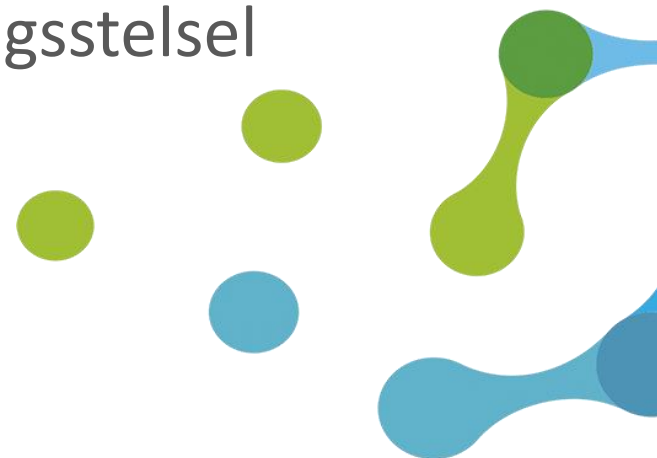




Infomoment Tuinwijk Menen

Renovatie riolering
Engelandstraat & IJzerstraat
a.d.v. een gescheiden rioleringsstelsel



Infomoment Tuinwijk Menen

1. Intro
2. Waarom deze werken?
3. Waar wordt er gewerkt?
4. Hoe gaan die werken verlopen?
5. Afkoppelingen op privaat domein
6. Nieuwe inrichting van de rijweg
7. Timing
8. Vragen

1. Intro: Wat is riopact?

Samenwerking tussen drinkwaterbedrijf De Watergroep & Aquafin voor het rioolbeheer van gemeenten

- **Riopact-gemeente** (vroeger RioAct) levert diensten op maat van de gemeente terwijl de gemeente zelf eigenaar blijft van het rioleringsstelsel en beslist welke taken uitgevoerd worden.
- **Riopact-vennoot** (vroeger Rio-P) neemt het rioleringsstelsel en alle riolering gebonden taken over van de gemeente.

2. Waarom deze werken?



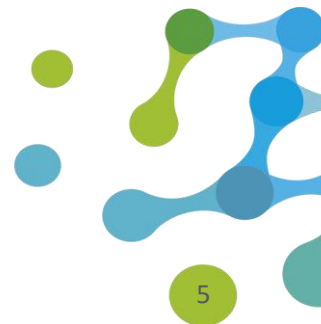
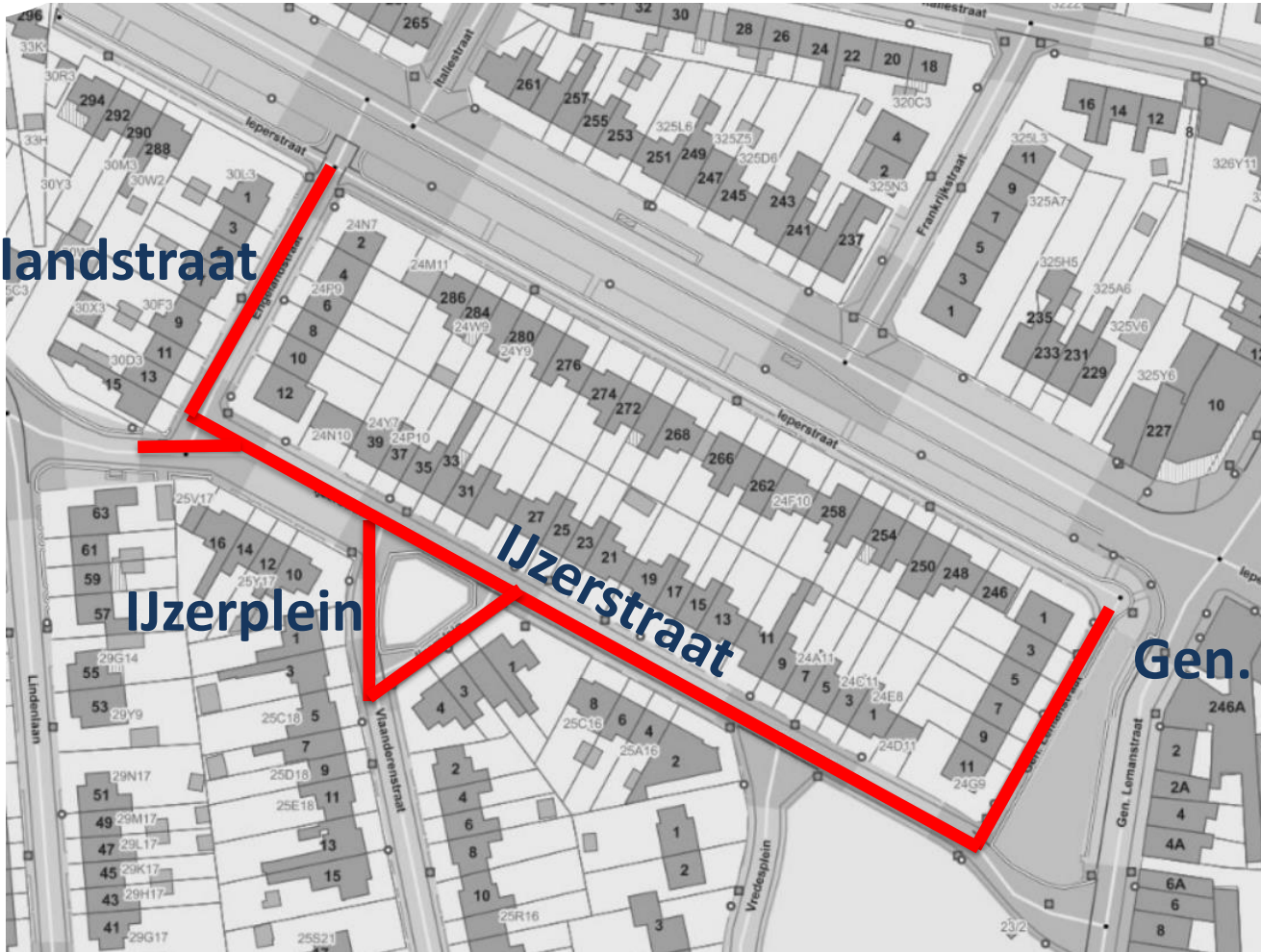
3. Waar wordt er gewerkt?

Engelandstraat

IJzerplein

IJzerstraat

Gen. Lemanstraat



4. Hoe gaan die werken verlopen?

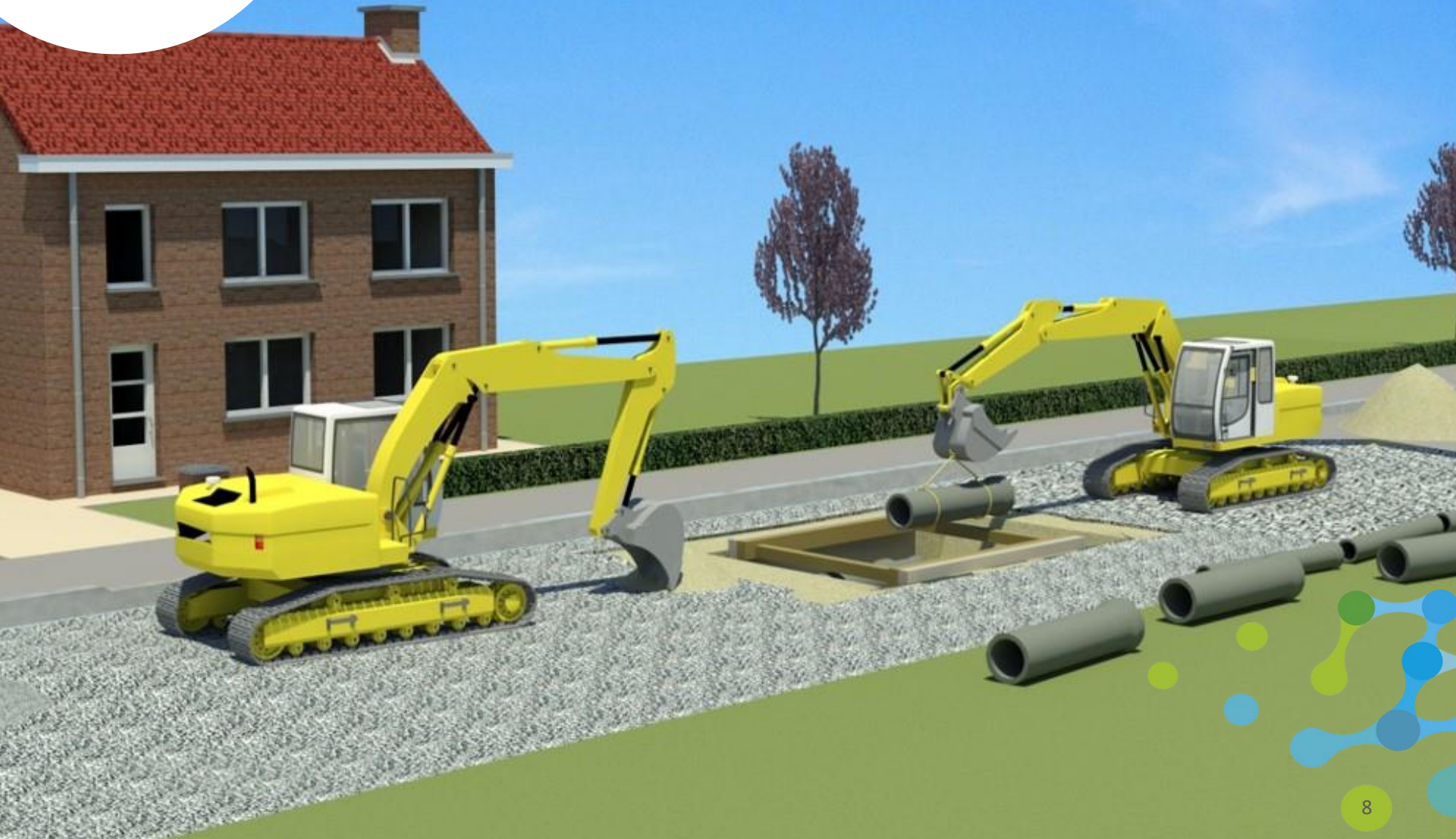
Werken op openbaar domein



Opbraak bestaande wegenis & riolering



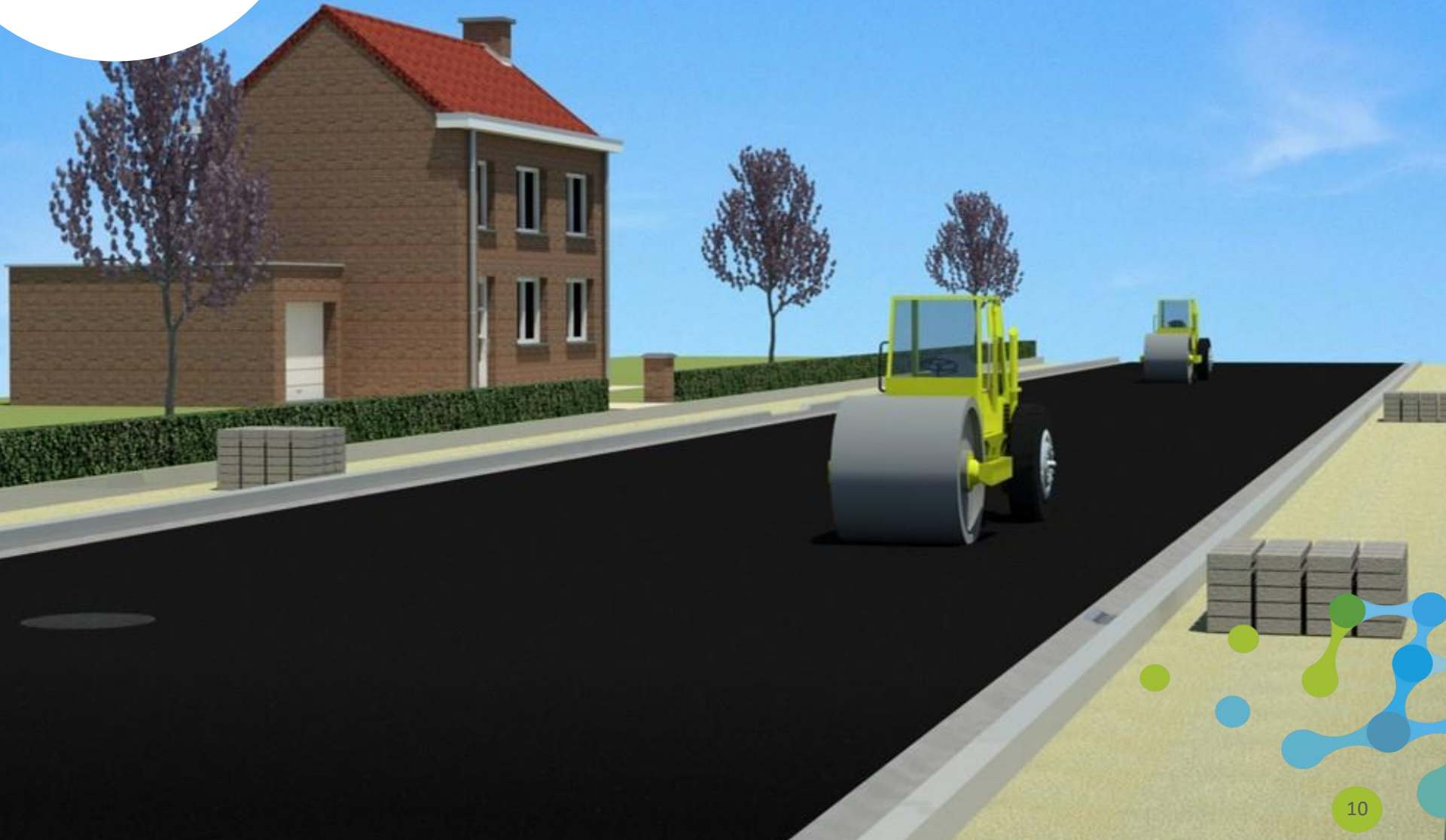
Aanleg nieuwe riolering



Huisaansluitingen riolering



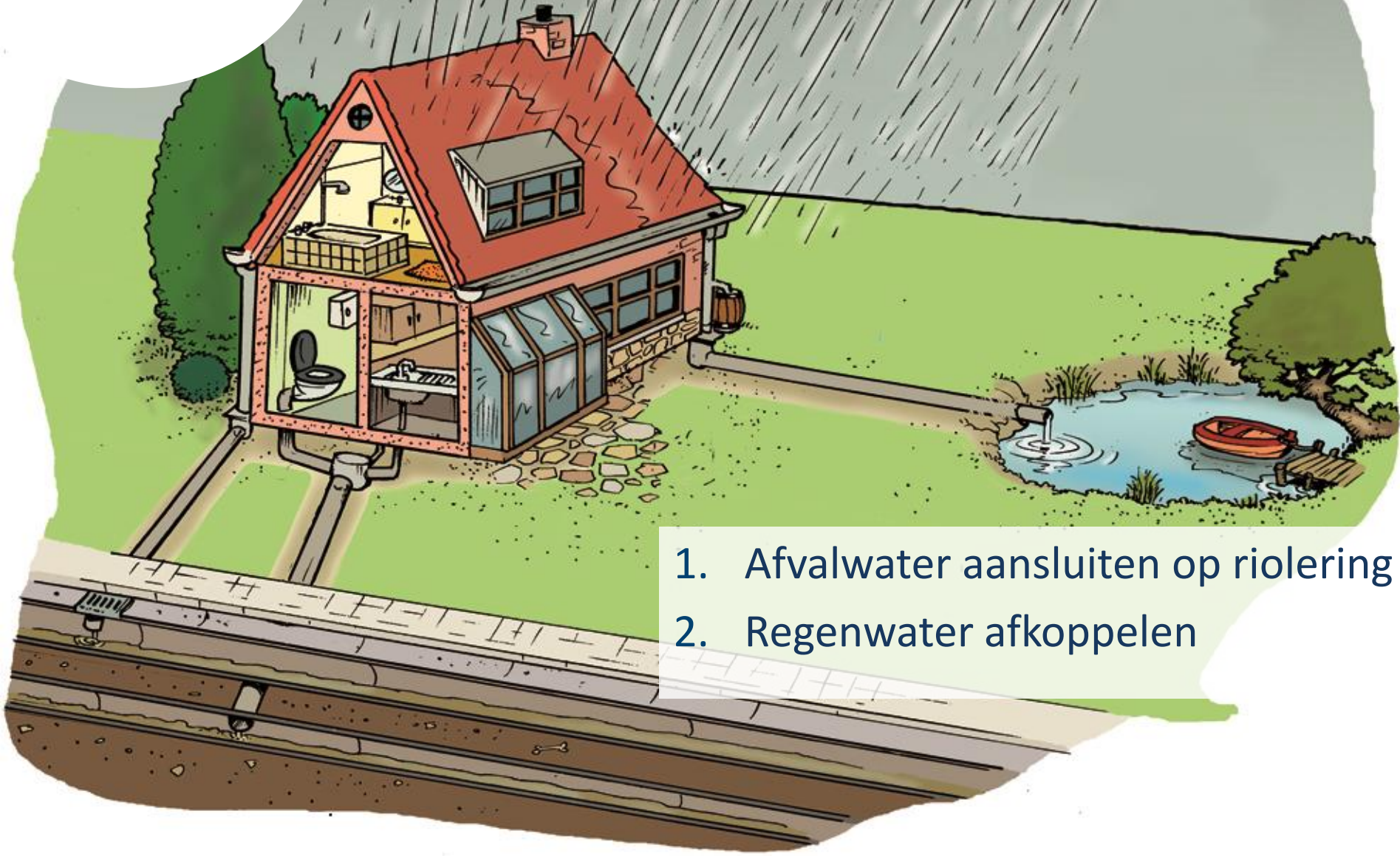
Aanleg nieuwe wegenis



5. Afkoppelingen op privaat domein

Werken op eigen terrein

Wat is afkoppelen?



1. Afvalwater aansluiten op riolering
2. Regenwater afkoppelen

Wat met het regenwater?



1. Hergebruik

2. Infiltratie op
eigen domein



3. Buffering op
eigen terrein



4. Collectieve
buffering

Hoe gaan we te werk?

Wat onthouden we?

1. Afvalwater aansluiten op riolering en afkoppelen regenwater.
2. Begeleiding op maat van begin tot einde werken.
3. Kostenefficiënte manier.



Wie zal de afkoppelingen betalen?

1. Werken op privaat domein zijn ten laste van de eigenaar
2. De afkoppeling dient gerealiseerd te zijn tegen einde van de werken.

Begeleiding afkoppelingen?



6. Nieuwe inrichting van de rijweg

Toekomstvisie voor de Nieuwe Tuinwijk



Doel van de werken

Toekomstgericht

- Gescheiden riolering met afkoppeling van hemel- en oppervlaktewater.
- Structureel vernieuwen van de rijweg Engeland- / IJzerstraat / IJzerplein/ Gen. Lemanstraat
 - Klimaatrobust ontwerp met meer aandacht voor groen & omgeving voor de volledige Nieuwe Tuinwijk.



Nieuwe inrichting



Aangepaste inrichting

Bestaande toestand

- wegverzakkingen
- gedateerde materialen
- overmatige verhardingen
- onduidelijke rijloper
- weinig (variërend) groen

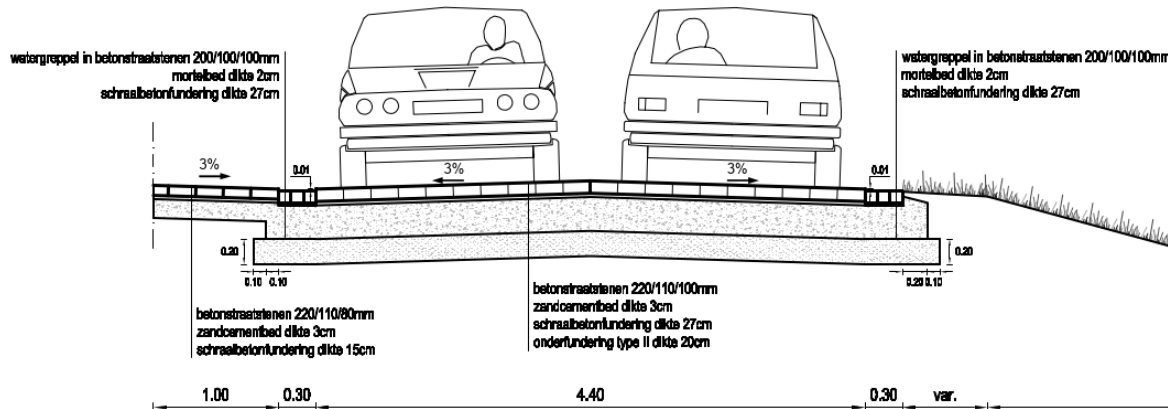
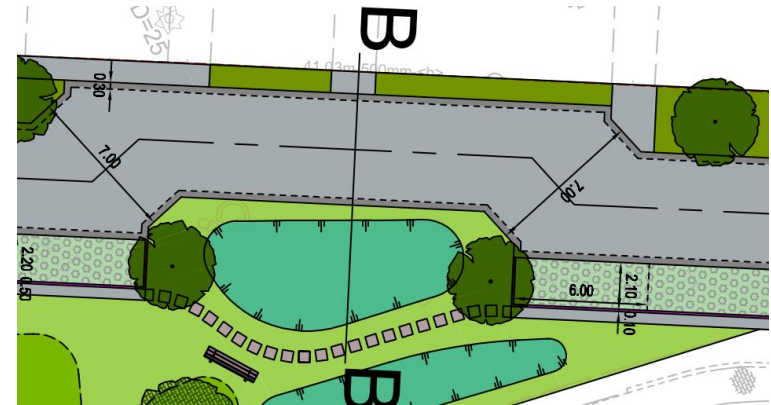
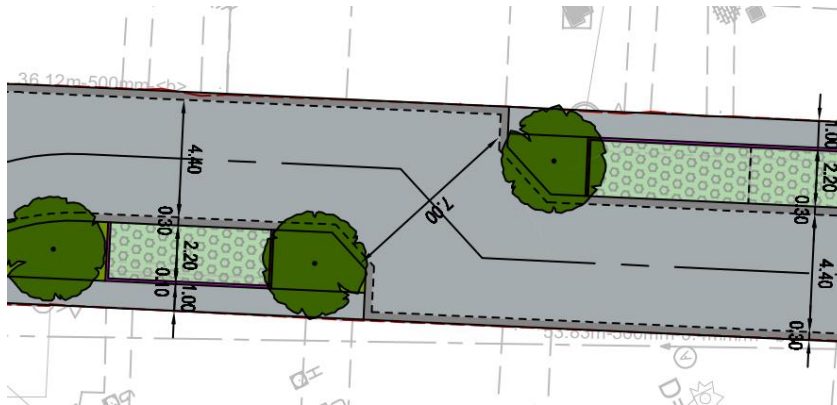
Nieuwe toestand

- kwalitatief straatbeeld
- belevingswaarde
- groenblauw-proof
- maximale groeninvulling
- afstemming verkeerstype
- aangepaste materiaalkeuze



Inrichting Engelandstraat & Gen. Lemmanstraat

Woonstraatprincipe



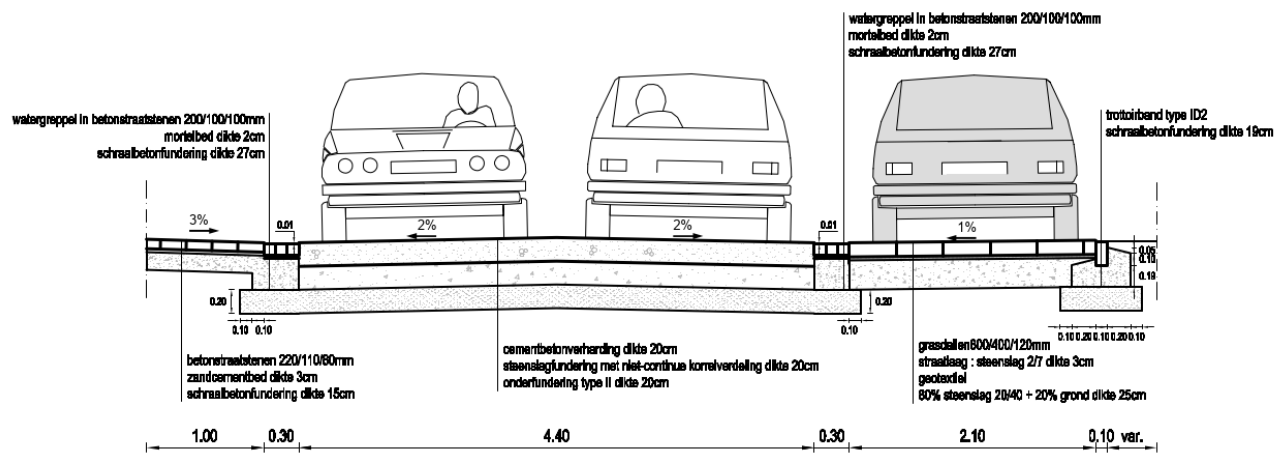
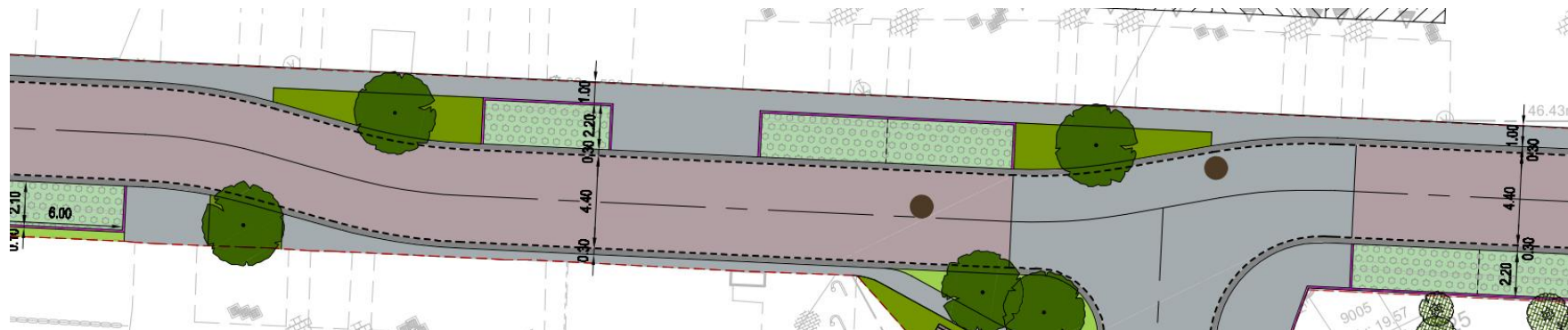
Inrichting Engelandstraat & Gen. Lemmanstraat

Woonstraatprincipe



Inrichting IJzerstraat

Snelheidsremmend



Inrichting IJzerstraat

Snelheidsremmend



7. Timing

- Opstart afkoppelingsdeskundige begin 2022
- Voorafgaande werken door nutsmaatschappijen
- Aanbestedingsprocedure
- Start der werken verwacht eind 2022
- Voorafgaand aan de werken: **nieuw infomoment** met uiteenzetting rond concrete aanvangsdata & fasering van de werken

Vragen?

Hans Cornelli
Projectmanager
hans.cornelli@aquafin.be

Kristof Wallaert
Openbare Werken Stad Menen
grondgebiedszaken@menen.be