

GEMEENTERAAD

zitting van maandag 22 december 2008

aanwezig M.M.

G. BOSSUYT, burgemeester - voorzitter

M. FOURNIER, M. PAELINCK, L. NUYTTEN-GHESQUIERE, K. DEBUCK, B.

BOGAERT, C. DEPOORTERE, R. VANDAMME - schepenen

J. DEJONGHE, M. WERBROUCK, H. VANDENBULCKE, A. DUMONT, R.

NUYTTEN, C. LECOINTRE, K. DUJARDIN, K. DECLERCQ-

SWERTVAEGHER J. VANHAUWAERT, F. VAN DE WIELE, C. BONTE-

VANRAES, O. DEBOEL, L. COPPENS, C. COIGNE-EERTMANS, K.

VANDERROOST-MISTIAEN J. STAELENS, D. HAMERS, T. PORTE, C.

GARREYN, D. LIETAER, V. DEVESTELE-DUCASTEL, C. CLAEYS - raadsleden

E. ALGOET, stadssecretaris - secretaris

niet aanwezig J. ALLIJNS

AGENDAPUNT NR. 4 M

GEMEENTELIJKE VERHAALBELASTING OP DE WEGENUITRUSTING

De Gemeenteraad van de Stad Menen, vergaderd volgens de wet en in openbare zitting;

Gelet op de bepalingen van de nieuwe gemeentewet en het gemeentedecreet;

Gelet op artikel 135 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeente dient in te staan voor de aanleg en onderhoud van de wegen;

Gelet op zijn voorgaande beslissing van 27 december 2007;

Overwegende dat deze belasting onmisbaar is tot het behouden van het evenwicht in de gemeentebegroting;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het proces-verbaal van onderzoek de commodo et incommodo en op het getuigschrift van ruchtbaarheid;

Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

GOEDGEKEURD	<input type="checkbox"/> EENPARIG
	23 JA
	NEEN
7 ONTHOUDING(EN)	

VANDENBULCKE, LECOINTRE, EERTMANS,
MISTIAEN, STAELENS, PORTE, CLAEYS

ARTIKEL 1

Vanaf de datum waarop het Schepencollege het proces-verbaal van de voorlopige keuring der werken heeft aanvaard, worden de kosten voor grondwerken en wegbedekkingen, plaatsen van trottoirbanden of een andere welkdanige wegunuitrusting, door middel van een jaarlijkse directe belasting, verhaald op de al dan niet aangelande eigendommen langsheen de openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waarin bovenvermelde werken werden uitgevoerd.

De belasting wordt enkel geheven wanneer het een volledig nieuw weggedeelte betreft en er door deze aanleg mogelijkheid bestaat nieuwe uitgeruste kavels te realiseren.

Onderhoud en vernieuwing vallen niet ten laste van de aangelanden.

ARTIKEL 2

De terugvorderbare uitgaven zijn :

- de kosten voor het opstellen van de plannen;
- de kosten voor het opmaken van het ontwerp;

- de kosten van de grondwerken, funderingen en wegbedekkingen (inbegrepen greppels en boordstenen);
 - de kosten van de uitrusting nodig voor de afvoer van het regenwater.
- Het maximum van de terugvorderbare uitgaven wordt berekend op een maximum breedte van de weg van 24 meter.

ARTIKEL 3

De belastingaanslag, die ieder eigendom treft, is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom langs de straatzijde.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt verkregen door het totaal der terugvorderbare uitgaven te delen door de totale lengte der eigendommen langs de straatzijde.

Bedoelde eenheidsprijs zal door het Schepencollege worden vastgesteld in de loop van de maand januari van ieder jaar.

ARTIKEL 4

Wanneer er twee of meer eigendommen gelegen zijn binnen een der zones welke zich langs weerszijden van de weg uitstrekken over een diepte van 8 meter, dan wordt de belasting welke berekend wordt overeenkomstig artikel 3, verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de hun toebehorende oppervlakte binnen de betrokken strook.

Wanneer er een strook "non aedificandi" bestaat, wordt er geen rekening gehouden met de diepte dezer stroken voor de berekening van de diepte van 8 m, zoals bedoeld in alinea 1.

ARTIKEL 5

Indien de verkavelaar door een verkavelingsovereenkomst alle kosten van de wegunuitrusting heeft betaald, voor de eigendommen of gedeelte van eigendommen uit een goedgekeurde verkaveling die uitgeven op de openbare weg, worden alle loten vrijgesteld.

ARTIKEL 6

Het bedrag van de jaarlijkse belasting wordt berekend op grond van de jaarlijkse last van de lening (aflossing + interest), terugbetaalbaar over 20 jaar, door de gemeente verschuldigd aan N.V. Dexia, op de kapitalen die zij met het oog op het uitvoeren der werken er ontleende, of, indien de uitgave gedaan werd zonder toevlucht tot een lening, volgens de annuïteit die door N.V. Dexia geëist werd op de in artikel 1 vermelde datum.

ARTIKEL 7

De belastingplichtige kan, te allen tijd, het eigendom ontlasten van het bedrag der terugvorderbare uitgave, die erop betrekking heeft, door aan de gemeente, na voorafgaande schriftelijke aanvraag, het bedrag der nog niet eisbare schijven van het kapitaal te storten.

De interest is steeds verschuldigd voor het jaar tijdens hetwelk de betaling plaats heeft.

ARTIKEL 8

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

Ingeval er een recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik bestaat is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de belasting verschuldigd is.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in verhouding tot het kadastraal inkomen, vastgesteld voor ieder afzonderlijk gedeelte, ongeacht de verbintenissen die mochten ontstaan tussen deze verschillende eigenaars.

ARTIKEL 9

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd door diegene die het eigendom bezit op de in artikel 1 vermelde datum.

ARTIKEL 10

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe titularis belastingplichtig vanaf 1 januari volgend op de datum der akte die hem het recht toekent.

ARTIKEL 11

De jaarlijkse belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008.

ARTIKEL 12

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen :

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten;
- voor de niet-bebouwde terreinen welke gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald door de gemeenteraad;
- voor de terreinen waarop het, ingevolge een beslissing van de overheid, niet toegelaten is of niet mogelijk is te bouwen.
Ter zake worden aaneenpalende terreinen die aan eenzelfde eigenaar toebehoren, als één geheel beschouwd.
- Bij hoekpercelen of percelen uitgevend op meerdere wegen wordt de belasting uitgesteld voor die delen van wegen waar geen uitweg genomen wordt.
In dit geval betalen ze de volledige lengte waar wel een uitweg genomen wordt.
Indien een bijkomende uitweg later ontstaat, wordt toepassing gemaakt van artikel 3.

Wanneer de toestand, om reden waarvoor de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt vóór het verstrijken van een periode van twintig jaar te rekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien bij het verstrijken van de 20 jaren, deze toestand nog geen einde heeft genomen, wordt het goed definitief vrijgesteld.

ARTIKEL 13

De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde reglementen op de verhaalbelastingen blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

ARTIKEL 14

Het huidig reglement is toepasselijk op de werken voor wegnutrusting waarvan de voltooiing gelegen is tijdens de aanslagjaren 2009-2012.

ARTIKEL 15

De gemeente verbindt er zich toe, aan de belastingplichtigen die de belasting in kapitaal mochten hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald ten gevolge van opheffing of verlaging van de belastingvoet tijdens de aanslagjaren 2009-2012.

ARTIKEL 16

De vorige belastingsverordening dd. 27 december 2007 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidig reglement, dit is vanaf 1 januari 2009.

ARTIKEL 17

Deze beslissing wordt, voor algemeen toezicht, aan de hogere overheid toegezonden.

Alzo beraadslaagd in zitting van de gemeenteraad van 22 december 2008.

namens de Gemeenteraad

de secretaris

get. E. ALGOET

de stadssecretaris

E. ALGOET

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



de voorzitter

get. G. BOSSUYT

de burgemeester

G. BOSSUYT