

**GECOÖRDINEERDE  
TEKST  
VAN DE  
STATUTEN**

**"ELK ZIJN HUIS" NV  
Broelkaai 1 G  
8500 Kortrijk**

SDS/D.11383

**"ELK ZIJN HUIS"**  
Naamloze vennootschap  
Broelkaai, 1 G  
8500 KORTRIJK

Ondernemingsnummer : 405.336.670  
Nationaal nummer : 405.336.670  
Kredietvennootschap erkend door de Vlaamse  
Huisvestingsmaatschappij onder nummer 8440

- 
- 31.12.1929 : Oprichting  
Notaris Gerard Warlop te Bellegem  
Bijlage tot het Belgisch Staatsblad  
19.01.1930 onder nummer 852
- 27.04.1998 : Wijziging doel - Volledig herschrijven van  
de statuten  
Notaris Therese Dufaux te Waregem  
Bijlage tot het Belgisch Staatsblad  
15.05.1998 onder nummer 980515-186
- 10.12.1998 : Kapitaalverhoging als gevolg van fusie door  
overneming van de NV "Geluk door Eigen  
Woning" - Wijziging van de statuten  
Notaris Dirk Van Haesebrouck te Kortrijk-  
Aalbeke  
Bijlage tot het Belgisch Staatsblad  
07.01.1999 onder nummer 990107-572
- 10.12.1998 : Indeling van de aandelen in categorieën -  
Wijziging van de vertegenwoordiging van  
de vennootschap - Wijziging plaats en uur  
jaarvergadering - Afschaffing stemrechtbe-  
perking - Wijziging van de statuten - Ont-  
slag en benoeming van bestuurders  
Notaris Dirk Van Haesebrouck te Kortrijk-  
Aalbeke  
Bijlage tot het Belgisch Staatsblad  
07.01.1999 onder nummer 990107-573
- 23.02.2004 : Benoeming voorzitter van de raad van be-  
stuur en gedelegeerden voor dagelijks be-  
stuur - Bijzondere volmachten - Wijziging

doel – Kapitaal in euro – Wijziging regeling bestuur en vertegenwoordiging – Regeling van de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo – Aanneming volledig vernieuwde statuten.

Notaris Dirk Van Haesebrouck te Kortrijk-Aalbeke

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad  
10.03.2004 onder nummer 04041055

25.06.2012 : Kapitaalverhoging door incorporatie van de onbeschikbare rekening “Uitgiftepremies” – Machtiging tot verkrijging en vervreemding van eigen aandelen - Afschaffing van de indeling van de aandelen in aandelen categorie A en aandelen categorie B – Aanpassing van de statutaire regeling inzake het bestuur en de vertegenwoordiging van de vennootschap – Wijziging van de dag van de jaarvergadering – Kapitaalverhoging als gevolg van fusie door overneming – Wijziging van de statuten als gevolg van de fusie – Vaststelling dat de fusie is voltrokken – Bijzondere volmacht.  
Meester Dirk Van Haesebrouck, geassocieerde notaris te Kortrijk  
Ter publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad

## STATUTEN



### TITEL I : NAAM - ZETEL - DUUR - DOEL

#### ARTIKEL 1

De vennootschap is een handelsvennootschap, heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap en draagt de naam “ELK ZIJN HUIS”, in 't kort “EZH”.

De vennootschap kan in het gerechtelijk arrondissement Dendermonde haar activiteiten uitoefenen onder de handelsnamen : “GELUK DOOR EIGEN WONING” en “KONING IN MIJN WONING”

#### ARTIKEL 2

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8500 Kortrijk, Broelkaai 1 G.

De zetel kan worden verplaatst naar eender welke plaats op het grondgebied van het Vlaamse Gewest bij gewoon besluit van de Raad van Bestuur. De vennootschap mag, bij beslissing van de Raad van Bestuur bijkantoren en/of agentschappen oprichten in het Vlaamse Gewest.

### ARTIKEL 3

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur.

### ARTIKEL 4

De vennootschap heeft als uitsluitend doel : het toekennen en beheren van sociale hypothecaire leningen voor het bouwen, kopen, verbouwen of behouden van een bescheiden woning ten behoeve van fysieke personen die geen andere woning in volle eigendom bezitten en die de woning zelf bewonen of zullen bewonen.

Om haar maatschappelijk doel te verwezenlijken mag de vennootschap :

- alle handelingen en verrichtingen stellen die opgesomd zijn in artikel 3 van het 'Besluit van de Vlaamse regering houdende de voorwaarden waaronder kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet erkend kunnen worden door de Vlaamse regering' of in enig ander decreet of besluit dat van toepassing is op de door de Vlaamse regering erkende kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet.

- kan de vennootschap bestuursmandaten of analoge functies waarnemen in een andere vennootschap in zoverre het doel van de vennootschap waarin de functie wordt bekleed in overeenstemming is met het eigen maatschappelijk doel en met het 'Besluit van de Vlaamse regering houdende de voorwaarden waaronder kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet erkend kunnen worden door de Vlaamse regering' of in enig ander decreet of besluit dat van toepassing is op de door de Vlaamse regering erkende kredietvennootschappen voor sociaal woonkrediet.

- participaties verwerven in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen die kunnen bijdragen tot haar ontwikkeling of deze bevorderen.

### ARTIKEL 5

De vennootschap verbindt er zich uitdrukkelijk toe :

1) om de in het besluit van de Vlaamse regering van elf januari negentienhonderd vijfennegentig, houdende de voorwaarden betreffende sociale leningen met gewestwaarborg voor het bouwen, kopen of verbouwen van woningen, gestelde voorwaarden, bepalingen en verplichtingen na te leven, onder controle en toezicht van de door de Vlaamse regering aan te duiden toezichthouder;

2) om slechts over te gaan tot een kapitaalverhoging - of vermindering, na schriftelijk akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor Wonen.

## TITEL II : KAPITAAL - AANDELEN

### ARTIKEL 6

Het kapitaal bedraagt zevenhonderd zesenvijftigduizend zeshonderd vierenzeventig euro zevenennegentig cent (€

756.674,97), vertegenwoordigd door één miljoen en zesennegentigduizend vijfhonderd vijftachtig (1.096.585) aandelen, zonder aanduiding van de nominale waarde, met een fractiewaarde van één één miljoen en zesennegentigduizend vijfhonderd vijftachtigste ( $1/1.096.585^{\text{ste}}$ ) van het maatschappelijk kapitaal, verdeeld als volgt : negenhonderd achtendertigduizend achthonderd (938.800) aandelen categorie A en honderd zevenenvijftigduizend zevenhonderd vijftachtig (157.785) aandelen B.

#### ARTIKEL 7

Wanneer het kapitaal niet volledig is volgestort kan de raad van bestuur de fondsen invorderen tot verdere volstorting van de aandelen waarop in geld ingeschreven werd naar gelang van de behoeften van de vennootschap en op de tijdstippen die hem passend voorkomen.

Het verzoek daartoe gebeurt per aangetekende brief en moet één maand voordien aan de betrokkenen gericht worden.

Elke opeenvolgende opvraging tot storten mag tien ten honderd (10 %) van het ingeschreven kapitaal per trimester niet overtreffen.

Vervroegde stortingen op aandelen kunnen niet zonder voorafgaande instemming van de raad van bestuur worden gedaan; in dat geval stelt hij de voorwaarden vast voor de vervroegde stortingen.

De aandeelhouder die in gebreke blijft de op zijn aandelen ingevorderde stortingen te doen na een aanmaning één maand te voren bij aangetekende brief betekend door het bestuursorgaan, zal een intrest berekend op twee ten honderd boven de wettelijke intrest, ten bate van de vennootschap moeten betalen te beginnen van de dag der eisbaarheid der stortingen.

Indien een tweede aanmaning van de raad van bestuur gedurende een maand zonder gevolg is gebleven, kan de raad van bestuur de ontzetting van de aandeelhouder uitspreken en zijn aandelen doen verkopen.

Indien de in gebreke zijnde aandeelhouder weigert de overdracht van zijn aandelen te ondertekenen in het register van aandelen op naam, zal het bestuursorgaan hem bij aangetekende brief aanmaning doen om deze formaliteit te vervullen binnen de acht dagen. Bleef deze aanmaning zonder gevolg, dan zal een bestuurder, na afloop van de gestelde termijn mogen ondertekenen in de plaats van de in gebreke zijnde aandeelhouder.

Niettemin zal de overdracht slechts dan ingeschreven worden in het register van aandelen op naam, wanneer het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap de overdrachtprijs heeft ontvangen, alsmede het bedrag, met bijkomende kosten, van de storting welke op de aandelen van de in gebreke zijnde aandeelhouder moest worden gedaan. Na de

overdracht stelt de raad van bestuur de overdrachtprijs ter beschikking van de in gebreke zijnde aandeelhouder. Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst. Aandelen toegekend voor inbrengen in natura moeten altijd onmiddellijk worden volgestort bij de inbreng.

#### ARTIKEL 8

De aandelen zijn op naam en moeten altijd op naam blijven. De eigendom van de aandelen blijkt uitsluitend uit de inschrijving in het aandelenregister. De aandelenoverdracht zal slechts effect ressorteren na de inschrijving in het aandelenregister van de verklaring van overdracht, gedateerd en getekend door de overdrager en de overnemer, of hun gevolmachtigde. De Raad van Bestuur kan evenwel een overdracht erkennen en in het register inschrijven waarvan zij het bewijs vindt in de brieven of andere bescheiden waaruit de toestemming van de overdrager en van de overnemer blijkt. Het bezit van een aandeel brengt van rechtswege de instemming mee met de statuten van de vennootschap en met de beslissingen van de algemene vergadering.

#### ARTIKEL 9

De aandelen zijn ondeelbaar.

Indien een aandeel aan verscheidene personen toebehoort, heeft de vennootschap het recht om de uitoefening van de daaraan verbonden rechten te schorsen, totdat één enkele persoon aangewezen wordt om ten aanzien van de vennootschap als eigenaar van het aandeel te kunnen optreden.

Met betrekking tot de uitoefening van het stemrecht erkent de vennootschap slechts één eigenaar per aandeel.

#### ARTIKEL 10

##### Overdracht en overgang van aandelen.

##### A. Algemene bepalingen.

Behoudens de uitzonderingen die door de wet zijn voorzien, worden de overdrachten en overgangen van aandelen aan derden, niet-aandeelhouders van de vennootschap, onderworpen aan de bepalingen van dit artikel onder letter B (voor de overdracht onder levenden) en onder letter C (voor overgang wegens overlijden).

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht, zowel de vrijwillige als de gedwongen overdracht, zowel ten bezwarende titel als ten kostenloze titel, zowel in vruchtgebruik, blote eigendom of volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

Alle betekeningen die geschieden in uitvoering van dit artikel dienen te gebeuren bij ter post aangetekende brief, waarbij de termijnen beginnen te lopen vanaf de uitgifte datum die door de post is aangebracht op het ontvangst-

bewijs. De brieven worden geldig verstuurd naar het laatste door de vennootschap gekende adres van de aandeelhouders.

B. Overdrachten onder de levenden – Goedkeurings- en voorkoopclausule.

De aandeelhouder die het geheel of een gedeelte van zijn aandelen wil overdragen dient de raad van bestuur hierover in te lichten, met vermelding van het aantal en de nummers van de aandelen die hij wenst over te dragen, de gevraagde prijs, de identiteit van de kandidaat-overnemer(s), natuurlijk persoon of rechtspersoon, en alle andere voorwaarden van de overdracht.

Binnen de maand na de verzending van de vraag om goedkeuring, beslist de raad van bestuur bij eenvoudige meerderheid, over de goedkeuring van de voorgestelde overnemer(s).

Het besluit van de raad van bestuur wordt niet verantwoord; het wordt aan de kandidaat-overdrager betekend binnen de acht dagen.

Bij gebrek aan betekening wordt verondersteld dat de raad van bestuur de overdracht goedkeurt.

Bij weigering moet de kandidaat-overdrager, binnen de acht dagen te rekenen van de betekening van de weigering door de raad van bestuur, aan de raad van bestuur betekenen of hij al dan niet afziet van zijn plan tot overdracht. Bij gebrek aan zulke betekening wordt verondersteld dat de kandidaat-overdrager afziet van zijn plan.

Indien de kandidaat-overdrager niet afziet van zijn plan, ontstaat er een voorkooprecht in het voordeel van de medeaandeelhouders.

Dit recht van voorkoop heeft betrekking op de aangeboden aandelen.

Binnen de veertien dagen licht de raad van bestuur de andere aandeelhouders van deze aanbieding in.

Binnen de veertien dagen van deze inlichting door de raad van bestuur, laten de aandeelhouders weten of zij al dan niet hun voorkooprecht uitoefenen, met opgave van het aantal aandelen dat zij wensen te verwerven.

Geen antwoord binnen de termijn van veertien dagen staat gelijk met een verzaking aan het voorkooprecht.

De aandeelhouders kunnen tevens uitdrukkelijk verzaken aan hun voorkooprecht bij aangetekende brief die aan de raad van bestuur wordt gericht binnen dezelfde termijn.

De uitoefening van het voorkooprecht moet betrekking hebben op het geheel van de aandelen dat door de overdrager aangeboden is.

Indien het aantal aandelen waarvoor een voorkooprecht is uitgeoefend, hoger ligt dan het aantal aangeboden aandelen, worden deze verdeeld tussen de aandeelhouders in verhou-

ding tot hun aandeel in het kapitaal en zonder opsplitsing van de aandelen.

De raad van bestuur licht de geïnteresseerden hierover onmiddellijk in.

Indien meerdere vennoten hun voorkooprecht gelijktijdig uitoefenen, en voor zover ze geen andere schikkingen treffen onder elkaar, zullen de aan te kopen aandelen verdeeld worden naar verhouding van het aantal aandelen dat zij reeds bezitten.

De gehele of gedeeltelijke niet-uitoefening van het voorkooprecht door een aandeelhouder doet dit van de andere aandeelhouders toenemen gedurende een nieuwe termijn van vijftien dagen en nog steeds in verhouding van het aantal aandelen waarvan de aandeelhouders reeds eigenaar zijn.

De raad van bestuur licht de geïnteresseerden hierover onmiddellijk in.

Indien na proportionele verdeling (nog enkele) aandelen niet konden worden toegekend, dan zullen deze door de zorgen van de raad van bestuur worden verloot onder de aandeelhouders die hun voorkooprecht hebben uitgeoefend. De loting zal geschieden in aanwezigheid van de betrokkenen of nadat deze tot de loting werden uitgenodigd bij aangetekende brief.

Indien het aantal aandelen waarvoor een voorkooprecht is uitgeoefend, lager ligt dan het aantal aangeboden aandelen of indien het voorkooprecht niet is uitgeoefend, kunnen de aandelen vrij overgedragen worden aan derde kandidaat-overnemer(s), tenzij de raad van bestuur in de voormelde betekening aan de kandidaat-overdrager dat het aantal aandelen waarvoor een voorkooprecht is uitgeoefend, lager ligt dan het aantal aangeboden aandelen of dat het voorkooprecht niet is uitgeoefend, een of meer andere overnemers voorstelt, in welk geval de kandidaat-overdrager naar zijn keuze, zijn aandelen kan overdragen of zijn aanbod intrekken en verzaken aan de overdracht.

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen zal de prijs der aandelen ingekocht door uitoefening van het voorkooprecht gelijk zijn aan deze geboden door de oorspronkelijke kandidaat-overnemer van de aandelen, indien deze prijs lager is dan of gelijk is aan de prijs vastgesteld zoals bepaald hierna en zal de prijs worden vastgesteld op dit laatste bedrag, indien de door de oorspronkelijke kandidaat-overnemer van de aandelen geboden prijs hoger is. Bij gebrek aan akkoord tussen partijen wordt de afkoopwaarde bepaald door deskundigen, aangesteld door elk der partijen. De deskundigen zullen rekening houden met alle gegevens die de waarde van de aandelen kunnen beïnvloeden en met de bestaansmogelijkheden van de vennootschap. Over meningsverschillen tussen de twee deskundigen zal worden



besloten door een derde deskundige die, op hun verzoek of op verzoek van één der partijen, zal worden aangewezen door de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van de plaats waar de vennootschap gevestigd is. Tegen het besluit van de derde deskundige staat geen rechtsmiddel open. De betaling van één vijfde van de afkoopwaarde der aandelen zal in elk geval moeten gebeuren binnen de drie maand, na de dag waarop de waarde, op de hierboven bepaalde wijze, definitief zal zijn vastgesteld.

Het saldo van de afkoopwaarde zal in vier gelijke jaarlijkse afkortingen mogen betaald worden, telkens op de verjaardatum van de betaling van de eerste schijf.

Het verschuldigd blijvend saldo brengt een intrest op van twee ten honderd boven de wettelijke intrest.

De in dit geval verkregen aandelen kunnen niet verder overgedragen worden, voor hun prijs volledig uitbetaald is.

De kosten van de deskundigen zijn ten laste van alle aandeelhouders die hun voorkooprecht uitoefenen, proportioneel.

#### C. Overgangen bij overlijden.

De voorgaande bepalingen zijn mutatis mutandis van toepassing op de overgangen bij overlijden. De rechthebbenden van de overleden aandeelhouder zullen de raad van bestuur verzoeken hun toetreding tot de vennootschap goed te keuren of het recht van voorkoop aan de aandeelhouders aan te bieden; zij zullen hun hoedanigheid van erfgenaam of legataris dienen te laten kennen binnen de vijf maanden na het overlijden.

#### ARTIKEL 11

Noch het overlijden, noch de onbekwaamverklaring, noch het faillissement, noch het kennelijk onvermogen van één of verscheidene aandeelhouders kan de ontbinding van de vennootschap veroorzaken.

De erfgenamen of rechtverkrijgenden van een aandeelhouder mogen noch het leggen van zegels, noch inventaris van de maatschappelijke goederen vorderen.

Voor de uitoefening van hun rechten moeten zij zich steunen op de inventarissen of op de jaarrekeningen van de vennootschap.

#### ARTIKEL 12

De aandeelhouders zijn maar verbonden tot beloop van hun inschrijving.

In geval van kapitaalverhoging zal het voorkeurrecht waarvan de aandeelhouders binnen de wettelijke termijn geen gebruik hebben gemaakt, van rechtswege toekomen aan de aandeelhouders die wel gebruik maakten van hun voorkeurrecht, naar evenredigheid van het kapitaal door hun aandeel vertegenwoordigd.

Aandelen kunnen enkel overgedragen worden zowel onder levenden of ten gevolge van overlijden aan een natuurlijk per-

soon of rechtspersoon die voorafgaandelijk door de Raad van Bestuur is aanvaard. Indien binnen de zes maanden na het versturen van de aanvraag om goedkeuring de Raad van Bestuur noch haar goedkeuring heeft gegeven noch een andere overnemer heeft voorgesteld, mag de overdracht geschieden zoals voorgesteld. Deze regeling is van toepassing op alle aandelen van de vennootschap.

#### ARTIKEL 12bis

De buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders, gehouden op 25 juni 2012, heeft de raad van bestuur gemachtigd om eigen aandelen te verkrijgen, door aankoop of ruil, rechtstreeks of door een persoon die handelt in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap, aan een prijs gelijk aan de fractiewaarde van de aandelen en dit op zulke wijze dat de vennootschap op geen enkel ogenblik eigen aandelen zal bezitten waarvan de fractiewaarde hoger zal zijn dan twintig procent (20%) van het geplaatste kapitaal van de vennootschap.

De raad van bestuur werd bovendien gemachtigd om deze aandelen te vervreemden zonder gehouden te zijn aan bovenstaande prijs- en tijdsbeperkingen.

Deze machtiging geldt voor een periode van vijf (5) jaar te rekenen vanaf 25 juni 2012 en kan, overeenkomstig artikel 620 van het Wetboek van vennootschappen, hernieuwd worden.

De algemene vergadering van 25 juni 2012 heeft de raad van bestuur bovendien gemachtigd om, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 620 tot en met 625 en 630 van het Wetboek van vennootschappen, eigen aandelen, winstbewijzen of certificaten die daarop betrekking hebben, te verkrijgen of te vervreemden, indien de verkrijging of vervreemding noodzakelijk is ter voorkoming van een dreigend ernstig nadeel voor de vennootschap.

Deze machtiging geldt voor een periode van drie (3) jaar vanaf de bekendmaking van het bovenvermeld besluit in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en kan, overeenkomstig artikel 620 van het Wetboek van vennootschappen, worden hernieuwd.

### TITEL III : BESTUUR - VERTEGENWOORDIGING - CONTROLE

#### ARTIKEL 13

De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit maximum twaalf (12) leden, al dan niet aandeelhouders, benoemd door de algemene vergadering, die hen steeds kan ontslaan.

Één (1) bestuurder moet worden verkozen onder de kandidaten voorgedragen door de aandeelhouders van aandelen categorie B (B-bestuurder).

De overige bestuurders worden verkozen onder de kandidaten voorgedragen door de houders van aandelen categorie A (A-bestuurder).

De op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders van de betrokken groep, zullen bij eenvoudige meerderheid van stemmen, bij de aanvang van de vergadering, de kandidaten voordragen waaruit de vergadering de titularissen zal kiezen voor de mandaten waarvoor deze groep kandidaten mag voordragen.

Bij de voordracht moeten de lijsten minstens één kandidaat meer voordragen dan er toe te kennen opdrachten zijn.

In geval van niet-verkiezing kan de betrokken groep één of meer bijkomende kandidaten voordragen.

Bij gebrek aan voordracht van kandidaten door een bepaalde groep voor de mandaten waarvoor hij een voordrachtrecht had, zal de benoeming vrij door de algemene vergadering kunnen gedaan worden, met dien verstande dat de aldus benoemde bestuurders zullen geacht worden door de bedoelde groep te zijn voorgedragen.

Het geheel der mandaten van bestuurders wordt toegekend in één

enkele stembeurt aan de kandidaten met het hoogst aantal stemmen.

Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Buiten het geval van herbenoeming en zolang dit in het Wetboek van vennootschappen niet gewijzigd is, mag de duur van hun opdracht zes jaren niet te boven gaan. Het mandaat van de uittredende bestuurders die niet herbenoemd zijn, houdt onmiddellijk op na de algemene vergadering die heeft beraadslaagd over de herverkiezing.

#### ARTIKEL 14

Wanneer één of meer bestuurders wegvallen wegens overlijden, ontslag of om een andere reden, hebben de overblijvende bestuurders het recht om voorlopig in de vacature te voorzien. In dat geval gaat de algemene vergadering bij haar eerste bijeenkomst, tot de definitieve benoeming over.

De aldus benoemde bestuurder wordt benoemd voor de nog resterende termijn van de opdracht van de bestuurder die hij vervangt.

Indien in de vervanging van een opengevallen functie moet worden voorzien, komt het recht om kandidaten voor te dragen toe aan de eigenaars van de categorie aandelen op wiër voordracht de te vervangen bestuurder werd benoemd.

#### ARTIKEL 15

De raad van bestuur kiest in zijn midden een voorzitter.

Bij gebrek aan benoeming of ingeval de voorzitter afwezig of belet is, zal de functie van voorzitter uitgeoefend worden door de bestuurder, die daartoe aangeduid werd door zijn collega's.

#### ARTIKEL 16

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen op uitnodiging van de voorzitter of van twee bestuurders en vergadert in principe één maal per maand alsook telkens het belang van de vennootschap het vereist.

De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in enige andere plaats, aangewezen in de oproepingsbrief.

Behalve in geval van overmacht, kan de raad van bestuur slechts beraadslagen en geldig besluiten wanneer ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Indien deze voorwaarde niet vervuld is, kan een nieuwe vergadering worden samengeroepen die geldig zal beraadslagen en besluiten over de punten die op de dagorde van de vorige vergadering voorkwamen, indien tenminste twee bestuurders tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn.

Elke bestuurder kan aan één van zijn collega's volmacht verlenen om hem te vertegenwoordigen op een bepaalde raad van bestuur en om er in zijn plaats te stemmen. Deze volmacht dient schriftelijk te zijn of op elke andere wijze waarvan enig materieel spoor nablijft.

Voor zover wettelijk toegelaten kunnen de vergaderingen van de raad van bestuur eveneens worden gehouden bij middel van tele-of videoconferentie.

De besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Bij staking van stemmen, is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Nochtans, indien de raad van bestuur is samengesteld uit twee leden, is de stem van diegene die de raad voorziet niet doorslaggevend en dit totdat de raad van bestuur opnieuw uit ten minste drie leden bestaat.

In uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap zulks vereisen, kunnen de besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord. Die procedure kan echter niet worden gevolgd voor de vaststelling van de jaarrekening en de aanwending van het toegestane kapitaal.

#### ARTIKEL 17

De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet of de statuten, alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Tegenover derden mag in naam van de vennootschap geen enkele verbintenis aangegaan worden die niet door de raad van bestuur of door de algemene vergadering werd aangenomen en die niet werd vastgesteld bij proces-verbaal, ingeschreven of ingebonden in een daartoe bestemd register.

ARTIKEL 18

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur van de vennootschap opdragen aan twee natuurlijke personen, benoemd onder zijn leden genaamd, gedelegeerd bestuurder of benoemd buiten zijn leden, genaamd directeur.

De raad van bestuur beslist omtrent hun benoeming, ontslag, bezoldiging en bevoegdheid.

ARTIKEL 19

De vennootschap, vertegenwoordigd zoals hierna gezegd, kan bijzondere volmachten verlenen aan één of meer lasthebbers en stelt de vergoedingen vast voor de perso(o)n(en) aan wie zij bevoegdheden heeft toevertrouwd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de volmachtgever(s) in geval van overdreven volmacht.

ARTIKEL 20

De vennootschap wordt in haar handelingen en in rechte vertegenwoordigd ofwel door de raad van bestuur als college, handelend door de meerderheid van zijn leden ofwel door twee bestuurders die gezamenlijk optreden ofwel door de voorzitter van de raad van bestuur, die alleen optreedt.

Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ten aanzien van derden rechtsgeldig verbonden door de gedelegeerde voor dit bestuur indien er slechts één benoemd werd en door ieder gedelegeerde indien er meerdere zijn.

Zij wordt bovendien geldig vertegenwoordigd door de bijzondere gevolmachtigden binnen de grenzen van hun volmacht.

ARTIKEL 21

De Raad van Bestuur bepaalt op regelmatige tijdstippen de regels voor de aanwending of belegging van de beschikbare middelen.

Het bijkomend reservefonds dient geheel gebruikt te worden overeenkomstig het doel van de vennootschap.

ARTIKEL 22

Wanneer één of meer bestuurders zich in de door artikel 523 van het Wetboek van vennootschappen omschreven hypotheese bevinden, dienen de in deze wetsbepaling voorgeschreven formaliteiten te worden nageleefd.

ARTIKEL 23

Zolang de vennootschap voldoet aan de criteria vermeld in artikel 15 van het Wetboek van vennootschappen, zal er geen commissaris benoemd worden, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft ieder aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen

of bijstaan door een accountant.

#### TITEL IV: ALGEMENE VERGADERINGEN

##### ARTIKEL 24

De gewone algemene vergadering der aandeelhouders, ook jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar bijeengeroepen worden de vierde maandag van de maand april om 18.00 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende maandag gehouden, op hetzelfde uur.

Een bijzondere of buitengewone algemene vergadering kan bijeengeroepen worden telkens als de maatschappelijke belangen het vereisen.

Zij moet worden bijeengeroepen wanneer dit aangevraagd wordt door aandeelhouders die samen minstens één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

Het verzoek tot bijeenroeping moet bij aangetekende brief naar de zetel van de vennootschap gestuurd worden, met vermelding van de te bespreken punten. De vergadering moet plaatsvinden binnen de maand na de verzendingsdatum van de aangetekende brief.

De gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats vermeld in de uitnodigingsbrieven.

##### ARTIKEL 25

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda en worden gedaan door de raad van bestuur of de commissaris(sen), zoals voorzien door de wet.

##### ARTIKEL 26

De aandelen geven het recht de algemene vergaderingen zonder enige formaliteit bij te wonen.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Ieder aandeelhouder heeft het recht zich op de algemene vergadering te laten vertegenwoordigen door een bijzondere gemachtigde, op voorwaarde dat deze zelf aandeelhouder is en zichzelf of de gemachtigde de bij deze statuten bepaalde formaliteiten heeft vervuld om tot de vergadering te worden toegelaten.

Rechtspersonen kunnen vertegenwoordigd worden door een lasthebber die geen aandeelhouder is; elk van de echtgenoten door zijn echtgeno(o)t(e); de minderjarigen, zij die onder gerechtelijk raadsman zijn geplaatst of andere onbekwamen handelen door middel van hun wettelijke vertegenwoordigers.

##### ARTIKEL 27

De raad van bestuur heeft het recht voor of tijdens de zitting, elke gewone, bijzondere of buitengewone algemene vergadering één enkele maal drie weken uit te stellen, tenzij de ver-

gadering bijeengeroepen is op verzoek van één of meer aandeelhouders die ten minste één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

Zulk een verdaging maakt een einde aan de beraadslaging en doet alle genomen besluiten vervallen, ook die welke niet de jaarrekening betreffen.

Alle aandeelhouders, ook zij die aan de eerste vergadering niet persoonlijk of door gemachtigde hebben deelgenomen, worden tot de volgende vergadering opgeroepen en toegelaten, mits zij de door de statuten bepaalde formaliteiten hebben vervuld.

Op de tweede vergadering wordt de agenda van de eerste vergadering geheel afgehandeld.

#### ARTIKEL 28

De gewone algemene vergadering gaat over tot de aanstelling of de hernieuwing van de mandaten van de bestuurders en van de commissaris, keurt de jaarrekening goed en beraadslaagt over kwijting voor bestuurders en commissaris.

#### ARTIKEL 29

Behoudens in de gevallen door de wet of onderhavige statuten voorzien, worden de besluiten genomen met gewone meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen. In geval van gelijkheid van stemmen is het voorstel verworpen.

De buitengewone algemene vergadering kan enkel rechtsgeldig beraadslagen en besluiten tot wijziging van het kapitaal van de vennootschap, nadat zij het schriftelijk akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor Wonen, heeft bekomen.

### TITEL V: INVENTARIS - JAARREKENING - RESERVE - WINSTVERDELING

#### ARTIKEL 30

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

De Raad van Bestuur maakt elk jaar, na de afsluiting van het boekjaar, een inventaris en de jaarrekening op, evenals het jaarverslag indien zij hiertoe wettelijk verplicht is.

De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting.

#### ARTIKEL 31

De nettowinst van het boekjaar wordt verdeeld als volgt :

1) vijf procent (5 %) wordt voorafgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. De verplichting tot deze voorafneming houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken.

2) een door de jaarvergadering te bepalen bedrag wordt als dividend uitgekeerd aan de aandeelhouders. Dit dividend

mag niet hoger zijn dan het bedrag vastgesteld door de Vlaamse regering.  
3) het overschot wordt gereserveerd of overgedragen naar het volgende boekjaar.

## TITEL VI: ONTBINDING - VEREFFENING

### ARTIKEL 32

De ontbinding van de vennootschap kan worden uitgesproken door een buitengewone algemene vergadering waarop minstens de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigd is en bij meerderheid van drie vierden van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het nettoactief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, dan moeten de bestuurders, zoals voorzien in artikel 633 van het Wetboek van vennootschappen, aan de algemene vergadering de al dan niet ontbinding van de vennootschap voorleggen.

De algemene vergadering zal beraadslagen en besluiten, op de wijze voorzien voor de wijziging van de statuten, over de eventuele ontbinding van de vennootschap en in voorkomend geval over andere maatregelen aangekondigd in de agenda.

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het nettoactief gedaald is tot minder dan één vierde van het maatschappelijk kapitaal, dan kan de ontbinding goedgekeurd worden door een vierde gedeelte van de op de vergadering uitgebrachte stemmen.

### ARTIKEL 33

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik ook, zorgen de vereffenaar(s), benoemd door de algemene vergadering, voor de vereffening.

Zijn er geen vereffenaar(s) benoemd, dan geschiedt de vereffening door de raad van bestuur die op dat ogenblik in functie is.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen en ontslaan. Zij besluit of de vereffenaars, indien er meer zijn, alleen, gezamenlijk, dan wel als college de vennootschap vertegenwoordigen.

De vereffenaar(s) treden pas in functie nadat de Voorzitter van de rechtbank is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering. De Voorzitter van de rechtbank gaat pas over tot de bevestiging van de benoeming nadat hij heeft nagegaan dat de vereffenaar(s) alle waarborgen van rechtschapenheid bieden.

Zo de Voorzitter van de rechtbank weigert over te gaan tot homologatie of bevestiging, wijst hij zelf een vereffenaar aan.



De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet, tenzij de algemene vergadering, bij gewone meerderheid van stemmen, anders besluit.

**ARTIKEL 34**

Vóór de afsluiting van de vereffening, leggen de vereffenaar(s) het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft, behalve in geval van artikel 184 § 5 Wetboek vennootschappen.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Tevens worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn, op dezelfde wijze verdeeld.

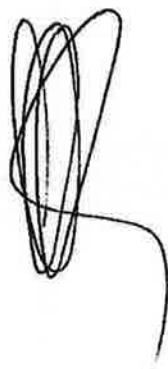
Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in het vorige lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de effecten waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of in effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte effecten.

COÖRDINATIE,

VOOR

opdracht.

in

A handwritten signature or scribble consisting of several overlapping loops and a long tail extending downwards and to the right.

