

AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter Gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Herman Ponnet, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Angélique Declercq, Schepenen

Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Guy Blancke, Kasper Vandecasteele, Dorianne De Wiest, Lisa Maxy, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Willy Ugille, Julie Roussel, Ruben Soens, Sylvianne Scherpereel, Oceân Vanderhisallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtchyan, Mattias Eeckhout, Raadsleden

Eric Algoet, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Martine Fournier, Raadslid

GR/2019/264 | Retributie op tijdelijke privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor bouwwerken. Vaststelling reglement.

In openbare zitting vergaderd,

Bevoegdheid orgaan

art. 2 en 40-41 van het decreet lokaal bestuur;

Juridische grond

Art. 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

De bepalingen in het Algemeen Politierglement en latere wijzigingen;

De financiële toestand van de gemeente;

Feiten, context en argumentatie

Motivering

In de gemeenteraad van 16/12/2013 werd de retributie op tijdelijke privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor bouwwerken vastgesteld voor de periode 2014-2019.

Het is aangewezen de retributie voor privatieve ingebruikname van het openbaar domein te vernieuwen, gezien de hinder die bouwwerken kunnen veroorzaken op het openbaar domein.

De inname van het openbaar domein dient tot een minimum beperkt te worden.

Binnen de politiezone Grensleie is er nood aan eenvormigheid en duidelijkheid.

Het is aangewezen de vrijstelling van de retributie te beperken tot kleinere werken met beperkte weerslag op het openbaar domein (tot 30 m²).

De vergunning dient verplicht uit te hangen bij het adres van inname, teneinde effectieve controles mogelijk te maken.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement "Retributie op tijdelijke privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor bouwwerken" vast.

ARTIKEL 1

Vanaf 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven op de privatieve ingebruikname van het openbaar domein ten gevolge van (bouw)werken.

ARTIKEL 2

Onder bouwwerken wordt ondermeer verstaan het uitvoeren van bepaalde werken zoals het bouwen, verbouwen, slopen, herstellen, herinrichten, schilderen en tuinaanleg.... (dit is een niet-limitatieve opsomming)

Onder ingebruikname wordt ondermeer verstaan het (laten) plaatsen van materialen, stellingen, containers, werfafsluitingen, werfketen, torenkranen, toestellen die niet zelfstandig in het verkeer mogen gebracht worden, zoals hoogtewerker, bouwliften, constructies voor steenvang, afbraakmaterialen, al of niet afgebakend door een afsluiting of schutting (dit is een niet-limitatieve opsomming)

Tot het openbaar domein behoren wegen, voetpaden, parkeerruimten, groenzones (dit is een niet-limitatieve opsomming).

ARTIKEL 3

De retributie is solidair verschuldigd door de hoofdaannemer, onderaannemer en de bouwheer der bouwwerken. Hoofdaannemers die werken met onderaannemers blijven verantwoordelijk voor de ingebruikname.

Wanneer de tijdelijke ingebruikname van het openbaar domein, inname van parkeerplaatsen voor gevolg heeft, waar volgens de retributie op het betalend parkeren – het tarief op de parkeermeter geldt, wordt ook deze inname beschouwd als tijdelijke ingebruikname van het openbaar domein voor bouwwerken, en zal bijkomend een parkeervergoeding in aanmerking worden genomen bij

de berekening van de belastbare aanslag. Deze parkeervergoeding is afhankelijk van de parkeerzone.

De retributie is verschuldigd per adres van ingebruikname.

ARTIKEL 4

De retributie wordt concreet als volgt vastgesteld:

voor de privaatieve inname van openbaar domein ten gevolge van bouwwerken wordt een forfaitaire retributie aangerekend per ingebruikname per week (7 kalenderdagen). De retributie is verschuldigd vanaf de aanvang der ingebruikname en wordt berekend volgens de ingenomen oppervlakte van het openbaar domein:

Minder dan 10 m ²	15,00 euro/week	met een vrijstelling voor het uitvoeren van werken tot en met 4 kalenderdagen, al dan niet opeenvolgend
Tussen 10 en 30 m ²	25,00 euro/week	met een vrijstelling voor het uitvoeren van werken tot en met 4 kalenderdagen, al dan niet opeenvolgend
Tussen 30 en 60 m ²	100,00 euro/week	
Meer dan 60 m ²	350,00 euro/week	

Bij inname van een betalende parkeerplaats wordt bijkomend, per geheel of gedeeltelijk ingenomen parkeerplaats een forfaitair bedrag per dag aangerekend overeenkomstig retributieregeling inzake betalend parkeren.

ARTIKEL 5

Zijn vrijgesteld van retributie:

- werken tot en met 4 kalenderdagen, al dan niet opeenvolgend. Dergelijke vrijstelling kan slechts éénmalig toegestaan worden per aaneengesloten periode van 30 kalenderdagen, en wordt verleend per adres, voor innames tot een maximumoppervlakte van 30 m²;
- werken door, in opdracht van of voor rekening van de gemeente, het OCMW, het Autonoom Gemeentebedrijf Woonbedrijf Menen en andere bij de wet van retributie vrijgestelde publieke rechtspersonen.

ARTIKEL 6

Voor elke ingebruikname van het openbaar domein dient vooraf een machtiging bekomen te worden van het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag dient ingediend te worden bij de politiediensten, Cel Verkeer en Mobiliteit p/a Leopoldplein 12 te 8930 MENEN of via de lokale politieposten. Deze aanvraag dient tijdig te gebeuren, overeenkomstig de bepalingen van het gemeentelijk reglement inzake inname van openbaar domein (APV).

ARTIKEL 7

De aanvraag tot de inname van het openbaar domein, gebeurt via het officiële aanvraagformulier.

Deze aanvraag bevat minstens:

- de gegevens van de aanvrager (naam- adres – telefoon);
- de opmetingen van de in te nemen oppervlakte. Deze wordt steeds in volle vierkante meter uitgedrukt;
- De duur van de werken, uitgedrukt in dagen of weken;
- de termijn en data waarop de werken zullen plaatsvinden.

De controle van de ingebruikname kan worden uitgevoerd door de politie, een bevoegde stedelijke ambtenaar, een gemeenschapswacht-vaststeller, of een door het stadsbestuur hiertoe aangestelde externe firma.

Indien men geen machtiging kan voorleggen, dient onmiddellijk een aanvraag met regularisatiedossier te worden ingediend.

Hierbij wordt steeds ambtshalve een regularisatiedossier voor de nog verschuldigde retributie uitgewerkt, waarbij de retributie verschuldigd blijft van bij de vermoedelijke aanvang der werken.

Voor de opmaak van het regularisatiedossier wordt een bijkomende, forfaitaire administratieve kost aangerekend van 30,00 euro.

Indien de opgegeven gegevens in de machtiging foutief blijken te zijn (betreffende oppervlakte, termijn, ...), worden onmiddellijk de nodige rechtzettingen gedaan, met terugwerkende kracht tot aan de datum van de eerste ingebruikname van het openbaar domein.

Het innemen van openbaar domein zonder voorafgaandelijke machtiging kan worden gesanctioneerd met een gemeentelijke administratieve sanctie, nl. een administratieve geldboete ten bedrage van maximum 350,00 €, conform de bepalingen in de Algemene Politieverordening (APV) en de GAS-wet.

ARTIKEL 8

De retributie is hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door de aanvrager. De verschuldigde retributie wordt via factuur overgemaakt. De retributie wordt ingevorderd door overschrijving op de bankrekening van de stad met vermelding van de op de factuur opgegeven referentie of gestructureerde mededeling, via bancontact na ontvangst van de factuur of cash.

ARTIKEL 9

De retributie zal in voorkomend geval, bij niet-betaling, ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur.

Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

ARTIKEL 10

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL II

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur alsook aan de Korpschef van PZ Grensleie.

Namens de Gemeenteraad

Algemeen Directeur
(get) Eric Algoet

Voorzitter Gemeenteraad
(get) Tom Vlaeminck

Voor eensluidend afschrift

Algemeen Directeur

Voorzitter Gemeenteraad



ERIC ALGOET



TOM VLAEMINCK

