



BITLAR

beheersmaatschappij internationaal transportcentrum LAR

STATUTEN



BEHEERSMAATSCHAPPIJ VAN HET INTERNATIONAAL TRANSPORTCENTRUM L.A.R.

Samenwerkende Vennootschap

In het kort :

S.V. B.I.T.-L.A.R.

maatschappelijke zetel te

STICHTING - STATUTEN

=====

Op

Voor ons

ZIJN VERSCHENEN :

A. Overheidsinstellingen.

1. De stad Menen
2. De Samenwerkende Vennootschap Leiedal
3. De Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij

B. Private Bedrijven.

1. nv Total
2. Immo Deny
3. pvba Transport Masquellier
4. TRW
- 5.
- • •

Die ons, Notaris verzocht hebben de statuten authentiek vast te stellen van een handelsvennootschap die zij als volgt samen oprichten :

TITEL I : Vorm, benaming, zetel, doel en duur.

Artikel 1 : Vorm - Benaming.

De vennootschap neemt de vorm aan van een samenwerkende vennootschap en haar benaming is "Beheersmaatschappij van het Internationaal Transportcentrum LAR", afgekort B.I.T L.A.R.

Artikel 2 : Maatschappelijke zetel.

De maatschappelijke zetel is gevestigd in het stadhuis te Menen.

Hij kan bij eenvoudige beslissing van de raad van beheer naar gelijk welke andere plaats overgebracht worden.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van de raad van beheer, administratieve zetels, burelen, bijhuizen, agentschappen en kantoren op gelijk welke plaats in België of in het buitenland oprichten.

Artikel 3 : Doel.

De vennootschap heeft als doel, ten einde rechtstreeks of onrechtstreeks voordelen aan haar leden te bezorgen :

1. Alle verrichtingen te doen die betrekking hebben op de handhaving, uitwerking, voltooiing, aanpassing, beheer en uitbating tegenover de vennoten en tegenover derden-gebruikers van het geïntegreerd internationaal transportcentrum L.A.R. waar alle elementen en functies van de goederentransportsector een samenhangend geheel vormen teneinde de efficiëntie ervan te kunnen maximaliseren.

Aldus kan zij op zich nemen, tegen de vergoeding die zij zelf vaststelt :

- a. het overkoepelend beheer van het totale centrum, met inbegrip van de coördinaties van de belangen van de verschillende bedrijven, overheidsinstanties en belangengroepen die bij het Transportcentrum zijn betrokken;
 - b. alle verrichtingen in het kader van een globale promotie en vertegenwoordiging van het Transportcentrum;
 - c. alle verrichtingen die bijdragen tot de verdere ontwikkeling van het Transportcentrum;
 - d. het verlenen van service ten behoeve en op vraag van de gebruikers van het Transportcentrum;
2. Over te gaan tot alle hoegenaamde verrichtingen zonder beperking van roerende of onroerende aard, evenals alle financiële en commerciële verrichtingen, met inbegrip van participatie, om rechtstreeks of, onrechtstreeks de voormelde doelstellingen te realiseren.
 3. Zij zal deze verrichtingen in eigen naam en voor eigen rekening doen, maar ook voor rekening van haar vennoten en zelfs voor rekening van derden, inzonderheid in de hoedanigheid van commissionair.
 4. In geen geval mag de vennootschap BITLAR financieel participeren bij een van zijn vennoten.

Artikel 4 : Duur.

De vennootschap is opgericht voor dertig jaar vanaf heden.

De vennootschap kan verlengd of vervroegd ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals bij een wijziging van de statuten.

Zij kan verbintenissen aangaan en in haar voordeel be-
dingen voor een termijn die haar eigen duur overtreft.

TITEL II : Maatschappelijk kapitaal, maatschappelijke aandelen en vennoten.

Artikel 5 : Kapitaal.

Het maatschappelijk kapitaal is onbeperkt.

Zijn minimum is vastgesteld op 5.000.000 frank.

Het maatschappelijk kapitaal wordt vertegenwoordigd door maatschappelijke deelbewijzen met ieder een nominale waarde van 10.000 frank.

Er mag door de vennootschap geen enkel soort effecten worden gecreëerd onder welke benaming ook, die geen stortingen in geld of inbrengen in natura vertegenwoordigen.

Er zal steeds op een met het minimum kapitaal overeenkomend getal deelbewijzen moeten ⁱⁿgeschreven zijn.

Behoudens de hierna ingeschr^{ve}n deelbewijzen, zullen in de loop van het bestaan van de vennootschap, andere deelbewijzen mogen uitgegeven worden bij beslissing door de Algemene Vergadering, die de uitgifteprijs, het bij de inschrijving te storten bedrag en, in voorkomend geval, de tijdstippen van eisbaarheid van de nog te storten bedragen en de op deze bedragen verschuldigde rente, zal bepalen.

Artikel 6 : Inschrijving en volstorting - twee groepen deelbewijzen

1. Er zijn twee groepen deelbewijzen :

- Groep A samengesteld uit alle deelbewijzen toebehorende aan Overheidsinstellingen.
- Groep B samengesteld uit alle deelbewijzen toebehorende aan vennoten met een eigendomsrecht of duurzaam gebruiksrecht van gronden en/of gebouwen in het Transportcentrum LAR.
Om duurzaam te zijn moet het gebruiksrecht :
 - zijn aangegaan voor de duur van minstens drie jaar
 - of, indien het een gebruiksrecht van onbepaalde duur betreft, voorzien van een opzegtermijn van minstens zes maanden.

2. Inschrijving

A. Door groep A :

1. De stad Menen
2. De Samenwerkende Vennootschap Leiedal
3. De Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij

b. Door groep B :

vennoten met een eigendomsrecht of een duurzaam gebruiksrecht van gronden en/of gebouwen in het Transportcentrum LAR.

1. nv Total
2. Immo Deny
3. pvba Transport Masquelier
4. TRW
- 5.

.....

3. De intekenaars verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop werd ingeschreven, voor 20 % volstort is.

De voormelde stortingen in geld zijn gebeurd op rekening nr
geopend bij
op naam van de vennootschap in oprichting.

De vennootschap beschikt vrij vanaf heden en uit dien hoofde over een bedrag van

De bewijzen van deponering in datum van
blijft hieraan gehecht.

Artikel 7 : Bijstortingen.

De raad van beheer doet oproepen tot bijstorting der op het ogenblik van de inschrijving niet volstorte deelbewijzen en bepaalt de tijdstippen van de stortingen.

De oproepen geschieden bij aangetekende brief langs de post, één maand vooraf, aan het werkelijke of gekozen domicilie van de aandeelhouders. Alle uitstel van storting brengt van rechtswege en zonder ingebrekestelling, vanaf de dag van de opvorderbaarheid tot op de dag van betaling, intresten op, berekend tegen de wettelijke rentevoet.

Indien de storting binnen de maand van de opvorderbaarheid niet is geschied, worden de rechten aan de titels gehecht opgeschort.

Artikel 8 : Deelbewijzen op naam - niet overdraagbaar.

De deelbewijzen zijn op naam.

De deelbewijzen zijn niet overdraagbaar aan derden of aan andere vennoten, zowel bij leven als bij overlijden.

Artikel 9 : Vennoten.

Zijn vennoten :

- 1° de ondertekenaars dezer akte voor het aantal deelbewijzen als aangeduid in artikel 6.2.;
- 2° de overheidsinstellingen die op hun verzoek door de algemene vergadering zullen worden toegelaten voor het aantal deelbewijzen door de algemene vergadering bepaald;
- 3° de fysische en rechtspersonen die bewijzen een eigendomsrecht of een duurzaam gebruiksrecht te hebben van gronden en/of gebouwen in het Transportcentrum LAR, hetzij door eigendom, vruchtgebruik, huur, erfpacht, opstalrecht of enig ander recht en het gebruiks- of genotsrecht niet aan een derde hebben afgestaan en waarvan dit gebruiksrecht of genotsrecht is erkend door de Raad van Beheer en ten belope van het aantal deelbewijzen in volgende houding :
 - a. in de zone voor aanverwante bedrijven, west Triloyweg :
1 deelbewijs per 750 m² grond
 - b. in de zone oost Triloyweg :
1 deelbewijs per 300 m² grond
 - c. in de centrumzone (kantoren - onthaal) :
1 deelbewijs per aangsneden schijf van 75 m² bruto-vloeroppervlakte.

Van artikel 9.3° zijn uitgesloten de eigenaars van gronden en/of gebouwen die geen aktiviteit in relatie met de transportsektor uitoefenen in het Transportcentrum LAR.

Artikel 10 : Ontslag - uitsluiting - uitkering.

1. Ontslag van een vennoot uit de groep A is enkel mogelijk mits het akkoord van de Raad van Beheer.
2. Ontslag van een vennoot uit de groep B is niet mogelijk.
3. Worden ambtshalve uitgesloten van hun hoedanigheid van vennoot, de vennoten der groep B bedoeld in artikel 6.1. die het eigendomsrecht of het duurzaam gebruiksrecht van gronden en/of gebouwen in het Transportcentrum LAR geheel hebben overgedragen aan een derde.

Bij gedeeltelijke overdracht van dat eigendomsrecht of duurzaam gebruiksrecht zijn zij vervallen van hun deelbewijzen in verhouding tot die overdracht.

4. De uitsluiting wordt uitgesproken door de raad van beheer. Deze beslissing wordt aan de betrokkene betekend bij aangetekend schrijven getekend door de voorzitter of twee beheerders.
5. De ontslagen of uitgesloten vennoot heeft recht op de waarde van zijn deelbewijzen, zoals deze waarde blijkt uit de cijfers van de laatste door de algemene vergadering der vennoten goedgekeurde balans ; hierbij wordt nochtans verduidelijkt dat hij recht zal hebben op een evenredig deel der conventionele reserves, onder aftrek in voorkomend geval van het bedrag van de bijzondere aanslag of van de roerende voorheffing waartoe de terugbetaling zou kunnen aanleiding geven.

De betaling zal geschieden in speciën aan de Overheidsinstellingen, binnen de dertig dagen volgend op de aanvaarding van het ontslag door de Raad van Beheer en aan de uitgesloten vennoot binnen dertig dagen volgend op de ontvangst der volledige inschrijvingsgelden door de rechtsopvolger in het gebruiksrecht of eigendomsrecht.

De ontslagnemende of uitgesloten vennoot kan geen enkel ander recht tegenover de vennootschap laten gelden.

6. Elk ontslagnemend of uitgesloten vennoot blijft, overeenkomstig de wet, persoonlijk tot beëindiging van zijn vroegere inschrijving verbonden gedurende vijf jaar voor alle verbintenissen door de vennootschap aangegaan tot op het einde van het maatschappelijk boekjaar gedurende hetwelk het ontslag of de uitsluiting plaats vindt.

7. In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring van een vennoot, ontvangen zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers de waarde van zijn deelbewijzen, zoals deze waarde bepaald is in artikel 10, 5 hiervoren. De betaling geschiedt volgens de modaliteiten in hetzelfde artikel voorzien.

De erfgenamen van een overleden vennoot en de gefailleerde, onbekwaamverklaarde of in staat van kennelijk onvermogen verkerende vennoot, blijven verbonden voor de verbintenissen van de vennootschap op dezelfde wijze als de ontslagnemende of uitgesloten vennoot.

8. De vennoten en de rechthebbenden of rechtverkrijgenden van een vennootschap mogen de vereffening van de vennootschap niet vorderen noch de verzegeling laten verrichten op de goederen der vennootschap, noch om boedelbeschrijving ervan verzoeken. Zij moeten zich neerleggen, wat de uitoefening van hun rechten betreft, bij de maatschappelijke boeken en geschriften en bij de beslissingen van de algemene vergaderingen.

Artikel 11 : Het register der vennoten.

De raad van beheer houdt een register bij, gekorttekend en geïllustreerd door een rechter van de Rechtbank van Koophandel te Kortrijk en, bevattende op de eerste bladzijde de akte van oprichting der vennootschap en achteraan deze akte

- 1° de namen, het beroep en de woonplaats der vennoten
- 2° de dagtekening van hun toelating, ontslag of uitsluiting
- 3° de rekening der sommen door elkeen gestort of teruggetrokken.

De toelating van de vennoten zal blijken door de plaatsing van hun handtekening onderaan de dagtekening tegenover hun naam in het register der vennoten.

De vermelding van terugtrekking van ingebrachte inleg wordt ondertekend door de vennoot die terugbetaling heeft ontvangen.

Artikel 12 : Ondeelbaarheid.

De maatschappelijke deelbewijzen zijn ten overstaan van de vennootschap ondeelbaar.

Indien er verschillende personen onverdeelde rechten hebben op eenzelfde deelbewijs, kan de vennootschap de eraan verbonden rechten opschorten tot wanneer één enkele persoon te hare opzichte als eigenaar van de titel of gemeen mandataris is aangeduid.

Artikel 13 : Niet-converteerbare obligaties.

De vennootschap kan ingevolge een beslissing van de algemene vergadering, niet-converteerbare obligaties uitgeven, waarvan de algemene vergadering het type, de voorwaarden van rentevoet, afschrijving en terugbetaling bepaalt, alsook de prijs van de uitgifte. Zij mag ook alle nuttige schikkingen nemen voor de plaatsing ervan.

TITEL III : Beheer, toezicht, samenstelling van de raad van beheer.

Artikel 14 : Samenstelling van de raad van beheer.

1. De vennootschap wordt beheerd door een raad bestaande uit minstens 10 leden, door de algemene vergadering der aandeelhouders benoemd voor ten hoogste zes jaar en te allen tijde door haar herroepbaar. Het aantal beheerders aangeduid op voorstel van de vennoten van de groep A is twee meer dan dit op voorstel van de groep B.
2. De beheerders van de groep A worden aangeduid door de Algemene Vergadering uit een lijst van personen voorgedragen door de groep A met vermelding van twee maal zoveel kandidaten als er mandaten van die groep te begeben zijn. De beheerders van de groep B worden aangeduid door de Algemene Vergadering uit een lijst van vennoten voorgedragen door de groep B met vermelding van twee maal zoveel kandidaten als er mandaten te begeben zijn.
3. Het mandaat van de beheerder die werd benoemd als afgevaardigde van een overheidsinstelling en die bekleed is met een publieke functie of ambt, loopt van rechtswege ten einde :

- wanneer aan zijn openbare functie een einde is gekomen;
- wanneer de samenstelling van het orgaan der openbare instelling waarvan hij deel uitmaakt, ingevolge de verkiezingen is gewijzigd.

Het mandaat blijft echter geldig tot in zijn vervanging is voorzien.

4. De uittredende beheerders zijn herkiesbaar.
5. Het mandaat van niet herkozen beheerders loopt ten einde onmiddellijk na de algemene vergadering die in de vervanging heeft voorzien.
6. Ingeval een plaats van beheerder vacant is, kunnen de beheerders en commissarissen, verenigd in algemene raad, er voorlopig in voorzien

~~De algemene vergadering gaat bij haar eerstvolgende vergadering tot de definitieve verkiezing over op de wijze vermeld in artikel 14.2.~~

De beheerder benoemd in vervanging van een andere, is beheerder voor de tijd tijdens dewelke het mandaat van deze die hij vervangt nog loopt.

7. Indien een rechtspersoon aangesteld wordt in hoedanigheid van beheerder, moet hij een fysieke persoon aanduiden middels wie het mandaat van beheerder wordt uitgeoefend.

Artikel 15 : Functies.

Elk jaar, bij de eerste zitting die op de algemene vergadering volgt, benoemt de raad van beheer zijn voorzitter uit de beheerders van de groep A en een ondervoorzitter uit de beheerders van de groep B. De secretaris mag gekozen worden binnen of buiten de leden van de raad. In afwezigheid van de voorzitter of van de ondervoorzitter, wordt de raad voorgezeten door het oudste lid in jaren.

Artikel 16 : Vergaderingen.

De raad van beheer vergadert minstens vier maal per jaar en telkens de belangen van de vennootschap het eisen.

In dit laatste geval vergadert de raad ingevolge een oproeping met dagorde, gedaan door de Voorzitter, de Ondervoorzitter of twee beheerders.

De vergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel of op de plaats die werd vermeld in de oproepingsbrieven.

Artikel 17 : Beraadslagingen.

De raad van beheer kan alleen dan beraadslagen en verordenen, wanneer de meerderheid van de leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is.

Iedere beslissing wordt genomen bij gewone meerderheid van stemmen van de beheerders van groep A én bij gewone meerderheid van stemmen van de beheerders van groep B. Bij staking van stemmen tussen de twee groepen wordt het voorstel onmiddellijk aan een tweede stemming onderworpen : indien de tweede stembeurt de vereiste meerderheid niet geeft, is het voorstel verworpen.

Indien één of meerdere beheerders aan de beraadslaging niet kunnen deelnemen, omdat zij een belang hebben dat in strijd is met datgene der vennootschap, worden de beslissingen geldig genomen bij meerderheid van de overige aanwezige of vertegenwoordigde beheerders.

Elke beheerder die belet is mag, bij gewone brief, telex of telegram, aan één van zijn collega's van dezelfde aandelengroep opdracht geven om hem op een bepaalde vergadering te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen.

In dat geval wordt de opdrachtgever als aanwezig beschouwd.

Geen enkel lid van de raad kan nochtans meer dan één van zijn collega's vertegenwoordigen, noch over meer dan twee stemmen beschikken, de zijne en die van zijn opdrachtgever.

Artikel 18 : Notulen.

De beraadslagingen van de raad worden in notulen vastgelegd, getekend door de voorzitter en de secretaris. De volmachten worden eraan gehecht. De in rechte of elders voor te leggen kopijen of uittreksels van notulen worden eensluidend verklaard en door de voorzitter of twee beheerders getekend.

Artikel 19 : Machten van de raad.

De raad van beheer heeft de bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt zoals in een naamloze vennootschap

De raad van beheer kan een intern directiecomité in het leven roepen, waarvan de leden in zijn schoot of erbuiten worden gekozen : hij bepaalt de bevoegdheden van dit comité en de vergoedingen van de leden ervan.

Artikel 20 : Machtsafvaardiging.

De raad van beheer kan alle mandatarissen aanstellen voor bijzondere en bepaalde doeleinden.

Ingeval van afvaardiging, bepaalt de raad van beheer de machten en de eventuele bijzondere bezoldigingen aan deze functies verbonden.

Artikel 21 : Handtekeningen.

De vennootschap wordt slechts geldig vertegenwoordigd in handelingen of in rechte door twee beheerders die gezamenlijk optreden. De raad van beheer stelt de lijst op van de beheerders die samen de vennootschap tegenover derden kunnen verbinden.

Artikel 22 : Vergoedingen.

Behalve een vergoeding voor verplaatsing, worden geen vergoedingen noch zitpenningen toegekend aan de beheerders en de commissarissen.

Artikel 23 : Toezicht.

Het toezicht over de vennootschappen wordt aan drie commissarissen toevertrouwd, waarvan twee op voorstel van de vennoten der groep A uit een lijst van 4 en 1 op voorstel van de groep B uit een lijst van 2. Deze worden door de algemene vergadering benoemd en zijn door haar herroepbaar.

De algemene vergadering stelt de duur van hun mandaat vast.

Artikel 24 : Opdracht van de commissarissen.

De commissarissen hebben, afzonderlijk of gezamenlijk, een onbeperkt recht van toezicht en controle op de verichtingen van de vennootschap. Zij kunnen, zonder verplaatsing ervan, kennis nemen van de boeken, briefwisseling, notulen en in het algemeen van alle schriften van de vennootschap.

Elk semester wordt hen door het beheer een samenvattende staat van de toestand van activa en passiva van de vennootschap voorgelegd.

De commissarissen moeten aan de algemene vergadering het resultaat van hun opdracht voorleggen in een verslag overeenkomstig artikel 78 der vennootschapswet, tesamen met de voorstellen die ze gepast achten en haar doen kennen op welke manier ze de inventarissen gecontroleerd hebben.

Artikel 25 : Geen borgstelling van de beheerders en de commissarissen.

De beheerders en de commissarissen dienen geen borg te stellen voor de uitoefening van hun mandaat.

Artikel 26 : Algemene Raad.

De algemene raad wordt samengesteld door de beheerders en commissarissen. Zijn bevoegdheid beperkt er zich toe te voorzien in de vacature van beheerders en commissarissen tot aan de volgende gewone algemene vergadering.

De algemene raad wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van beheer, of door degene die hem vervangt. De beslissingen worden getroffen en vastgesteld zoals deze van de raad van beheer, en zijn slechts geldig indien de meerderheid van de aangestelde beheerders en commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd is.

TITEL IV : Algemene vergaderingen.

Artikel 27 : Samenstelling en machten.

De algemene vergadering is samengesteld uit de aandeelhouders die de bepalingen van de hiernavolgende artikelen hebben in acht genomen.

De algemene vergadering, die regelmatig samengesteld is, vertegenwoordigt de algeheelheid van de aandeelhouders. Ze heeft alleen de machten welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt zoals in een naamloze vennootschap.

Zij heeft daarenboven de macht om, mits inachtneming van artikel 34.3. der statuten, jaarlijks de bijdrage te bepalen van de aandeelhouders van de groep B . Het bedrag der bijdragen volgt uit de begroting en geldt als vergoeding door de vennoten voor het voordeel dat zij geacht worden te halen uit de werking van de vennootschap als gebruikers van het transportcentrum, zonder dat deze bijdrage ooit kan aanzien worden als een kapitaalsinbreng. Deze bijdrage mag 3.000 F per aandeel niet overschrijden. Dit maximum is gekoppeld aan de evolutie der groothandels prijzen met als basis de index van maart 1984.

Artikel 28 : Vergaderingen.

De gewone en jaarlijkse algemene vergadering komt bijeen de van de maand om uur en voor de eerste maal in negentienhonderd vijfentachtig te, in de maatschappelijke zetel, of op elke andere plaats die de oproepingsbrieven zouden aanduiden. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden, op hetzelfde uur.

De raad van beheer, alsook de commissarissen kunnen buitengewone algemene vergaderingen samenroepen. Ze moeten dit doen op schriftelijke aanvraag van aandeelhouders die het vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, en zulks binnen de drie weken na de vordering.

De buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de hierboven aangeduide plaats.

Artikel 29 : Oproepingen.

De oproepingen voor elke algemene vergadering bevatten de dagorde.

Ze worden aan de aandeelhouders ten minste twintig dagen vóór de vergadering per aangetekende brief gestuurd, mits alle aandelen op naam zijn.

Artikel 30 : Vertegenwoordiging.

Niemand kan een aandeelhouder vertegenwoordigen indien hij niet zelf aandeelhouder is en de vereiste voorwaarden niet vervult om zelf op de vergadering toegelaten te worden.

In afwijking hiervan kunnen rechtspersonen, ingevolge een volmacht door een mandataris vertegenwoordigd worden, zelfs indien deze zelf geen aandeelhouder is. De minderjarigen en de andere rechtsonbekwamen worden op de algemene vergadering door hun wettelijke vertegenwoordige vertegenwoordigd.

Echtgenoten kunnen elkaar vertegenwoordigen, zelfs indien degene die vertegenwoordigt geen aandeelhouder is.

De medeëigenaars, de naakte eigenaars en de vruchtgebruikers, moeten zich door één onder hen of door een gemeenschappelijke mandataris doen vertegenwoordigen : deze laatste moet niet noodzakelijkerwijze aandeelhouder zijn.

De raad van beheer kan de tekst van de volmacht vastleggen, en er de neerlegging van eisen op de maatschappelijke zetel, drie volle dagen vóór de dag van de vergadering.

Artikel 31 : Bureau.

De algemene vergadering wordt door de voorzitter of de ondervoorzitter van de raad van beheer voorgezeten. Ingeval van afwezigheid of belet, zal de oudste aanwezige beheerder, die zulks aanneemt, hem vervangen.

De voorzitter van de vergadering duidt twee aanwezige aandeelhouders, die aannemen, aan als stemopnemers, benoemt de secretaris die geen aandeelhouder moet zijn, en de overige aanwezige beheerders vullen het bureau aan.

Het bureau regelt de volgorde van de betwistingen, beslissingen en stemmingen.

Artikel 32 : Aantal stemmen.

Elk maatschappelijk deelbewijs geeft recht op één stem, zonder beperking van aantal.

Het totaal aantal stemmen der aanwezige of vertegenwoordigde Overheidsinstellingen mag nooit meer dan 60 % uitmaken van het totaal aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, zodat hun stembevoegdheid vooraf moet worden vastgesteld en desgevallend beperkt per vennoot te beginnen met de afname van 1 stem van de vennoot met het grootst aantal deelbewijzen en vervolgens de afname van 1 stem van deze die het tweede meest aantal deelbewijzen heeft, en zo verder tot in totaal de Overheidsinstellingen slechts 60 % der aanwezige stemmen bezitten.

Artikel 33 : Beraadslagingen.

De algemene vergadering is geldig samengesteld ongeacht het aantal vertegenwoordigde maatschappelijke aandelen, en de beslissingen worden bij gewone meerderheid van aanwezige of vertegenwoordigde stemmen genomen per aandelengroep.

Bij staking van stemmen, wordt het voorstel onmiddellijk aan een tweede stemming onderworpen : indien de tweede stembeurt geen meerderheid geeft is het voorstel verworpen. Ingeval van benoeming, indien de meerderheid bij de eerste stembeurt niet wordt bereikt, wordt herstemd tussen de twee kandidaten die het hoogste aantal stemmen behaald hebben, tot een van hen de meerderheid behaalt.

De raad van beheer heeft het recht elke vergadering, op staande voet, tot drie weken te verdagen. De verdaging vernietigt elke genomen beslissing.

Artikel 34 : Bijzondere meerderheden.

1. Om de vertegenwoordiging van de twee groepen vennoten voorzien bij artikel 6 in de beheerraad toe te laten, zal er als volgt gehandeld worden :
 - De meerderheid van vennoten van groep A zal tweemaal zoveel kandidaten moeten voorstellen, als de algemene vergadering beheerders zal moeten aanduiden van de groep.
 - De meerderheid van de vennoten van groep B zal tweemaal zoveel kandidaten moeten voorstellen als de algemene vergadering beheerders zal moeten aanduiden van die groep.
 - De verkiezing van de beheerders van de twee groepen zal achtereenvolgens gebeuren door de Algemene Vergadering. De personen die de meeste stemmen halen in hun groep zijn verkozen, mits zij de meerderheid der stemmen bekomen. Er wordt gestemd tot alle te begeben mandaten van de groep zijn toegewezen.
Bij gelijkheid van stemmen tussen meerdere kandidaten in de laatst nuttige rang van de groep, wordt opnieuw gestemd tussen beide tot één van hen meer stemmen behaalt dan de andere.
 - Ingeval van overlijden, ontslag of herroeping van een lid van de beheerraad, behorende tot één van de twee groepen, zal de meerderheid van deze laatste, twee kandidaten voorstellen, waaronder de algemene vergadering zal gehouden zijn de nieuwe beheerder te kiezen.
2. Voor wat de wijziging aan de statuten betreft, is de algemene vergadering alleen dan geldig samengesteld en kan dan alleen geldig beraadslagen en beslissingen nemen indien de voorwaarden, voorgeschreven volgens het geval door de samengesochakelde wetten op de handelsvennootschappen, nagekomen zijn zoals voor een naamloze vennootschap.
3. Voor de bepaling van de jaarlijkse begroting en van de jaarlijkse bijdrage, waarvan sprake in artikel 27, beslist de algemene vergadering met gewone meerderheid der aanwezige en vertegenwoordigde vennoten in de groep B en de 2/3 meerderheid der aanwezige en vertegenwoordigde vennoten van de algemene vergadering.

Artikel 35 : Notulen.

De notulen worden getekend door de leden van het bureau en door de aandeelhouders die hat aanvragen. De kopijen of de uittreksels van de notulen worden ondertekend door de voorzitter van de raad van beheer of door twee beheerders of nog, indien nodig, door een commissaris.

TITEL V : Maatschappelijke schriften - verdeling.

Artikel 36 : Maatschappelijke boekjaren.

Het maatschappelijk jaar begint op één januari en eindigt op één en dertig december van elk jaar. Het eerste boekjaar zal bij uitzondering de periode omvatten vanaf heden tot één en dertig december negentienhonderd vijf en tachtig.

Artikel 37 : Maatschappelijke schriften.

Elk jaar, op één en dertig december en voor de eerste maal op één en dertig december negentienhonderd vijf en tachtig, wordt de jaarrekening afgesloten en de door de wet vereiste documenten binnen de voorziene termijn door de zorgen van de raad van beheer opgesteld.

De door de beheerders op te stellen inventaris bevat de aanduiding van de waarde van de roerende en onroerende goederen en van alle actieve en passieve vorderingen van de vennootschap, met een bijvoegsel dat al haar verbintenissen samenvat, alsook de schulden van de directeurs, beheerders en commissarissen tegenover de vennootschap.

Het beheer stelt de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. De afschrijvingen, waardeverminderingen en dekkingen voor risico's en lasten, worden uitgevoerd. De stukken, met een verslag over de verrichtingen van de vennootschap worden één maand vóór de gewone algemene vergadering, aan de commissarissen voorgelegd, die binnen de vijftien dagen een schriftelijk verslag, dat hun voorstellen bevat, moeten opmaken.

Artikel 38 : Beraadslagingen.

De algemene vergadering hoort de verslagen van de beheerders en van de commissarissen en bespreekt de jaarrekening. Na stemming over de jaarrekening spreekt de algemene vergadering zich bij bijzondere stemming uit over de ontlasting aan de beheerders en aan de commissarissen te verlenen.

Artikel 39 : Verdelingen.

Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene kosten, maatschappelijke lasten en nodige en gewenste afschrijvingen, vormt de nettowinst.

Op deze winst wordt ten minste vijf ten honderd voorafgenomen voor het aanleggen van het fonds voor wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer verplicht wanneer het fonds voor wettelijke reserve het tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt ; ze moet hernomen worden indien de wettelijke reserve aangetast wordt.

Het saldo wordt ten titel van dividend tussen alle maatschappelijke aandelen verdeeld, desgevallend prorata temporis et liberationis, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid beslist het in zijn geheel of ten dele te besteden tot het aanleggen of het spijzen van een bijzondere vrije reserve, gewone reservefondsen, provisies, voorzieningen of andere dergelijke fondsen, of nog het volledig of gedeeltelijk naar volgend boekjaar over te dragen.

Artikel 40 : Uitkering van dividenden.

De uitkering van dividenden geschiedt jaarlijks op de perioden en plaatsen door de raad van beheer aangeduid.

TITEL VI - Ontbinding - Vereffening.

Artikel 41 : Ontbinding.

In geval van ontbinding van de vennootschap, ongeacht het oogenblik en de reden, geschiedt de vereffening door de leden van de raad van beheer op dat oogenblik in functie, handelend als vereffeningscomité, tenzij de algemene vergadering bij meerderheid van $3/4$ der stemmen, aanwezige en vertegenwoordigde, beslist één of drie vereffenaars te benoemen.

De algemene vergadering bepaalt de bevoegdheden van de vereffenaars en stelt hun bezoldigingen vast. Bij ontstentenis van een beslissing van de algemene vergadering, zullen de vereffenaars de meest uitgebreide bevoegdheden hebben voor de uitvoering van hun opdracht en namelijk al de bevoegdheden opgesomd in de artikelen honderd één en tachtig en volgende van de samengeschakelde wetten op de handelsvennootschappen, zonder de bijzondere toelating van de algemene vergadering te moeten inroepen voor de gevallen voorzien door artikel honderd twee en tachtig van gezegde wetten.

Artikel 42 : Verdeling.

Na de betaling der schulden of na de consignatie van de gelden die ertoe nodig zijn om deze te betalen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijke delen kunnen vormen.

TITEL VII : Algemene schikkingen.

Artikel 43 : Keuze van domicilie.

Elke aandeelhouder niet in België gedomicilieerd zal gehouden zijn er domicilie te kiezen voor alles wat betrekking heeft op de uitvoering van deze statuten. Bij gebrek aan domiciliekeuze, zal deze van rechtswege geacht zijn gekozen te zijn op de zetel van de vennootschap, waar alle aanmaningen, betekeningen en aanzeggingen geldig zullen gedaan worden.

De beheerders, commissarissen en vereffenaars in het buitenland woonachtig, worden geacht, voor de duur van hun functies, op de zetel van de vennootschap domicilie te kiezen, waar alle rechtsplegingsakten hen geldig zullen toegestuurd worden, betreffende de aangelegenheden van de vennootschap en de verantwoordelijkheid van hun beheer en hun controle.

Artikel 44 : Maatregelen in het belang van derden.

De vennootschap zal zich schikken naar de artikelen 158 tot 164 der vennootschapswet.

Artikel 45 : Wettelijke schikkingen.

Er wordt verwezen naar de samengeschakelde wetten op de handelsvennootschappen, voor alles wat door de statuten niet voorzien is. Bijgevolg worden de schikkingen van deze wetten waarvan door de statuten niet afgeweken wordt, verondersteld erin geschreven te zijn en de clauses die zouden tegenstrijdig zijn met de gebiedende bepalingen van die wetten, zullen verondersteld worden niet geschreven te zijn.

GEZIEN en GOEDGEKEURD door de Gemeenteraad
in zitting van 30 MAART 1884

Op bevel

De Secretaris,

De Burgemeester,

