

## GEMEENTERAAD

### zitting van maandag 22 december 2008

aanwezig M.M.

G. BOSSUYT, burgemeester - voorzitter

M. FOURNIER, M. PAELINCK, L. NUYTTEN-GHESQUIERE, K. DEBUCK, B.

BOGAERT, C. DEPOORTERE, R. VANDAMME - schepenen

J. DEJONGHE, M. WERBROUCK, H. VANDENBULCKE, A. DUMONT, R.

NUYTTEN, C. LECOINTRE, K. DUJARDIN, K. DECLERCQ-

SWERTVAEGHER J. VANHAUWAERT, F. VAN DE WIELE, C. BONTE-

VANRAES, O. DEBOEL, L. COPPENS, C. COIGNE-EERTMANS, K.

VANDERROOST-MISTIAEN J. STAELENS, D. HAMERS, T. PORTE, C.

GARREYN, D. LIETAER, V. DEVESTELE-DUCASTEL, C. CLAEYS - raadsleden

E. ALGOET, stadssecretaris - secretaris

niet aanwezig J. ALLIJNS

#### AGENDAPUNT NR. 4 G

### DIRECTE GEMEENTEBELASTING OP DE RIOOLAFTAKKINGEN BIJ RIOLERINGS- OF WEGENWERKEN

De Gemeenteraad van de Stad Meneu, vergaderd volgens de wet en in openbare zitting;

Gelet op de bepalingen van de nieuwe gemeentewet en het gemeentedecreet;

Gelet op voorgaande gemeenteraadsbeslissing van 27 december 2007, houdende heffing van een directe belasting op rioolaftakkingen bij riolering- of wegenwerken;

Overwegende het beginsel van rechtszekerheid en het gelijkheidsbeginsel t.a.v. de belastingplichtigen;

Overwegende dat de opbrengst van deze belasting onmisbaar is tot het behouden van het evenwicht in de gemeentebegroting;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het proces-verbaal van het onderzoek de commodo et incommodo en op het getuigschrift van ruchtbaarheid;

Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen

GOEDGEKEURD	<input type="checkbox"/> EENPARIG	VANDENBULCKE, LECOINTRE EERTMANS, MISTIAEN, STAELENS, PORTE, CLAEYS
	23 JA	
	2 NEEN	
	5 ONTHOUDING(EN)	

#### ARTIKEL 1

Vanaf 1 januari 2009, en eindigend op 31 december 2012 wordt een belasting op rioolaftakkingen geheven.

#### ARTIKEL 2

De belastingaanslag is gelijk aan de forfaitaire eenheidsprijs per strekkende meter t.b.v. 30,00 euro vermenigvuldigd met het aantal meter buizen welke werden aangelegd of vernieuwd.

Bij gescheiden rioleringsstelsel wordt slechts de enkele afstand aangerekend, ten belope van de grootste diameter.

Bedoelde eenheidsprijs wordt voor alle gangbare types van buizen, doorsneden en materialen, vastgesteld met ingang van 1 januari 2002.

Deze eenheidsprijs is een bijdrage in de kostprijs, die de kosten van de eigenlijke aansluitingsbuizen en plaatsing ervan, alsmede van alle bijhorigheden omvat.

De aldus vastgestelde eenheidsprijzen kunnen door de gemeenteraad worden herzien, telkens zulks noodzakelijk voorkomt, wegens abnormale fluctuaties in de kostprijzen, blijkende uit de uitslagen van de openbare aanbestedingen.

### ARTIKEL 3

De elleboogvormige buizen alsmede de halve buizen worden aangerekend voor één meter buis.

Per aftakking mag de aangerekende lengte van de aftakking echter niet meer bedragen dan de helft van de wegbreedte, gemeten tussen de twee rooilijnen ter hoogte van het betrokken eigendom.

Bedoelde helft van de wegbreedte wordt echter beperkt tot een maximum van 12 meter.

### ARTIKEL 4

Bestaande aftakkingen die minder dan 15 jaar, te rekenen vanaf de datum van uitvoering der aftakking, werden aangelegd, worden vrijgesteld van belasting.

### ARTIKEL 5

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar die het goed bezit op de datum waarop het Schepencollege de voorlopige overname van de rioleringswerken heeft aanvaard.

Ingeval er een recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de belasting verschuldigd is.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in verhouding tot het kadastraal inkomen, vastgesteld voor ieder afzonderlijk gedeelte, ongeacht de verbintenissen die mochten ontstaan tussen de verschillende eigenaars.

### ARTIKEL 6

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

### ARTIKEL 7

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

### ARTIKEL 8

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

### ARTIKEL 9

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen :

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten;
- voor de niet-bebouwde terreinen welke gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeente, zoals bepaald door de gemeenteraad;
- voor de terreinen waarop het, ingevolge een beslissing van de overheid, niet toegelaten is of niet mogelijk is te bouwen.

Aaneen palende percelen, die aan eenzelfde eigenaar toebehoren, worden afzonderlijk beschouwd, tenzij deze een eenheid vormen en onder hetzelfde huisnummer ressorteren.

Wanneer de toestand, om reden waarvoor de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt vóór het verstrijken van een periode van 20 jaar te rekenen vanaf het aanslagjaar, is de belasting verschuldigd vanaf 1 januari hierop volgend.

Indien bij het verstrijken van de 20 jaren, deze toestand nog geen einde heeft genomen, wordt het goed definitief vrijgesteld.

#### ARTIKEL 10

Het huidig reglement is toepasselijk op alle rioolafkappingen, vernieuwd of nieuw aangelegd, uitgevoerd tijdens de aanslagjaren 2009-2012.

#### ARTIKEL 11

De vorige belastingsverordening dd. 27 december 2007 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidig reglement, dit is vanaf 1 januari 2009.

Alzo beraadslaagd in zitting van de gemeenteraad van 22 december 2008.

namens de Gemeenteraad

de secretaris

get. E. ALGOET

de stadssecretaris

E. ALGOET

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT



de voorzitter

get. G. BOSSUYT

de burgemeester

G. BOSSUYT