



BESLISSING

AGENDAPUNT NR.

aanwezig M.M.

- S. CALLEWAERT, raadslid - voorzitter
- M. FOURNIER - burgemeester
- E. LUST, L. COPPENS, G. VANRYCKEGEM, M. SYSSAUW, D. VANHOLME, T. VLAEMINCK, C. BONTE-VANRAES - schepenen
- R. VANDENBULCKE (zonder stemrecht) - schepen
- K. DEBUCK, R. NUYTTEN, C. LECOINTRE, B. BOGAERT, C. GARREYN, T. PORTE, P. MINGELS, C. DEMAN, H. PONNET, S. PRINGELS, J. VANLANGENDONCK, V. DUMORTIER, A. DECALUWE, F. ELGERS, V. BREYE, F. HABBAZ, K. VANDECASTEELE, J. JANSSENS, E. VANTHOURNOUT, P. BILLE, N. DE CLERCQ - raadsleden
- E. ALGOET, stadssecretaris - secretaris
- niet aanwezig A. DECLERCQ,

BURGER- EN WELZIJNSZAKEN - huisvesting

BRON SD

DOSSIER NR.

**ONTWERPREGLEMENT:
 GOEDKEURING VAN DE PREMIEREGLEMENTEN TER BEVORDERING VAN DE HANDEL
 EN STADSRENOVATIE.
 GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR DE BINNENINRICHTING VAN EEN HANDELSPAND.**

De Gemeenteraad van de stad Menen, vergaderd volgens het decreet en in openbare zitting;

Gelet op de bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet;

Gelet op de oproep van Agentschap Innoveren en Ondernemen die gemeentes stimuleert om financiële maatregelen te nemen ter versterking van het kernwinkelgebied;

Gelet op het goedgekeurde Masterplan dd. 26 januari 2015 en gemeentelijk belastingreglement op leegstaande handelspanden dd. 15 december 2014 waarin de afbakening van het kernwinkelgebied werd goedgekeurd;

Overwegende dat het past inspanningen te doen om hetzij het handelspand te vernieuwen, hetzij een nieuw handelspand op te richten, en aldus de aantrekkelijkheid van de handelsstraten te bevorderen;

Overwegende dat het afsluiten van het handelspand met een volledig vol metalen rolluik tijdens de sluitingsuren een desolate indruk van de winkelbuurt opwekt;

Overwegende dat deze indruk een non-veiligheidsgevoel veroorzaakt bij de toevallige passanten en evenmin bijdraagt tot het aantrekkelijk houden van de handelsstraten;

Overwegende dat er voldoende alternatieven bestaan om de etalages van een handelspand zichtbaar te houden en evenmin het risico op inbraken te verhogen;

Overwegende dat in de begroting 2018 de nodige kredieten zullen voorzien worden;

Overwegende het positief advies van de commissie Wonen bijeen op 16.11.2017;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd. 23.10.2017;

GOEDGEKEURD	<input checked="" type="checkbox"/> EENPARIG	JA	NEEN	ONTHOUDING(EN)
vul hier de namen van de raadsleden en hun stemgedrag in, indien geen eenparige beslissing				

ENIG ARTIKEL

ARTIKEL 1:

Binnen de perken van de jaarlijkse goedgekeurde kredieten kan een premie voor de binneninrichting van een handelspand toegekend worden aan een privaatrechtelijk of natuurlijke persoon (eigenaar of huurder) die een nieuwe handelszaak start of een bestaande handelszaak herinricht met inbegrip van horeca. Onder binneninrichting wordt begrepen structurele aanpassingswerken.

ARTIKEL 2:

Uitsluiting van de premie voor die handelspanden die tijdens de sluitingsuren afgesloten worden met een rolluik waardoor de winkelinrichting niet meer zichtbaar is van op het openbaar domein.

ARTIKEL 3:

De gemeentelijke premie voor binneninrichting van een handelspand bedraagt 10% van de kostprijs van de werken, met een maximum van 2.500 euro. De kosten aan de binneninrichting of etalage van het handelspand moeten ten minste 12.400 euro bedragen (BTW niet inbegrepen).

Het gemeentelijk premiebedrag wordt verhoogd met 20% indien het handelspand na de werken toegankelijk is voor rolstoelgebruikers.

Aanvullend kan voor handelspanden gelegen in het kernwinkelgebied, zoals vermeld in art. 4, een bijkomende premie bekomen worden van 10% van de kostprijs van de werken met een maximum van 2.500 euro, gefinancierd door Agentschap Innoveren en Ondernemen. Met uitsluiting van nieuwbouw.

ARTIKEL 4:

De bijkomende premie, waarvan sprake in art. 3, geldt voor handelspanden gelegen in het kernwinkelgebied:

- Ieperstraat (huisnrs. t.e.m. 123 - 136);
- Yv. Serruysstraat (huisnrs. t.e.m. 10 – 22);
- Grote Markt;
- Bruggestraat (huisnrs. t.e.m. 187 – 216);
- Kortrijkstraat (huisnrs. t.e.m. 97 – 122A);
- Rijselstraat;
- Hoornwerk;
- Moeskroenstraat (huisnrs. t.e.m. 43 – 48)

ARTIKEL 5:

Aanvraag van de premie gebeurt op de daartoe bestemde formulieren voor aanvang van de werken. De facturen van de uitgevoerde werken mogen op datum van aanvraag niet ouder zijn dan 1 jaar.

De premie voor de binneninrichting van een handelspand kan voor hetzelfde handelspand slechts eenmaal aangevraagd worden binnen een ononderbroken periode van 10 jaar.

ARTIKEL 6 :

De uitbetaling van de gemeentelijke premie voor de binneninrichting van een handelspand gebeurt na het voorleggen van de originele facturen van de uitgevoerde werken die conform de BTW-voorschriften zijn, facturen staan op naam en adres van de aanvrager, originele betalingsbewijzen op naam van de aanvrager, foto's van de oude en nieuwe toestand.

De uitbetaling van de verhoogde premie, gefinancierd door Agentschap Innoveren & Ondernemen, gebeurt onder voorbehoud van de beschikbare middelen toegekend vanuit het Agentschap Innoveren & Ondernemen.

ARTIKEL 7:

Geldige aanvragen kunnen gedaan worden vanaf 1 januari 2018 tot en met 31 december 2020.

Alle ontvankelijk verklaarde aanvragen gedurende deze periode komen in aanmerking voor uitbetaling van de premie.

ARTIKEL 8:

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2018 en eindigt op 31 december 2020 en vervangt de beslissing van de gemeenteraad van 21.12.2015 houdende de verlenging van dit reglement.

namens de Gemeenteraad

de secretaris

get. E. ALGOET

de stadssecretaris



E. ALGOET

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



de voorzitter

get. S. CALLEWAERT

de voorzitter



S. CALLEWAERT

