

**AANWEZIG:** Eddy Lust, Burgemeester - voorzitter

Renaat Vandenbulcke, Mieke Syssauw, Herman Ponnet, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Angelique Declercq, Schepenen

Eric Algoet, Algemeen Directeur

**VERONTSCHULDIGD:** Patrick Roose, Schepen van Publieke Ruimte

**CBS/2019/2119 | Reglement voor de aanleg van een straatgeveltuin en gevelbank .  
Goedkeuring wijziging en hervaststelling. | Goedgekeurd**

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, meer in het bijzonder art 56 §1 houdende voorbereidende bevoegdheid inzake beraadslagingen van de gemeenteraad, en art. 56 §3 houdende daden van beheer over gemeentelijke eigendommen.

Juridische grond

De bepalingen van de Algemene politieverordening, in het bijzonder art 52 e.v.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Het Vademecum voor voetgangersvoorzieningen van 2003;

Het gemeentelijk reglement inzake gevelbeplanting en plaatsen van bloem(plant)bakken op het voetpad, zoals goedgekeurd in gemeenteraad van 26.11.2007.

Feiten, context en argumentatie

Het schepencollege wenst de reglementering inzake de gevelbeplanting te herzien en uit te breiden, met het oog op de realisatie van meer groen en beplanting in de stad en in de openbare ruimte van de stad Menen.

Een geveltuin en meer groen aan de gevel brengt natuur en kleur in de straat, maakt een straat gezelliger, geeft de straat een eigen karakter, neemt stof en andere verontreinigingen op uit de stadslucht, werkt isolerend en verkoelend, zorgt voor meer biodiversiteit enz...

Het voorstel van vernieuwd reglement zou kunnen ingaan per 10 november 2020, ter vervanging van het huidig geldend reglement, dat zou worden opgeheven. Deze snelle inwerkingtreding laat toe dat nog dit jaar beplanting kan gebeuren.

De aanleg en het onderhoud van deze kleine stukjes groen in de stad gebeurt door de bewoners. Bij de keuze van de meest aangewezen beplanting en opstelling kan advies verkregen worden van de stedelijke diensten, via het infopunt (GGZ/ Groendienst).

In het voorstel tot vernieuwd reglement - gevoegd in bijlage - zijn volgende zaken gewijzigd of nieuw:

- de aanvraagprocedure en voorafgaande goedkeuring tot aanleg wordt vereenvoudigd naar een loutere voorafgaande meldingsplicht voor geveltuinen
- na aanleg dient een onbelemmerde doorgang verzekerd te worden over een breedte van 1 meter (ipv 1,25 meter voorheen);
- een infopunt voor advies bij de plantenkeuze en opstelling wordt ingericht bij de Groendienst (nieuw)

- de plaatsing van een gevelbank wordt mogelijk gemaakt, met minimale obstakelvrije breedte van 1,2 meter (nieuw)

Gelet op het overleg en besprekingen met betrokken diensten, in het bijzonder de groendienst en dienst Mobiliteit van de stad (Afdeling GGZ), en betreffend advies omtrent vrijwaren van de toegankelijkheid van het voetpad (advies in bijlage).

Gelet op het advies van de politiediensten, waarbij verwezen wordt naar het algemeen verordenend besluit van 29/4/1997 en het Voetgangersvademeccum;

Er dient gewezen te worden op de bepalingen opgenomen in de algemene politieverordening Menen (APV), alsook op de bepalingen vermeld in het Voetgangersvademeccum en de Algemene Bouwverordening m.b.t. voetgangersverkeer. De Politieverordening Menen biedt mits uitdrukkelijke vergunning de mogelijkheid tot een afwijking t.a.v de normaliter gehanteerde norm van vrije doorgang van anderhalve meter mits uitdrukkelijke vergunning. Het voetgangersvademeccum legt als richtnorm op om 1,5 m vrije ruimte te respecteren. De eventuele inperking tot het vrijhouden van 1 meter obstakelvrije doorgang (of 1,2 m voor een gevelbank), waarbij 1 meter het absolute minimum is dat ten alle tijde dient gerespecteerd te worden voor voetgangersverkeer, wordt ongunstig geadviseerd vanuit mobiliteitsstandpunt, en vanuit de aandacht ook voor minder mobiele voetgangers, alsook vanuit de aandacht voor de gangbare looplijnen. Het voetpad wordt nu reeds al te vaak ingeperkt door diverse obstakels zoals verlichting, afvalbakken, parkeermeters enz, dat het niet aangewezen is om een algemene toelating te verlenen op het hele grondgebied om slechts 1 meter obstakelvrije ruimte te moeten garanderen voor de inplanting van een geveltuintje. Wat betreft de obstakelvrije ruimte en vrije doorgang is dit advies aldus ongunstig, en wordt voorgesteld om 1,5 meter vrije doorgang op te leggen, waarbij puntvernauwingen kunnen getolereerd worden waar de vrije doorgangsbreedte versmalt tot minimum 1,25m, om de toegankelijkheid van het voetpad te waarborgen.

Er dient eveneens gewezen op het advies dienst Omgeving, waarbij volgens de bepalingen van de VCRO een omgevingsvergunning dient worden ingediend voor de plaatsing van een gevelbank, zijnde constructie vastgehecht aan de gevel of de grond;

Gelet op het tekstvoorstel van vernieuwd reglement - gevoegd in bijlage;

---

## Besluit

### **Artikel 1 Doel**

De stad Menen wil extra kwaliteitsvol groen in de stad en wil dit stimuleren door de aanleg van een straatgeveltuintje aan te moedigen

### **Artikel 2 Definities**

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis

**Geveltuintje of straatgeveltuintje** : een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording en boordsteen.

**De beheerder** : de eigenaar of – op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat – de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de geveltuintje aangelegd heeft of heeft laten aanleggen.

**De weg voor voetgangersverkeer** : elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

**Voetpad** : Het voetpad (of trottoir) is het gedeelte van de openbare weg, al dan niet verhoogd aangelegd ten opzichte van de rijbaan, in 't bijzonder ingericht voor het verkeer van voetgangers. Het heeft tot doel om verplaatsingen te voet op een veilige, comfortabele en eenduidige manier te laten verlopen.

**Obstakelvrije loopweg** : ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enz. ) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze loopweg wordt in dit reglement gemeten grenzend aan de rand van het straatgeveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelgrens.

**Plantvak** : de onverharde zone in de openbare weg waarin de straatgeveltuintje komt.

### **Artikel 3 Toepassingsgebied**

Het reglement is van toepassing op het hele grondgebied van de stad Menen.

### **Artikel 4 Modaliteiten en voorwaarden voor de aanleg van een straatgeveltuint**

- 1. Het is toegelaten een geveltuint aan te leggen mits naleving van volgende voorwaarden:
  1. Er wordt voorafgaand door de beheerder een schriftelijke melding gemaakt van de intentie om een geveltuint aan te leggen met opgave van het adres (straatnaam en nummer), van de naam van de aanvrager en de geplande begroeiing. De melding gebeurt bij [info@menen.be](mailto:info@menen.be) of rechtstreeks via de bevoegde dienst Grondgebiedszaken/Groendienst.
  2. Een geveltuint wordt gerealiseerd door het wegnemen van de voetpadtegels die tegen de huisgevel liggen. De weggenomen tegels dienen bewaard te worden, zodat bij het eventueel verdwijnen van de geveltuint het voetpad in zijn oorspronkelijke staat kan worden hersteld.
  3. Het voetpad moet (excl. boordsteen) een onbelemmerde doorgang van minimum 1 meter (liefst 1,5 meter) verzekeren over de gehele breedte van de gevel om de toegankelijkheid van het voetpad te waarborgen. Deze toegankelijkheid dient tot minstens 2,6 meter hoogte gevrijwaard blijven. De maximale breedte van het tuintje mag - met inbegrip van de afboording - 30 cm bedragen, gemeten loodrecht op de perceelgrens, en dit over zijn gehele lengte. De geleidings-elementen steken loodrecht op de perceelgrens gemeten maximaal 20 cm uit.

Wenst men een afwijking op deze breedte van 30 cm, dan dient op voorhand een goedkeuring aangevraagd te worden van het college van burgemeester en schepenen.

1. De geveltuint dient minimaal 30 cm verwijderd te blijven van de naburige eigendom, tenzij de aanvrager een schriftelijk akkoord met zijn of haar buur/buren kan voorleggen om daarvan af te wijken.
2. Er mogen geen planten gebruikt worden die irritatie veroorzaken of stekels bevatten noch planten die een gevaar kunnen opleveren voor de volksgezondheid zoals hoge giftigheidsgraad hebben of een verslavende en/of verdovende bestanddelen bevatten.

Voor advies naar plantenkeuze en type opstellingen kan contact opgenomen te worden met de Groendienst. De aanvrager blijft verantwoordelijk voor uiteindelijk aangewende planten.

- 2. De geveltuint kan ook worden gerealiseerd onder de vorm van een of meerdere bloembakken die op het voetpad worden geplaatst. De bloembakken moeten ten allen tijde verwijderd kunnen worden, het gebruikte materiaal mag geen scherpe randen vertonen. Bovenstaande punten van paragraaf 1 c, d en e zijn tevens van toepassing indien bloembakken gebruikt worden voor de aanleg van de geveltuint.
- 3. De beheerder dient bij de aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient door degene die de geveltuint wil aanleggen informatie te worden ingewonnen bij de respectievelijke nutsbedrijven. Eventuele schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder.

Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, huisnummers, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar en bereikbaar blijven zowel bij beheer van geveltuinten of bij gebruik van bloembakken.

- 4. De beheerder moet de geveltuint/bloembakken en de verharding errond op zodanige wijze onderhouden zodat dat deze geen hinder of gevaar opleveren. De planten mogen niet buiten de rand van de straatgeveltuint uitspringen.

Dit beheer gaat over naar de nieuwe eigenaar bij overdracht van eigendom.

Alle dood of levend materiaal in de geveltuint/bloembak verwerkt, blijft eigendom van de beheerder, die er verder ook voor instaat.

- 5. De stad kan steeds, mits uitdrukkelijke motivering, een reglementair aangelegde geveltuint of geplaatste bloembak op haar openbaar domein weigeren of niet langer toelaten en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen of laten

herstellen. De stad betaalt daarvoor geen vergoeding aan de beheerder. De verwijdering gebeurt zonder kosten voor de beheerder.

- 6. De bevoegde stadsdiensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de geveltuin/bloembak of de aanleg ervan op kosten van de beheerder, volgens de tarieven van het toepasselijke retributiereglement (werken voor derden).

De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

#### **Artikel 5 Algemene bepalingen voor geveltuin**

- 1. De beheerder is burgerrechtelijk aansprakelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de geveltuin of bloembak of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde stadsdienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de stad tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin of bloembak.
- 2. De bevoegde stadsdienst of nutsoperator op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het stadsbestuur betaalt daarvoor geen vergoeding aan de beheerder. Het stadsbestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de geveltuin of bloembak.
- 3. Niet-reglementair aangelegde straatgeveltuinen of bloembakken worden op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de Stad Menen tot enige schadevergoeding kan verplicht worden.

#### **Artikel 6 Opheffingsbepaling**

Dit reglement heft het voorgaande reglement van inwendig bestuur op inzake geveltuinen dd. 26 november 2007.

#### **Artikel 7 Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking op 10 november 2019.

#### **Artikel 8 Bekendmaking en publicatie**

Dit reglement wordt conform de bepalingen van artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur bekendgemaakt via de gemeentelijke webtoepassing alsook ingeschreven in het gemeentelijk register der bekendmakingen.

#### **Artikel 9 Bestuurlijk toezicht**

Dit reglement is conform de bepaling van artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur meldingsplichtig in het kader van de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

#### **Artikel 10 Kennisgeving**

Afschrift van dit gemeentelijk reglement, zijnde reglement van inwendig bestuur, wordt ter kennisgeving overgemaakt aan

- de griffie van de provincie West-Vlaanderen, conform artikel 119 Nieuwe Gemeentewet (griffie@west-vlaanderen.be)
- de korpschef van de Lokale Politie Grensleie

Namens het college van burgemeester en schepenen

Algemeen Directeur  
(get) Eric Algoet

Burgemeester - voorzitter  
(get) Eddy Lust

Voor eensluidend afschrift

Algemeen Directeur

de burgemeester  
bij delegatie, (cf. art 280 DLB)



ERIC ALGOET

PATRICK ROOSE, schepen