



KWALITATIEF WONEN IN DE GRENSTREEK



HUISVESTING- & ENERGIEPREMIES



INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING MESEN, WERVIK EN MENEN

VERSIE MENEN



PREMIE-OVERZICHT PER TYPE WERKZAAMHEID4

I. HUISVESTINGPREMIES7

I.1. PREMIES VAN HET VLAAMSE GEWEST7

I.1.1. Renovatiepremie7

I.1.2. Verbeteringspremie 12

I.1.3. Aanpassingspremie voor bejaarden.....17

I.1.4. Huursubsidie en installatiepremie..... 20

I.2. PROVINCIALE PREMIE TER VOORKOMING VAN CO-VERGIFTIGING24

I.3. PREMIES VAN DE STAD MENEN26

2 I.3.1. Verbetering- en aanpassingspremie voor particulieren..... 26

I.3.2. Premie bij aankoop van een bestaande woning of 2 aaneenpalende woningen
waarbij 2 woningen tot 1 geheel worden gemaakt..... 28

I.3.3. Premie voor gevelrenovatie 29

I.3.4. Premie voor het tijdelijk wegnemen van een OV-lichtpunt..... 30

I.3.5. Premie voor gevelrenovatie aan handelshuis..... 31

I.3.6. Premie voor binneninrichting van een winkel 32

I.3.7. Premie voor het plaatsen van een regenwaterreservoir en/of
infiltratievoorziening 33

I.3.8. Premie voor kleinschalige waterzuivering..... 34

I.3.9. Premie voor de installatie van een groendak..... 35



2. ENERGIEPREMIES	36
2.1. PREMIES VAN EANDIS (= NETWERKBEHEERDER).....	36
2.2. BELASTINGVERMINDERING	40
2.2.1. Energiebesparende investeringen	40
2.2.2. De groene lening	41
2.2.3. Wijzigingen vanaf inkomstenjaar 2010 (aanslagjaar 2011)	42
2.3. VLAAMSE DAKISOLATIEPREMIE.....	43
2.4. PREMIE VAN DE STAD MENEN.....	44
3. BEVEILIGING VAN UW WONING TEGEN INBRAAK EN BRAND ...	45
3.1. BELASTINGVERMINDERING.....	45
3.2. GEMEENTELIJKE PREMIES BIJ INBRAAKPREVENTIE.....	46
4. FRGE-ENERGIELENINGEN	47



DAKISOLATIE - DAKWERKZAAMHEDEN

Isolatie

- Belastingvoordeel: 40% van de totale factuur biedt een maximale aftrek per belastingsjaar van € 2.830 (voor inkomstenjaar 2011)
- Aanvraag groene lening (tussen 1/1/09-31/12/11)
- Eandis: € 4/m² of € 2/m² doe-het-zelf
- Vlaamse dakisolatiepremie: tot een bedrag van € 500 (min. 40m² dakisolatie), gebeurt automatisch bij het aanvragen van de Eandis-premie

Dakwerkzaamheden

- Vlaams gewest: renovatie- of verbeteringspremie
- Gemeentelijke verbetering- en aanpassingspremie

BUITENSCHRIJNWERK - SUPERISOLERENDE BEGLAZING

- Belastingvoordeel: 40% van de totale factuur biedt een maximale aftrek per belastingsjaar van € 2.830 (voor inkomstenjaar 2011)
- Eandis: € 10/m².
- Aanvraag groene lening (tussen 1/1/09-31/12/11)
- Vlaams gewest: renovatie- of verbeteringspremie
- Gemeentelijke verbetering- en aanpassingspremie

CENTRALE VERWARMING

- Belastingvoordeel voor de plaatsing van thermostatische kranen of een kamerthermostaat met tijdschakeling, 40% van de factuur met een maximale aftrek per belastingsjaar van € 2830 (inkomstenjaar 2011)
- Aanvraag groene lening (tussen 1/1/09-31/12/11)
- Belastingvoordeel voor het vervangen van een oude stookketel: 40% van de factuur met een maximale aftrek per belastingsjaar van € 2830 (inkomstenjaar 2010) voor:
 - Condensatieketel;
 - Stookketel op hout;
 - Installatie met warmtepomp (globaal prestatiecoëfficiënt hoger of gelijk aan 3);
 - Installatie systeem van microwarmte-kracht- koppeling.
- Eandis
 - Thermostaatkranen voor centrale verwarming: € 5/stuk;
 - Condensatieketel op aardgas €125 (type HR TOP).
- Vlaams gewest: renovatie- of verbeteringspremie



SANITAIRE INSTALLATIES

- Provinciale Premie ter voorkoming van CO vergiftiging: voor vervanging van onveilige gasgeisers met een open verbrandingsruimte die in een badkamer of doucheruimte zijn opgesteld
- Eandis: plaatsing CO – melder (maximum 2 stuks): € 25/stuk
- Vlaams gewest: renovatie- of verbetering- en aanpassingspremie
- Gemeentelijke verbetering- en aanpassingspremie

ELEKTRISCHE INSTALLATIES

- Vlaams gewest: renovatie- of verbetering- en aanpassingspremie
- Eandis: plaatsing van een domoticasysteem (zowel nieuwbouw/bestaande woning): € 150
- Gemeentelijke verbetering- en aanpassingspremie

FUNDERINGEN - BINNEN/BUITENMUREN (ISOLATIE)

- Belastingvoordeel: uitvoeren van een energie-audit in een bestaande woning, aftrek van maximaal 40% van de factuur met een maximum van € 2830 (inkomstenjaar 2011)
- Aanvraag groene lening voor muurisolatie (vanaf 1/1/09 tot 31/12/2011)
- Vlaams gewest: renovatiepremie of verbetering – en aanpassingspremie (voldoen aan voorwaarden)
- Eandis: buitenmuurisolatie € 4/m² of € 2/m² doe-het-zelf
- Eandis: E-peil: wie extra inspanningen doet voor isolatie en een globaal E-peil scoort van 80 of lager kan een premie krijgen en vermindering op de personenbelasting (nieuwbouw en bestaande woningen)
- Eandis: ventilatiesysteem met warmterecuperatie: € 150
- Gemeentelijke verbetering- en aanpassingspremie (rubriek gevelrenovatie)

FOTOVOLTAÏSCHE ZONNEPANELEN

- Belastingvoordeel 40% van het factuurbedrag met een maximum van € 3.680 (inkomstenjaar 2011)
- Aanvraag groene lening (tussen 1/1/09-31/12/11)
- Energiecertificaten op Vlaams niveau, 20 jaar tegemoetkomingen per 1000 kw opgewekte zonne-energie
- Gemeentelijke premie



INSTALLATIE VAN EEN ZONNEBOILER

- Belastingvoordeel 40% van het factuurbedrag met een maximum van € 3.680 (inkomstenjaar 2011)
- Aanvraag groene lening (tussen 1/1/09-31/12/11)
- Eandis: zonneboiler voor sanitair warm water of ruimteverwarming: € 75 /m² met min. € 525 tot max. € 1.500
- Gemeentelijke premie

GEOOTHERMISCHE ENERGIE

- Belastingvoordeel 40% van het factuurbedrag met een maximum van € 2.830
- Eandis: installatie van een warmtepomp type bodem/water premie van € 850 tot € 1.680
- Aanvraag groene lening (tussen 1/1/09-31/12/11)

PASSIEF HUIS

- Belastingvoordeel gedurende 10 opeenvolgende jaren, mits voorleggen certificaat dat uw woning voldoet aan de passief huis standaard. Voor het inkomstenjaar 2011 bedraagt dit € 850.
- Korting op de onroerende voorheffing, indien je woning een E-peil haalt van 60 of lager. De korting bedraagt 20% en dit gedurende 10 jaar.
- Premie EANDIS
 - o Voor een nieuwbouwwoning of –appartement E – peil 80 of lager;
 - o Premie bij verbouwing van een bestaande woning (€ 2000)/appartement (€ 700) tot een passiefhuisstandaard.

AANPASSINGSWERKZAAMHEDEN

- Vlaamse aanpassingspremie: voor aanpassingswerkzaamheden mho levenslang wonen, voor 65-plussers
- Steunpunt Woonzorg, kosteloze provinciale dienstverlening
- Gemeentelijke aanpassingspremie voor bejaarden en personen met een handicap
- Tussenkost via Vlaams Fonds (sociale dienst mutualiteit) voor mensen met een handicap erkenning mindervalide in het kader van aanpassingswerkzaamheden (aanvraag moet gebeuren voor de leeftijd van 65 jaar)



I.1. PREMIES VAN HET VLAAMSE GEWEST

Informatie en aanvraagformulieren te verkrijgen bij:

Wonen West-Vlaanderen
Werkhuisstraat 9 - 8000 BRUGGE
T 050 442 811
www.bouwenwonen.be

I.1.1. DE RENOVATIEPREMIE

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **Woning**

De woning is gelegen in het Vlaamse Gewest en moet minstens 25 jaar oud zijn. Kamerwoningen komen niet in aanmerking.

- **Aanvrager**

Is eigenaar-bewoner:

heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft het zakelijk recht.

heeft op de aanvraagdatum geen andere woning in volle eigendom of volledig vruchtgebruik.

Is eigenaar-verhuurder:

eigenaars die hun woning gedurende minstens 9 jaar verhuren aan een sociaal verhuurkantoor (SVK is een door de Vlaamse Overheid erkende vzw die woningen huurt om ze vervolgens onder te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen of alleenstaanden).

Als u als eigenaar aan deze woning werkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren door het SVK, kunt u onder bepaalde voorwaarden dezelfde premie krijgen.

- **Inkomen**

Het gezamenlijk belastbaar inkomen (voor aanvragen in 2011) van drie jaar geleden van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont, moet lager liggen dan:

- € 38.070 voor een alleenstaande;
- € 54.390 voor een alleenstaande met 1 persoon ten laste. Dit bedrag wordt vanaf de 2de persoon ten laste verhoogd met €3.050 per bijkomende persoon;
- € 54.090 voor gehuwden en wettelijk of feitelijk samenwonenden verhoogd met € 3.050 per persoon ten laste.



I. HUISVESTINGPREMIES

Een persoon ten laste is:

- een inwonend kind jonger dan 18 jaar waarvoor u kinderbijslag of wezentoe-lage ontvangt;
- een inwonend gezinslid erkend als persoon met een ernstige handicap.

De situatie op de aanvraagdatum (d.i. datum waarop aanvraagdocumenten verstuurd worden naar Wonen Vlaanderen) is doorslaggevend.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

De premie bedraagt nooit meer dan € 10.000.

• 30% van de goedgekeurde facturen (excl. BTW)

als bewoner: uw gezamenlijk belastbaar inkomen van het derde jaar voor de aanvraag < € 27.200, te verhogen met € 1.420 / persoon ten laste.

als verhuurder: indien u de woning die u renoveert voor minstens 9 jaar verhuurt via een sociaal verhuurkantoor.

• 20% van de goedgekeurde facturen (excl. BTW)

- 8 Uw gezamenlijk belastbaar inkomen van het derde jaar voor de aanvraag > € 27.200, te verhogen met € 1.420/persoon ten laste.

WAARAAN MOETEN MIJN FACTUREN VOLDOEN?

- de facturen zijn van een geregistreerde aannemer of van de aankoop van materialen door de aanvrager verwerkt of gebruikt.
- !!! kastickets en bestelbons tellen niet !!!
- de totale kostprijs van de werken bedraagt minstens € 10.000, excl. BTW
- de facturen zijn op aanvraagdatum niet ouder dan 3 jaar en dateren niet van voor de datum waarop u het zakelijk recht kreeg op de woning.

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

Enkel werken aan het hoofdgebouw of aanbouw komen in aanmerking, werken aan losstaande bijgebouwen niet.

Werken die te maken hebben met isolatie komen niet in aanmerking.



Indien de werken vergunningsplichtig zijn, moet men over een stedenbouwkundige vergunning beschikken.

De volgende werkzaamheden komen in aanmerking:

Funderingen en muren (facturen max. € 15.000)

Gehele of gedeeltelijke vervanging of verbetering van de buiten- en binnenmuren en de funderingen:

- ondergrondse werkzaamheden mho herstellen van funderingen, waterdicht maken van kelders, bestrijden van kelderzwam;
- afbraak en wederopbouw (inclusief dragende elementen);
- behandeling van muren tegen optrekkend vocht (onderkapping, plaatsen waterkerende laag of injecteren);
- vernieuwing voegwerk (evt. samen met reiniging);
- behandeling van muren tegen huiszwam;
- aanbrengen natte of droge kalkbepleistering op binnenmuren of binnenkant buitenmuren;
- waterdicht maken van gevels door het aanbrengen van een gevelbekleding of -bepleistering aan de buitenzijde.

Komen **NIET** in aanmerking: wandtegels aan de binnenmuren, isolatie.

Draagvloeren (facturen max. € 15.000)

Gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de draagvloeren boven de kelder en tussen de verdiepingen:

- het afbreken en vervangen van draagvloeren;
- behandeling tegen huiszwam en insecten.

Komen **NIET** in aanmerking: het vernieuwen van de dekvloeren, isolatie.

Daken (facturen max. € 15.000)

Gehele of gedeeltelijke vernieuwing van het dak van de woning:

- afbreken en vervangen van de dakstructuur;
- behandeling tegen huiszwam en insecten;
- vernieuwen van waterdichte bedekking;
- werken met het oog op afvoer van hemelwater;
- aanbrengen of vervangen van dakvlakramen, koepels, schouwen...



I. HUISVESTINGPREMIES

Komen **NIET** in aanmerking: verandadaken, daken boven niet-gesloten ruimten (afdekken), isolatie.

Buitenschrijnwerk (facturen max. € 15.000)

Gehele of gedeeltelijke vernieuwing van het buitenschrijnwerk:

- vervanging van ramen en buitendeuren, met hoogrendements beglazing (de isolatiewaarde van het glas is maximaal $1,3\text{W/m}^2\text{K}$);
- afwerking (binnen en buiten).

Komen **NIET** in aanmerking:

- rolluiken en vliegenramen
- werken aan garagepoorten
- werken aan veranda's
- het schilderen van buitenschrijnwerk
- enkel de beglazing vernieuwen

Centrale verwarming (facturen max. € 7.500)

Werken die erop gericht zijn de woning te voorzien van centrale verwarming:

- het aanbrengen, vervangen of toevoegen van installatieonderdelen, m.u.v. de verwarmingsketel;
- de plaatsing van CO- of rookmelders;
- de plaatsing van een hoogrendementsverwarmingsketel van het type HR+ of HR top (aardgas) of Optimaz elite (stookolie) of houtpelletketel om de woning te verwarmen.

Komen **NIET** in aanmerking:

- autonome en individueel werkende verwarmingstoestellen of kachels
- warmtepompen
- elektrische verwarming (accumulatoren)
- ventilatiesystemen

Komen **WEL** in aanmerking:

- centrale verwarming met warmwaterdistributie voor vloerverwarming
- werken voor het uitbreken, weghalen en neutraliseren van een mazouttank als ze door een geregistreerd aannemer gebeuren, en als ze samengaan met andere werken aan de centrale verwarming (b.v. het plaatsen van een nieuwe ketel)



Elektriciteit (facturen max. € 3.750)

- gehele of gedeeltelijke vernieuwing elektrische huisinstallatie;
 - aanbrengen van elementen voor stroomvoorziening en telecommunicatie;
 - kosten van aansluiting en plaatsing meetinstallatie.
- De aanvrager moet een keuringsattest door een erkend keuringsorgaan bijvoegen.

Komen **NIET** in aanmerking: installaties voor de productie van elektriciteit (bv fotovoltaïsche cellen), verlichtingsarmaturen en elektrische verbruikstoestellen.

Sanitair (facturen max. € 3.750)

Geheel of gedeeltelijke vernieuwing van sanitaire installaties:

- geheel of gedeeltelijke vernieuwing van de badkamer (minimaal bad of douche en een wastafel aanwezig);
- installatie van een nieuwe badkamer indien die voordien niet aanwezig was;
- vernieuwing van het toilet of de installatie indien niet aanwezig;
- het vernieuwen of aanbrengen van:
 - leidingen voor watertoevoer en afvoer
 - leidingen en toestellen voor de productie van warm water.

Komen **NIET** in aanmerking: de baden of douches met gestuwde watertoevoer of stoomtoevoer, de badkameraccessoires en de badkamermeubels. Een tweede badkamer of toilet. De afwerking van badkamer of toilet met tegels en dergelijke.

Trappen (facturen max. € 3.750)

De vervanging van een trap m.h.o. veiligheid.

Komt **NIET** in aanmerking: het plaatsen van een nieuwe trap. Enkel als u een reeds bestaande trap vervangt, komt u in aanmerking.

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

Wanneer?

Als de werken voltooid zijn en u bewoont de woning.



Hoe?

U dient uw aanvraag in bij Wonen-Vlaanderen in uw provincie of via de dienst Huisvesting. U voegt in bijlage kopies van de facturen, het aanslagbiljet van u en evt. uw partner en bouwvergunning indien vereist.

Indien u eigenaar-verhuurder bent die zijn woning verhuurt aan een SVK, moet u ook het contract met dat SVK meesturen.

Wat na de aanvraag?

- Binnen de maand ontvangt u een ontvangstmelding. Indien uw dossier onvolledig zou zijn, wordt u dat binnen dezelfde termijn gemeld.
- Vanaf de datum dat uw dossier volledig is, heeft Wonen-Vlaanderen maximaal 3 maanden tijd om een beslissing te nemen over uw aanvraag voor een renovatiepremie. Indien er binnen die termijn geen beslissing genomen is of indien u niet akkoord zou gaan met de beslissing die genomen werd, is er een mogelijkheid om in beroep te gaan.

IS DE RENOVATIEPREMIE CUMULEERBAAR?

12 U kan slechts één aanvraag voor de renovatiepremie indienen. Na de uitbetaling van de premie moet u minstens 10 jaar wachten vooraleer u een nieuwe aanvraag kan doen.

Binnen dezelfde periode kan wel een verbeteringspremie verkregen worden voor dak- of zoldervloerisolatie, of een verbeteringspremie voor verbouwingen om overbewoning tegen te gaan.

Indien u voor de woning waarvoor u nu een renovatiepremie wenst aan te vragen, reeds verbeteringspremies ontving. Dan kan u de renovatiepremie wel nog aanvragen. De verbeteringspremies die u de voorbije 3 jaar aanvroeg, zullen in mindering gebracht worden. U voegt best deze facturen bij.



1.1.2. VERBETERINGSPREMIE

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **Woning**

De woning is gelegen in het Vlaamse Gewest en moet minstens 20 jaar oud zijn (niet bij werken om overbewoning te verhelpen of isoleren dak/zoldervloer). Het niet-geïndexeerde KI van de woning is max. € 1.200.

- **Aanvrager**

Is eigenaar- bewoner

heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft het zakelijk recht.

Is huurder

heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft een huurovereenkomst > 3 jaar. De huurder draagt de kosten van de werkzaamheden en de facturen staan op zijn naam.

Is eigenaar-verhuurder

bewoont de woning niet zelf maar verhuurt die gedurende minstens 9 jaar aan een sociaal verhuurkantoor.

- **Inkomen**

Het gezamenlijk belastbaar inkomen (voor aanvragen in 2011) van drie jaar geleden van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont

Voor de bewoner: < € 27.200 + € 1.420/persoon ten laste

Voor de verhuurder: < € 54.390 (geen verhoging voor personen ten laste)

Let wel: het is de situatie op de aanvraagdatum die telt.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE EN WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

Per bouwonderdeel is een vast premiebedrag voorzien. U moet facturen kunnen voorleggen voor een bedrag (incl. btw) dat minstens het dubbele is van de premie (niet ouder dan een jaar!). Behalve bij het bouwonderdeel dak- of zoldervloerisolatie waar de premie afhankelijk is van het aantal m² isolatie.

Als het gaat om werkzaamheden om overbewoning op te lossen, geldt dat voor minstens € 1.200 (incl. btw) aan facturen moet kunnen voorgelegd worden.



Volgende verbeteringswerkzaamheden komen in aanmerking:

Dakwerken (premie € 1.250)

Herstellen of vernieuwen van één of meerdere van de onderdelen van het dak zoals de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en de randaansluitingen, dak(vlak)ramen en de isolatie indien niet gesubsidieerd onder het bouwonderdeel dak- of zoldervloerisolatie.

Komen **NIET** in aanmerking: daken boven niet-gesloten ruimten (afdaken) en verandadaken.

Buitenschrijnwerk (premie € 1.250)

Vernieuwen van bestaande ramen, buitendeuren en rolluiken als ook dubbele beglazing wordt aangebracht.

Nieuwe rolluiken worden mee betoelaagd als u ook de ramen laat vervangen.

Komt **NIET** in aanmerking: veranda's, elektrificeren van rolluiken (enkel bij aanpassingspremie)

14 Gevelwerkzaamheden (premie € 1.500)

- a) het metselen van een nieuw buitenspouwblad in gevelsteen;
- b) het aanbrengen van gevelbekleding of -bepleistering;
- c) het aanbrengen van gevelisolatie;
- d) het vernieuwen van het voegwerk, al dan niet gepaard met gevelreiniging.

Optrekkend vocht behandelen (premie € 750)

- a) onderkapping;
- b) de plaatsing van een waterkerende laag;
- c) injectie of diffusie van waterdichtende middelen van binnen- of buitenmuren.

Facturen voor de herstelling van de muurvoeten als gevolg van deze werken, worden eveneens in aanmerking genomen.



Plaatsing of aanpassing van een sanitaire installatie (premie € 750)

- a) een badkamer of toilet plaatsen of vernieuwen indien dit nog niet aanwezig was in de woning. Een tweede badkamer of toilet is enkel subsidieerbaar als aanpassingwerk.
- b) alle kosten samen met a) voor leidingen, toestellen en toebehoren voor (regen watertoevoer en –afvoer van het gebruikte water, de productie van warm water en de afwerking van de vloeren, muren en het plafond in badkamer en toilet.

Gehele of gedeeltelijke vernieuwing van de elektrische installatie (premie € 750)

Voorzien van een veilige huishoudelijke installatie om in de woning stroom en telecommunicatie te voorzien, met uitzondering van de verbruikstoestellen, incl. kosten van aansluiting en plaatsing van de meetinstallatie.

De installatie moet gekeurd zijn door een erkend keuringsorgaan.

Werkzaamheden om de risico's op CO-intoxicatie te verhelpen

- plaatsing één waterverwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte: € 250;
- de plaatsing van maximaal drie verwarmingstoestellen op gas, met gesloten verbrandingsruimte: € 250/toestel;
- het vervangen van een bestaande centrale verwarmingsketel door een hoogrendementsverwarmingsetel met label HR+ of HR Top gas of het label Optimaz of Optimaz Elite (stookolie): € 250/toestel;
- de installatie van of omschakeling naar centrale verwarming: € 1.000;
- het bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen van een rookkanaal: € 500.

Dak- of zoldervloerisolatie

Voor dak- of zoldervloer gelegen onder een hellend dak en uitgevoerd door een geregistreerd aannemer. Het minimale factuurbedrag (incl. BTW) is € 200.

- minstens 40 m²: € 100;
- vanaf 100 m²: € 300;
- vanaf 150 m²: € 500.



Verbouwingswerkzaamheden

Voor uitbreiding van de woon-, kook- of slaapvertrekken.

Na de verbouwingswerkzaamheden moet de woning minimaal voldoen aan de geldende bezettingsnorm.

Als de verbouwingswerkzaamheden vergunningsplichtig zijn, moet bij de aanvraag een kopie van de bouwvergunning en van de plannen gevoegd worden. Als ze niet vergunningsplichtig zijn, is een schets met de toestand voor en na de werkzaamheden voldoende.

Premie: 50% van het bedrag van de voorgelegde facturen (btw incl.), afgerond tot op het lagere tiental. De premie bedraagt maximaal € 1.250 en minimaal € 600.

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

Wanneer?

Als de werken voltooid zijn en u bewoont de woning.

Hoe?

16 U dient uw aanvraag in bij Wonen-Vlaanderen in uw provincie of via de dienst Huisvesting.

U voegt in bijlage kopies van de facturen, het aanslagbiljet van u en evt. uw partner en uw factuur van uw kadastraal inkomen.

Indien u eigenaar-verhuurder bent die zijn woning verhuurt aan een SVK, moet u ook het contract met dat SVK meesturen.

Wat na de aanvraag?

- Binnen de maand ontvangt u een ontvangstmelding.
Indien uw dossier onvolledig zou zijn, wordt u dat binnen dezelfde termijn gemeld.
- Vanaf de datum dat uw dossier volledig is, heeft Wonen Vlaanderen maximaal 3 maanden tijd om een beslissing te nemen over uw aanvraag voor een verbeteringspremie.
Indien er binnen die termijn geen beslissing genomen is of indien u niet akkoord zou gaan met de genomen beslissing; is er een mogelijkheid om in beroep te gaan.



IS DE VERBETERINGSPREMIE CUMULEERBAAR?

Binnen een periode van 10 jaar kan je maximaal drie keer een verbetering- of aanpassingspremie aanvragen. Elke nieuwe aanvraag heeft betrekking op een ander bouwonderdeel.

De verbeteringspremie voor dak- of zoldervloerisolatie kan slechts eenmaal worden toegekend voor dezelfde woning.

Als voor dezelfde woning reeds een renovatiepremie werd uitbetaald, kan gedurende 10 jaar geen verbeteringspremie meer worden toegekend.

Men kan voor dezelfde woning wel nog een verbeteringspremie krijgen voor dak- of zoldervloerisolatie of voor verbouwingen om overbewoning te verhelpen, indien deze facturen niet gebruikt werden bij de renovatiepremie.

1.1.3. AANPASSINGSPREMIE VOOR BEJAARDEN

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **Woning**

De woning is gelegen in het Vlaamse gewest. Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van de woning is max. € 1.200.

- **Aanvrager**

De aanvrager, zijn partner of een inwonend gezinslid moet minstens 65 jaar oud zijn. De aanpassingspremie geldt specifiek voor bejaarde personen (65+), zowel met als zonder handicap. Personen die niet bejaard zijn, komen niet in aanmerking. Wie niet bejaard is, maar wel erkend is als persoon met een handicap, kan voor ondersteuning eventueel terecht bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap.

Is eigenaar- bewoner

heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft het zakelijk recht.

Is huurder

Heeft zijn hoofdverblijf in de woning en heeft een huurovereenkomst > 3 jaar. De huurder draagt de kosten van de werkzaamheden en de facturen staan op zijn naam.

Is eigenaar-verhuurder

bewoont de woning niet zelf maar verhuurt die gedurende minstens 9 jaar aan een sociaal verhuurkantoor.



I. HUISVESTINGPREMIES

• **Inkomen**

Het gezamenlijk belastbaar inkomen (voor aanvragen in 2011) van drie jaar geleden van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont is < € 27.200, + € 1.420 /persoon ten laste.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

Er moeten minstens € 1.200 facturen (btw incl) kunnen voorgelegd worden, niet ouder dan 1 jaar.

Premie: bedraagt 50% van het bedrag van de goedgekeurde facturen (btw incl), afgerond tot op het lagere tiental. De premie bedraagt maximaal € 1.250 en minimaal € 600.

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

Technische installaties en hulpmiddelen

- a) het maken van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan de noden van de bejaarde. Een tweede badkamer kan alleen gesubsidieerd worden als ze zich bevindt op een andere woonverdieping dan de eerste badkamer;
- 18 b) het plaatsen van een toilet en zo nodig een tweede toilet op een andere woonverdieping dan het eerste toilet;
- c) het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift;
- d) het aanbrengen van electro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen in de woning voor zover het elementen zijn die vast verankerd zijn aan het gebouw;
- e) het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire lokalen;
- f) het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.

Verbouwwerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren en trappen in de woning

- a) het toegankelijk maken van de woning door het aanbrengen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur (al dan niet met automatische bediening) en het wegwerken van hinderlijke toegangsdrempels;



b) het creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen of het vergroten of functioneel herschikken van woonvertrekken of sanitaire lokalen;

c) het overbruggen van niveauverschillen in de woning door het verhogen of verlagen van vloeren zodat er geen niveauverschillen meer zijn op de woonverdieping;

d) het overbruggen van de verdiepingshoogte door het plaatsen van veilig beloopbare trappen;

e) verbouwing- en inrichtingswerkzaamheden om in de woning een entiteit in te richten waarin de bejaarde zelfstandig en afzonderlijk kan wonen.

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

Wanneer?

Als de werken voltooid zijn en u bewoont de woning.

Hoe?

U dient uw aanvraag in bij Wonen-Vlaanderen in uw provincie of via de dienst Huisvesting.

U voegt in bijlage kopies van de facturen, het aanslagbiljet van u en evt. uw partner en uw factuur van uw kadastraal inkomen.

Indien u eigenaar-verhuurder bent die zijn woning verhuurt aan een SVK, moet u ook het contract met dat SVK meesturen.

Wat na de aanvraag?

- Binnen de maand ontvangt u een ontvangstmelding.
Indien uw dossier onvolledig zou zijn, wordt u dat binnen dezelfde termijn gemeld.
- Vanaf de datum dat uw dossier volledig is, heeft Wonen Vlaanderen maximaal 3 maanden tijd om een beslissing te nemen over uw aanvraag voor een aanpassingspremie.
Indien er binnen die termijn geen beslissing genomen is of indien u niet akkoord zou gaan met de genomen beslissing; is er een mogelijkheid om in beroep te gaan.



I. HUISVESTINGPREMIES

I.1.4. HUURSUBSIDIE EN INSTALLATIEPREMIE – TEGEMOETKOMING IN DE HUURPRIJS

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **Woning**

De huurder en de inwonende gezinsleden mogen op de aanvraagdatum en tijdens drie jaar die daaraan voorafgaan geen woning in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben.

Tenzij die woning ongeschikt, onbewoonbaar, overbewoond, onaangepast, te klein is en niet meer in uw bezit is.

De woning die verlaten wordt en de nieuwe woning, liggen in het Vlaamse Gewest. Uitzondering: u verhuist naar een woning van een SVK of u ontving een installatiepremie of leefloon van het OCMW voor de verhuis naar de nieuwe huurwoning.

De nieuwe woning is

- geen kamer of een gesubsidieerde sociale huurwoning;
- is conform en aangepast aan de samenstelling van het gezin
- de max. huurprijs bedraagt € 520 (mag verhoogd worden met 7%/per persoon ten laste; tot max 28%, ook al heeft u meer dan 4 personen ten laste)

20

Aantal personen ten laste	Maximumhuurprijs
0	485
1	518,95
2	552,90
3	567
4 of meer	604

- **Inkomen**

Het inkomen is de som van het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar geleden van de huurder en van de inwonende gezinsleden, alsook niet-belastbare vervangingsinkomsten worden meegerekend, en dit mag niet meer zijn dan € 15.830 + € 1.420 per persoon ten laste.



• **Aanvrager**

Personen die eerder al een huursubsidie hebben ontvangen, komen niet meer in aanmerking voor een huursubsidie en installatiepremie.

Er zijn drie mogelijke gevallen waarin u een huursubsidie kunt ontvangen:

MOGELIJKHEID 1

U huurt een conforme woning en voldoet aan een van de onderstaande voorwaarden:

1. u verlaat een onbewoonbaar verklaarde woning of kamer;
2. u verlaat een overbewoond verklaarde woning;
3. u verlaat een ongeschikt verklaarde woning of kamer die op het technisch verslag minstens 50 strafpunten en minstens twee problemen van categorie III scoort;
4. u verlaat een onroerend goed dat niet hoofdzakelijk voor wonen bestemd is, zoals een loods, garage, kelder, schuur enz..... en waarvoor de Vlaamse Wooninspectie een proces-verbaal heeft opgesteld wegens een gezondheids- of veiligheidsrisico;
5. u verlaat een te kleine woning of kamer waarin u minstens één jaar ingeschreven was;
6. u verlaat een camping waar u sinds 1 januari 2001 uw hoofdverblijfplaats had;
7. u was dakloos en hebt voor uw nieuwe huurwoning via het OCMW een installatiepremie of verhoging van het leefloon ontvangen. U maakt alleen aanspraak op de huursubsidie, omdat u al een installatiepremie ontvangen hebt.

MOGELIJKHEID 2

Uzelf of één of meer inwonende gezinsleden zijn minstens 65 jaar oud of erkend als persoon met een handicap en u verhuist van een niet-aangepaste woning naar een conforme huurwoning die wel is aangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of gehandicapte.

MOGELIJKHEID 3

U huurt een woning van een erkend sociaal verhuurkantoor. De inschrijving in die woning moet dateren van na 30 april 2007. Er gelden geen voorwaarden met betrekking tot de verlaten woning.



I. HUISVESTINGPREMIES

HOEVEEL BEDRAAGT DE HUURSUBSIDIE ?

De tegemoetkoming in de huurprijs bestaat uit twee delen: enerzijds een periodieke huursubsidie, anderzijds een eenmalige installatiepremie.

De huursubsidie wordt berekend op basis van uw inkomen van het derde jaar voor de aanvraagdatum.

Ze wordt maximaal gedurende negen jaar uitbetaald en neemt af in de loop van die periode. In de tabel hieronder vindt u bedragen voor de eerste 6 jaar (geldig vanaf 01/05/2009 en van toepassing op aanvragen in 2011).

Inkomen	Jaar 1 & 2	Jaar 3 & 4	Jaar 5 & 6
Max € 15.830	106.50	85.20	63.90
Max € 13.490	159.75	127.80	95.85
Max € 9.750	213	170.40	127.80

Het zevende, achtste en negende jaar ontvangt u een huursubsidie die berekend wordt op basis van het inkomen dat u drie jaar na de aanvraagdatum heeft ontvangen. Uw tegemoetkoming bedraagt dan:

- 22**
- € 63,90 per maand als uw inkomen niet hoger is dan het op dat ogenblik geldende maximum
 - € 383,40 per jaar als dat wel het geval is

Uitzonderingen op de uitbetalingstermijn van 9 jaar:

- uw inkomen van het jaar voor de aanvraagdatum > € 15.830: u ontvangt de huursubsidie enkel de eerste twee jaar;
- u bent bejaard of gehandicapt, dan ontvangt u levenslang de huursubsidie zoals vastgesteld tijdens de eerste twee jaar, zolang u in een conforme en aangepaste huurwoning blijft wonen, op voorwaarde dat uw inkomen van het jaar van aanvraagdatum niet > € 15.830. Deze uitzondering geldt enkel voor de huurder, niet voor andere inwonende bejaarden of gehandicapten.

HOEVEEL BEDRAAGT DE INSTALLATIEPREMIE?

De eenmalige installatiepremie bedraagt driemaal het bedrag van de maandelijkse huursubsidie van jaar 1 en 2.



AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

Wanneer?

Best voordat u naar uw nieuwe huurwoning verhuist. U moet wel binnen negen maanden na de aanvraagdatum de nieuwe woning beginnen huren.

Als u al verhuisd bent, moet u uw aanvraag uiterlijk negen maanden na de inschrijving in de nieuwe woning hebben opgestuurd.

In dit geval moet u er rekening mee houden dat u de subsidie alleen kan krijgen als de kwaliteit van de vorige woning nog kan worden vastgesteld. Als de woning die u verlaten hebt niet meer gecontroleerd kan worden, wordt de huursubsidie geweigerd.

De huursubsidie wordt om de drie maanden uitbetaald. De installatiepremie krijgt u samen met de eerste huursubsidie.

Als u huurt aan een sociaal verhuurkantoor, dan wordt de subsidie rechtstreeks aan de verhuurder uitbetaald. Die zal de subsidie van uw maandelijkse huurprijs aftrekken.

Hoe?

U dient uw aanvraag in bij Wonen-Vlaanderen in uw provincie of via de dienst Huisvesting.

Als uw nieuwe huurwoning verhuurd wordt door een sociaal verhuurkantoor, moet u daarvoor het aanvraagformulier voor huurders bij een sociaal verhuurkantoor gebruiken. Het sociaal verhuurkantoor moet een deel van dit formulier invullen.

Wat na de aanvraag?

Nadat u uw aanvraag heeft ingediend, zal het agentschap Wonen-Vlaanderen nagaan of alle noodzakelijke documenten aanwezig zijn, en of uw aanvraag volledig is.

Als uw aanvraag onvolledig is, vraagt Wonen-Vlaanderen de ontbrekende documenten op.

Vanaf de datum dat uw dossier volledig is, heeft Wonen-Vlaanderen maximaal drie maanden de tijd om een beslissing te nemen. Als Wonen-Vlaanderen binnen die termijn geen beslissing heeft genomen of als u niet akkoord gaat met de beslissing, kunt u beroep aantekenen.

Vanaf het verstrijken van de termijn waarbinnen Wonen-Vlaanderen een beslissing over uw aanvraag moet nemen, of vanaf de weigering van uw aanvraag, heeft u twee maanden de tijd om beroep aan te tekenen. Verstuur uw beroep altijd aangetekend.



I. HUISVESTINGPREMIES

I.2. PROVINCIALE PREMIE TER VOORKOMING VAN CO-VERGIFTIGING

Informatie en aanvraagformulieren te verkrijgen bij:

Dienst Welzijn – Huisvesting
Provinciehuis Boeverbos
K. Leopold III laan, 41 - 8200 Sint-Andries
T 050 403 324
wonen@west-vlaanderen.be

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **Woning**

De woning dient als hoofdverblijfplaats en moet minstens 25 jaar oud zijn.

- **Aanvrager**

De aanvrager is een natuurlijk persoon en eigenaar-bewoner (bewoner of toekomstige bewoner van de woning waar de werken uitgevoerd worden), of eigenaar-verhuurder of huurder of vruchtgebruiker.

24 WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

- De vervanging van onveilige badgeisers met een open verbrandingsruimte die in een badkamer of doucheruimte zijn opgesteld door:
 - gasgeisers met een gesloten verbrandingsruimte (type C)
 - elektrische waterverwarmers met goede aarding
 - centrale verwarming met gesloten verbrandingsruimte waarbij een waterverwarmingsinstallatie geïncorporeerd is
- De vervanging van kolenkachels met een open verbrandingsruimte door:
 - verwarmingstoestellen met een gesloten verbrandingsruimte
 - elektrische verwarmingsinstallaties met goede aarding
 - centrale verwarming met gesloten verbrandingsruimte

Het doel is de woonsituatie veilig maken. Enkel vervanging van toestellen komt in aanmerking, de eerste installatie niet. De werken moeten uitgevoerd worden door een geregistreerde aannemer. Geplaatste toestellen moeten in degelijke staat zijn en conform de geldende reglementeringen.



Volgende werken geven geen recht op een premie:

- Het vervangen van verwarmingsinstallaties andere dan kolenkachels. Dus geen hout- of gaskachels, Cv-ketels, allesbranders, ...
- Werken aan rookkanalen
- Vervangen van gasgeisers die niet opgesteld zijn in een badkamer of doucheruimte
- De eerste installatie van toestellen. Dat betekent dat bij de aanvang van de werken er onveilige toestellen aanwezig waren. Er wordt geen rekening gehouden met vroegere situaties.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

1. 50% van de kostprijs met een max. van € 250 voor de vervanging van badgeisers;
2. 50% van de kostprijs met een max. van € 250 voor de vervanging van kolenkachels.

Men kan maximaal € 500 verkrijgen.

De premie moet voor alle betoelaagbare werken tegelijk worden aangevraagd. Er wordt nooit een premie minder dan € 100 uitbetaald.

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

De aanvraag gebeurt na de werken via het aanvraagformulier. Alle facturen en bewijsstukken moeten binnen het jaar ingediend worden.

Er is een verslag van de installateur bijgevoegd met de noodzaak en de controle van de uitgevoerde werken (dit verslag zit bij het aanvraagformulier).

De premie kan slechts éénmaal aangevraagd worden voor dezelfde woning, tenzij er 25 jaar verlopen is sinds de uitbetaling van de premie in toepassing van dit reglement.



I. HUISVESTINGPREMIES

I.3. PREMIES VAN DE STAD MENEN

Informatie en aanvraagformulieren te verkrijgen bij:

Dienst Huisvesting

Grote Markt 1 - 8930 Menen

T 056 529 366

huisvesting@menen.be - www.menen.be

I.3.1. VERBETERINGS- EN AANPASSINGSPREMIE VOOR PARTICULIEREN

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De woning**

De woning is gelegen in Menen en is 25 jaar oud. Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen ligt lager dan € 1.116. De woning dient als hoofdverblijfplaats.

- **De aanvrager**

De aanvrager is een natuurlijk persoon (eigenaar of huurder). De aanvrager voor de aanpassingspremie is min. 65 jaar of min. 66% gehandicapt.

26

Het gezamenlijk belastbaar inkomen van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont van twee jaar vooraf, moet lager liggen dan € 29.750. Dit bedrag mag verhoogd worden met € 1.000 per kind ten laste of per erkend ernstig gehandicapte (aanvrager of familielid) die deel uitmaakt van het gezin en die de gerenoveerde woning zal betrekken.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

Per bouwonderdeel moeten € 2.000 kosten (incl BTW) kunnen voorgelegd worden en per bouwonderdeel wordt een premie van € 750 uitbetaald.

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

- **Voor de verbeteringspremie**

I. vernieuwen van buitenschrijnwerk en buitendeuren in minimum volledige gevel of volledige verdieping;



2. dakwerken: het vernieuwen van het dak van het hoofdgebouw en/of aanbouw van de woning. Het vernieuwde dak moet voorzien zijn van een goed onderdak. Enkel het plaatsen van isolatie of vervangen van goten komt niet voor betoelaging in aanmerking;
3. werken die vochtproblemen door opstijgend grondvocht en/of slagregen efficiënt bestrijden;
4. grondige elektriciteitswerken;
5. de gehele of gedeeltelijke vernieuwing van een bestaande badkamer of de installatie van een badkamer als deze nog niet aanwezig was in de woning. Onder een badkamer wordt verstaan: de afzonderlijke ruimte waarin minstens een bad of douche is geïnstalleerd en één of twee wastafels;
6. werken om overbevolking op te heffen.

- **Voor de aanpassingspremie**

1. voorzien van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) aangepast aan de noden van een bejaarde of gehandicapte;
2. installeren van een traplift of een rolstoelplateaulift;
3. toegankelijk maken van de woning door het aanbrengen van hellende vlakken, het verbreden van de toegangsdeur en het wegwerken van hinderlijke toegangsdrempels;
4. creëren van voldoende ruimte in de woning door het aanpassen van de gangbreedte en de deuropeningen, of het vergroten of functioneel herschikken van woonvertrekken of sanitaire lokalen;
5. het overbruggen van niveauverschillen in de woning door het verhogen of verlagen van vloeren zodat er geen niveauverschillen meer zijn op de woonverdieping;
6. verbouwings- of inrichtingswerkzaamheden om in de woning een entiteit in te richten waarin de bejaarde op gehandicapte zelfstandig kan wonen.

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

De aanvraag gebeurt na het uitvoeren van de werken via het aanvraagformulier. Binnen een periode van 5 jaar na de eerste aanvraag kan de premie nog 2 X aangevraagd worden, telkens voor een ander bouwonderdeel.

De premie wordt uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen die niet ouder zijn dan 1 jaar en na gunstig verslag van de onderzoeker.



I. HUISVESTINGPREMIES

I.3.2. PREMIE BIJ AANKOOP VAN EEN BESTAANDE WONING OF 2 AAN-EENPALENDE WONINGEN WAARBIJ 2 WONINGEN TOT 1 GEHEEL WORDEN GEMAAKT

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De woning**

De woning is gelegen in Menen en is 30 jaar oud.

Na het uitvoeren van de nodige aanpassingswerken moeten de 2 woningen verenigd zijn tot 1 geheel.

Het niet-geïndexeerde kadastraal inkomen van beide woningen moet lager liggen dan € 1.116.

- **De aanvrager**

De aanvrager is een natuurlijk persoon.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

De premie bedraagt € 2.500.

28

WAT KOMT IN AANMERKING?

- aankoop van een aanpalende woning die reeds eigendom was van de aanvrager
- aankoop 2 aaneenpalende woningen

met als bedoeling 2 woningen tot één geheel te maken

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

De aanvraag gebeurt na het uitvoeren van de werken via het aanvraagformulier.

De premie wordt uitbetaald na het voorleggen van de geregistreerde koopakte van de aanpalende woning of van de 2 aaneenpalende woningen, de goedgekeurde bouwvergunning en het bewijs van de aanpassing van de kadastrale gegevens.



1.3.3. PREMIE VOOR GEVELRENOVATIE

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De woning**

De woning is gelegen in Menen en is 30 jaar oud. De woning dient als hoofdverblijfplaats.

- **De aanvrager**

De aanvrager is een natuurlijk persoon (eigenaar of huurder).

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

De premie bedraagt 1/3 van de kosten met een maximum van € 1.240.

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

1. Schilderwerken van de volledige voorgevel;
2. Plaatsen van nieuwe steen, plaket of gelijkaardige tegen de volledige voorgevel;
3. Reinigen en hervoegeen van de volledige voorgevel.

De werken aan de voorgevel moeten uitgevoerd worden conform de stedenbouwkundige voorschriften.

De totale kostprijs van de werken moet minimum € 2.000 bedragen (incl. BTW)

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

De aanvraag gebeurt na het uitvoeren van de werken via het aanvraagformulier.

De premie wordt uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen die niet ouder zijn dan 1 jaar, foto's van de gevel voor en na en gunstig verslag van de onderzoeker.



I. HUISVESTINGPREMIES

I.3.4. PREMIE VOOR HET TIJDELIJK WEGNEMEN VAN EEN OV-LICHTPUNT

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De woning**

Voor het wegnemen moet een technisch akkoord van Gaselwest bekomen worden. De werken aan de voorgevel moeten uitgevoerd worden conform de stedenbouwkundige voorschriften.

- **De aanvrager**

De aanvrager is een natuurlijk persoon (eigenaar of huurder).

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

De premie is gelijk aan de kostprijs voor het tijdelijk wegnemen van het OV lichtpunt met een max. van € 500.

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

- 30 Tijdelijk wegnemen van een Openbaar Verlichtingspunt ten gevolge van gevelrenovatiewerken (zoals het plaatsen van een nieuwe steen, plaket of gelijkaardige tegen de voorgevel of het afbreken en heropbouwen van de voorgevel)

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

De aanvraag gebeurt vooraf via het aanvraagformulier en ten laatste op de datum van aanvraag bij de bevoegde instanties tot het tijdelijk wegnemen van het OV lichtpunt. De premie wordt uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen die niet ouder zijn dan 1 jaar.



1.3.5. PREMIE VOOR GEVELRENOVATIE AAN EEN HANDELSHUIS

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De woning**

Het handelspand is gelegen in Menen.

- **De aanvrager**

De aanvrager is een natuurlijk persoon (eigenaar of huurder).

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

De premie bedraagt 20% van de kosten met een maximum van € 1.485.

Het premie bedrag wordt verhoogd met 10% indien uitsluitend Nederlandstalige opschriften worden gebruikt.

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

1. schilderwerken van de volledige gevel;
2. aanpassen van gevelopeningen in een bestaand of nieuw handelspand zodat het plaatsen van een vol rolluik overbodig wordt;
3. plaatsen van nieuwe steen, plaket of gelijkaardige tegen de volledige voorgevel;
4. reinigen en hervoege van de volledige voorgevel.

Onder gevel wordt verstaan de straatgevel.

Kosten voor het plaatsen van een luifel, zonnenscherm of dergelijke die gepaard gaan met de gevelrenovatiwerken, komen ook in aanmerking voor het berekenen van het premiebedrag. Van de bestaande woning die volledig wordt afgebroken en als handelsruimte weer wordt heropgebouwd, wordt de straatgevel in aanmerking genomen voor de berekening van de gevelrenovatiepremie.

De werken aan de voorgevel moeten uitgevoerd worden conform de stedenbouwkundige voorschriften. De kostprijs van de werken bedraagt minimum € 5.000 (BTW incl.).

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

De aanvraag gebeurt na het uitvoeren van de werken via het aanvraagformulier en wordt maar eenmalig uitbetaald. De premie wordt uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen die niet ouder zijn dan 1 jaar, foto's van de gevel voor en na en gunstig verslag van de onderzoeker.



I. HUISVESTINGPREMIES

I.3.6. PREMIE VOOR DE BINNENINRICHTING VAN EEN WINKEL

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De woning**

Het handelspand is gelegen in Menen. Premie wordt toegekend voor binneninrichting van een winkel.

Kosten bedragen € 12.400 (BTW incl.).

- **De aanvrager**

De aanvrager is een natuurlijk persoon (eigenaar of huurder) die een nieuwe handelszaak start of een bestaande handelszaak herinricht.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

De premie bedraagt 10% van de kostprijs van de werken, met een maximum van € 2.500.

Het premiebedrag wordt verhoogd met 20% indien na de werken de winkel toegankelijk is voor rolstoelgebruikers.

De premie kan voor hetzelfde handelspand slechts eenmaal aangevraagd worden binnen een ononderbroken periode van 10 jaar.

32

Uitsluiting van premie voor die handelspanden die tijdens de sluitingsuren afgesloten worden met een rolluik waardoor de winkelinrichting niet meer zichtbaar wordt vanuit het openbaar domein.

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

- werken aan de binneninrichting of etalage;
- hiermee gepaard gaande toegankelijkheidswerken voor rolstoelgebruikers.

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

De aanvraag gebeurt na het uitvoeren van de werken via het aanvraagformulier.

De premie wordt uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen die niet ouder zijn dan 1 jaar.



I.3.7. PREMIE VOOR HET PLAATSEN VAN EEN REGENWATERRESERVOIR EN/OF INFILTRATIEVOORZIENING

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De woning**

De woning is gelegen in Menen en wordt gerenoveerd.

- **De aanvrager**

De aanvrager is een natuurlijk persoon (eigenaar).

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

- het plaatsen van een regenwaterput;
- het voorzien van een infiltratievoorziening.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE, AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

De premie bedraagt maximaal € 500.

- 50% van het maximaal bedrag voor een regenwaterput met aansluiting van minstens 1 WC of de wasmachine;
- 100% van maximaal bedrag voor een regenwaterput met aansluiting van minstens 1 WC en de wasmachine en 1 of meerdere bijkomende aftappunten.

De aanvraag moet gebeuren op de daartoe bestemde formulieren.



I.3.8. PREMIE VOOR KLEINSCHALIGE WATERZUIVERING

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De woning**

De woning is gelegen in Mene in een gebied dat in niet in het totaal rioleringsplan is opgenomen of waarvoor het schepencollege in het kader van een bouwvergunning de verplichting heeft opgelegd een individuele zuiveringsinstallatie te plaatsen.

- **De aanvrager**

De aanvrager is eigenaar of rechtspersoon van de woning.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

De premie bedraagt 60% van de bewezen kosten met een maximum van € 1.000 per individuele zuiveringseenheid, die een vuilvracht van minder dan 6 inwonersequivalent (I.E.) verwerkt. Voor een individuele zuiveringseenheid die meer dan 6 I.E. verwerkt bedraagt deze subsidie 60% van de bewezen kosten met een maximum van € 250. per I.E. Per individuele zuiveringseenheid of - installatie kan slechts 1 subsidie aangevraagd worden.

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

34

De individuele zuiveringsinstallatie bestaat uit een septische put en een bijkomende (biologische) zuivering en dient te voldoen aan de codes van de goede praktijk.

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

De aanvraag dient te gebeuren op de daartoe bestemde formulieren en dient volgende gegevens te bevatten:

- het adres van de woning waarvoor een aanvraag is ingediend;
- het adres van de aanvrager;
- uittreksel van kadastraal plan;
- grondplan waarop de individuele zuiveringseenheid of -installatie is aangeduid;
- kopie van de factuur en attest van de installatie ervan;
- attest van de werking van de installatie.



I.3.9. PREMIE VOOR INSTALLATIE VAN EEN GROENDAK

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De aanvrager**

De aanvrager is eigenaar of huurder van het gebouw. De huurder moet een schriftelijk akkoord van de eigenaar voorleggen.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

De premie bedraagt € 31 per vierkante meter groendak met een maximum van 50% van de bewezen kosten.

De premie bedraagt per aanvrager maximaal € 1.500 en kan maar éénmaal per gebouw aangevraagd worden.

De uitbetaling van de premie gebeurt op basis van de nuttige bewijsstukken (facturen niet ouder dan 1 jaar, foto's, betalingsbewijzen enz...)

Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet dan zullen de subsidies teruggevorderd worden. De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden.

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

Het aanleggen van zowel extensieve als intensieve groendaken waarbij minstens een dreineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn. Minimale oppervlakte van het groendak moet 6m² bedragen.

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

De aanvraag moet gebeuren op de daartoe bestemde formulieren. Bij de aanvraag moeten foto's gevoegd worden die de huidige en de nieuwe toestand van het dak weergeven.



2. ENERGIEPREMIES

2.1. PREMIES VAN EANDIS (= NETWERKBEHEERDER)

Info:

Algemeen nummer 078 35 35 34

reg@eandis.be - www.eandis.be

U kunt een premie ook elektronisch aanvragen via www.eandis.be

ALGEMENE VOORWAARDEN

Enkel volledig ingevulde aanvraagformulieren komen in aanmerking voor de premie. De premie is strikt gebonden aan het installatieadres en wordt uitbetaald door overschrijving op uw bankrekening.

De premieaanvraag is geldig voor facturen met factuurdatum tussen 1 januari 2011 en 31 december 2011.

De aanvraagformulieren dienen ons te bereiken voor 30 juni 2012 en kunnen tot 6 maanden na de aanvraag worden uitbetaald.

Voor beschermde afnemers wordt het premiebedrag met 20% verhoogd.

Hiervoor dient een kopie van het attest 'beschermde afnemer' bij de premieaanvraag gevoegd te worden.

36

Wie is beschermde afnemer?

De term 'beschermde afnemer' wordt gebruikt om personen aan te duiden die recht hebben op de sociale maximumprijzen voor elektriciteit en aardgas. Beschermde afnemers zijn de afnemers – of elke andere persoon die onder hetzelfde dak leeft – die behoren tot een van de volgende categorieën:

- Personen aan wie een inkomen van de sociale integratie (leefloon) wordt toegekend door het OCMW van hun gemeente – **Attest van het OCMW vereist**
- Personen aan wie een financiële maatschappelijke dienstverlening gelijkwaardig aan het leefloon wordt toegekend door het OCMW van hun gemeente – **Attest van het OCMW vereist**
- Personen die een voorschot op het gewaarborgde inkomen voor bejaarden, op een tegemoetkoming voor personen met een handicap of op een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden genieten van het OCMW van hun gemeente – **Attest van het OCMW vereist**
- Personen die genieten van een tegemoetkoming aan personen met een handicap ingevolge een blijvende arbeidsongeschiktheid van ten minste 65 %



- Personen die genieten van een inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap
- Personen die genieten van een integratietegemoetkoming aan personen met een handicap
- Personen die genieten van een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden
- Personen die genieten van een tegemoetkoming voor hulp van derden
- Personen die genieten van een bijkomende kinderbijslag voor kinderen die getroffen zijn door een lichamelijke of geestelijke ongeschiktheid van minstens 66 %
- Personen die genieten van het gewaarborgde inkomen voor bejaarden
- Personen die genieten van de inkomensgarantie voor ouderen
- Huurders van een appartement in een appartementsgebouw waarvan de verwarming op aardgas wordt verzekerd door een gemeenschappelijke installatie en waarbij de woningen verhuurd worden voor sociale doeleinden door een sociale huisvestingsmaatschappij – **Attest van de sociale huisvestingsmaatschappij vereist**

Bewijslast

Vanaf 1 januari 2010 worden de sociale maximumprijzen voor de levering van elektriciteit en aardgas automatisch toegepast op basis van de gegevens die de FOD Economie verzamelt en doorgeeft aan de betrokken energieleverancier. Het aanvragen en voorleggen van een attest door een afnemer voor het genieten van de sociale maximumprijzen is in principe overbodig. Niettemin blijft de procedure via attestatie nog mogelijk.

De afnemer heeft steeds het recht zich kosteloos te verzetten tegen de verwerking van zijn persoonsgegevens met het oog op de automatische toepassing van de sociale maximumprijzen voor de levering van elektriciteit en aardgas, aan de hand van een gedateerde en ondertekende kennisgeving hiervan aan zijn energieleverancier.

Nuttige adressen waar u attesten kunt aanvragen:

FOD Sociale Zekerheid

Algemene directie Personen met een handicap

Administratief Centrum Kruidtuin

Finance Tower

Kruidtuinlaan 50, bus 150

1000 Brussel

T 02 507 87 99

handiN@minsoc.fed.be



2. ENERGIEPREMIES

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING EN HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

Alle werken dienen uitgevoerd te worden door een geregistreerde aannemer, behalve dak-, zolder- of vloerisolatie die zelf aangebracht kunnen worden.

Verwarming	Condensatieketel op aardgas ter vervanging van een oude ketel. Een lijst van welke toestellen in aanmerking komen, is terug te vinden op www.aardgas.be .	€ 125
	Warmtepomp	Min. € 850 – max. € 1.680
	Zonneboiler voor sanitair warm water en ruimteverwarming	€ 75 /m ² *, min. € 252 en max. € 1500
	Thermostaatkraan op radiatoren Enkel voor bestaande woning, min. 10 jaar aangesloten op het elektriciteitsnet.	€ 5/stuk
Warm water	Zonneboiler voor sanitair warm water	€ 75 /m ² *, min. € 252 en max. € 1500
	Keukengeiser op aardgas Ter vervanging van een oud onveilig toestel	€ 100
Isolatie & ventilatie	Ventilatiesysteem met warmterecuperatie	€ 150



	Hoogrendemenstbeglazing -superisolerend glas in nieuwbouw of vervanging van dubbel of enkel glas in een bestaande woning, min. 10 jaar aangesloten op het elektriciteitsnet en U-waarde < 1.3 W/m ² K. -Transparante kunststofplaten (polycarbonaat) en licht-koepels komen ook in aanmerking als de U-waarde < 1.3 W/m ² K.	€ 10/m ²
	Dakisolatie - R-waarde min 3m ² K/w - komen niet in aanmerking: R-waarde bestaande isolatielaag; thermische isolerende folies en riet - zoldervloerisolatie niet bewoonde zolder = dakisolatie - woning is min. 3 jaar aangesloten op het electriciteitsnet	€4/m ² en € 2/m ² **
	Buitenmuurisolatie -R-waarde min 1,3 W/m ² K -komen niet in aanmerking: R-waarde bestaande isolatielaag ; thermische folies	€ 4/m ² en € 2/m ² **
	Buitenzonwering Enkel voor zuid, zuidwest en zuidoost gerichte vensters. Reductiefactor bedraag max. 0.5. Geldt voor screens, uitvalscherm, stapelbare lamellen.	€10/m ² glasoppervlakte
Energiebeheer	Domoticsystemen	€ 150
	Verbouwen van een woning volgens het passiefhuis-principe	€ 2000
	Verbouwen van een appartement volgens het passiefhuis-principe	€ 700
Andere	Aardgaswasdroger	€ 250
	CO-melder	€ 25/stuk (max. 2 stuks)

* per m² zonnecollector

** € 2/m² indien de bewoner de isolatie zelf plaatst



2. ENERGIEPREMIES

2.2. BELASTINGVERMINDERING

2.2.1. ENERGIEBESPARENDE INVESTERINGEN

Contact

www.energiesparen.be – T 1700

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

Alle werken dienen uitgevoerd te worden door een geregistreerde aannemer. Deze bevestigt de uitgevoerde werken, kostprijs, datum en afhankelijk van het soort werkzaamheid, beschrijft hij merk, type, lokatie, aantal m². Bij uw aangifte voegt u factuur en betalingsbewijs.

HOEVEEL BEDRAAGT DE BELASTINGVERMINDERING?

Voor inkomstenjaar 2010 (= aanslagjaar 2011) komt 40% van de investering in aanmerking voor belastingvermindering met een belastingvoordeel van maximum € 2.830 per jaar per woning.

40

Met uitzondering van de zonnepanelen, en -boiler en warmtepomp waarvoor 40% van de investering in aanmerking komt voor belastingvermindering met een belastingvoordeel van maximum € 3.680 per jaar per woning.

WELKE INVESTERINGEN KOMEN IN AANMERKING?

Voor woningen (huurder of eigenaar) die bij het begin van de werken ten minste vijf jaar in gebruik zijn genomen geldt de belastingvermindering voor maatregel 1 tem 5 en voor woningen die minder dan vijf jaar in gebruik zijn genomen geldt maatregel 6 tem 8 (nieuwbouwoningen inbegrepen):

1. vervanging en onderhoud van een oude stookketel

Volgende stookketels komen in aanmerking: condensatieketels, systeem microwarmtekrachtkoppeling, stookketel op hout of warmtepomp. Ook pelletkachel komt in aanmerking. Bij onderhoud: enkel kosten voor regelmatig onderhoud, afstellen brander en reinigen installatie.



2. plaatsing van hoogrendementsbeglazing

Zowel kosten van glas als de kosten van het raamwerk komen in aanmerking.
De R-waarde $\leq 2\text{m}^2\text{K}/\text{W}$.

3. dakisolatie*

De R-waarde is $\geq 2.5\text{ m}^2\text{K}/\text{W}$ voor dak.

4. plaatsing van thermostatische kranen of een kamerthermostaat met tijdschakeling

5. energie-audit van een woning

De factuur moet afgeleverd zijn door een door de Vlaamse overheid erkende energiedeskundige. Een lijst van de erkende energiedeskundigen is te raadplegen op www.energiesparen.be.

6. installatie van een zonneboiler

7. plaatsing van fotovoltaïsche zonnepanelen

De oriëntatie van de panelen ligt tussen het oosten en het westen via het zuiden en de hellingshoek ligt tussen 0 en 70° tov de horizon.

8. installatie van een geothermische warmtepomp

Bij vervanging van een bestaande cv-ketel door een warmtepomp of installatie bij bestaande woningen zonder vervanging van een cv-ketel

OVERDRAAGBAARHEID

In woningen die minstens 5 jaar oud zijn, kunt u in 2011 genieten van de overdraagbaarheid van de uitgaven naar de volgende 3 jaren, indien het maximumbedrag overschreden wordt.

2.2.2. DE GROENE LENING

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

De groene lening moet een steun zijn voor de gezinnen die geen startkapitaal kunnen voorschieten voor energiebesparende investeringen die recht geven op een belastingvermindering.

Er wordt een bonificatie van 1,5% (intrestverlaging) verleend voor elke lening die een natuurlijk persoon tussen 1 januari 2009 en 31 december 2011 bij een kredietverstrekker



2. ENERGIEPREMIES

aangaat voor energiebesparende investeringen. Op het saldo van de betaalde intresten wordt bovendien een belastingvermindering van 40% toegekend.

Voor een onderhandelde lening tegen een reële rentevoet van 5% zal de kredietvrager dus maar ongeveer 3,5% betalen ($5\% - 1,5\% = 3,5\%$ waarvan nog 40% van de betaalde intresten aftrekbaar is).

De lening kan de vorm aannemen van een lening op afbetaling of een hypothecair krediet.

WELKE UITGAVEN KOMEN IN AANMERKING?

- vervanging of onderhoud van een verwarmingsketel;
- plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen of een zonneboiler;
- installeren van een warmtepomp;
- plaatsen van dubbele beglazing;
- dak-, muur- en vloerisolatie;
- plaatsen van thermostatische kranen of een klokthermostaat;
- een energie-audit.

Het ontleende bedrag moet minstens € 1.250 en mag hoogstens € 15.000 bedragen. Deze grenzen gelden per kalenderjaar, per woning en per kredietnemer.

42 Let op: 2011 is het laatste jaar waarin u nog een groene lening met intrestbonificatie kunt afsluiten.

Meer info: www.degroenelening.be

2.2.3. WIJZIGING VANAF INKOMSTENJAAR 2010 (AANSLAGJAAR 2011)

Vanaf 2011 is het niet langer mogelijk om een belastingvermindering voor muur- of vloerisolatie te krijgen.



2.3. VLAAMSE DAKISOLATIEPREMIE

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De woning**

De woning is gelegen in het Vlaamse Gewest en voor 01/01/2006 aangesloten op het elektriciteitsnet.

- **De aanvrager**

De aanvrager is eigenaar of huurder.

Ook sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, lokale besturen, OCMW's of verenigingen die woningen verhuren of doorverhuren komen in aanmerking.

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

De premie bedraagt maximaal € 500, bovenop de premie van de netwerkbeheerder/Eandis.

De premie kan maar eenmaal per woning worden aangevraagd gedurende de ganse leeftijd van de woning.

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

Het zelf isoleren of laten isoleren van dak of zoldervloer voor een oppervlakte > 40 m². Indien u en het dak en de zoldervloer isoleert, mogen beide oppervlaktes niet opgeteld worden om de vereiste 40 m² te bereiken.

De R-waarde van het nieuw geplaatste isolatiemateriaal is min. 3 m²K/W (bestaande isolatielagen tellen niet mee)

Riet en thermisch isolerende folies worden niet aanvaard als isolatiemateriaal.

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

Via het aanvraagformulier voor dakisolatie van uw netwerkbeheerder.

Indien u meerdere kleinere dossiers indient bij uw netbeheerder zal u geen aanvullende Vlaamse dakisolatiepremie ontvangen.

Meer info: www.energiesparen.be



2.4. PREMIE VAN DE STAD MENEN TER BEVORDERING VAN HET GEBRUIK VAN ZONNE-ENERGIE

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN?

- **De aanvrager**

De aanvrager is eigenaar van het gebouw of

De gebruiker of huurder van het gebouw heeft een geschreven toelating van de eigenaar

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

Het plaatsen van volgende installaties die gebruik maken van zonne-energie om elektriciteit en/of warm water te maken:

- Thermische zonne-energie-installatie: het thermisch zonnepaneel moet een min. oppervlakte hebben van 2 m². Installaties voor zwembadverwarming komen niet aanmerking.
- Fotovoltaïsche zonne-energie-installatie:
 - het geïnstalleerd vermogen moet hoger zijn dan 0.8 kWp;
 - de installatie dient in overeenstemming te zijn en uitgevoerd te worden volgens bestaande wetten, reglementen, verordeningen en gebruiken.

44

HOEVEEL BEDRAAGT DE PREMIE?

De premie bedraagt per aanvrager en per gebouw 15% van de totale kostprijs met een max. van € 500.

De premie kan per gebouw eenmaal aangevraagd worden.

AANVRAAG EN UITBETALING VAN DE PREMIE?

Na het uitvoeren van de werken via het aanvraagformulier met volgende documenten in bijlage: factuur, VREG-aansluitingsformulier (niet bij zonneboiler), het keuringsverslag, bouwvergunning (indien vereist), foto's van de geplaatste installatie.

De factuur mag niet ouder zijn dan 1 jaar.

Let wel: de premie wordt enkel uitbetaald indien uw dak voldoende geïsoleerd is.



3.1. BELASTINGVERMINDERING VOOR DE BEVEILIGING VAN UW WONING TEGEN INBRAAK EN BRAND

AAN WELKE VOORWAARDEN MOET JE VOLDOEN ?

Elke belastingplichtige die geld besteedt aan een betere beveiliging van de woning, waarvan hij eigenaar of huurder is, kan een belastingvermindering genieten. Om de kwaliteit van de installatie te waarborgen en recht te hebben op de vermindering moeten de werken verplicht door een erkend aannemer uitgevoerd worden.

HOEVEEL BEDRAAGT DE BELASTINGVERMINDERING?

Het bedrag van de belastingvermindering is gelijk aan 50% van de werkelijk betaalde uitgaven, met een plafond dat voor het aanslagjaar 2011 bepaald is op € 690. Deze vermindering is niet cumuleerbaar met andere belastingverminderingen die op hetzelfde geplaatste materiaal van toepassing zouden zijn.

WELKE INVESTERINGEN KOMEN IN AANMERKING?

Inbraakvertragende elementen

- specifiek inbraakwerend glas;
- sloten en andere beveiligingssystemen voor deuren, ramen, luiken, garagepoorten, lichtkoepels, dakvensters, keldergaten en hekken;
- gepantserde deuren.

Diefstaldetectie

- alarmsystemen;
- abonnementskosten voor de aansluiting op een alarmcentrale;
- camera's uitgerust met een registratiesysteem.

Beveiliging tegen brand

- water- en poederblussers;
- automatisch blustoestel in lokalen met verwarmingsketels op stookolie;
- deuren met een brandweerstand van een half uur.



3.2 GEMEENTELIJKE PREMIES BIJ INBRAAKPREVENTIE

Advies op maat

De preventiedienst geeft technopreventief advies aan iedereen: huurders, eigenaars, winkeliers, scholen, horecazaken... Heb je plannen voor een verbouwing of nieuwbouw? Het is een goed idee bij de planning reeds te denken aan inbraakbeveiliging. Ook aan nieuwbouwers en verbouwers geeft de preventiedienst gratis een technopreventief advies. Het is bovendien:

- Gratis en vrijblijvend;
- Op maat bij u thuis, voor de beveiliging van uw woning of appartement

Premie van stad

Inwoners van Menen, Lauwe of Rekkem die aan inbraakpreventie doen, kunnen hiervoor een aanmoedigingspremie krijgen. Deze premie bedraagt 25% (op de som zonder BTW) van de kosten gedaan voor de aankoop en/of installatie van inbraakvertragende beveiligingsmaatregelen met een maximum van € 250 per woning of winkel (bewoond). Deze premie is enkel te verkrijgen voor mechanische beveiliging van gevelopeningen (deuren, ramen, koepels, kelderopeningen, ...), dus geen alarmsystemen en camera's.

Info:

46

Preventiedienst
Bruggestraat 103, 8930 Menen
T 056 531 370
info@preventiedienstmenen.be

Openingsuren:	Maandag	14u-17u
	Dinsdag	14u-17u
	Woensdag	09u-12u
	Donderdag	14u-17u
	Vrijdag	09u-12u



4. FRGE-ENERGIELEENINGEN

Heeft u plannen om energiebesparende werken uit te voeren?

Bent u eigenaar, verhuurder of huurder van een woning die dienst doet of zal doen als hoofdverblijfplaats op het grondgebied van Menen?

Informeer dan zeker of u in aanmerking komt voor de renteloze of goedkope lening via het stadsbestuur.

WELKE WERKEN KOMEN IN AANMERKING?

- plaatsen van dakisolatie;
- installatie van een gasconvector (onder bepaalde voorwaarden);
- vervanging of plaatsing van een stookketel;
- plaatsing van hoogrendementsbeglazing;
- plaatsing van muurisolatie;
- plaatsing van vloerisolatie;
- plaatsing van thermostatische kranen of kamerthermostaat met tijdsinschakeling;
- laten uitvoeren van een energieaudit.

HOEVEEL KUNT U ONTLEENEN?

U kunt tot maximum € 10.000 ontleen. U betaalt de lening maximaal binnen de 5 jaar terug. U kan de lening inkorten of het maandelijks te betalen bedrag verlagen door ontvangen premies onmiddellijk terug te storten.

De stad Menen helpt u graag verder met het invullen van de aanvraagformulieren.

Indien u valt onder een van de door de federale overheid bepaalde categorieën (verhoogde tegemoetkoming, OMNIO-statuut, schuldbemiddeling, OCMW-begeleiding), dan kunt u een renteloze lening aanvragen. De stad neemt dan de 2% rente van uw lening op zich. We begeleiden u van bij de aanvraag van de lening tot het contacteren en opvolgen van de werken.

Meer info:

2% leningen

Martine Decock - T 056 529 392

0% leningen

Carina Demeyere - T 056 527 123

Melinda Hackx - T 056 527 125

frge@menen.be





STAD MENEN
GRENSVERLEGGEND

COLOFON

MEER INFO

Dienst Huisvesting

Grote Markt 1 - 8930 Menen

T 056 529 366

huisvesting@menen.be - www.menen.be

Bereikbaar tijdens het Woonloket:

in het Stadhuis altijd tijdens de openingsuren

iedere 2de donderdag van de maand in het Gemeentehuis Lauwe van 16u15 tot 18u

iedere 2de donderdag van de maand in het LDC Dorpshuis Rekkem van 14u tot 16u

VERANTWOORDELIJK UITGEVER

Marc Paelinck

Schepen van Huisvesting

Grote Markt 1

8930 Menen

i.s.m. de provincie West-Vlaanderen en de Vlaamse Gemeenschap

