

GEMEENTERAAD

zitting van donderdag 27 december 2007

aanwezig M.M.

G. BOSSUYT, burgemeester - voorzitter

M. FOURNIER, M. PAELINCK, L. NUYTTEN-GHESQUIERE, K. DEBUCK, B.

BOGAERT, C. DEPOORTERE, R. VANDAMME - schepenen

J. DEJONGHE, M. WERBROUCK, H. VANDENBULCKE, J. ALLIJNS, A.

DUMONT, R. NUYTTEN, C. LECOINTRE, K. DUJARDIN, K. DECLERCQ-

SWERTVAEGHER J. VANHAUWAERT, J.M. WINDELS, F. VAN DE WIELE, C.

BONTE-VANRAES, O. DEBOEL, L. COPPENS, C. COIGNE-EERTMANS, K.

VANDERROOST-MISTIAEN J. STAELENS, T. PORTE, C. GARREYN, D.

LIETAER, V. DEVESTELE-DUCASTEL, D'HONDT I. - raadsleden

E. ALGOET, stadssecretaris - secretaris

niet aanwezig

AGENDAPUNT NR. 29

RETRIBUTIE OP TIJDELIJKE PRIVATIEVE INGEBRUIKNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN VOOR BOUWWERKEN.

De Gemeenteraad van de Stad Menen, vergaderd volgens de wet en in openbare zitting;

Gelet op de bepalingen van de nieuwe gemeentewet en het gemeentedecreet;

Gelet op de bepalingen in het Algemeen Politierglement en de diverse aanvullingen;

Gelet op zijn voorgaande beslissing van 24 november 2006;

Overwegende dat het aangewezen is de retributie voor privatieve inname van het openbaar domein opnieuw in te voeren, gezien de hinder die bouwwerken kunnen veroorzaken op het openbaar domein; overwegende dat de inname van het openbaar domein tot een minimum dient te worden beperkt;

Gelet op de nood aan eenvormigheid en duidelijkheid binnen de politiezone Grensleie;

Gelet op het voorafgaand grondig overleg tussen de gemeenten van de politiezone Grensleie en de politiediensten;

Gelet op het proces-verbaal van onderzoek de commodo et incommodo en op het getuigschrift van ruchtbaarheid;

Gelet op de financiële toestand van de stadsfinanciën;

Op voorstel van het college van Burgemeester en schepenen;

VASTGESTELD	<input checked="" type="checkbox"/>	EENPARIG
	31	JA
		NEEN
		ONTHOUDING(EN)

ARTIKEL I

Vanaf 1 januari 2008, en eindigend op 31 december 2012 wordt een gemeentelijke retributie geheven op de privatieve ingebruikname van openbaar domein ten gevolge van (bouw)werken.

Onder bouwwerken wordt ondermeer verstaan het uitvoeren van bepaalde werken zoals het bouwen, verbouwen, slopen, herstellen, herinrichten, schilderen en tuinaanleg... (dit is een niet-limitatieve opsomming)

Onder ingebruikname wordt ondermeer verstaan het (laten) plaatsen van materialen, stellingen, containers, werfafsluitingen, werfketen, torenkranen, toestellen die niet zelfstandig in het verkeer mogen gebracht worden, zoals hoogtewerker, bouwliften, constructies voor steenvang, afbraakmaterialen, al of niet afgebakend door een afsluiting of schutting (dit is een niet-limitatieve opsomming)

Tot het openbaar domein behoren wegen, voetpaden, parkeerruimten, groenzones (dit is een niet-limitatieve opsomming).

ARTIKEL 2

De retributie is solidair verschuldigd door de hoofdaannemer, onderaannemer en de bouwheer der bouwwerken. Hoofdaannemers die werken met onderaannemers blijven verantwoordelijk voor de ingebruikname.

Wanneer de tijdelijke ingebruikname van het openbaar domein, inname van parkeerplaatsen voor gevolg heeft, waar, volgens de retributie op het betalend parkeren – het tarief op de parkeermeter geldt, wordt ook deze inname beschouwd als tijdelijke ingebruikname van het openbaar domein voor bouwwerken, en zal bijkomend een parkeervergoeding in aanmerking worden genomen bij de berekening van de belastbare aanslag. Deze parkeervergoeding is afhankelijk van de parkeerzone

ARTIKEL 3

De retributie wordt concreet als volgt vastgesteld :

- voor de privaatieve inname van openbaar domein ten gevolge van bouwwerken wordt een forfaitaire retributie aangerekend per ingebruikname per week(7 kalenderdagen). De retributie is verschuldigd vanaf de aanvang der ingebruikname en wordt berekend volgens de ingenomen oppervlakte van het openbaar domein :

1) minder dan 15 m ²	15 € / week
2) tussen 15 en 30 m ²	25 € / week
3) tussen 30 en 60 m ²	100 € / week
4) + 60 m ²	350 € / week

Bij inname van een betalende parkeerplaats wordt bijkomend, per geheel of gedeeltelijk ingenomen parkeerplaats een forfaitair bedrag per dag aangerekend **overeenkomstig retributieregeling inzake betalend parkeren.**

ARTIKEL 4

Zijn vrijgesteld van retributie, de ingebruikname van het openbaar domein voor het uitvoeren van

- werken tot en met 4 kalenderdagen, al dan niet opeenvolgend. Dergelijke vrijstelling kan slechts éénmaal toegestaan worden per aaneengesloten periode van 30 kalenderdagen;

- werken door , in opdracht van of voor rekening van de gemeente , het OCMW, het Autonoom Gemeentebedrijf Woonbedrijf Menen) en andere bij de wet van retributie vrijgestelde publieke rechtspersonen.

ARTIKEL 5

Voor elke ingebruikname van het openbaar domein, zoals omschreven in artikel 1, dient vooraf een machtiging bekomen te worden van het College van Burgemeester en Schepenen.

De aanvraag dient ingediend te worden bij de politiediensten, Cel Verkeer en Mobiliteit p/a Vlamingenstraat 170 te 8930 MENEN, hetzij via de lokale politieposten.

Deze aanvraag dient tijdig te gebeuren, overeenkomstig de bepalingen van het gemeentelijk reglement inzake inname van openbaar domein.

ARTIKEL 6

De opmetingen van de belastbare oppervlakte dienen opgegeven te worden door de vergunningaanvrager.

Deze wordt steeds in volle vierkante meter uitgedrukt. De duur van de werken wordt eveneens opgegeven.

De controle van de ingebruikname kan worden uitgevoerd door de politie, een bevoegde stedelijke ambtenaar of een door het stadsbestuur hiertoe aangestelde externe firma

Indien men geen machtiging kan voorleggen , dient onmiddellijk een aanvraag met regularisatiedossier worden ingediend .

Het innemen van openbaar domein zonder voorafgaandelijke machtiging kan worden gesanctioneerd met een gemeentelijke administratieve sanctie, nl. een administratieve geldboete ten bedrage van maximum 250,00 €. (art. 119bis NGW)

Hierbij wordt steeds ambtshalve een regularisatiedossier voor de nog verschuldigde retributie uitgewerkt, waarbij de retributie verschuldigd blijft van bij de vermoedelijke aanvang der werken.

ARTIKEL 7

De retributie moet contant betaald worden, ten laatste bij ontvangst van de factuur.

ARTIKEL 8

Bij gebrek aan minnelijke betaling zal de retributie burgerrechtelijk worden ingevorderd.

ARTIKEL 9

Dit besluit zal voor kennisgeving toegestuurd worden aan de Korpschef van de PZ Grensleie, aan de burgemeesters van de gemeenten Wevelgem en Ledegem.

ARTIKEL 10

Deze verordening wordt, voor algemeen toezicht, in 3-voud, aan de hogere overheid toegezonden.

Alzo beraadslaagd in zitting van de gemeenteraad van 27 december 2007.

namens de Gemeenteraad

de secretaris

get. E. ALGOET

de stadssecretaris

E. ALGOET

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



de voorzitter

get. G. BOSSUYT

de voorzitter

G. BOSSUYT