



**MAATREGELEN BIJ HOOGDRINGENDHEID IN KADER VAN OPENBARE VEILIGHEID.
BEVEL TOT UITVOERING WERKEN AAN NUTSLEIDINGEN (GAS) EN TOT
BEVEILIGING VAN DE PANDEN GELEGEN OOSTKAAI TE 8930 MENEN.**

DE BURGEMEESTER van de stad Menen

Gelet op de bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet, specifiek de artikelen 133 en 135§2, en van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 63 houdende de bevoegdheid van de burgemeester tot nemen van maatregelen inzake bestuurlijke politie;

Gelet op de bepalingen van de Algemene Politieverordening van de stad Menen, zoals goedgekeurd in gemeenteraad van 11 juni 2012, en latere wijzigingen; in het bijzonder doch niet uitsluitend ook verwijzend naar art. 113 APV inzake algemene veiligheidsmaatregelen t.a.v. leegstaande woningen.

Overwegende dat de panden gelegen Oostkaai, welke door De Vlaamse Waterweg NV werden verworven met het oog op de Leiewerken in Menen, reeds langere tijd leegstaan. De sloping hiervan wordt voorbereid door DVW en zal pas kunnen uitgevoerd worden in de loop van 2020, na indienen van de sloopaanvraag. Een beperkt aantal panden wordt momenteel ook nog tijdelijk bewoond.

Overwegende dat ten gevolge van de langdurige leegstand, deze panden aantrekkingspunt zijn voor potentiële dieven en krakers; In voorgaande week werden reeds in de Oostkaai 8 feiten vastgesteld door de politiediensten, welke door de politie worden omschreven als diefstallen, kraken en gaslek ingevolge diefstal;

Gelet op het administratief verslag van de politie dd. 23.09.2019, opgemaakt door HINP S. Claeys en Commissaris P. Casier, tot melding aan de burgemeester van deze feiten, en tot melding van het acuut gevaar ontstaan door de diefstal van de gasmeter, en het gaslek hierna ontstaan.

Gelet op het advies vanuit de politiediensten dat omwille van dringend gevaar, het opportuun zou zijn om over te gaan tot onmiddellijk bevel en vorderen van de beheerder van het gasleidingnet om de gastoevoeren af te sluiten;

Overwegende dat dit administratief verslag onmiddellijk na ontvangst werd overgemaakt aan de eigenaar van de panden, NV De Vlaamse Waterweg, alsook aan de netbeheerder Fluvius, met mondelinge uitdrukkelijke vraag om onmiddellijk alle nodige maatregelen te nemen, ter vrijwaring van de openbare orde en veiligheid;

Overwegende dat het noodzakelijk is— gelet op de ernst van de feiten en het reële risico - om dit uitdrukkelijke verzoek te bevestigen en te formaliseren door een uitdrukkelijk bevel van de burgemeester, zodat de betrokken instanties met de nodige spoed en hoogdringendheid alle nuttige en nodige maatregelen kunnen nemen.

Overwegende dat het eveneens noodzakelijk blijkt dat alle leegstaande en onbewoonde panden, ter preventie van verdere pogingen tot inbraak of diefstal, afdoende worden afgesloten en dat de toegang tot deze panden, minstens aan de achterzijde, onmogelijk wordt gemaakt, dit in afwachting van de effectieve sloop van de panden;

Overwegende dat reeds een sloopdossier in voorbereiding is door De Vlaamse Waterweg, mbt sloop fase I, waarbij de woningen gelegen Oostkaai zijn opgenomen (plan in bijlage); overwegende dat de timing hiervoor vooropgesteld juni 2020 is; het is aangewezen dat in de tussentijd alle panden die zullen worden gesloopt, afdoende zijn beveiligd tegen kraken, inbraken en andere misdrijven;

Overwegende dat deze maatregelen tot onmiddellijke afsluiting van de gastoevoer naar deze leegstaande panden door de netbeheerder Fluvius alsook het afdoende dichtten van alle ramen en deuren van deze panden door de eigenaar zijnde De Vlaamse Waterweg NV, bij hoogdringendheid door de burgemeester opgelegd ter vrijwaring van openbare orde en openbare veiligheid, de meest geëigende en noodzakelijke maatregelen zijn, na afweging van alle in het geding zijnde belangen.

BESLUIT:

ARTIKEL 1

Voor alle panden gelegen binnen de contour van de verwervingen voor de realisatie van de Leiewerken in Menen, gelegen in de 4 kwadranten, welke reeds in eigendom zijn van NV De Vlaamse Waterweg, en welke panden momenteel onbewoond en leegstaand zijn, wordt - ter bescherming van de openbare veiligheid – bevel gegeven aan de eigenaar, NV De Vlaamse Waterweg, en aan de netbeheerder, om deze panden onmiddellijk te laten afsluiten van de gastoevoer en al het nodige te doen om eventuele gaslekken te voorkomen.

ARTIKEL 2

De eigenaar, NV De Vlaamse Waterweg, wordt bevolen onmiddellijk alle nodige maatregelen te nemen ter beveiliging van de leegstaande en onbewoonde panden, gelegen in de 4 kwadranten, in afwachting van de sloop.

Aan de eigenaar wordt concreet eveneens opgelegd om alle leegstaande en onbewoonde panden, ter preventie van verdere pogingen tot inbraak of diefstal, afdoende af te sluiten, waarbij de toegang tot deze panden, minstens achteraan, onmogelijk wordt gemaakt voor derden, dit in afwachting van de effectieve sloop ervan. Dit dient door het dichttimmeren van raam- en deuropeningen, en toegang, minstens aan de achterzijde, onmogelijk te maken.

Uitvoeringstermijn voor deze timmerwerken tot afsluiten van raam- en deuropeningen is maximaal 1 maand, uiterlijk tegen 25 oktober 2019 a.s.

De woningen dienen goed te zijn afgesloten,

ARTIKEL 3

Alle panden gelegen Oostkaai die behoren tot fase I (sloop – zie plan) dienen gesloopt te zijn tegen uiterlijk 30.06.2020.

De sloop dient te gebeuren onder leiding van een architect; de nodige aandacht dient te gaan naar de mogelijke asbestproblematiek, alsook naar de stabiliteit van de mogelijk aanpalende gebouwen, die ingeval nodig afdoende dienen gestut te worden; de architect staat eveneens in voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan, conform vigerende wetgeving.

De eventuele wachtgevels dienen te worden afgewerkt en wind- en waterdicht worden gemaakt.

Ter voorkoming van stofhinder dient rekening gehouden te worden met volgende opmerking:

Conform hoofdstuk 6.12 van Vlarem II is een aannemer verplicht om de stofemissies bij bouw-, sloop- en infrastructuurwerken zo laag mogelijk te houden. De uitvoerder van de werken neemt, rekening houdend met de lokale situatie, minstens één van de volgende maatregelen, voor zover ze realiseerbaar zijn rekening houdend met de veiligheidsvoorschriften en met de veiligheid van de gebruikers van de openbare weg:

- afscherming van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd, met doeken of zeilen zodat stofverspreiding naar de omgeving wordt voorkomen;
- beneveling van de locatie waar de activiteiten worden uitgevoerd;
- bevochtiging ter hoogte van de apparatuur die leidt tot stofvorming;
- gebruik van een rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines
- Aanvullend moet er verneveling of bevochtiging zijn bij sloopwerken onder droge of winderige weersomstandigheden waarbij visueel waarneembare stofverspreiding optreedt.

De maatregelen gelden niet voor werken van minder dan één dag, maar ook daar zijn ze uiteraard aan te bevelen.

ARTIKEL 4

Bij gebrek aan tijdige uitvoering tegen deze termijnen vernoemd in artikelen 1 en 2, zal het stadsbestuur overgaan tot het nemen van de nodige ambtshalve maatregelen - op kosten en op risico van de eigenaar.-
Bij gebrek aan vrijwillige betaling zullen alle kosten hiervan gerechtelijk worden ingevorderd.

ARTIKEL 5

Melding van dit besluit gebeurt via bekendmaking op de website van de stad Menen, via de lijst van beslissingen van de burgemeester.

ARTIKEL 6

Tegen deze beslissing kan per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan door of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen, die ingaat op de dag waarop het besluit aan de eigenaar, De Vlaamse Waterweg NV, en aan de gasnetbeheerder, Fluvius, werd betekend.

ARTIKEL 9

Afschrift van dit besluit wordt onverwijld overgemaakt voor kennisgeving aan

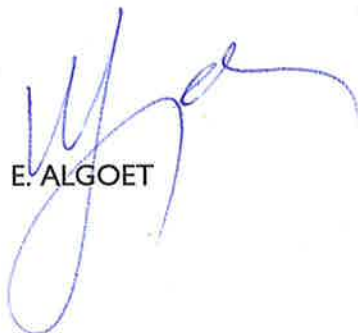
- de lokale politie PZ Grensleie Menen
- dienst Omgeving - stad Menen
- dienst Huisvesting – stad Menen

Menen, 25 september 2019

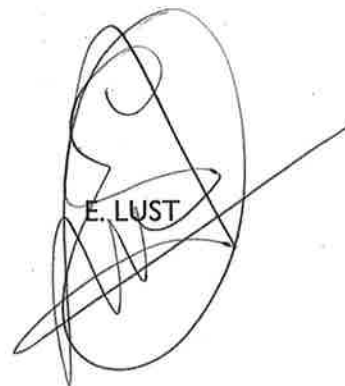
get. E. LUST

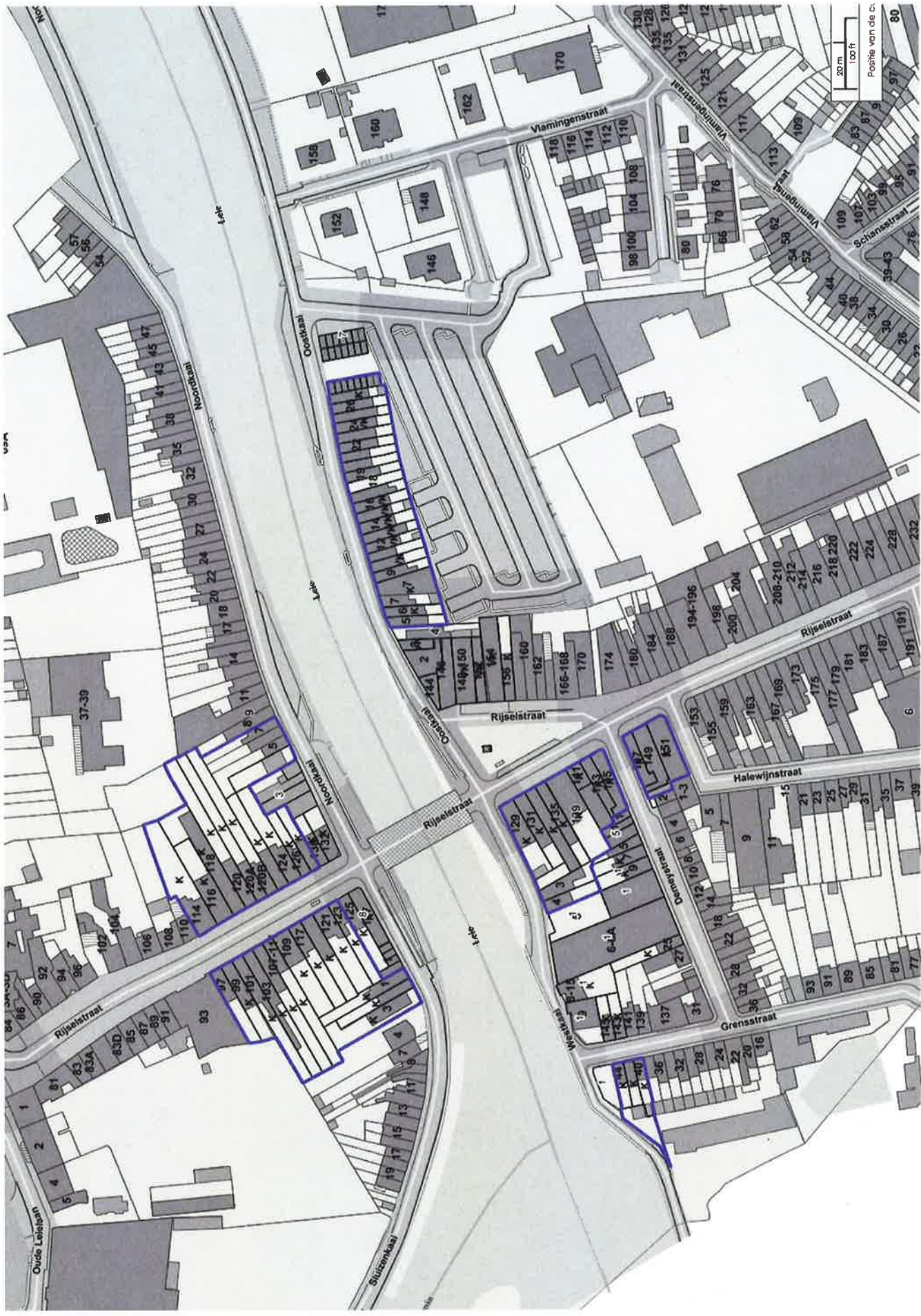
de algemeen directeur

de burgemeester


E. ALGOET



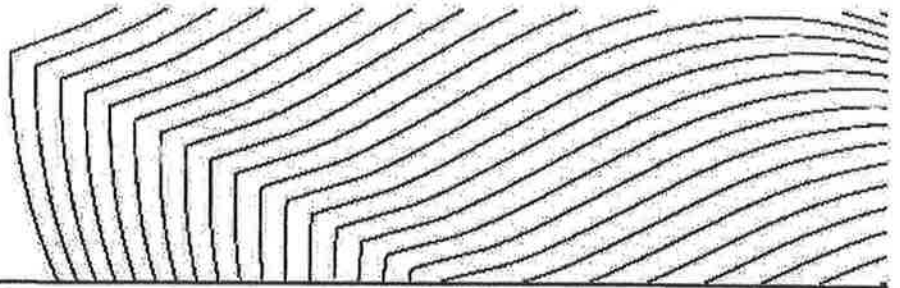

E. LUST



20 m
100 ft
Positie van de c



Politie



Lokale Politie Grensleie (Ledegem-Menen-Wevelgem)

Dd 23/09/2019

Stad Menen
Burgemeester

Dienst Milieu
Leopoldplein 12 Menen 8930
Tf 056/23 13 66

Uw bericht van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Klassement:

Uw correspondent
Telefoon
Fax
E-mail

CLAEYS Stijn, Hoofdinspecteur
056/23 21 66 (67)
056/23 21 95
stijn.claeys@Police.belgium.eu

Betreft : Advies dringend uitvoeren afsluiten nutsvoorzieningen die gevaar kunnen inhouden

Geachte,

Naar aanleiding van vaststellingen van een gaslek naar aanleiding van door onze diensten vastgestelde diefstal van een gasmeter vragen wij Uw ambt om maatregelen te nemen.

De leegstaande onroerende goederen in de wijk Barakken, meer gespecificeerd de leegstaande panden gelegen binnen de gebieden waar de voorziene Leiewerken zullen doorgaan, vormen voor potentiële dieven en krakers een aantrekkpunt.

Onze diensten stelden in de laatste week 8 feiten vast die betrekking hebben op leegstaande panden en dit in de Oostkaai alleen al. De feiten mogen wij enkel kort omschrijven, zijnde als diefstallen, kraken en een gaslek ingevolge diefstal.

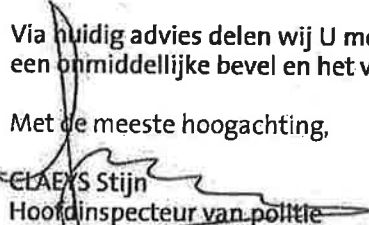
Het gaslek door diefstal van een gasmeter krijgt onze bijzondere aandacht vermits dit kan leiden tot een gevaar voor de openbare orde. Openstaande nutsleidingen en in het bijzonder gasleidingen kunnen voor erger zorgen.

Omwille van het acuut gevaar bij diefstallen van gasmeters lijkt het ons opportuun dat Uw ambt een bevel neemt tot het afsluiten van de gastoevoer tot de leegstaande onroerende goederen gelegen binnen de omschrijving van de uit te voeren infrastructuur werken aan de Leie.

Een bevel tot nemen van maatregelen kan volgens de nieuwe gemeentewet artikel 133, 1^e en 2^e lid en artikel 135.

Via huidig advies delen wij U mede dat omwille van dringende gevaar, het opportuun zou zijn om over te gaan tot een onmiddellijke bevel en het vorderen van de beheerder van het gasleidingnet om de toevoeren af te sluiten.

Met de meeste hoogachting,


CLAEYS Stijn
Hoofdinspecteur van politie
Officier van Gerechtelijke politie / HPK
Milieutoezichthouder (Decreet 21/12/2007 art. 6.3.1§1.5°)


CASIER Patrick
Commissaris van Politie
Officier van Gerechtelijke/bestuurlijke politie / HPK
Officier van permanentie

Voor visum
HALSBERGHE Tony
Hoofdcommissaris van politie
Korpschef

