

GEMEENTERAAD

zitting van maandag 22 december 2008

aanwezig M.M.

G. BOSSUYT, burgemeester - voorzitter

M. FOURNIER, M. PAELINCK, L. NUYTTEN-GHESQUIERE, K. DEBUCK, B.

BOGAERT, C. DEPOORTERE, R. VANDAMME - schepenen

J. DEJONGHE, M. WERBROUCK, H. VANDENBULCKE, A. DUMONT, R.

NUYTTEN, C. LECOINTRE, K. DUJARDIN, K. DECLERCQ-

SWERTVAEGHER J. VANHAUWAERT, F. VAN DE WIELE, C. BONTE-

VANRAES, O. DEBOEL, L. COPPENS, C. COIGNE-EERTMANS, K.

VANDERROOST-MISTIAEN J. STAELENS, D. HAMERS, T. PORTE, C.

GARREYN, D. LIETAER, V. DEVESTELE-DUCASTEL, C. CLAEYS - raadsleden

E. ALGOET, stadssecretaris - secretaris

niet aanwezig J. ALLIJNS

AGENDAPUNT NR. 4 P

GEMEENTEBELASTING OP DE NIET-BEBOUWDE PERCELEN DIE GELEGEN ZIJN IN EEN NIET VERVALLEN VERKAVELING

De Gemeenteraad van de Stad Menen, vergaderd volgens de wet en in openbare zitting;

Gelet op de bepalingen van de nieuwe gemeentewet en het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 en latere wijzigingen;

Gelet op zijn voorgaande beslissing van 27 december 2007;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Overwegende dat het nodig is het vrijkomen van bouwgronden op het grondgebied van de gemeente te bevorderen;

Overwegende dat de opbrengst van deze belasting onmisbaar is tot het behouden van het evenwicht in de gemeentebegroting;

Gelet op het proces-verbaal van onderzoek de commodo et incommodo en op het getuigschrift van ruchtbaarheid;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

GOEDGEKEURD	<input type="checkbox"/> EENPARIG
	21 JA
	9 NEEN
	ONTHOUDING(EN)

DEJONGHE, VANDENBULCKE, DUMONT,
LECOINTRE, EERTMANS, MISTIAEN, STAELENS,
PORTE, CLAEYS

ARTIKEL 1

Vanaf 1 januari 2009, en eindigend op 31 december 2012 wordt een jaarlijkse directe belasting geheven op de niet-bebouwde percelen, begrepen in een niet-vervallen verkaveling.

ARTIKEL 2

Het bedrag wordt vastgesteld op 10,00 euro per strekkende meter lengte van de kavel, palende aan de straat, evenwel met een minimale aanslag van 200,00 euro per bouwperceel, als zodanig vermeld in de verkavelingvergunning.

ARTIKEL 3

De belasting bezwaart het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar, hetzij door de erfpachter of de opstalhouder en subsidiair door de eigenaar.

ARTIKEL 4

Met betrekking tot de percelen gelegen in verkavelingen waar voor de eerste maal een verkavelingvergunning werd of wordt afgegeven, is de houder van die vergunning gedurende één jaar van de belasting ontheven:

- vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning, wanneer de verkaveling geen werken omvat;
- vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het einde van de opgelegde werken en verplichtingen in de andere gevallen.

Het einde van de werken wordt vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen (wanneer de werken worden uitgevoerd door de verkavelaar, is deze vaststelling dezelfde als deze, welke geëist wordt door artikel 57 bis § 3, van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw; wanneer de werken door de gemeente worden verricht, behoort het College een besluit te nemen tot vaststelling van het einde van de werken).

Wanneer echter de werken door de verkavelaar worden uitgevoerd, geldt de ontheffing maximaal slechts gedurende drie jaar vanaf het jaar volgend op de afgifte van de vergunning.

Wanneer de verwezenlijking van de verkaveling in fasen wordt vergund, zijn de bepalingen van dit artikel "mutatis mutandis" op de delen van elke fase van toepassing.

ARTIKEL 5

Van de belasting zijn vrijgesteld :

1. de eigenaars van één enkel onbebouwd perceel bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed.
2. de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
3. de verkavelaars, indien de verkavelingvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin de verkavelingvergunning werd toegekend;
4. de verkavelaars, indien de verkavelingvergunning werken omvat, en dit gedurende het jaar dat volgt op het jaar waarin het attest, bedoeld in artikel 101, § 3, werd toegekend; bedoeld wordt het attest van het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat alle in de verkavelingvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort in handen van de gemeenteontvanger of in zijn voordeel op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend;
5. de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel per kind ten laste. Ook deze vrijstelling geldt alleen maar gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed.
6. de percelen die ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht, niet voor bebouwing kunnen worden bestemd.

ARTIKEL 6

Als bebouwde percelen worden beschouwd, de percelen waarop, ingevolge een bouwvergunning, de oprichting van een voor woning bestemd gebouw is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar.

ARTIKEL 7

Wanneer een kavel paalt aan twee of meer straten, zal de grootste gevellengte langs een van de straten als grondslag van de belastingberekening in aanmerking komen. Indien het een hoekperceel betreft, wordt de grootste van de rechte gevellengten in aanmerking genomen, vermeerderd met de helft van de afgesneden of afgeronde hoek.

ARTIKEL 8

De eigenaar van een niet-gebouwd bouwperceel is verplicht bij het gemeentebestuur aangifte te doen van zijn eigendom door middel van een door het College van Burgemeester en Schepenen vastgesteld formulier. Deze aangifte wordt ingediend binnen de maand na het van kracht worden van deze verordening.

ARTIKEL 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

ARTIKEL 10

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 11

De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

ARTIKEL 12

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve belast worden volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt de bevoegde overheid de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen die volgen op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De belasting mag niet worden gevestigd voor die termijn verstreken is, behoudens als de rechten van de provinciale of gemeentelijke thesaurie in gevaar verkeren ingevolge een andere oorzaak dan het verstrijken van de aanslagtermijnen.

Als een belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

ARTIKEL 13

Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingsverhoging van 50% worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

ARTIKEL 14

De aan deze belasting onderworpen kavels komen niet in aanmerking voor de belasting op de niet-bebouwde gronden gelegen in het woongebied, palende aan een openbare uitgeruste weg.

ARTIKEL 15

Deze belastingverordening zal in drievoud, voor algemeen toezicht, aan de hogere overheid worden toegezonden.

ARTIKEL 16

De vorige belastingsverordening dd. 27 december 2007 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidige reglement, dit is vanaf 1 januari 2009.

Alzo beraadslaagd in zitting van de gemeenteraad van 22 december 2008.

namens de Gemeenteraad

de secretaris

get. E. ALGOET

de stadssecretaris

E. ALGOET

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



de voorzitter

get. G. BOSSUYT

de burgemeester

G. BOSSUYT