

GEMEENTERAAD

zitting van maandag 22 december 2008

aanwezig M.M.

G. BOSSUYT, burgemeester - voorzitter

M. FOURNIER, M. PAELINCK, L. NUYTEN-GHESQUIERE, K. DEBUCK, B.

BOGAERT, C. DEPOORTERE, R. VANDAMME - schepenen

J. DEJONGHE, M. WERBROUCK, H. VANDENBULCKE, A. DUMONT, R.

NUYTEN, C. LECOINTRE, K. DUJARDIN, K. DECLERCQ-

SWERTVAEGHER J. VANHAUWAERT, F. VAN DE WIELE, C. BONTE-

VANRAES, O. DEBOEL, L. COPPENS, C. COIGNE-EERTMANS, K.

VANDERROOST-MISTIAEN J. STAELENS, D. HAMERS, T. PORTE, C.

GARREYN, D. LIETAER, V. DEVESTELE-DUCASTEL, C. CLAEYS - raadsleden

E. ALGOET, stadssecretaris - secretaris

niet aanwezig J. ALLIJNS

AGENDAPUNT NR. 4 Z

GEMEENTEBELASTING OP NIET-BEBOUWDE GRONDEN GELEGEN LANGS EEN VOLDOENDE UITGERUSTE OPENBARE WEG EN GELEGEN IN EEN DOOR HET GEWESTPLAN VOOR WONING BESTEMDE ZONE.

De Gemeenteraad van de Stad Menen, vergaderd volgens de wet en in openbare zitting;

Gelet op de bepalingen van de nieuwe gemeentewet en het gemeentedecreet;

Gelet op zijn voorgaande beslissing dd. 27 december 2007;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, meer bepaald artikel 143;

Gelet op het proces-verbaal van onderzoek de comodo et incommodo en op het getuigschrift van ruchtbaarheid;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

GOEDGEKEURD	<input type="checkbox"/> EENPARIG
	25 JA
	NEEN
5 ONTHOUDING(EN)	

EERTMANS, MISTIAEN, STAELENS, PORTE,
CLAEYS

ARTIKEL 1

Vanaf 1 januari 2009, en eindigend op 31 december 2012 wordt een belasting geheven op de niet-bebouwde gronden, gelegen langs een voldoende uitgeruste openbare weg in een door het gewestplan voor bewoning bestemde zone, zijnde dus een woongebied, een woongebied met landelijk karakter of een woonpark.

ARTIKEL 2

Als niet bebouwde grond wordt beschouwd elke grond waarop de oprichting, ingevolge een bouwvergunning, van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar.

ARTIKEL 3

De belasting wordt vastgesteld op 20 Euro per strekkende meter niet-bebouwde grond langs de straatzijde, die toebehoren aan dezelfde eigenaar en die gelegen zijn in het in artikel 1 van dit reglement bedoelde woongebied langs een voldoende uitgeruste openbare weg op het grondgebied van de gemeente, en dit ongeacht of het gaat om aaneengesloten gronden of niet. De minimaalslag is 400 Euro per grond. Elk gedeelte van een meter wordt als volle meter beschouwt. Wanneer een grond aan verscheidene wegen paalt, is de langste gevellengte langs één van de straatzijden de grondslag van de belastingsberekening. Wanneer de grond begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte gevellengten

Er is slechts sprake van een niet-bebouwde grond in de zin van dit belastingreglement wanneer deze niet-bebouwde grond overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften werkelijk in aanmerking komt voor het bouwen van een voor woning bestemd hoofdgebouw.

In het geval de niet-bebouwde grond deel uitmaakt van een gedeeltelijk bebouwd perceel, wordt er enkel geacht een belastbare niet-bebouwde grond aanwezig te zijn, zo er - gemeten vanaf 4 meter vanaf de bestaande gebouwen - minstens één perceel rest dat overeenkomstig de stedenbouwkundige voorschriften in aanmerking komt voor dergelijke bebouwing. Het vorig lid vindt echter geen toepassing wanneer de bestaande gebouwen zijn opgetrokken met een wachtgevel (aanbouwgevel). In voorkomend geval komt de volledige breedte naast de wachtgevel in aanmerking voor de toepassing van de belasting.

ARTIKEL 4

De belasting is verschuldigd door diegene die per 1 januari van het aanslagjaar de volle eigenaar is van de niet-bebouwde grond of niet-bebouwde gronden. In geval erfpacht of opstalrecht is de belasting verschuldigd door de erfpachter of opstalhouder. In geval van mede-eigendom, is ieder mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

ARTIKEL 5

Van de belasting zijn vrijgesteld:

1. De (mede)eigenaars van één enkele niet-bebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Ze geldt gedurende de vijf dienstjaren die volgen op de inwerkingtreding van de eerste gemeentelijke belastingverordening inzake de belasting op de niet-bebouwde gronden, die gelegen zijn in het in artikel 1 van dit reglement bedoelde woongebied langs een voldoende uitgeruste openbare weg op het grondgebied van de gemeente, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.
2. De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één niet-bebouwde grond per kind ten laste; ook deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed. Zij geldt gedurende de vijf dienstjaren die volgen op de inwerkingtreding van de eerste gemeentelijke belastingverordening inzake de belasting op de niet-bebouwde gronden, die gelegen zijn in het in artikel 1 van dit reglement bedoelde woongebied langs een voldoende uitgeruste openbare weg op het grondgebied van de gemeente, indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.
3. De Vlaamse Huisvestingmaatschappij en de door de Vlaamse Huisvestingmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
4. De gronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd of op gronden die werkelijk voor professionele land- en tuinbouw worden gebruikt.

Voor de toepassing van deze vrijstellingen in artikel 5.1-2 wordt de aaneengesloten grond met het grootste aantal lopende meter niet-bebouwde grond langs de straatzijde als het eerste perceel aanzien, en wordt de verdere rangorde in dezelfde zin bepaald van groot naar klein.

ARTIKEL 6

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd of door afgifte bij het stadsbestuur. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 31 maart van het belastingjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

ARTIKEL 7

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt de bevoegde overheid de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen die volgen op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is, behoudens als de rechten van de provinciale of gemeentelijke thesaurie in gevaar verkeren ingevolge een andere oorzaak dan het verstrijken van de aanslagtermijnen.

Als een belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingsverhoging van 50% worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

ARTIKEL 8

De gronden die belastbaar zijn krachtens een belastingsverordening op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling, vallen niet onder de toepassing van deze verordening.

ARTIKEL 9

De belastingplichtige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

ARTIKEL 10

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

ARTIKEL 11

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 12

Deze verordening wordt, voor algemeen toezicht, in 3-voud, aan de hogere overheid toegezonden.

ARTIKEL 13

De vorige belastingsverordening dd. 27 december 2007 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidige reglement, dit is vanaf 1 januari 2009.

Alzo beraadslaagd in zitting van de gemeenteraad van 22 december 2008.

namens de Gemeenteraad

de secretaris

get. E. ALGOET

de stadssecretaris

E. ALGOET

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



de voorzitter

get. G. BOSSUYT

de burgemeester

G. BOSSUYT