

STEDELIJK SUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET BEKOMEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR DE PLAATSING VAN EEN HEMELWATERPUT EN/OF INFILTRATIEVOORZIENING

(zoals goedgekeurd in de gemeenteraad dd 25/08/2000 en gewijzigd in zitting van 23/11/2001 en 29/11/2002 en 31/08/2009)

ARTIKEL 1 – DEFINITIES

horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak
hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
hemelwaterput / hemelwaterreservoir	reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater
hemelwaterinstallatie	het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater
infiltratie	het doorsijpelen van hemelwater in de bodem
infiltratievoorziening	een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie
gewestelijke stedenbouwkundige verordening	het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
gebouw	vergunde woning of vergund lokaal
lokaal	vergund gebouw waarvan een vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten
'bestaande' woning	woning waarvoor een bouwvergunning werd verkregen vóór 07/09/1999, d.w.z. 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten
verbouwing	een bouwproject waarbij 60 % of meer van de buitenmuren wordt behouden
herbouw	een bouwproject waarbij minder dan 60 % van de buitenmuren wordt behouden

ARTIKEL 2 – SUBSIDIE

§1: Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het College van Burgemeester en Schepenen voor een bestand gebouw of bij verbouwing van een bestaand gebouw, een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien gebouwd na 31 december 2007. deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §1;

§2: Binnen de perken van de jaarlijkse op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het College van Burgemeester en Schepenen een subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie indien aangelegd na 31 december 2007 bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw en als de aanleg niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (1 oktober 2004). Deze hemelwaterinstallatie moet voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §1;

§3: Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het College van burgemeester en Schepenen een subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening indien aangelegd na 31 december 2007 en als de infiltratievoorziening niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (1 oktober 2004). Deze infiltratievoorziening dient te voldoen aan de voorwaarden in art. 3 §1.g en §2. Deze subsidie kan gecumuleerd worden met de subsidie voorzien in §1.

ARTIKEL 3 – TOEKENNINGVOORWAARDEN VOOR SUBSIDIE

§1: De hemelwaterinstallatie en de infiltratievoorziening zoals bedoeld in artikel 2 dienen te voldoen aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'Code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' en in tweede instantie aan de technische voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (1 oktober 2004). De belangrijkste voorwaarden die hierin vervat zitten zijn:

Hemelwaterinstallaties:

- a) De minimale inhoud van de hemelwaterput dient in overeenstemming te zijn met de aangesloten dakoppervlakte, met een minimum van 3 000 liter, zoals aangegeven in onderstaande tabel.

Horizontale dakoppervlakte	Minimale tankinhoud
50 tot 60 m ²	3 000 l
61 tot 80 m ²	4 000 l
81 tot 100 m ²	5 000 l
101 tot 120 m ²	6 000 l
121 tot 140 m ²	7 000 l
141 tot 160 m ²	8 000 l
161 tot 180 m ²	9 000 l
181 tot 200 m ²	10 000 l
> 200 m ²	5 000 l per 100 m ²

Indien de horizontale dakoppervlakte niet groter is dan 75 m², is de installatie van een hemelwaterput bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw niet verplicht, maar wordt wel een gemeentelijke subsidie toegekend indien voldaan wordt aan de in dit reglement gestelde voorwaarden.

- b) De volledige dakoppervlakte is aangesloten op de hemelwaterput. Een subsidie bij een onvolledig aangesloten dakoppervlakte is slechts toegestaan mits grondige motivering.
- c) Het hergebruik van het in de hemelwaterput gecapteerde water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie met een minimale aansluiting van 1 WC of wasmachine. Een pompinstallatie is niet verplicht indien de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
- d) Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput. Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvuelsysteem met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.
- e) De overloop van de hemelwaterput wordt bij voorkeur aangesloten op een infiltratievoorziening op eigen terrein.
- f) De overloop van de hemelwaterput kan ook aangesloten worden op een openbare infiltratievoorziening, een waterloop, gracht of een ander oppervlaktewater. Wanneer deze afvoermogelijkheden niet aanwezig zijn of aansluiting hierop niet haalbaar is, mag de overloop van de hemelwaterput aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Als er geen openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater aanwezig is, mag het hemelwater op de gemengde openbare riolering aangesloten worden. Wel moeten tot aan het lozingspunt op de openbare riolering het hemelwater en afvalwater gescheiden worden.

Infiltratievoorzieningen:

g) Infiltratievoorzieningen moeten voldoen aan de volgende eisen:

- Het buffervolume moet in verhouding staan tot het gerealiseerde infiltratiedebiet.
- Het buffervolume Van de infiltratievoorziening moet minimaal 300 liter per begonnen 20 m² aangesloten verharde oppervlakte (grondoppervlakte en dakoppervlakte) bedragen. Wanneer waterdoorlatende klinkers worden gebruikt, kan de helft van de aangesloten verharde oppervlakte in rekening worden gebracht om het buffervolume te bepalen.
- De oppervlakte van de infiltratievoorziening moet minimaal 2 m² per begonnen 100 m² aangesloten verharde oppervlakte bedragen.

§2: Op de infiltratievoorziening wordt minstens 50 m² dakoppervlak of verharding aangesloten.

§3: De hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening is gebouwd na 31 december 2007 volgens of in overeenstemming gebracht met, de code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en in tweede instantie met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

§4: Een (voor eensluidend verklaard) afschrift van de facturen dient door de bouwheer voorgelegd te worden.

ARTIKEL 4 – SUBSIDIEBEDRAG

§1: De subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie bedraagt 500 euro.

§2: De subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening bedraagt 500 euro.

ARTIKEL 5 – CONTROLE

Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal een door de gemeente gemachtigde instantie of ambtenaar zich ervan vergewissen dat aan de voorwaarden van het subsidiereglement voldaan is. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de eigenaar op alle momenten toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om alsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

ARTIKEL 6 – AANVRAAG TOT SUBSIDIE

De aanvraag tot het bekomen van een subsidie wordt bij voorkeur ingediend voor de aanleg van de installatie. Bij de aanvraag stelt de gemeente de bouwheer een kopie van de 'Code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' ter beschikking.

ARTIKEL 7

Dit besluit treedt in werking vanaf 1 september 2009.

ARTIKEL 8

De subsidie wordt aan de eigenaar van een woning of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een gebouw gelegen op het grondgebied van Menen slechts éénmalig toegekend.

ARTIKEL 9

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden naar:

- De provinciegouverneur

Departement LNE, afdeling Milieu-integratie en Subsidiëringen, Centraal aanspreekpunt voor lokale overheden.