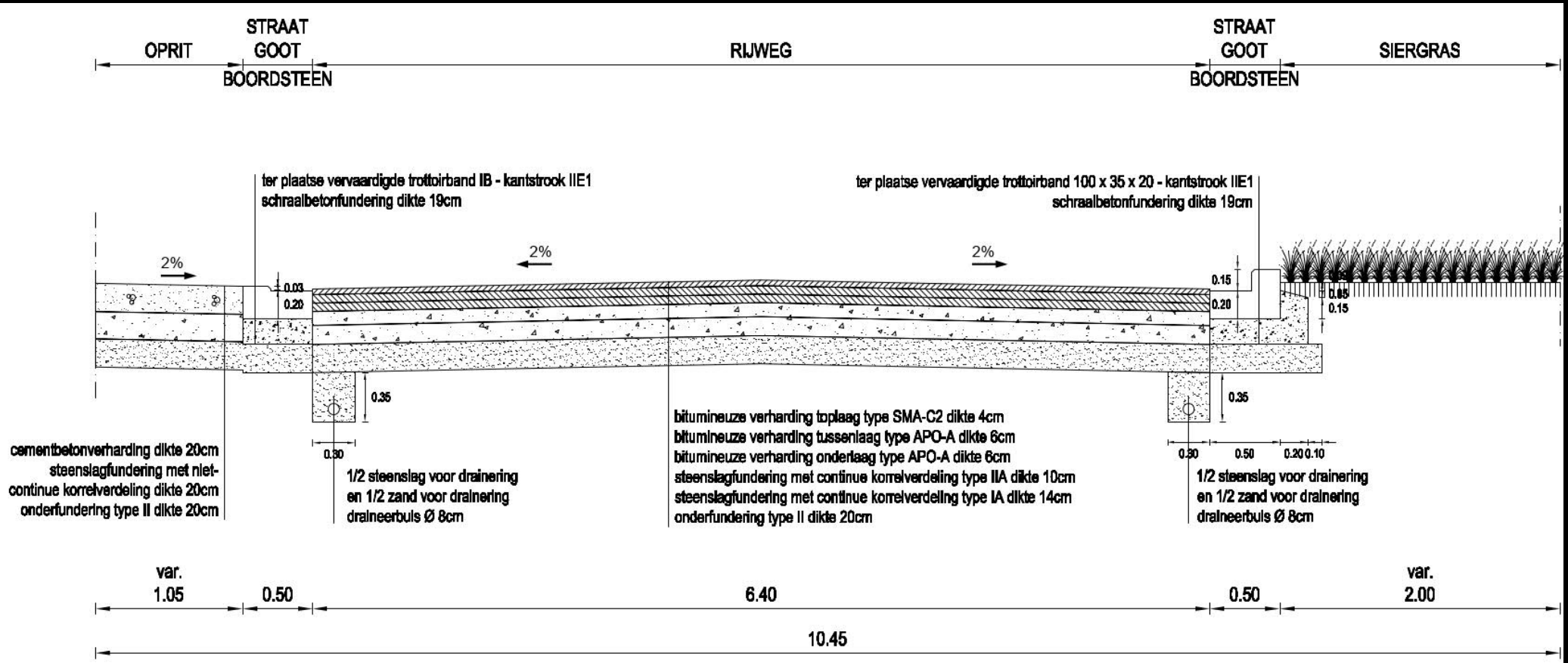
# Herinrichting HOOFWEG



# Herinrichting ZIJSTRATEN



# Herinrichting ZIJSTRATEN



# Vrachtwagen- en autoparking

---

- Verlegging van de oostelijke as
- Gelijk aantal plaatsen tov bestaande toestand
- Afsluiting met controlesysteem rondom de vrachtwagenparking – parkeren kan enkel voor bedrijven binnen de LAR
- Grote groenzones
- Beeldbepalend element tov hoofdweg
- Sanitaire voorzieningen
- Meubilair (zitelementen, vuilnisbakken,...)
- Buffer en infiltratie via wadi's en gracht



# WEGENIS



---

## WEGENISPLANNEN

AGENTSCHAP  
INNOVEREN &  
ONDERNEMEN



Vlaanderen  
is ondernemen

VLAAMSE  
MILIEUMAATSCHAPPIJ



Vlaanderen  
is milieu

LEIE  
DAL

# WEGENIS



AGENTSCHAP  
INNOVEREN &  
ONDERNEMEN



Vlaanderen  
is ondernemen

VLAAMSE  
MILIEUMAATSCHAPPIJ



Vlaanderen  
is milieu



# WEGENIS



AGENTSCHAP  
INNOVEREN &  
ONDERNEMEN



Vlaanderen  
is ondernemen

VLAAMSE  
MILIEUMAATSCHAPPIJ



Vlaanderen  
is milieu



# RIOLERING



## GESCHEIDEN RIOLERING

- IN HUIDIGE SITUATIE:
  - ALLE AFVALWATER EN REGENWATER LOOST IN DE REKKEMBEEK
- IN NIEUWE SITUATIE
  - AFVALWATER VIA NIEUWE COLLECTOR NAAR BESTAANDE COLLECTOR NABIJ CENTRUM REKKEM
  - HEMELWATER LOOST IN DE REKKEMBEEK



# RIOLERING



# RIOLERING



## NIEUWE RICHTLIJNEN VLAREM II (21/12/07)

### Gebaseerd op de Europese regelgeving

- Een volledige scheiding van hemelwater en het afvalwater is verplicht bij aanleg van gescheiden riolering
- Verplicht afkoppeling door te voeren tot op perceelniveau
- Afkoppelingsdossiers zijn opgemaakt door een afkoppelingsdeskundige
- Dossiers dienen gehandtekend te worden
- Bij einde van de werken, dient de scheiding op privaat domein ook doorgevoerd te worden
- Dit wordt gecontroleerd d.m.v. een keuring



# RIOLERING

## NIEUWE RICHTLIJNEN VLAREM II (21/12/07)

- Aan elke perceel worden 2 aansluitingen voorzien.
- Bij bedrijven kunnen er uitzonderlijk meerder aansluitingen voorzien worden.
  - 1 op regenwaterriool – Kleur grijs
  - 1 op afvalwaterriool – Kleur roodbruin



# WAT MET REGENWATER



1. Hergebruik

2. Infiltratie en ontharding op eigen domein



3. Buffering op eigen terrein



4. Collectieve buffering



# FASERING



---

## FASERINGSPLANNEN



# WERKWIJZE



## Opbraak bestaande wegenis & riolering



# WERKWIJZE



## Aanleg nieuwe riolering



# WERKWIJZE



# WERKWIJZE



## Aanleg nieuwe wegenis



10



# MINDER-HINDER



- GEFASEERDE UITVOERING
- TIJDELIJKE WERFWEGEN
- GEBRUIK VAN ANDERE ONTSLUITINGEN
  - Brun Cornet
  - Betonverharding langsheen terminal
- GEFASEERDE BETONAAANLEG
- MINDER-HINDER STEENSLAG
- COMMUNICATIE MET DE AANNEMER
- VERBINDING TUSSEN DE BEDRIJVEN ZELF



# AANLEG NUTSLEIDINGEN



- **De Watergroep**

- Waterleiding

- **Fluvius**

- Glasvezel
- Middenspanning/Laagspanning
- Openbare verlichting
- Gas

- **Proximus**

- Distributiekabel
- **Glasvezel**

- **Telenet**

- Glasvezel

- **Eurofiber/Level 3**

- Glasvezel



# TIMING (onder voorbehoud)



- Omgevingsaanvraag is lopende
- Prijsvraag voor aanstelling aannemer is lopende
- Maart – april 2022:
  - Vastlegging subsidies
  - Gunning van de aannemer
- Start nutsmaatschappijen: Voorjaar 2022
- Start riolerings- en wegeniswerken:
  - Afhankelijk van de voortgang van de nutsmaatschappijen
  - Bij voorkeur: Najaar 2022





# CONTACTPERSONEN

---



## STAD MENEN

- Kristof Wallaert

[grondgebiedszaken@menen.be](mailto:grondgebiedszaken@menen.be)

## AQUAFIN

- Hans Cornelli

[hans.cornelli@aquafin.be](mailto:hans.cornelli@aquafin.be)

## STUDIEBUREAU SWECO

- Arne Devisch

[arne.devisch@swecobelgium.be](mailto:arne.devisch@swecobelgium.be)

## AFKOPPELINGSADVISEUR BUREAU NOTERMANS



# VRAGENRONDE

---

