

## **GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR HET VERLENEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR INSTALLATIE VAN EEN GROENDAK**

### **ARTIKEL 1: DEFINITIES**

Onderhavig reglement is van toepassing op:

Het aanleggen van een groendak op een woning of andere gebouwen op het grondgebied van Menen voor zover dit niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

Onder groendak wordt in dit reglement zowel extensieve (lage begroeiing zoals mossen, kruiden, vetplanten en grassen) als intensieve groendaken verstaan, waarbij minstens een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk.

### **ARTIKEL 2**

Binnen de perken van de jaarlijkse voorziene en goedgekeurde begrotingskredieten kan het stadsbestuur een premie verlenen van maximum 31€/m<sup>2</sup> groendak dat aangelegd wordt. Indien de aanlegkosten (inclusief BTW) van het groendak lager zijn dan 31€/m<sup>2</sup>, wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag.

Indien het aantal aanvragen het in de begroting voorzien bedrag overstijgt, zal de toekenning van de premie verlopen in functie van de indiendatum.

Zowel intensieve als extensieve groendaken komen in aanmerking voor de premie. Minimale oppervlakte van het groendak bedraagt 6 m<sup>2</sup>. Het premiebedrag bedraagt per aanvrager maximum 1500€ en kan maar eenmaal per gebouw aangevraagd worden. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via medeondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

### **ARTIKEL 3: ALGEMENE VOORWAARDEN**

1. Het betreffende dak kan slechts eenmaal betoelaagd worden.
2. De aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient voor het uitvoeren van de werken te worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen. Voor het aanvragen van de subsidie moet gebruik gemaakt worden van het subsidieaanvraagformulier dat daarvoor door de stad Menen ter beschikking wordt gesteld.
3. Het formulier bevat volgende gegevens:
  - naam, adres en rekeningnummer van de aanvrager;
  - adres van de woning waar het groendak wordt geplaatst;
  - het aantal m<sup>2</sup> groendak en een aanduiding op plan van de plaats van het dak;
  - een gedetailleerde beschrijving van de concrete zaken waarvoor men een premie aanvraagt, waaronder een beschrijving van de verschillende elementen die tot de installatie of voorziening behoren en een schets van de installatie of voorziening;
  - een verklaring op eer dat de aanvraag correct is ingevuld;
  - een toelating tot controle van de aanleg van het groendak en van de goede staat van het dak gedurende de periode zoals bepaald in art.3§7.
4. Het College van Burgemeester en Schepenen is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor eventuele schade die eruit voortvloeien.
5. De subsidie kan alleen toegekend worden voor vergunde of vergund geachte gebouwen, zoals bedoeld in

het decreet van 18 mei 1999, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

6. De handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak, moeten in overeenstemming met de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren. In voorkomend geval moet tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden.

7. Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden. De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden.

#### **ARTIKEL 4: PROCEDURE**

1. Na ontvangst van de schriftelijke aanvraag onderzoekt de stedelijke milieudienst het dossier en adviseert het college;

2. Het college neemt een principiële beslissing m.b.t. het uitbetalen van de uit te voeren werken;

3. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing. Bij een gunstige principiële beslissing komen de werken in aanmerking voor subsidiëring en ontvangt de aanvrager een betalingsaanvraagformulier;

4. De werken worden uitgevoerd in overeenstemming met de aanvraag;

5. De betalingsaanvraag wordt ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen. De betalingsaanvraag dient te gebeuren binnen de 6 maand na de aanleg van het groendak. Alle nuttige bewijsstukken (facturen, betalingsbewijzen, foto's,...) moeten aan de aanvraag worden toegevoegd.

6. Een afgevaardigde van het stadsbestuur kan ter plaatse de uitgevoerde werken controleren alvorens tot betaling wordt overgegaan. De stedelijke milieudienst adviseert het college.

7. Het college neemt een beslissing m.b.t. het uitbetalen van de subsidies voor de uitgevoerde werken. Bij een gunstige beslissing worden de goedgekeurde subsidies uitbetaald.

Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, dan zal de premie niet uitgekeerd worden en wordt de aanvrager daarvan op de hoogte gebracht. De aanvrager kan op dat moment aanpassingen uitvoeren om toch aan de voorwaarden te voldoen en de uitbetaling van de subsidie te bekomen.

Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie niet uitbetaald, of indien dit al zou gebeurd zijn, teruggevorderd.

#### **ARTIKEL 5: INWERKINGTREDING**

Dit reglement is goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 september 2009. Het treedt in voege op 1 oktober 2009 en geldt zolang de stad in het kader van de samenwerkingsovereenkomst "Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling" subsidies kan ontvangen voor groendaken.

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement.